

b. de aanwezigheid van de markt op Fazantenhof.

De aanwezigheid van de markt Fazantenhof als zodanig sluit staanplaatsen niet uit, maar bij de afgifte van staanplaatsen wordt rekening gehouden met de belangen van de geordende straathandel /de reguliere markt.

c. het "overstaan" van het te gebruiken verkoop-materieel - met name b.v. ombouwde wagens - na beëindiging van de bedrijfsvoering.

Het "overstaan" van het op staanplaatsen te gebruiken verkoop-materieel buiten de bedrijfsvoering betekent, dat er toezicht zal dienen te zijn op

- de welstand van het object;
 - het regelmatig benutten van de vergunning, d.w.z. geen aanwezigheid van een voor langere tijd onbeheerd object.
- Het laten "overstaan" object heeft als voordeel onder meer, dat
- er geen verkeer komt wegens de dagelijkse aan-/afvoer van het materieel;
 - handhaving van het "Amsterdamse" model van de ombouwde kar;
 - bij ombouwde wagens en soortgelijk materieel een actieve koolstof-filter voor de opvang van stank kan worden aangebracht.
- Er kunnen eveneens situaties zijn, waar licht ventmaterieel dient te worden gebruikt
- wanneer een snelle verwijderbaarheid van het verkoopmaterieel noodzakelijk is;
 - in verband met de toegankelijkheid tot de winkels, het zicht op de winkels en het totaal-overzicht.

Dagelijkse aan-/afvoer van het verkoopmaterieel op het grote plein is realiseerbaar. Aan-/afvoer van materieel is mogelijk via de afrit Hoogoorddreef aan de zijde van het N.M.B.-bankgebouw. Op het kleine plein kan alleen licht ventmaterieel worden toegestaan, dat "wegvalt" in het straatmeubilair.

Nabij de Foppingadreef is geen directe afvoer-route voor groot materieel; groot materieel bij het viaduct kan aldaar beter "overstaan".

De permanente aanwezigheid van een verkoopheenheid op de markt Fazantenhof valt onder het beheer en toezicht op de markt door de Dienst Marktwezen.

d. vergunningsvoorwaarden

De eigenlijke staanplaatsvergunningen ex artikel 301 Romp-A.P.V. worden verleend met inachtneming van de gebruikelijke voorwaarden zonodig met aanpassing ten behoeve van modernisering - met inachtneming van andere toepasselijke regelgeving - en de concrete situatie in Zuidoost.

Het spreekt b.v. voor zich, dat de vergunninghouder al het mogelijke en redelijke moet verrichten om gevaarstelling, overlast, vervuiling etc. te voorkomen onverlet de toepassing van de Hinderwet.

Behoudens specifieke vermelding worden de vergunningen ex art. 301 Romp-A.P.V. verleend voor onbepaalde tijd/tot wederopzegging.

3. Openbare ruimte

De onbebouwde openbare ruimte op het maaiveld wordt in hoofdlijnen als volgt benut:

- de voltooiing van de bebouwing in fases conform het bestemmingsplan. Behalve de reeds aangevangen bebouwing is er thans bebouwing voorzien voor onder meer:
 - het gebied naast Foppingadreef (o.a. nieuwbouw Postbank/M.B.O.);
 - het gebied onder het Bijlmerstation en een deel van Hoekenrode (niet door M.B.O.);

Voor het gebied van het winkelcentrum is er een raamovereenkomst van de gemeente met het M.B.O.;

- openbaar groen;
- markt Fazantenhof;
- het verkeer waaronder begrepen het voetgangersverkeer;
- doorrij-routes voor ambulances, voertuigen van Brandweer en politie met een vrije doorgang van 3,5 m. breed en 4,2 m. hoog (rekening houdende met de voor het materieel op de pleinen benodigde draaicirkel);
- de "droogloop" voor de winkels;
- laden en lossen voor winkeliers;
- diverse soorten straatmeubilair;
- parkeerruimte;
- ongebouwde terrassen voor de aanwezige horecabedrijven;
- uitstallingen van winkels;
- evenementen van diverse aard zowel het grote plein als het kleine plein worden regelmatig voor evenementen gebruikt.

Dit gebruik van het maaiveld legt beslag op de beschikbare openbare ruimte.

4. Toewijzing staanplaatsen binnen de Amsterdamse Poort e.o.

Er zijn in aantal en soort zodanige aanvragen voor staanplaatsen buiten de markt ingediend, dat

- toekenning van nieuwe plaatsen als initiatiefplaatsen naar datum van indiening van de aanvraag zou leiden tot onredelijkheid gezien de grote hoeveelheid aanvragen en een onevenwichtigheid van het aanbod voor de consument qua branches op de diverse plaatsen;
- honoreren van al deze aanvragen voor nieuwe plaatsen het verdere gebruik van de openbare ruimte teniet doet;
- het honoreren van al deze aanvragen zou leiden tot vorming van een markt naast de markt Fazantenhof.

De eerste aanvraag voor een staanplaats dateert van oktober 1984 en de bouw van het winkelcentrum is begonnen in die maand met een oplevering van de eerste fase van het winkelcentrum in september 1986. Vooral de volgende lokaties zijn in de aanvragen genoemd:

- Hoekenrode tussen het winkelcentrum en het station;
- de plekken naast het viaduct bij de toegang tot het winkelcentrum;
- de pleinen (het meest het grote plein).

Gezien de grote hoeveelheid aanvragen kunnen in dit gebied geen lokaties als initiatiefplaatsen worden toegewezen.

