



# gemeente BOARNSTERHIM

## TOELICHTING

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen en wijze van meten

Deze verordening geldt voor permanente woonschepen, uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd als, of te oordelen naar zijn constructie of inrichting, uitsluitend bestemd tot woonverblijf van een of meer personen, niet zijnde een waterwoning. Bij het begrip 'woonschip' kan het gaan om woonarken of historisch woonschip. Onder g en h zijn deze twee categorieën woonschepen nader gedefinieerd. Het gaat daarbij om uiterlijke kenmerken en deels ook om functionele mogelijkheden. Onder l k is het begrip 'openbaar water' gedefinieerd. Een openbaar water in de zin van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is ieder water, dat voor enig gebruik open staat voor het publiek. Het openbaar water heeft dus niet alleen betrekking op het water dat in beheer is van de gemeente. Onder c wordt gesproken over de "Kavel". De gemeenteraad kan in het bestemmingsplan een kavel of meerdere kavels aanwijzen, in al dan niet openbaar water, al dan niet met een op de oever aangewezen terrein of gedeelte daarvan, waar woonschepen kunnen worden afgemeerd voor het innemen van een ligplaats. Uit de kavel en het bestemmingsplan blijkt hoeveel woonschepen in de aangewezen kavel kunnen worden afgemeerd. De exacte afmeting van een ligplaats wordt niet in de kavel of het bestemmingsplan, aangegeven. Naast een watergedeelte (waterkavel) kan bij een ligplaats ook sprake zijn van een mede aangewezen gedeelte van de oever (oeverkavel), zie onder d en e. In deze verordening is gekozen voor een systeem, waarin uitsluitend vergunning kan worden verleend ten aanzien van aangewezen ligplaatsen. Onder i is term 'bijbehorende voorzieningen' gedefinieerd, zoals een loopplank of een steiger. Zie voor andere voorbeelden de toelichting op artikel 4 lid 3. Het moet gaan om voorzieningen die nodig zijn voor het gebruik van een woonschip. De bijbehorende voorzieningen kunnen bij de aanvraag worden vermeld. Deze worden getoetst en, indien akkoord bevonden, opgenomen in de ligplaatsvergunning.

In het tweede lid van artikel 1 zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot de wijze van bepaling van de afmetingen van een woonschip. Een woonschip mag niet een zodanige omvang hebben dat bijvoorbeeld de doorvaartmogelijkheden van de beroeps- of recreatievaart worden bemoeilijkt. Verder spelen de afmetingen een rol bij de situering van een woonschip in een aangewezen ligplaatskavel en bij de situering van woonschepen ten opzichte van elkaar. Gemeten wordt 'bruto over alles', dus bijvoorbeeld de lengte op *dat* punt van de woonark of woonboot, waar deze - inclusief uit- of overstekende onderdelen zoals stoot-, loop- en dakranden, gangboorden, goten, roer, boegspriet, zwaarden e.d.- het langst is.

### Artikel 2 Algemene plaatselijke verordening

In deze verordening zijn onderwerpen geregeld, die voorheen in de APV een regeling hadden gevonden. De APV bevat nog steeds bepalingen die bijvoorbeeld met openbaar water verband houden of voorzien in meer algemene voorschriften, die zich mede (kunnen) uitstrekken tot onderwerpen die voor het overige meer specifiek in de Woonschepenverordening geregeld zijn. Mocht zich een situatie voordoen, waarin deze verordening geen of onvoldoende uitsluitel biedt, dan is sprake van de (aanvullende) werking van de APV.

