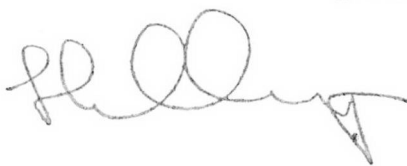



Behoort bij raadsbesluit
d.d.

- 6 NOV 2014

ag.nr. 10
Mij bekend,
de griffier



			<small>Gemeente</small> Schijndel 	
Tabel eenheidsprijzen bouwkosten 2015				
Bronnen:				
taxatieboekjes (her)bouwkosten Sdu Uitgevers, uitgave 2013 (voorheen RBI)				
prijsindexcijfer Centraal Bureau voor de statistiek, categorieën nieuwbouw woningen en overige gebouwen				
ervaringscijfers (offertes e.d.) afdeling VROM-BOUWEN				
ROEB-lijst bouwkosten (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht)				
A: woningbouw nieuw				
	eenheid	eenheidsprijs incl 21% BTW		
aaneengebouwde woning koop, meer dan 3 woningen	m3	€ 250,83		
aaneengebouwde woning huur	m3	€ 221,55		
half vrijstaande woning project	m3	€ 255,71		
half vrijstaande woning particulier	m3	€ 293,78		
vrijstaande woning particulier en project	m3	€ 314,27		
appartementen sociale woningbouw	m3	€ 289,87		
appartementen vrije sector	m3	€ 314,27		
appartementen boven commerciële ruimten	m3	€ 314,27		
B: woninguitbreidingen en onderdelen				
aan- uitbouw	m3	€ 377,71		
serre glas in een bouwlaag woonfunctie	m3	€ 289,87		
serre glas in een bouwlaag geen woonfunctie/verblijfsruimte	m3	€ 168,85		
erker 1 laags (ontheffing bestemmingsplan Kom Schijndel)	m1	€ 2.899,70		
dakkapel	m1	€ 1.159,49		
dakopbouw	m1	€ 1.933,46		
doorbraak dragende (spouw)muren een bouwlaag	m2	€ 1.449,36		
interne verbouwing per bouwlaag	m2	€ 242,05		
gevelwijziging bestaande gevelopeningen	m2	€ 343,55		
gevelwijziging nieuw (nieuwe gevelopening)	m2	€ 492,88		
vernieuwen metselwerk gevel halfsteens	m2	€ 78,08		
vernieuwen spouwmuren incl isolatie (excl kozijnen)	m2	€ 162,99		
(prefab) kelder inhoud tot 50 m3	stuk	€ 12.081,90		
in werk vervaardigde kelder individuele woningbouw/kelder	m3	€ 96,62		
vernieuwen dak incl dakplaat/constructie	m2	€ 125,90		
C: bijgebouwen				
berging/garage platdak	m3	€ 151,28		
berging/garage kap	m3	€ 179,58		
carport/overkapping	m2	€ 165,92		
(prefab) tuinberging hout	m2	€ 189,34		
zwembad	m2	€ 142,50		

14.033380



D: tuinafscheidingen/meubilair						
tuinafscheiding metselwerk hoogte tot 2 meter	m1	€ 142,50				
tuinafscheiding hout hoogte tot 2 meter	m1	€ 71,25				
tuinafscheiding metselwerk/stalen raster/hout	m1	€ 107,38				
gaashekwerk	m1	€ 56,61				
E: bedrijfsgebouw traditioneel metselwerk						
bedrijfsaal hoogte tot 3 meter	m3	€ 108,38				
bedrijfsaal hoogte van 3 tot 6 meter	m3	€ 71,25				
tussenvloer in hal extra	m2	€ 66,37				
bedrijfskantoor in hal	m2	€ 716,38				
kantoorgebouw één bouwlaag	m2	€ 716,38				
kantoorgebouw meer dan één bouwlaag	m3	€ 289,87				
F: bedrijfsgebouwen systeembouw						
bedrijfsaal hoogte tot 6 meter	m3	€ 57,58				
bedrijfsaal hoogte 6 tot 10 meter en oppervlakte tot 5.000 m2	m3	€ 48,80				
bedrijfsaal hoogte van 6 tot 10 meter en oppervlakte meer dan 5.000 m2	m3	€ 39,04				
tussenvloer in hal extra	m2	€ 66,37				
bedrijfskantoor in hal extra	m2	€ 716,38				
open opslagloods	m2	€ 145,42				
semi-permanente (kantoor)unit	m3	€ 242,05				
luifel zelfdragend	m2	€ 165,92				
prefab containers oppervlakte tot 15 m2	m2	€ 145,42				
G: overige gebouwen utiliteit						
showroom/winkel	m3	€ 342,58				
horeca	m3	€ 313,30				
sporthal/gymzaal	m2	€ 869,62				
sporthal/tennisshal	m2	€ 841,23				
kleedgebouw	m3	€ 284,02				
school/kinderdagverblijf	m3	€ 319,15				
noodschool semi-permanent unit	m3	€ 242,05				
zorggebouw	m3	€ 342,58				
interne wijziging overige gebouwen utiliteit	m2	€ 242,05				
gevelwijziging overige gebouwen utiliteit	m2	€ 506,54				

H: agrarische bedrijfsgebouwen						
kassen en warenhuizen	m2	€ 52,70				
werktuigenloods damwand open	m2	€ 72,22				
werktuigenloods damwand gesloten	m2	€ 96,62				
rundveestal trad metselwerk (incl kelders)	m2	€ 386,50				
rundveestal kopgevels metselw., vent. zijwanden, incl kelder	m2	€ 328,91				
rundveestal melkkamer/machinekamer, excl installaties/tank	m2	€ 387,47				
varkensstal trad metselwerk (incl kelders)	m2	€ 386,50				
kippenstal trad metselwerk	m2	€ 242,05				
kippenstal extra mestverwijdering/leghokken	stuk	€ 19.110,08				
manege/paardrijhal	m2	€ 145,42				
paardenboxen	stuk	€ 1.159,49				
afraistering paardrijbak hoogte tot 1.50 meter	m1	€ 49,78				
mestplaat/maiskuil	m2	€ 145,42				
voedersilo	stuk	€ 2.368,75				
mestsilo bovengronds prefab staal/hout	m3	€ 39,04				
mestsilo ondergronds beton	m3	€ 82,96				
mestkelder	m2	€ 145,42				
I: parkeergarage/parkeerkelder						
gedeeltelijk boven- ondergronds	m3	€ 193,25				
geheel ondergronds	m3	€ 265,47				
geheel bovengronds	m3	€ 120,05				
parkeerkelder onder gebouw	m3	€ 135,66				
J: Overig						
reclamezuil hoogte van 3 tot 5 meter	stuk	€ 2.899,70				
lichtreclamebak hoogte tot 0,5 meter	m1	€ 483,12				