

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

	2013 excl. BTW (euro)	2013 incl. 21% BTW (euro)	eenheid
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>			
<b>1. WONINGEN</b>			
1.1 Rijtjeswoningen (project)	195,00	235,95	per m <sup>3</sup>
1.2 Rijtjeswoningen	220,00	266,20	per m <sup>3</sup>
1.3 Halfvrijstaande woningen (project)	225,00	272,25	per m <sup>3</sup>
1.4 Halfvrijstaande woningen	265,00	320,65	per m <sup>3</sup>
1.5 Vrijstaande woningen / appartementen	320,00	387,20	per m <sup>3</sup>
1.6 Bungalows / luxe appartementen	415,00	502,15	per m <sup>3</sup>
1.7 Woonwagens (nieuw en verplaatst)	200,00	242,00	per m <sup>3</sup>
<b>2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN</b>			
2.1 Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	305,00	369,05	per m <sup>3</sup>
2.2 Uitbreiding bergruimte / garage	130,00	157,30	per m <sup>3</sup>
2.3 Kelder tot 30 m <sup>3</sup>	275,00	332,75	per m <sup>3</sup>
2.4 kelder vanaf 30 m <sup>3</sup>	155,00	187,55	per m <sup>3</sup>
2.5 Serre (woonruimte)	605,00	732,05	per m <sup>2</sup>
2.6 Serre (geen woonruimte)	460,00	556,60	per m <sup>2</sup>
2.7 Verandering woonruimte (inpandig)	135,00	163,35	per m <sup>3</sup>
2.8 Dakkapel	1.150,00	1.391,50	per m <sup>l</sup>
2.9 Gevelwijziging	630,00	762,30	per m <sup>2</sup>
2.10 Nieuw dak	120,00	145,20	per m <sup>2</sup>
<b>3. BIJGEBOUWEN</b>			
3.1 Berging/garage met plat dak	135,00	163,35	per m <sup>3</sup>
3.2 Berging/garage met kapconstructie	160,00	193,60	per m <sup>3</sup>
3.3 Carport / Overkapping	165,00	199,65	per m <sup>2</sup>
3.4 Tuinhuisje (prefab)	195,00	235,95	per m <sup>2</sup>
3.5 Zwembad / Vijver	205,00	248,05	per m <sup>3</sup>
<b>4. TUIN en STRAATMEUBILAIR</b>			
4.1 Houten schutting/pergola	70,00	84,70	per m <sup>l</sup>
4.2 Gemetselde tuinmuur	125,00	151,25	per m <sup>l</sup>
4.3 Schotelantenne	1.035,00	1.252,35	per st.
4.4 Hout + metselwerk tuinmuur	95,00	114,95	per m <sup>l</sup>
4.5 Gaashekwerk	52,00	62,00	per m <sup>l</sup>
<b>5. BEDRIJFSHALLEN</b>			
<b>- Gemetselde wandconstructie:</b>			
5.1 Bedrijfshal tot en met 3m hoog	100,00	121,00	per m <sup>3</sup>
5.2 Bedrijfshal tussen 3 en 6 m hoog	60,00	72,60	per m <sup>3</sup>
5.3 Tussenvloer in de hal extra	135,00	163,35	per m <sup>2</sup>
5.4 Bedrijfskantoor in de hal	210,00	254,10	per m <sup>3</sup>
<b>- Systeembouw:</b>			
5.5 Hal tot en met 6m hoog	57,00	68,97	per m <sup>3</sup>
5.6 Hal hoog tussen 6 tot en met 9 m	45,00	54,45	per m <sup>3</sup>
5.7 Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m <sup>2</sup>	40,00	48,40	per m <sup>3</sup>
5.8 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m <sup>2</sup>	40,00	48,40	per m <sup>3</sup>
5.9 Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m <sup>2</sup>	35,00	42,35	per m <sup>3</sup>
5.10 Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m <sup>2</sup>	35,00	42,35	per m <sup>3</sup>
5.11 Tussenvloer in de hal extra	85,00	102,85	per m <sup>2</sup>
5.12 Kantoorvloer in de hal extra	130,00	157,30	per m <sup>2</sup>
5.13 Open loods	130,00	157,30	per m <sup>2</sup>
5.14 Semi-permanente unit	210,00	254,10	per m <sup>3</sup>
5.15 Loods / voorraadschuur	60,00	72,60	per m <sup>3</sup>
5.16 Romneyloods	22,00	26,62	per m <sup>3</sup>