Na vaststelling van de plaatsen voor een bepaald artikel zal de eerste toewijzing geschieden naar datum van indiening bij Zuidoost en bij Marktwezen.

Verdere toedeling van plaatsen - waaronder mede begrepen eventueel nadien goed te keuren nieuwe plaatsen - geschiedt na publikatie aan de oudst gemeentelijk ingeschreven sollicitant.

5. Bereiden etenswaren op de locatie

Er zijn vele aanvragen ingediend voor assortimenten, waarbij sprake is van het bereiden van etenswaren op locatie zowel met als zonder bakken en braden.

Het bakken en braden in hete oliën of vetten ter plaatse zal bij voorkeur in zodanig materieel dienen te geschieden, dat afzuiging van stank e.a. via een actief koolstoffilter kan geschieden.

Bij de verkoop van verse vis en/of haring is hetzelfde van belang, ook zonder bakken en braden.

Dit betekent, dat er gebruik gemaakt dient te worden van overkapt verkoopmaterieel, b.v. de ombouwde wagen of soortgelijk materieel. Bij licht ventmaterieel kan geen opvang van stank etc. door middel van een actieve koolstoffilter plaatsvinden. Ook het opwarmen in warm water kan stank veroorzaken. Dit soort activiteiten geschiedt meestal door middel van licht ventmaterieel. Opwarmen in gesloten toestellen (b.v. magnetron) levert geen overlast op.

Er zal tenminste een redelijke afstand tot enige bebouwing en/of inrichting in acht genomen dienen te worden gehouden onverlet de toepassing van de Hinderwet.

6. Toe te stane lokaties in Amsterdamse Poort en Omgeving

Dit gebied wordt voorzover het staanplaatsen buiten de markt betreft als een eenheid behandeld.

In het gebied tussen het winkelcentrum en het N.S.-/metrostation kan gezien de voorgenomen bebouwing en het aldaar aanwezig gebruik van de openbare ruimte in dit stadium nog geen staanplaatsvergunning worden afgegeven.

Uit oogpunt van veiligheid zal voor de aanwezigheid van houten bouwsels onder viaducten geen medewerking verleend kunnen worden. Met in achtneming van het algemene gebruik van de openbare ruimte zijn de volgende lokaties mogelijk

a. in te nemen met een ombouwde wagen van maximaal 4 x 2 meter:

- 1 bij Foppingadreef;
- 2 op het grote plein;
- 1 bij de afrit - via de Hoogoorddreef - van het grote plein.
- 1 bij de toegang tot het winkelcentrum via het viaduct tegenover garage Hoogoord P 6

b. in te nemen met licht ventmaterieel van 3 x 1,5 meter:

- 2 op het grote plein;
- 2 op het kleine plein.

De lokaties zijn gekozen mede aan de hand van de ingediende aanvragen.

7. Assortiment

Voorzover staanplaatsen kunnen worden uitgegeven zal het op de locatie toe te stane assortiment worden bepaald vanuit de openbare orde/de geordende straathandel.

Teneinde tot een eerlijke toedeling van plaatsen te kunnen komen worden de aanvragen naar gevraagde artikelen gerubiceerd in een hoofdindeling met een aantal aan te wijzen plaatsen per artikel zoals

- niet gereede etenswaren;
- gereede etenswaren;
- aardappelen, groente, fruit of fruit alleen;
- bloemen en planten.

Met name ten aanzien van de niet-gereede etenswaren zal een keuze gemaakt moeten worden, omdat het aantal mogelijke varianten zeer groot is.

11. Lokatie-omschrijving

De indeling wordt aangegeven op schets met de mogelijkheid van verschuivingen van ondergeschikte aard, waarbij de definitieve plaatsomschrijving zal worden uitgemeten en ingetekend door de Sector Stadsdeelwerken met inachtneming van de adviezen van Brandweer, Politie en Milieudienst voorzover nog nadere advisering noodzakelijk blijkt.

Bij de definitieve plaatsomschrijving kan rekening gehouden worden met aanwezig objecten als b.v. de muziekkiosk van de ondernemersvereniging.

12. Evenementen

Het Hoofdwinkelcentrum en met name de pleinen hebben een functie ten behoeve van evenementen van het winkelcentrum en voor anderen. Het kan noodzakelijk zijn, dat bij grootschalige evenementen de staanplaatsen zo mogelijk (tijdelijk) verschoven worden. Het gebruikte gedeelte van het gebied moet tot op maaiveld-niveau ter beschikking zijn voor het evenement.

Ook voor de ambulante handel zullen evenementen van belang zijn en dient absolute verwijdering van vergunninghouders zo veel mogelijk voorkomen te worden.

13. Seizoenplaatsen

Een afgifte van staanplaatsen met een seizoengebonden karakter van de te voeren artikelen doet zich voor bij artikelen als consumptie-ijs, kerstbomen, oliebollen etc.

IJsplaatsen worden afgegeven voor een seizoen zonder roulatiesysteem.

Plaatsen voor kerstbomen en oliebollen worden jaarlijks beoordeeld voor al dan niet heruitgifte.

14. Ventverbod

Indien de situatie vanuit een oogpunt van openbare orde en geordende straathandel zulks noodzakelijk maakt, zal een ventverbod voor het gebied worden afgekondigd. Thans is nog geen aanleiding tot het afkondigen van een generiek of specifiek ventverbod.

bijlage

- overzicht

Amsterdam, 8 mei 1990

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Oud-oost

W. Nieuwenhuis
secretaris

J.M. Ruijters
voorzitter