

Behoort bij raadsbesluit
d.d.

31 OKT. 2013

ag.nr. 11
Mij bekend,
de griffier



Tabel eenheidsprijzen bouwkosten 2014		
Bron 1: taxatieboekjes (her)bouwkosten Sdu Uitgevers, uitgave 2013 (voorheen RBI)		
Bron 2: prijsindexcijfer Centraal Bureau voor de statistiek, categorieën nieuwbouw woningen en overige gebouwen		
Bron 3: ervaringscijfers (offertes e.d.) afdeling VROM-BOUWEN		
Bron 4: ROEB-lijst bouwkosten (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht)		
A: woningbouw nieuw		
	eenheid	eenheidsprijs incl BTW
aaneengebouwde woning koop (> 3 won)	m3	€ 257,00
aaneengebouwde woning huur	m3	€ 227,00
half vrijstaande woning project	m3	€ 262,00
half vrijstaande woning particulier	m3	€ 301,00
vrijstaande woning particulier en project	m3	€ 322,00
appartementen sociale woningbouw	m3	€ 297,00
appartementen vrije sector	m3	€ 322,00
appartementen boven commerciële ruimten	m3	€ 322,00
B: woninguitbreidingen en onderdelen		
aan- uitbouw	m3	€ 387,00
serre glas in een bouwlaag woonfunctie	m3	€ 297,00
serre glas in een bouwlaag geen woonfunctie/verblijfsruimte	m3	€ 173,00
erker 1 laags (ontheffing bestemmingsplan Kom Schijndel)	m1	€ 2.971,00
dakkapel	m1	€ 1.188,00
dakopbouw	m1	€ 1.981,00
doorbraak dragende (spouw)muren een bouwlaag	m2	€ 1.485,00
interne verbouwing per bouwlaag	m2	€ 248,00
gevelwijziging bestaande gevelopeningen	m2	€ 352,00
gevelwijziging nieuw (nieuwe gevelopening)	m2	€ 505,00
vernieuwen metselwerk gevel halfsteens	m2	€ 80,00
vernieuwen spouwmuren incl isolatie (excl kozijnen)	m2	€ 167,00
(prefab) kelder < 50 m3	stuk	€ 12.379,00
in werk vervaardigde kelder individuele woningbouw/kelder	m3	€ 99,00
vernieuwen dak incl dakplaat/constructie	m2	€ 129,00

13.092396

C: bijgebouwen							
berging/garage platdak	m3	€ 155,00					
berging/garage kap	m3	€ 184,00					
carport/overkapping	m2	€ 170,00					
(prefab) tuinberging hout	m2	€ 194,00					
zwembad	m2	€ 146,00					
D: tuinafscheidingen/meubilair							
tuinafscheiding metselwerk h<2.00 m.	m1	€ 146,00					
tuinafscheiding hout h<2.00 m.	m1	€ 73,00					
tuinafscheiding metselwerk/stalen raster/hout	m1	€ 110,00					
gaashekwerk	m1	€ 58,00					
E: bedrijfsgebouw traditioneel metselwerk							
bedrijfshal h<3.00 m.	m3	€ 109,00					
bedrijfshal h>3.00 m en <6.00 m.	m3	€ 73,00					
tussenvloer in hal extra	m2	€ 68,00					
bedrijfskantoor in hal	m2	€ 734,00					
kantoorgebouw een bouwlaag	m2	€ 734,00					
kantoorgebouw > een bouwlaag	m3	€ 297,00					
F: bedrijfsgebouwen systeembouw							
bedrijfshal h<6.00 m.	m3	€ 59,00					
bedrijfshal h>6.00 m. en <10.00 m. opp<5000 m2	m3	€ 50,00					
bedrijfshal h>6.00 m. en <10.00 m. opp>5000 m2	m3	€ 40,00					
tussenvloer in hal extra	m2	€ 68,00					
bedrijfskantoor in hal extra	m2	€ 734,00					
open opslagloods	m2	€ 149,00					
semi-permanente (kantoor)unit	m3	€ 248,00					
luifel zelfdragend	m2	€ 170,00					
prefab containers <15 m2	m2	€ 149,00					

G: overige gebouwen utiliteit							
showroom/winkel							
horeca	m3		€ 351,00				
sporthal/gymzaal	m3		€ 321,00				
sporthal/tennishaal	m2		€ 891,00				
kleedgebouw	m2		€ 657,00				
school/kinderdagverblijf	m3		€ 291,00				
noodschool semi-permanent unit	m3		€ 327,00				
zorggebouw	m3		€ 248,00				
interne wijziging overige gebouwen utiliteit	m3		€ 351,00				
gevelwijziging overige gebouwen utiliteit	m2		€ 248,00				
	m2		€ 519,00				
H: agrarische bedrijfsgebouwen							
kassen en warenhuizen	m2		€ 54,00				
werktuigenloods damwand open	m2		€ 74,00				
werktuigenloods damwand gesloten	m2		€ 99,00				
rundveeststal trad metselwerk (incl kelders)	m2		€ 396,00				
rundveeststal kopgevels metselw., vent. zijwanden, incl kelders	m2		€ 337,00				
rundveeststal melkkamer/machinekamer, excl installaties/t	m2		€ 397,00				
varkensstal trad metselwerk (incl kelders)	m2		€ 396,00				
kippenstal trad metselwerk	m2		€ 248,00				
kippenstal extra mestverwijdering/legbokken	stuk		€ 19.580,00				
manege/paardrijhal	m2		€ 149,00				
paardenboxen	stuk		€ 1.188,00				
afrastering paardrijbak h<1.50 m.	m1		€ 51,00				
mestplaat/maiskuil	m2		€ 149,00				
voedersilo	stuk		€ 2.427,00				
mestsilo bovengronds prefab staal/hout	m3		€ 40,00				
mestsilo ondergronds beton	m3		€ 85,00				
mestkelder	m2		€ 149,00				