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

		2013	2013	
De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		excl. BTW (euro)	incl. 21% BTW (euro)	eenheid
<b>6.</b>	<b>OVERIGE GEBOUWEN</b>			
6.1	Kantoor / showroom / winkel	295,00	356,95	per m <sup>3</sup>
6.2	Horeca	270,00	326,70	per m <sup>3</sup>
6.3	Sporthal	280,00	338,80	per m <sup>3</sup>
6.4	Kleedgebouwen	245,00	296,45	per m <sup>3</sup>
6.5	Scholen / kinderdagverblijven	275,00	332,75	per m <sup>3</sup>
6.6	Noodscholen	195,00	235,95	per m <sup>3</sup>
6.7	Zorgfunctie (kleinschalig)	295,00	356,95	per m <sup>3</sup>
6.8	Interne wijzigingen overige gebouwen	100,00	121,00	per m <sup>3</sup>
6.9	Gevelwijzigingen overige gebouwen	630,00	762,30	per m <sup>2</sup>
<b>7.</b>	<b>TUINBOUWKAS</b>			
7.1	Verwarmde kas	47,00	56,87	per m <sup>2</sup>
7.2	Onverwarmde kas	29,00	35,09	per m <sup>2</sup>
<b>8.</b>	<b>VARKENSSTAL</b>			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	410,00	496,10	per m <sup>2</sup>
8.2	Stal voor vleesvarkens ( traditioneel metselwerk)	380,00	459,80	per m <sup>2</sup>
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	265,00	320,65	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager				
<b>9.</b>	<b>KOEIENSTAL</b>			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	370,00	447,70	per m <sup>2</sup>
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	295,00	356,95	per m <sup>2</sup>
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	320,00	387,20	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager				
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	635,00	768,35	per m <sup>2</sup>
<b>10.</b>	<b>KIPPENSTAL</b>			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	205,00	248,05	per m <sup>2</sup>
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	225,00	272,25	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager				
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	95,00	114,95	per m <sup>2</sup>
<b>11.</b>	<b>PAARDENSTAL</b>			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	625,00	756,25	per m <sup>2</sup>
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	305,00	369,05	per m <sup>2</sup>
* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden ligt de prijs per m <sup>2</sup> € 60,00 (excl. BTW) lager				
<b>12.</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN</b>			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	220,00	266,20	per m <sup>2</sup>
12.2	Opslagloods (houten gevels)	115,00	139,15	per m <sup>2</sup>
12.3	Opslagloods (beton gevels)	115,00	139,15	per m <sup>2</sup>
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	95,00	114,95	per m <sup>2</sup>
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	55,00	66,55	per m <sup>2</sup>
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	340,00	411,40	per m <sup>2</sup>
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	615,00	744,15	per m <sup>2</sup>
12.8	Nertsen	150,00	181,50	per m <sup>1</sup>

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<b>2013</b> <i>excl. BTW</i> <i>(euro)</i>	<b>2013</b> <i>incl. 21% BTW</i> <i>(euro)</i>	<i>eenheid</i>
<b>13. MEST SILO / KELDER</b>				
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	39,00	47,19	per m <sup>3</sup>
13.2	Ondergronds van beton	80,00	96,80	per m <sup>3</sup>
13.3	Mest kelder	135,00	163,35	per m <sup>2</sup>
13.4	Sleufsilos	250,00	302,50	per m <sup>1</sup>
<b>14. (PARKEER)KELDER</b>				
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	180,00	217,80	per m <sup>3</sup>
14.2	Geheel ondergronds	240,00	290,40	per m <sup>3</sup>
14.3	Geheel bovengronds	110,00	133,10	per m <sup>3</sup>
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	120,00	145,20	per m <sup>3</sup>