

SNELTOETSCRITERIA



BIJGEBOUW OF OVERKAPPING OP ZIJ OF ACHTER ERF

Plaatsing:

- De afstand tot de voorgevel moet ongeveer 3m zijn.
- Indien het zij- en/of achtererf grenst aan de weg of een openbaar pad dan dient de afstand van de aan- uitbouw tot de weg of het pad minimaal 1m te zijn.

Maatvoering:

- Hoogte plat afgedekt maximaal 3m.
- Bij toepassing van een (zadel)kap, de goothoogte maximaal 3m en de nokhoogte maximaal 5m.
- Bij toepassing van een lessenaarsdak, hoogste punt maximaal 4m, goothoogte maximaal 3m en helling maximaal 15°.

Vormgeving:

- Eén bouwlaag met een nagenoeg rechthoekige plattegrond. Beperkte afronding van hoeken toegestaan.
- Geen overmaat van detaillering, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten, wel afgestemd op het hoofdgebouw.

Materiaal en kleurgebruik:

- Gevels uitvoeren in hout en/of steen, dan wel gangbare plaatmaterialen.
- Kleurgebruik niet opzichtig, bij voorkeur met gedekte tinten.
- Geen damwandprofielen als dakbedekking.

AAN- OF UITBOUW OP ACHTERERF OF ZIJERF

Plaatsing:

- De afstand tot de voorgevel bij een aan- uitbouw aan de zijgevel moet ongeveer 3m zijn.
- Bij toepassing van een hoekaanbouw de zij- en achtergevel op elkaar aansluiten.
- Indien het zij- en/of achtererf grenst aan de weg of een openbaar pad dan dient de afstand van de aan- uitbouw tot de weg of het pad minimaal 2m te zijn.

Maatvoering:

- Eén bouwlaag van maximaal 3m hoog, dan wel de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van het hoofdgebouw.
- Lengte van aan- en uitbouw maximaal de lengte van de oorspronkelijke zij- en/of achtergevel.

Vormgeving:

- Eén bouwlaag met een nagenoeg rechthoekige plattegrond. Beperkte afronding van hoeken toegestaan.
- Plat afgedekt.
- Bij toepassing van een lessenaarsdak, hoogste punt maximaal 4m, goothoogte maximaal 3m en helling maximaal 15°.
- Gevelgeleding afgestemd op die van het hoofdgebouw.
- Indeling en profielen van de kozijnen verwant aan die van het hoofdgebouw.
- Geen overmaat van detaillering, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten, wel afgestemd op het hoofdgebouw.

Materiaal en kleurgebruik:

- Gevels uitvoeren in hout en/of steen, dan wel gangbare plaatmaterialen.
- Kleurgebruik niet opzichtig, bij voorkeur met gedekte tinten.

DAKKAPEL OP VOOR- EN ZIJDAKVLAK (grenzend aan weg/openbaargroen)

Algemeen:

- De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging.
- In principe geen dakkapellen op woningen en gebouwen met twee of meer bouwlagen met kap.

Plaatsing:

- Bij meerdere dakkapellen op hetzelfde bouwblok dienen deze in een regelmatige rangschikking geplaatst op dezelfde horizontale hoogte, dus niet boven elkaar gerangschikt.
- Minimaal 1m dakvlak boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel (rondom gemeten altijd minimaal 1m dakvlak)
- Aantallen afgestemd op mogelijkheden van dakvlak, ten alle tijden ondergeschikte elementen.

Maatvoering:

- Hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,5m gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot de bovenzijde van het boeibord.
- Breedte in totaal maximaal 30% van de breedte van het dakvlak met een maximum van 2,5m gemeten tussen midden woningscheidende muren of eindgevels.

Vormgeving:

- Plat afgedekt.
- Indeling en profielen van de kozijnen verwant aan die van het hoofdgebouw.
- Geen overmaat aan detaillering, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten, wel afgestemd op het hoofdgebouw.