### Artikel 3 Verbod woonschip in al dan niet openbaar water

Uitgangspunt is het algehele verbod om binnen de gemeente in al dan niet openbaar water met een woonschip ligplaats in te nemen, te hebben of beschikbaar te stellen. Het 'innemen van ligplaats' als genoemd in artikel 3 heeft geen specifieke juridische betekenis. Het begrip 'ligplaats' is in de verordening als zodanig ook niet gedefinieerd. Bedoeld is hetgeen daaronder naar algemeen spraakgebruik wordt verstaan: het ergens neerleggen/afmeren van een woonschip. Dat is in zowel openbaar water als niet-openbaar water in de gemeente verboden. Twee uitzonderingen zijn daarop mogelijk. De eerste uitzondering is wanneer de eigenaar van een woonschip beschikt over een door het college verleende vergunning om met een woonschip een ligplaats in te nemen, te hebben of beschikbaar te stellen. Het moet daarbij om een 'aangewezen ligplaats' gaan. Dat begrip is in de verordening wel gedefinieerd en het innemen van een aangewezen ligplaats is daarmee een juridisch relevant begrip: alleen dáárvoor kan een ligplaatsvergunning worden verleend. In het tweede lid is bepaald dat een woonschip zich in al dan niet openbaar water (dus ook buiten door het college aangewezen ligplaatsen) mag bevinden ingeval van bouw of reparatie daarvan, mits dit op een scheepswerf of reparatie-inrichting plaats vindt. Het college komt beslissingsvrijheid toe bij de bepaling of er sprake is van een scheepswerf of reparatie-inrichting, om oneigenlijk gebruik tegen te gaan.

### Artikel 4 Ligplaatsvergunning



De eigenaar van een woonschip moet beschikken over een ligplaatsvergunning. Bepalingen over de aanvraagprocedure zijn vervat in artikel 6. Artikel 7 van deze verordening bevat de weigeringsgronden. Bij de vergunningverlening ten behoeve van woonschepen is sprake van een drievoudige 'binding'. De vergunning is bedoeld voor een bepaalde persoon, een bepaalde ligplaats en een bepaald woonschip. Artikel 4 lid 3 bepaalt welke gegevens de ligplaatsvergunning omvat: de gegevens van de eigenaar, de ligplaats, alle relevante gegevens van het betreffende woonschip (zoals de maatvoering, kleurstelling (bijvoorbeeld blijkend uit tekeningen en foto's), de naam van het schip en dergelijke) en de toegestane bijbehorende voorzieningen. (zaken zonder welke het gebruik van het schip als woning niet goed mogelijk is zoals steigers, loopplanken, palen, afhouders en dergelijke).

#### **Artikel 5 Aanwijzingsbesluit en nadere regels**

Een ligplaatsvergunning kan alleen worden verleend voor locaties, die door de gemeenteraad als ligplaats zijn aangewezen. De verordening gaat ervan uit dat de ligplaatsen zijn aangeduid in bestemmingsplannen. Aanwijzing van ligplaatsen is vereist om niet in strijd te komen met de Huisvestingswet (artikel 88). Bij het aanwijzen als ligplaatsen gaat het om een afweging van diverse belangen (zoals planologische en nautische). Daarnaast is andere regelgeving relevant bij het al dan niet aanwijzen van ligplaatsen. Verder bestaat er een relatie met de bestemmingsplannen, die op de aan te wijzen locaties betrekking hebben. De ligplaatsen en de bestemmingsplannen moeten op elkaar worden afgestemd.

In lid 2 is voorzien in de (algemene) mogelijkheid voor het college om bij het innemen van een ligplaats en dergelijke nadere regels te stellen met het oog op de in dat lid genoemde belangen. Tevens voorziet het derde lid in de bevoegdheid om beperkingen te stellen aan het aantal en de soort woonschepen.

In lid 3 is opgenomen dat de gemeente een vergoeding in rekening kan brengen voor het innemen van een ligplaats en voor zover er daarbij gebruik wordt gemaakt van eigendommen van de gemeente. Indien de eigenaar van de woonark uitsluitend gebruik maakt van privé eigendommen, wordt geen vergoeding voor het innemen van een ligplaats in rekening gebracht. De rechtsgrondslag voor deze vergoeding kan blijken uit bijvoorbeeld een precarioverordening die wordt vastgesteld door de raad van de gemeente of uit een huurovereenkomst waarin het gebruik van eigendommen van de gemeente wordt geregeld. De vergoeding en de hoogte van de te betalen vergoeding wordt niet geregeld in de onderhavige verordening.

In lid 4 is opgenomen dat boten bij de woonschepen kunnen worden afgemeerd overeenkomstig de ligplaatsenverordening Boarnsterhim 2012.

