

Structuurvisie Slochteren Kern

2009

cc/clo/ron

DeZwarteHond.

postbus 1102
9701 BC Groningen
tel. 050 318 40 05
fax 050 318 54 60

DeZwarteHond.

postbus 25160
3001 HD Rotterdam
tel. 010 240 90 30
fax 010 240 90 25

In opdracht van:

Gemeente Slochteren
Provincie Groningen
status: definitief
team: Eric van Keulen

Annette Matthiessen
Andrea Bai
Ada Beuling
projectnr: 060402

Inhoud

Inleiding en leeswijzer

4

Inventarisatie plannen

Inventarisatie bestaande plannen

7

Vertaling bestaande plannen voor de regio

8

Vertaling bestaande plannen ingezoomd op de gemeente Slochteren

9

Ruimtelijke inventarisatie

Inventarisatie landschappelijke elementen: Historie

11

Inventarisatie landschappelijke elementen: Bodem

12

Inventarisatie landschappelijke elementen: Hoogte

13

Inventarisatie landschappelijke elementen: Groen en water

14

Conclusie: karakteristieke landschappelijke elementen

15

Inventarisatie gebouwde elementen: Bebouwing

16

Inventarisatie gebouwde elementen: Infrastructuur

17

Conclusie: Karakteristieke gebouwde elementen

18

Samenvatting ruimtelijke structuur

19

Ruimtelijk concept

Concept ruimtelijke ontwikkelingen

21

Ruimtelijke spelregels

Plankaart

23

Ruitenweg

25

Veenlaan

27

Edsersweg

29

Slochterveldweg

31

Korenmolenveg

32

Kloosterpad

33

Slochterhaven

34

Kern Slochteren

35

Proces

Proces

37

Vervolg/Uitwerking van de structuurvisie

37

Uitvoering

Uitvoering

39

Fasering Uitbreidingen

40

Uitwerking in spelregels en plannen

43

Bijlage I

reactienota inspraak ruimtelijke visie Slochteren (kern) - oktober 2006 -

44

reactienota input ruimtelijke visie Slochteren (kern) - juni 2006 -

44

Bijlage II

Deelstudie Slochterhaven

58

Bijlage III

Gebiedsbegrenzing structuurvisie

62

inleiding

leeswijzer

Inleiding & Leeswijzer

Inleiding

De gemeente Slochteren heeft in 2004 (in concept) een planologische visie voor het dorp Slochteren opgesteld. Verder dan de conceptfase is dit document niet gekomen, omdat de provincie Groningen in plaats daarvan graag een stedenbouwkundige analyse voor het dorp zag. De planologische (concept)visie doet namelijk geen uitspraken over de ruimtelijke verbeelding van de mogelijkheden.

In opdracht van de gemeente Slochteren en de provincie Groningen heeft de Zwarte Hond de ontwikkelingen – zoals omschreven in de planologische (concept)visie – nader onderzocht op hun ruimtelijke consequenties. In aanvulling daarop is een beeld geschetst van de wijze waarop toekomstige ontwikkelingen kunnen worden vormgegeven in de vorm van een visie.

De ruimtelijke visie Slochteren - kern is in november 2006 door de gemeenteraad van Slochteren vastgesteld. Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (hierna: Wro) in werking getreden. Onderdeel van de Wro is de introductie van de structuurvisie als formele planfiguur. Gemeenten zijn onder de Wro verplicht gesteld om voor het gehele grondgebied te beschikken over één of meer vastgestelde structuurvisies. De ruimtelijke visie Slochteren-kern uit 2006 heeft een tijdshorizon van enkele decennia. Aangezien in 2009 de beleidsmatige inhoud van de visie uit 2006 geen aanleiding geeft tot fundamentele wijzigingen is deze opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad, ditmaal als structuurvisie zoals bedoeld in de Wro. Hierbij worden door de wetgever aanvullende eisen gesteld. Onder de Wro moet namelijk worden aangeven op welke manier ontwikkelingen uit de structuurvisie tot uitvoering worden gebracht. Om te voldoen aan de Wro is de visie uit 2006 uitgebreid met een uitvoeringsparagraaf. De uitvoeringsparagraaf gaat in op de rol van de gemeente (actief of faciliterend bij ontwikkelingen), fasering van (deel)projecten en financiële onderbouwing. Een uitvoeringsparagraaf met financiële onderbouwing vormt tevens de basis voor kostenverhaal en kostenvervening in het plangebied.

In voorliggende structuurvisie is de mogelijke eindsituatie geschetst. Volgend op deze structuurvisie moeten, wanneer dit aan de orde is, uitwerkingen gemaakt worden voor zowel stedenbouwkundige als architectonische aspecten. Wat betreft de kern Slochteren is woningbouw niet een doel op zich maar dient deze ter versterking van de gewenste structuur.

Leeswijzer

In het eerste hoofdstuk worden reeds aanwezige plannen geïnventariseerd en beoordeeld op hun overeenkomsten en verschillen. Dit wordt op regionaal niveau bekeken vervolgens wordt er verder ingezoomd op wat dit voor de gemeente Slochteren betekent.

In hoofdstuk 2 worden de landschappelijke en gebouwde elementen in Slochteren geïnventariseerd en samengevat in een tekening met de ruimtelijke structuur van Slochteren.

Dit is de onderlegger voor het ruimtelijke concept. Dit wordt in het navolgende hoofdstuk omschreven en vervolgens verder uitgewerkt in spelregels voor specifieke locaties.

In het hoofdstuk 'proces' wordt ingegaan op de manier waarop burgers en belanghebbende partijen zijn betrokken bij de totstandkoming van de visie.

Tenslotte zijn de vervolgstappen om de ambities en ontwikkelingen uit de structuurvisie te realiseren onderwerp van het laatste hoofdstuk. Hierbij wordt zowel ingegaan op uitvoeringsaspecten als op vervolguitwerkingen in ruimtelijke spelregels en plannen.

Als bijlage is de 'deelstudie Slochterhaven' toegevoegd. Hierin staat een nadere uitwerking van deze locatie.



Links

Voorpagina concept

Planologische Visie

Slochteren Kern

1 Juni 2004