

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 27 februari 2025 (ingekomen bij bevoegd gezag op 10 september 2025) bij hen binnengekomen aanvraag van Essity Operations Cuijk B.V. om een omgevingsvergunning krachtens de Omgevingswet, voor het bedrijf gelegen aan de Lange Linden 22 te Katwijk (NB).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Valid Signed door [redacted]
op 09-03-2026

Teammanager Milieu • Afdeling Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum: 09-03-2026

Afschrift aan:

- Gemeente Land van Cuijk (per e-mail);
- Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (per-email).

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1. Onderwerp

Op 10 september 2025 (ingediend in DSO op 27 februari 2025) is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouwactiviteit technisch bouwen en omgevingsplanactiviteit bouwen van Essity Operations Cuijk B.V. De aanvraag heeft betrekking op de totaalrenovatie van de bestaande productiehal binnen het bedrijf Essity operations Cuijk B.V. gelegen aan de Lange Linden 22 te Katwijk (gemeente Land van Cuijk). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z/263922.

2. besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (Ow), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Essity Operations Cuijk B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet te verlenen voor de omgevingsplanactiviteit bouwen voor de totaalrenovatie van de bestaande productiehal binnen het bedrijf. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de voorschriften van dit besluit.
- Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet te verlenen voor de bouwactiviteit technisch bouwen voor de totaalrenovatie van de bestaande productiehal binnen het bedrijf. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de voorschriften van dit besluit.

En tevens:

Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:

Ingekomen op 20 november 2024:

- Verzoek DSO 2025021301020_002.pdf;
- Tekening 22C700~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 22AC97~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 2272DB~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 2264D9~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 226278~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 224700~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 22389C~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 222D97~1, ingekomen d.d. 5 januari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C01_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C02_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C03_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C04_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C05_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C06_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C07_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- Tekening 22-398_LEV_C08_A, ingekomen d.d. 16 februari 2026;
- 22-398_LEV_begeleidend schrijven_00, ingekomen d.d. 16 februari 2026.

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE.....	4
VOORSCHRIFTEN	5
1. PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	7
1.5. VERGUNNINGPLICHT	7
1.6. BEVOEGD GEZAG	7
1.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.8. PROCEDURE.....	7
1.9. ADVIES EN INSTEMMING	7
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	8
2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT	8
2.1. INLEIDING.....	8
2.2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWEN.....	8
2.3. CONCLUSIE	8
3. BOUWACTIVITEIT	9
3.1. INLEIDING.....	9
3.2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWEN.....	9
3.3. CONCLUSIE	9
BEGRIPPENLIJST.....	10

VOORSCHRIFTEN

1 Algemeen

- 1.1.1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2. Indien binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de vergunning intrekken.

INFORMATIEPLICHT

- 1.1.3. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.4. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2 Bouwactiviteit

2.1. Algemeen

- 2.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 2.1.2. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 2.1.3. De verleende vergunning inclusief de andere bijlagen genoemd in artikel 7.8 Bbl moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 10 september 2025 (ingediend in DSO op 27 februari 2025) hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning (Ow) ontvangen voor de bouwactiviteit technisch bouwen en omgevingsplanactiviteit bouwen. De aanvraag heeft betrekking op de totaalrenovatie van de bestaande productiehal binnen het bedrijf Essity operations Cuijk B.V. gelegen aan de Lange Linden 22 te Katwijk (gemeente Land van Cuijk).

1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor een vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: totaalrenovatie van de bestaande productiehal. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet (Ow) omschreven activiteiten:

- Technische bouwactiviteit;
- Omgevingsplanactiviteit Bouwen.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingekomen op 20 oktober 2025:

- Verzoek DSO 2025021301020_002.pdf;
- Tekening 22-3981.pdf;
- Tekening 22-3982.pdf;
- Tekening 22-3983.pdf;
- Tekening 22-3984.pdf;
- Tekening 22AC971.pdf;
- Tekening 227001.pdf;
- Tekening 220F321.pdf;
- Tekening 222D971.pdf;
- Tekening 228F321.pdf;
- Tekening 2264D81.pdf;
- Tekening 2272DB1.pdf;
- Tekening22389C1.pdf;
- Tekening 2247001.pdf;
- Tekening 2254761.pdf;
- Tekening 2262781.pdf

Ingekomen op 13 februari 2026:

- Tekening 22-398_LEV_B08_A.pdf;
- 22-398_LEV_begeleitend schrijven_001.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C01_A.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C02_A.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C03_A.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C04_A.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C05_A.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C06_A.pdf;
- Tekening 22-398_LEV_C07_A.pdf.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de milieubelastende activiteiten (MBA 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning/melding	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	24-09-2025	Z/212125	Revisievergunning

1.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (technisch bouwen) en hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel met grondslag	Vergunningplicht	Omschrijving mba
3.79 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.78 van het Bal.	Afvalbeheer IPPC-installaties

Op grond van artikel 3.79 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

1.6. Bevoegd gezag

De provincie is bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.16 van het Omgevingsbesluit (Ob) op grond van de milieubelastende activiteit (mba), genoemd in paragraaf 3.3.9 (complexe papierindustrie, houtindustrie en textielindustrie) van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 23 oktober 2025, Provinciaalblad 2025, 465164 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

1.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, en afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeesters en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

2.1. Inleiding

Het ruimtelijke aspect van het bouwen wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet, het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd), instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en de gemeentelijke verordeningen. In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. Hieronder zullen wij de inhoudelijke overweging toelichten.

2.2. Omgevingsplanactiviteit bouwen

Op basis van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan een omgevingsvergunning verleend worden als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.29, eerste lid, van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. De omgevingsvergunning wordt verleend als:

- a. de activiteit niet in strijd is met de gestelde regels in het omgevingsplan;
- b. het uiterlijk en de plaatsing niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand;
- c. de bodem van toelaatbare kwaliteit is voor de activiteit en de toelaatbare kwaliteit niet wordt overschreden.

De inhoudelijke beoordeling van artikel 22.29 van het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk heeft plaatsgevonden en het volgende is geconcludeerd:

- a. De activiteit is gelegen in het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk waar ook het bestemmingsplan 'Industrieterrein Haven Cuijk 2011' onderdeel van is. Ter plaatse geldt de 'Bedrijf-2' en 'Water - Vaarweg', de dubbelbestemming 'Waarde-archeologie' en functieaanduidingen 'geluidszone-industrieterrein Wet geluidshinder'. De activiteit is tevens gelegen in Paraplubestemmingsplan parkeren met aanduiding 'wro zone - wijzigingsgebied 2'. De aanvraag is niet in strijd met de gestelde regels in het omgevingsplan.
- b. Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente Land van Cuijk als welstandsvrij wordt gekenmerkt.
- c. Er is geen sprake van (een uitbreiding van) een bodemgevoelig gebouw. Om deze reden zijn er geen belemmeringen op gebied van bodem.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is het voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. BOUWACTIVITEIT

3.1. Inleiding

Paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wijst alle technische bouwactiviteiten als vergunningplichtig aan op grond van in artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet genoemde activiteit. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Omgevingsplanactiviteit bouwen

De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor verbouw uit hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Aan deze wetgeving is getoetst.

3.3. Conclusie

Aannemelijk is dat wordt voldaan de eisen zoals gesteld in het Besluit Bouwwerken leefomgeving (Bbl). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking is het voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Mba	Milieubelastende activiteiten
Ob	omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
APV	Algemene Plaatselijke Verordening
BBT	Best Beschikbare Technieken
Bal	Besluit activiteit Leefomgeving
Bbl	Besluit Bouwwerken leefomgeving
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving