

Tarieven tabel bouwkosten voor wonen 2014

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden berekend volgens NEN 2580)		
Omschrijving	een- heid	Norm
Woningen nieuwbouw		
Sociale woningen (project)	m3	300,00
Gestapelde woningbouw	m3	350,00
Gestapelde woningbouw Appartementen	m3	375,00
Halfvrijstaande woning	m3	360,00
Vrijstaande woningen	m3	435,00
Woningen overige		
Kelder	m3	420,00
Kelder (overige gebruiksfunctie)	m3	360,00
Woningen veranderen /vergroten		
Uitbreiding woonruimte	m3	515,00
Serre (geen woonruimte)	m2	550,00
Serre	m2	720,00
Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte	m3	160,00
Plaatsen dakkapel	m1	1.390,00
Plaatsen dakopbouw	m1	2.310,00
Erker	m1	2.770,00
veranderen kozijnen	m2	700,00
Doorbraak dragende (spouw)muren	m1	1.210,00
Gevelwijziging	m2	750,00
Nieuw dak	m2	120,00
Bijgebouwen		
Berging / garage (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, platdak)	m3	175,00
(enkelwandig en/of ongeïsoleerd, kapconstructie)	m3	150,00
(spouw en/of geïsoleerd, platdak)	m3	230,00
(spouw en/of geïsoleerd, kapconstructie)	m3	210,00
Uitbreiding berging / garage	m3	175,00
Carport / veranda traditioneel	m2	230,00
Carport / veranda prefab	m2	150,00
Overige		
		-
		-
		-
		-
Reduktie norm		
architectuur		
totaal		
projektoeslag tot 20 woningen		0%
van 21 tot 50 woningen		-5,00%
van 51 tot 100 woningen		-7,50%
vanaf 101 woningen		-9,50%
totale bouwkosten		
Standaard		
Hoogwaardig		
Luxe		

indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 250,-/m3
indien inhoud > 175 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 270,-/m3 en 5 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-, Standaard -10%, Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,13 per m3 tot min. 300,-/m3 en 4 laags of hoger vermin. 10,- tot max. 30,-, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 270,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 350,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 225,-/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%, Afwijkende vormgeving (overige) 10%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 150,-/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%, Afwijkende vormgeving (overige) 10%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 415,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%

indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 135,-/m3
indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 110,-/m3
indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 180,-/m3
indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 160,-/m3
indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 135,-/m3
Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%
Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%

"S" = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%

Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvouden van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvouden van 100, < € 1.000.000,- naar veelvouden van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvouden van 10.000

spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar, normaal schakelmateriaal, standaard keuken en sanitair. **Betreft meestal goedkopere (planmatige gebouwe) huur- en koopwoningen**

spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, beter schakelmateriaal, beter keuken en sanitair. **Betreft meestal middensector (planmatige gebouwe) huur- en koopwoningen.**

spouwmuur met optimale isolatie, buitenspouwblad betere gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en hardhouten binnenkozijnen, luxe stijl binnendeuren, hardhouten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, luxe schakelmateriaal, luxe keuken en sanitair. **Betreft meestal de duurdere in opdracht gebouwde koop en koopwoningen.**