Materiaal en kleurgebruik:

- Gangbare bouwmaterialen.
- Kleurgebruik niet opzichtig, bij voorkeur met gedekte tinten.
- Beperkte toepassing van dichte panelen, alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken.

DAKKAPEL OP ZIJ- EN ACHTERDAKVLAK (niet grenzend aan weg/openbaargroen)

Algemeen:

- De dakkapel is een ondergeschikte toevoeging.

Plaatsing:

- Bij meerdere dakkapellen op hetzelfde bouwblok dienen deze in een regelmatige rangschikking geplaatst op dezelfde horizontale hoogte, dus niet boven elkaar gerangschikt.
- Minimaal 0,5m dakvlak boven, onder en ter weerszijden van de dakkapel (rondom gemeten altijd minimaal 0,5m dakvlak)
- Aantallen afgestemd op mogelijkheden van dakvlak, ten alle tijden ondergeschikte elementen. Onderlinge afstand minimaal 1m.

Maatvoering:

- Hoogte maximaal 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak met een maximum van 1,8m gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot de bovenzijde van het boeibord.

Vormgeving:

- Plat afgedekt.
- Bij dakhelling groter dan 45° eventueel aangekapte dakkapel met een minimale dakhelling van 25°.
- Indeling en profielen van de kozijnen verwant aan die van het hoofdgebouw.
- Geen overmaat aan detaillering, dus bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten, wel afgestemd op het hoofdgebouw.

Materiaal en kleurgebruik:

- Gangbare bouwmaterialen.
- Kleurgebruik niet opzichtig, bij voorkeur met gedekte tinten, afgestemd op het hoofdgebouw.
- Beperkte toepassing van dichte panelen, alleen in ondergeschikte mate tussen de glasvlakken.

ERF- OF PERCEELAFSCHEIDING

Plaatsing:

- Op zij- of achtererf , niet aansluitend aan openbare weg en of openbaar groen.

Maatvoering:

- Hoogte maximaal 2,5 meter.

Vormgeving:

- Afgestemd op en passend bij hoofdgebouw en omliggende belendingen.

Materiaal en kleurgebruik:

- Hout, metselwerk(eventueel aangevuld met stalen hekwerk en of staanders).
- Geen beton, kunststof, staal- golfplaat/damwandprofielen.
- Kleurstelling; gedekte tinten.

KOZIJN- EN GEVELWIJZIGINGEN

Maatvoering:

- Er een negge wordt toegepast.
- De oorspronkelijke profilering van het kozijn en/of raamhout in hoofdlijn behouden.

Vormgeving:

- De gevelwijziging is afgestemd op oorspronkelijke architectuur/tijdsbeeld.
- De bestaande samenhang van de gevel mag niet in ernstige mate worden verstoord.
- Bestaande geleding(horizontaal/verticaal) dient in hoofdlijnen te worden gerespecteerd.
- Kozijnindeling is afgestemd op de oorspronkelijke indeling.
- De gevelopeningen niet volledig blinderen met panelen of schilderwerk. Denkrichting maximaal 30%.

Materiaal en kleurgebruik:

- Materiaal- en kleurgebruik afgestemd op de reeds aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw.
- Kleurgebruik niet opzichtig, bij voorkeur met gedekte tinten.

RECLAME-UITINGEN LOS VAN DE GEVEL

Algemeen:

- In principe geen reclame voor diensten en/of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht.

Plaatsing:

- Op het erf en of parkeerplaats bij de ingang van het terrein.
- Niet zodanig dat het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap ernstig wordt belemmerd.

Maatvoering:

- Afmetingen en detaillering afgestemd en in harmonie met het hoofdgebouw.
- Aantal en afmetingen beperken tot het hoognoedzakelijke. Bij voorkeur maximaal één per perceel.

Vormgeving:

- De reclame-uiting mag de aanwezige ritmiek en samenhang van het straatbeeld niet verstoren.
- Waar mogelijk verwerken in de architectuur.
- Geen toepassing van mechanisch bewegende delen.