#### **Artikel 6 Aanvraag en beslistermijn**

Voor het aanvragen van een ligplaatsvergunning dient een verzoek te worden ingediend. Daarbij kan de aanvrager relevante bescheiden overleggen. Bij de aanvraag moeten tenminste een kopie van de verkrijgingstitel en, indien van toepassing, een kopie van inschrijving in het scheepskadaster zijn gevoegd. Met verkrijgingstitel wordt bedoeld een document, waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar van het woonschip is. Dat kan een koopovereenkomst zijn, maar bijvoorbeeld ook een testament. In bepaalde gevallen kan (en moet) een kopie van de inschrijving in het scheepskadaster worden overgelegd. Dit geldt voor die woonschepen, die in een dergelijk kadaster kunnen zijn ingeschreven. Lid 3 maakt het mogelijk dat het besluit naar behoren wordt voorbereid. Een termijn van acht weken zal daarvoor doorgaans toereikend zijn. Deze termijn vangt aan op het moment waarop de aanvraag compleet is. Dit is het geval als bij de aanvraag voldoende gegevens zijn gevoegd voor een goede beoordeling van de aanvraag.

#### **Artikel 7 Weigering ligplaatsvergunning en vergunningvoorwaarden**

In artikel 7 van de verordening is geregeld aan welke vereisten moet zijn voldaan, wil een ligplaatsvergunning kunnen worden verleend. Is aan een of meer van de betreffende voorwaarden niet voldaan, dan moet de vergunning worden geweigerd. Ingevolge het tweede lid kan het college aan de vergunning voorwaarden verbinden. De weigeringsgronden spreken over het algemeen voor zichzelf. Zo mag de vergunningverlening niet in strijd zijn met het aanwijzingsbesluit, moet het woonschip aan de in de verordening opgenomen afmetingen en veiligheids- en inrichtingseisen voldoen etc. Onder meer kunnen er niet twee ligplaatsvergunningen voor dezelfde locatie/situatie worden verleend. Te denken valt aan de situatie waarin er twee aanvragers aanvragen voor een lege ligplaats worden ingediend en het college aan een aanvrager al vergunning heeft verleend maar deze vergunninghouder de ligplaats nog niet heeft ingenomen met zijn woonschip. De tweede aanvraag dient dan alleen om die reden al te worden geweigerd. Verder mag het uiterlijk van het woonschip of de ligplaats geen afbreuk doen aan het aanzien van de gemeente. Om het uiterlijk van een woonschip of een ligplaats te bewaken, zijn welstandscriteria opgesteld. Dit valt te vergelijken met welstandseisen die voor



bouwwerken kunnen gelden. Om duidelijk te maken dat het hier niet het welstandstoezicht uit de Woningwet betreft, is in de verordening gekozen voor het met het bepaalde in de Gemeentewet verband houdende criterium 'het aanzien van de gemeente'. Het college komt op dit punt beoordelingsvrijheid toe. In het door de gemeente geformuleerde welstandsbeleid zijn criteria opgesteld, die bij de beoordeling voor het innemen van een ligplaats, het verbouwen van een woonschip waarbij het uiterlijk wordt veranderd, het vervangen van een woonschip of het plaatsen, vervangen of uitbreiden van bebouwing worden betrokken (Artikel 7f). Overeenkomstige het bepaalde in het tweede lid, bestaat voor het college bestaat de mogelijkheid om aan een vergunning voorwaarden te verbinden. Dit is ook gebruikelijk bij vergunningen. Dergelijke voorschriften mogen slechts worden gesteld met het oog op de door de verordening te behartigen belangen en daarmee kan niet worden afgeweken van criteria die uitdrukkelijk in de verordening zijn vermeld.

### **Artikel 8 Wijziging tenaamstelling ligplaatsvergunning**

In dit artikel is voorzien in de mogelijkheid om de vergunning op naam van een rechtverkrijgende te stellen, bijvoorbeeld ingeval van verkoop van een woonschip. Hoewel wijziging van de tenaamstelling feitelijk een verandering van de vergunning met zich brengt, zijn de voorwaarden van artikel 6 en 7 niet van overeenkomstige toepassing verklaard op het uitsluitend wijzigen van de tenaamstelling. Een andere tenaamstelling is in dat opzicht van ondergeschikte betekenis. Het voorgaande betekent dat niet dezelfde procedure gevolgd hoeft te worden. Volstaan kan worden met een schriftelijk verzoek aan het college tot wijziging van de tenaamstelling. Wel dient daarbij een kopie van de verkrijgingstitel (koopovereenkomst, testament e.d.) te worden gevoegd waaruit blijkt dat de persoon, op wiens naam het woonschip gesteld moet worden, eigenaar van het woonschip is. Verder zijn de weigeringsgronden van artikel 7 bij een verzoek tot het enkel wijzigen van de tenaamstelling niet van toepassing. Zo kan het verzoek om slechts de tenaamstelling te veranderen bijvoorbeeld niet geweigerd worden, omdat het woonschip niet aan de vereiste afmetingen zou voldoen o.i.d. Het is van belang - onder meer in verband met eventuele handhavingssituaties - dat sprake is van een correcte tenaamstelling van ligplaatsvergunningen en dat 'bestandvervuiling' als gevolg van tussentijdse vervreemding van woonschepen zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Daarom betekent bijvoorbeeld verkoop van een woonschip niet dat de vergunning 'automatisch' op naam van de koper komt te staan. Artikel 8 lid 1 bevat een principeverplichting voor het college tot overschrijving. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan daarvan worden afgeweken. In de praktijk zal zich zelden een reden voor weigering van een gewijzigde tenaamstelling voordoen. Als voorbeeld kan dienen het geval waarin in verband met een illegale situatie op een bepaald woonschip handhavend wordt opgetreden en de overtreder de ligplaatsvergunning dan op naam van een ander wil stellen. In verband met de wijziging van de tenaamstelling moet de verzoeker verklaren, dat er geen illegale wijziging van het woonschip of de bijbehorende voorzieningen, ten opzichte van hetgeen daarover vermeld is in de ligplaatsvergunning, heeft plaats gevonden. Met 'illegaal' is dan bijvoorbeeld bedoeld dat het woonschip verbouwd is zonder dat daartoe een vergunning is verkregen op grond van deze verordening of de voordien geldende de Algemene plaatselijke verordening. Ook indien de vergunning wel is verkregen, maar bij de uitvoering van de werkzaamheden daarmee in strijd is gehandeld, is sprake van een illegale situatie. In een dergelijk geval moet worden bezien, of de overtredingssituatie gelegaliseerd kan worden dan wel ongedaan moet worden gemaakt.

### **Artikel 9 Wijziging ligplaatsvergunning**

In bepaalde gevallen is het nodig dat een ligplaatsvergunning wordt gewijzigd. Te denken valt aan de situatie van een nieuwe ligplaats voor een bestaand woonschip (bijvoorbeeld verplaatsing van een woonschip naar een andere ligplaats) of aan het geval van een nieuw (ander) woonschip op een bestaande ligplaats (en daarbij niet slechts het vervangen van een woonark of woonboot door een andere woonark respectievelijk woonboot, maar bijvoorbeeld ook het verwisselen van een woonboot door een woonark of andersom). Op de wijzigingsprocedure zijn (eveneens) de artikelen 6, 7 en 4 lid 2 en 3 van de verordening van toepassing.

### **Artikel 10 Afmetingen woonschip en ontheffing**

In de verordening zijn maximumafmetingen voor woonschepen en bijbehorende bijgebouwen opgenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen woonarken in en aan de rand van de dorpskommen en woonarken in het open landschap. Verder zijn er aanvullende criteria gesteld met betrekking tot een historisch woonschip. Met betrekking tot de bijgebouwen kan afgeweken worden voor de grootte van het gebouw. Bij de beoordeling wordt gekeken naar de ruimtelijke en landschappelijke inpasbaarheid, de kwetsbaarheid van het gebied, de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de verkeersveiligheid. Waar nodig kunnen nadere eisen (bijvoorbeeld een landschappelijke inpassing) gesteld worden. Artikel 10 lid 6 voorziet in een ontheffingsmogelijkheid voor het overschrijden van de gestelde maten voor voorzieningen, als bedoeld in artikel 1 lid 2 (zoals stoot- en loop- en dakranden, goten en dergelijke).



