

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Wal 28
5611 GG Eindhoven

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Programmas en
Projecten – Centrum en Tongelre
Behandeld door: [redacted]

Telefoon: 06-13826427
Uw kenmerk: Z-2025-013589
Ons kenmerk: [redacted]
9 maart 2026

Betreft:

Privaatrechtelijke toestemming WKO-bronnen, Emmasingelkwadrant Eindhoven

Beste mevrouw [redacted]

Voor aanvraag Z-2025-013589 -WKO bronnen in het Emmasingelkwadrant- heeft u verzocht om een privaatrechtelijke toestemming van de gemeente Eindhoven. De reden hiervan is dat met deze aanvraag wordt afgeweken van de regels uit het Masterplan Bodemenergie.

Masterplan Bodemenergie

In paragraaf 4.3 onder nummer 5 van het masterplan Bodemenergie van de gemeente Eindhoven staat dat: 'Bronnen in principe niet in de openbare ruimte worden geboord, tenzij aan de coördinator bodemenergie van de gemeente Eindhoven wordt aangetoond dat het niet anders kan. In dat geval dient in een vroeg stadium bij de gemeente Eindhoven als grondeigenaar toestemming te worden verkregen om bronlocaties en leidingtracés aan te mogen leggen.'

Paragraaf 4.3 onder nummer 4 van het masterplan Bodemenergieplan bepaalt dat: 'Bronnen worden geplaatst binnen de grenzen van de vastgestelde beschikbare zoekgebieden/stroken, corresponderend met het type (warm/koud).'

Effectenstudie

In de effectenstudie, zoals door de aanvrager bij u is ingediend, staat dat de bronlocaties zijn afgestemd en akkoord bevonden in overleg met de gemeente Eindhoven. Dat is correct. De coördinaten van de bronposities zijn in de effectenstudie aangegeven. De warme bron (2) bevindt zich in de 'warme strook'. De koude bron (2) is echter niet gepositioneerd in de 'koude strook' maar ertegenaan.

Toestemming

1. Gemeente Eindhoven, als grondeigenaar, verleend daarom toestemming om in afwijking van het masterplan Bodemenergie, maar in overeenstemming met de aangeleverde effectenstudie, de koude bron aan te leggen.

Bezoekadres: Nachtegaallaan 15
5613 CM Eindhoven
Postadres: Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

eindhoven.nl
gemeente@eindhoven.nl
Telefoon 14 040

2. In het Masterplan Bodemenergie staat dat bronnen in de daarvoor bestemde stroken moeten worden geplaatst. Gemeente Eindhoven is akkoord met de effectenstudie waaruit blijkt dat drie bronnen niet in de daarvoor bestemde stroken gepositioneerd zijn, namelijk koude bron 1, koude bron 2 en warme bron 1.
3. Gemeente Eindhoven is akkoord met het feit dat de vergunningaanvraag, voor wat betreft de afstanden van het koude bronpaar niet voldoet aan de regels uit het Masterplan Bodemenergie. Het koude bronpaar ligt dichterbij elkaar dan 50 meter. Omdat de ontwikkeling van dezelfde initiatiefnemer is, vormt dit geen belemmering.

Met vriendelijke groet,



one (Westcorridor)