Materiaal en kleurgebruik:

- Bij voorkeur geen lichtcouranten, lichtobjecten of lichtreclame.
- Bij voorkeur geen aangelichte reclame.
- Geen felle lichtreflecterende reclame.

RECLAME-UITINGEN AAN DE GEVEL

Algemeen:

- In principe geen reclame voor diensten en/of producten die niet in het pand plaatsvinden respectievelijk worden verkocht.

Plaatsing:

- Loodrecht op, of evenwijdig en vlak aan de gevel.
- Niet op bouwlagen met een woonbestemming.
- Niet zodanig dat het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap ernstig belemmeren.

Maatvoering:

- Afmetingen en detaillering afgestemd en in harmonie met de gevel.
- Aantal en afmetingen beperken tot het hoognoedzakelijke. Bij voorkeur maximaal één per gevel.

Vormgeving:

- De reclame-uiting mag de aanwezige ritmiek en samenhang van het straatbeeld niet verstoren.
- Waar mogelijk verwerken in de architectuur.
- Geen toepassing van mechanisch bewegende delen.

Materiaal en kleurgebruik:

- Bij voorkeur geen lichtcouranten, lichtobjecten of lichtreclame.
- Bij voorkeur geen aangelichte reclame.
- Geen felle lichtreflecterende reclame.

(ROL)LUIKEN EN ROLHEKKEN

Plaatsing:

- Aan binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie.
- Indien binnenzijde niet mogelijk dan aan de buitenzijde waarbij de rolkasten en geleidingen zoveel mogelijk worden weggewerkt binnen de gevel.

Maatvoering:

- Overeenkomstig de aanwezige gevelopening(en).

Vormgeving:

- Minimaal 70% dient te bestaan uit glasheldere doorkijk openingen.

Materiaal en kleurgebruik:

- Kleurgebruik niet opzichtig en aanvaardbaar in relatie met de gevel.

ZONNEPANEEL- OF COLLECTOR

Plaatsing en aantal:

- Bij meerdere panelen/collectoren regelmatige rangschikking op horizontale of verticale lijn in een bepaalde ordening.
- Op schuine daken: geheel binnen het dakvlak en de hellingshoek gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.
- Op platte daken: afstand tot de dakrand gelijk aan de hoogte van de opgestelde zonnepaneel of collector.

Vormgeving:

- Paneel/collector vormt een geheel met de installatie voor het opslaan van water of voor de opwekking van electriciteit.

(SCHOTEL)ANTENNES

Plaatsing en aantal:

- Bij voorkeur bevestigen aan een achtergevel, in ieder geval achter de voorgevellijn geplaatst. Tevens zo onzichtbaar mogelijk van de weg en het openbaar groen.
- Bij gestapelde woningbouw op het platte dak of op of aan het balkon geplaatst.
- Maximaal één spriet-, staaf- of schotelantenne aan, op of bij een woning/pand.

Maatvoering:

- Hoogte van spriet- of staafantenne bij plaatsing op erf maximaal 5m.
- Hoogte van spriet- of staafantenne bij plaatsing aan een gevel binnen bijzondere beeldbepalende gebieden zoals een dorpskern of centrumgebied maximaal 3m vanaf het snijpunt met het aangrenzende dakvlak.
- Hoogte van spriet- of staafantenne bij plaatsing aan een gevel binnen overige gebieden maximaal 5m vanaf het snijpunt met het aangrenzende dakvlak.
- Hoogte schotelantenne maximaal 3m gemeten vanaf de voet van de antenne(drager).

Vormgeving:

- Antenne en bijbehorende voorzieningen zoveel mogelijk als een geheel vormgeven.
- Het toepassen van tuidraden vermijden en anders zoveel mogelijk beperken.
- Geperforeerde schotel.

Materiaal en kleurgebruik:

- Kleurgebruik niet opzichtig en aanvaardbaar in relatie met de directe omgeving, bij voorkeur antraciet of donkergrijs.