

Tarieven tabel bouwkosten voor wonen

(de inhoud en oppervlakte (bruto, buitenwerks) worden

berekend volgens NEN 2580) Omschrijving

	een- heid	Norm	
Woningen nieuwbouw			
Sociale woningen (project)	m3	300,00	indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 250,-/m3
Gestapelde woningbouw	m3	350,00	indien inhoud > 175 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 270,-/m3 /5 laags of hoger verm. 10,- tot max. 30,- / Standaard -10%, Hoogw. -5% Luxe 0%
Gestapelde woningbouw Appartementen	m3	375,00	indien inhoud > 150 m3 dan kostprijs verminderen met 0,13 per m3 tot min. 300,-/m3 /4 laags of hoger verm. 10,- tot max. 30,- / Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%
Halfvrijstaande woning	m3	360,00	indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 270,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%
Vrijstaande woningen	m3	435,00	indien inhoud > 250 m3 dan kostprijs verminderen met 0,10 per m3 tot min. 350,-/m3, Standaard -10% Hoogw. -5% Luxe 0%
Woningen overige			
Kelder	m3	420,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 225,-/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%, Afwijkende vormgeving (overige) 10%
Kelder (overige gebruiksfunctie)	m3	360,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 150,-/m3. Eenvoudige vormgeving (rechthoek) 0%, Afwijkende vormgeving (overige) 10%
Woningen veranderen /vergroten			
Uitbreiding woonruimte	m3	515,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 1,- per m3 tot min. 415,-/m3 Standaard -10% Hoogw. -5% luxe 0%
Serre (geen woonruimte)	m2	550,00	
Serre	m2	720,00	
Veranderen ruimte/bestaand ruimte verbouwen tot woonruimte	m3	160,00	
Plaatsen dakkapel	m1	1.390,00	
Plaatsen dakopbouw	m1	2.310,00	
Erker	m1	2.770,00	
veranderen kozijnen	m2	700,00	
Doorbraak dragende (spouw)muren	m1	1.210,00	
Gevelwijziging	m2	750,00	
Nieuw dak	m2	120,00	
Bijgebouwen			
Berging / garage (enkelwandig en/of ongeïsoleerd, platdak)	m3	175,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 135,-/m3
(enkelwandig en/of ongeïsoleerd,kapconstructie)	m3	150,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 110,-/m3
(spouw en/of geïsoleerd, platdak)	m3	230,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 180,-/m3
(spouw en/of geïsoleerd, kapconstructie)	m3	210,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 160,-/m3
Uitbreiding berging / garage	m3	175,00	indien inhoud > 25 m3 dan kostprijs verminderen met 0,50 per m3 tot min. 135,-/m3
Carport / veranda traditioneel	m2	230,00	Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%
Carport / veranda prefab	m2	150,00	Standaard 0% Hoogw. 12,5% Luxe 25%
Overige			
		-	
		-	
		-	
		-	
Reductie norm			
architectuur			
totaal			"S" = architectonisch sober/eenvoudig 0% "H" = architectonisch hoogwaardig (aandacht besteed) 5% "V" = vormgeving (sterk afwijkend van traditioneel) 10% "C" = zowel architectonisch hoogwaardig als vormgeving sterk afwijkend 15%
projektoeslag tot 20 woningen		0%	
van 21 tot 50 woningen		-5,00%	
van 51 tot 100 woningen		-7,50%	
vanaf 101 woningen		-9,50%	
totale bouwkosten			
			Bedragen < € 1000 naar boven afronden op veelvouden van 10, < € 10.000,- naar boven op veelvouden van 100, < € 1.000.000,- naar veelvouden van 1000 en bedragen >= € 1.000.000,- naar boven op veelvouden van 10.000
Standaard			
spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar, normaal schakelmateriaal, standaard keuken en sanitair. Betref meestal goedkopere (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen			
Hoogwaardig			
spouwmuur met normale isolatie, buitenspouwblad gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en plaatstalen binnenkozijnen, opdek binnendeuren, vuren houten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, beter schakelmateriaal, beter keuken en sanitair. Betref meestal middensector (planmatige gebouwde) huur- en koopwoningen.			
Luxe			
spouwmuur met optimale isolatie, buitenspouwblad betere gevelsteen, binnenspouwblad kalkzandsteen, hardhouten buitenkozijnen en hardhouten binnenkozijnen, luxe stijl binnendeuren, hardhouten trappen, binnen wanden behangklaar en/of stucwerk in woon- en verkeersruimten, luxe schakelmateriaal, luxe keuken en sanitair. Betref meestal de duurdere in opdracht gebouwde koop en koopwoningen.			