## Artikel 11 Veiligheids- en inrichtingseisen

Ingeval van vergunningverlening op grond van deze verordening gelden er regels ten aanzien van (brand)veiligheid (vgl. artikel 7 lid 1 sub g) en het college kan (onder andere) in verband daarmee nadere eisen stellen (vgl. artikel 5 lid 3). Bij veiligheid valt te denken aan constructie eisen, afmeervoorzieningen maar ook aan brandveiligheidsregels. Woonschepen zijn door hun veelal houten opbouw immers brandgevoelig. Voorts zijn dikwijls meerdere woonschepen in elkaars nabijheid afgemeerd, zodat zich tevens het risico van brandoverslag voordoet. Dit betekent dat de aandacht niet alleen uitgaat naar brandveiligheid aan boord maar ook naar de brandveiligheid rondom woonschepen. Artikel 11 lid sub a tot en met d bevat algemene veiligheids- en constructie-eisen, die op zichzelf weinig toelichting behoeven. Artikel 11 lid 1 sub e tot en met o betreft brandveiligheidseisen. Het gaat hierbij om ontvluchtingsmogelijkheden, maatregelen ter voorkoming van brandoverslag en voorzieningen ter beperking van rookontwikkeling en van het ontstaan en voortplanting van brand. Ook deze eisen spreken goeddeels voor zichzelf. De regels in verband met veilige ontvluchting hebben betrekking op de toegang tot het woonschip. Het begin van de loopplank of steiger (aan de walzijde) van het woonschip wordt als toegang aangemerkt. Deze sluit direct aan op de wal, zodat de vluchtweg vanaf het woonschip ook direct op de wal aansluit. De bedoeling is dat een dergelijke vluchtroute leidt naar een 'veilige plaats', in dit geval het aansluitende terrein. Er wordt van uitgegaan dat personen veilig zijn, zodra deze in de buitenlucht zijn en direct weg kunnen vluchten van het brandgevaar. Vanaf het aansluitend terrein kan men vervolgens bijvoorbeeld naar de weg vluchten. Ontvluchting via het water, bijvoorbeeld door middel van een vluchtboot of door in het water te springen, wordt niet als veilig alternatief voor vluchten via de wal beschouwd. Verder moet een vluchtroute obstakelvrij zijn. In verband met het tegengaan van brandoverslag voorziet de verordening in een minimumafstand van 5 meter, die tussen naast of achter elkaar liggende woonschepen in acht moet worden genomen (sub j). Deze afstand wordt doorgaans beschouwd als voldoende veilig omdat de stralingswarmte in geval van brand geacht wordt dusdanig laag te zijn, dat brandoverslag niet zal plaatsvinden binnen 30 minuten na het uitbreken van de brand (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ofwel WBDBO). Bij de bepaling van de afstand wordt voor wat betreft de wijzen van meten uitgegaan van de criteria, genoemd in artikel 1.

## Artikel 12 Intrekking ligplaatsvergunning

Artikel 12 regelt de gevallen waarin het college tot intrekking van de ligplaatsvergunning kan overgaan. Intrekking van een vergunning is een ver strekkende maatregel. Van de intrekkingbevoegdheid wordt, behoudens ingeval van excessen, niet snel gebruik gemaakt. Doorgaans zal eerst worden bezien of met andere handhavingsmaatregelen (zoals oplegging van een dwangsom, uitoefening van bestuursdwang e.d.) het beoogde doel kan worden bereikt. Voor het overige betreft het een discretionaire bevoegdheid van het college. De genoemde criteria zijn helder: er mag geen sprake zijn van een ligplaatsvergunning die op basis van onjuiste gegevens is verleend of waarvan de in de vergunning genoemde gegevens inmiddels niet meer corresponderen met de feitelijke situatie. Het college kan gebruik maken van de intrekkingbevoegdheid als de vergunninghouder daarom vraagt of een woonschip langer dan 26 weken ononderbroken buiten de gemeente ligt, zonder dat daarvoor toestemming is gegeven. Aangewezen ligplaatsen zijn schaars en de belangstelling daarvoor is doorgaans groot. Voorkomen moet worden dat een vergunninghouder zonder genoegzame reden 'leegstand' van zijn ligplaats veroorzaakt, doordat hij met zijn woonschip langdurig elders ligplaats inneemt. Indien daartoe wel een acceptabele aanleiding bestaat (nieuwbouw, langdurige vakantie of reparatie of bijvoorbeeld herbouw na een calamiteit) kan de vergunninghouder het college schriftelijk om toestemming voor een langduriger niet-gebruik van de aangewezen ligplaats verzoeken. Voor een afwezigheidsperiode van 12 tot 26 weken kan worden volstaan met een melding aan het college. Een 'leegstand' korter dan 12 weken valt niet onder het bereik van deze bepaling.

Tot slot is intrekking mogelijk, met inachtneming van de overgangsbepalingen, indien is of wordt gehandeld zonder, of in strijd met, een vergunning als bedoeld in artikel 13 (bijvoorbeeld verbouwing van een woonschip zonder dat de betreffende vergunning is verleend of, ingeval er wel vergunning is verleend, bij de werkzaamheden in strijd met die vergunning is gehandeld) of het uiterlijk van een woonschip of ligplaats naar het oordeel van het college in strijd is met de van toepassing zijnde welstandscriteria.

## Artikel 13 Repareren, (ver)bouwen, slopen, droogzetten en onderhoud

Naast de ligplaatsvergunning (die ziet op het met een woonschip in openbaar water een aangewezen ligplaats innemen, hebben of beschikbaar stellen) kan op grond van deze verordening een vergunning nodig zijn voor bepaalde (ver)bouwactiviteiten ten aanzien van vaartuigen en woonschepen in openbaar water. Het gaat daarbij om de bouw en verbouw (inclusief vergroting) van, of reparatiewerkzaamheden aan, een woonschip en om het ombouwen of verbouwen van een (ander) vaartuig tot woonschip. Van de vergunningplicht zijn uitgezonderd de tot het regulier onderhoud behorende kleine reparaties en noodreparaties. De aanvraag moet toe-



gelicht worden door een genoegzame omschrijving van de beoogde werkzaamheden, vergezeld van bouwtekeningen van de oude en nieuwe situatie. Het college beschikt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag respectievelijk na ontvangst van eventueel aanvullend verstrekte gegevens. De vergunning wordt geweigerd indien bij bijvoorbeeld de verbouwing niet wordt voldaan aan de eisen, genoemd in artikel 10 en 11 (afmetingen en veiligheids/inrichtingseisen) of de aangevraagde werkzaamheden er naar het oordeel van het college toe leiden dat er afbreuk aan het aanzien van de gemeente wordt gedaan. Verder kunnen er aan de vergunning voorwaarden worden verbonden. Tot slot geldt op dit punt, dat bijvoorbeeld een verbouwing van een woonschip er toe kan leiden dat de in de ligplaatsvergunning vermelde gegevens (afmetingen, uiterlijk aanzien e.d.) aangepast moeten worden. In dat geval dient ook om wijziging van de ligplaatsvergunning te worden verzocht. Verder bevat artikel 13 het verbod om woonschepen te slopen of droog te zetten op andere dan door het college aangewezen plaatsen. Met deze bepaling wordt onder meer beoogd te voorkomen dat zich gevaarlijke en/of milieuhygiënisch ongewenste situaties voordoen.

#### **Artikel 14 Aanwijzingen van het college**

Deze bepaling voorziet in de mogelijkheid voor het college om aanwijzingen te geven met betrekking tot het innemen, veranderen of gebruik van een ligplaats in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, de milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente. De aanwijzingsbevoegdheid ziet primair op incidentele maatregelen. Men denkt bijvoorbeeld aan het geval bij een ligplaats door derden werkzaamheden moeten worden uitgevoerd en het woonschip in verband daarmee tijdelijk moet worden verlegd. Een aanwijzing kan gegeven worden aan een rechthebbende op een woonschip en dient door betrokkene te worden opgevolgd. Anders dan bij het vergunningenregime voor ligplaatsen (artikel 4, 8 en 9) is hier gekozen voor het begrip 'rechthebbende' in plaats van 'eigenaar'. Het rechthebbendenbegrip is ruimer. Behalve aan de eigenaar van een woonschip kunnen aanwijzingen ook gegeven worden aan anderen die als rechthebbend kunnen worden aangemerkt, zoals huurders.

#### **Artikel 15 Bedrijfsmatige activiteiten op woonschepen**

Een woonschip is uitsluitend of in hoofdzaak bedoeld voor de woonfunctie. Het is toegestaan gedeelten van het woonschip te gebruiken ten behoeve van aan huis verbonden beroepen mits er aan een aantal voorwaarden is voldaan. Deze zijn ontleend aan het planologisch beleid van de gemeente Boarnsterhim. De inhoud daarvan spreekt voor zichzelf en behoeft geen nadere toelichting.

#### **Artikel 16 Overige bepalingen**

In artikel 16 is volledigheidshalve tot uitdrukking gebracht dat woonschepen in al dan niet openbaar water en/of ligplaatsen, niet in strijd mogen zijn met de van toepassing zijnde welstandscriteria en waardoor afbreuk wordt gedaan aan het aanzien van de gemeente. Bij de beoordeling daarvan komt het college beoordelingsvrijheid toe. Doel van de bepaling is onder meer om ontsiering te voorkomen als gevolg van achterstallig onderhoud of reiniging, verwaarlozing en dergelijke. Te denken valt ook aan (gedeeltelijk) gezonken of ernstig scheefhangende woonschepen, waarmee normaliter eveneens afbreuk aan het aanzien van de gemeente wordt gedaan. Een vergelijkbaar verbod is opgenomen ten aanzien van ligplaatssituaties en woonschepen die naar inzicht van het college gevaar opleveren voor de openbare orde en veiligheid, de volksgezondheid en/of de bescherming van het milieu. In het tweede lid is de verplichting vervat om een woonschip aan te sluiten op het openbare riool. In artikel 16 lid 3 is tot slot de aansluiting ten aanzien van het distributienet van de openbare waterleiding geregeld.

#### **Artikel 17 Anti-hardheid**

Een logisch gevolg van een algemene regeling is, dat deze niet altijd door alle betrokkenen als billijk wordt ervaren. Het is immers niet mogelijk om met regelgeving die algemeen werkt (voor een onbepaalbaar aantal personen in een onbepaalbaar aantal gevallen) volledig aansluiting te vinden bij elke individuele situatie. Daarnaast is in veel regelingen een zgn. antihardheidsbepaling opgenomen. Zo ook in deze verordening. In artikel 17 is voorzien in de bevoegdheid voor het college om van het bepaalde in de verordening af te wijken als toepassing daarvan in een bepaald geval leidt tot een onevenredig onbillijke situatie. Deze bepaling is bedoeld voor uitzonderlijke gevallen en van de bevoegdheid wordt zeer terughoudend gebruik gemaakt.

#### **Artikel 18 Toezicht**

Het college kan personen aanwijzen die met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast.



## **Artikel 19 Strafbepalingen**

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 1 (in openbaar water met een woonschip ligplaats innemen of hebben dan wel een ligplaats voor een woonschip beschikbaar stellen, anders dan met vergunning van het college voor het innemen van een aangewezen ligplaats, of ingeval van aanbouw of reparatie van een woonschip op een scheepswerf of reparatie-inrichting) kan worden bestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie. Artikel 154 van de Gemeentewet biedt de grondslag daarvoor. In artikel 23 van het Wetboek van Strafrecht zijn de geldboetecategorieën opgenomen. De op te leggen boete voor strafbare feiten in de tweede categorie bedraagt maximaal € 3700,=.

## **Artikel 20 Binnentreden**

Artikel 149a van de Gemeentewet geeft de gemeenteraad de bevoegdheid om bij verordening personen aan te wijzen, die woningen mogen binnentreden zonder toestemming van de bewoner. Het moet dan gaan om personen die belast zijn met het toezicht op de naleving of de opsporing van de overtreding van bij verordening gegeven voorschriften die strekken tot handhaving van de openbare orde of veiligheid of bescherming van het leven of de gezondheid van personen. In artikel 20 is gebruikgemaakt van deze bevoegdheid. Overige bepalingen (onder meer met betrekking tot legitimatie, verlenen van een machtiging tot binnentreden e.d.) zijn vervat in de Algemene wet op het binnentreden. Daarnaast wordt volledigheidshalve in het tweede lid verwezen.

## **Artikel 21 Inwerkingtreding en citeertitel**

De bekendmaking en inwerkingtreding van onder andere verordeningen is geregeld in de artikelen 139 tot en met 144 Gemeentewet. Artikel 142 bepaalt dat de besluiten in werking treden met ingang van de achtste dag na de datum van de bekendmaking, tenzij in deze besluiten daarvoor een ander tijdstip is aangewezen.

## **Artikel 22 Overgangsbepalingen**

Deze verordening is niet alleen op toekomstige situaties van toepassing, maar ook op reeds bestaande verhoudingen. Daarom is een overgangsbepaling voor eerder verleende ligplaatsvergunningen opgenomen. Deze eerder afgegeven vergunningen worden geacht vergunningen op grond van deze nieuwe verordening te zijn (lid 1). Lopende aanvragen worden afgehandeld op grond van deze verordening (lid 2).