

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 733675

Datum

Onderwerp
Het dempen en compenseren van oppervlaktewater op de locatie bij Noordzijde 130 in Bodegraven.



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Geldigheid vergunning.....	5
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.3 Algemene verplichtingen.....	6
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	8
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	8
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	9
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	9
4.2 Bezwaar.....	9
4.3 Voorlopige voorziening.....	9
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	10
5.1 Aandachtspunten.....	10
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	10
5.3 Afschriften.....	10
BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....	11



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een melding ontvangen voor het dempen en compenseren van oppervlaktewater op de locatie bij Noordzijde 130 in Bodegraven.

Eén of meerdere activiteiten zijn echter vergunningplichtig op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024. Daarom is de melding in behandeling genomen als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag is:

- gedateerd op 20 januari 2026 en heeft als kenmerk 2026012001696.
- ingekomen op 20 januari 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 733675.

De aanvraag is op 29 januari 2026 en 11 februari 2026 gewijzigd. De wijziging betreft het uit de aanvraag halen van een demping (in de aanvraag aangeduid met 'Demping 2, 35 m²') en het toevoegen van extra compensatie (graven 9,35 m²).

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

Relatie met andere vergunningen

In een eerder verleende vergunning (HDSR424593, d.d. 04-06-2024) is vastgesteld dat er 123 m² aan verwijderde landhoofden en 248 m² aan afkalving is, welke ingezet kan worden als compensatie voor een demping. Van de afkalving is 220 m² gebruikt voor een demping van een dwarswatergang en voor de hoeveelheid van de verwijderde landhoofden is specifiek aangegeven dat deze gebruikt kan worden voor de aanleg van een dam met duiker.

Op 2 juli 2024 is ook een vergunning verleend voor de aanleg van een dam met duiker (HDSR449706). Echter voor de aanleg van deze dam met duiker is geen toestemming verleend door de Provincie, waardoor deze dam met duiker nooit is gerealiseerd. De aanvrager heeft op 10 maart 2026 (per e-mail) aangegeven dat deze vergunning ingetrokken kan worden.

Hiermee is er voor de huidige aanvraag nog 123 m² aan verwijderde landhoofden en 28 m² aan afkalving beschikbaar als compensatie voor de demping van een dwarswatergang.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.



- Het dempen en compenseren van oppervlaktewater. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.25, lid 12. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.

1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het dempen en compenseren van oppervlaktewater op de locatie bij Noordzijde 130 in Bodegraven.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlagen 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.
4. De eerder verleende omgevingsvergunning voor de aanleg van een op- en afrit met dam met duiker, d.d. 02-07-2024 en zaak HDSR449706, in te trekken op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Dempen oppervlaktewater

- 3.1 Bij 'Demping 1', zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning, wordt niet meer dan 160 m² oppervlaktewater gedempt.
- 3.2 Bij het dempen van een watergang voorkomt vergunninghouder dat baggerspecie uit de te dempen watergang in het resterende deel van de watergang terecht komt. Indien er toch baggerspecie in het resterende deel van de watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 3.3 Eventuele wateroverlast of watertekort voor derden als gevolg van de demping wordt verholpen, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.
- 3.4 De wateraan- en de waterafvoer van achterliggende percelen of achterliggend gebied wordt niet belemmerd als gevolg van de demping.
- 3.5 Indien een demping plaats vindt met materiaal anders dan grond moet de te dempen watergang eerst afgedamd en leeggepompt worden, alvorens het materiaal wordt aangebracht.

Voorschriften 4 Verbreden watergang (compensatie)

- 4.1 De watercompensatie wordt voorafgaand of gelijktijdig aan de demping uitgevoerd.
- 4.2 Als compensatie van de demping wordt een tertiaire watergang, zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning, verbreedt en ontstaat er minimaal 9,35 m² nieuw oppervlaktewater.
- 4.3 Als compensatie van de demping wordt 123 m² aan verwijderde landhoofden (verbreden primaire watergang), zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning, ingezet.
- 4.4 Als compensatie van de demping wordt 28 m² aan afgekalfde oever van een watergang, zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning, ingezet.
- 4.5 De afgekalfde oever van de watergang, zoals aangegeven op de tekening in bijlage 1 van deze vergunning, wordt niet aangevuld of op een andere manier hersteld.
- 4.6 Voordat het verbreden van de tertiaire watergang (zoals bedoeld in voorschrift 4.2) wordt uitgevoerd, wordt de verbreding uitgezet en goedgekeurd door een toezichthouder van het waterschap.
- 4.7 Alle onderhoudsroutes moeten te allen tijde in stand worden gehouden.
- 4.8 Bij het graven van oppervlaktewater moeten er zodra een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te



voorkomen. Indien er toch kwel of wegzijging optreedt dan moeten maatregelen worden getroffen om de kwel of wegzijging te verhelpen.

- 4.9 Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder totdat de onderhoudsplicht in de Legger anders is vastgelegd.
- 4.10 Het profiel van de watergang(en) wordt in stand gehouden.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 5 Activiteiten en hulpconstructies

- 5.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 5.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 5.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 6 Beheer en onderhoud

- 6.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 7 Onvoorziene omstandigheden

- 7.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het dempen en compenseren van oppervlaktewater op de locatie bij Noordzijde 130 in Bodegraven.

De activiteiten vinden plaats in een tertiaire en primaire watergang. Het verbreden van de tertiaire watergang (9,35 m²) vindt ook plaats binnen de beschermingszone van een niet verheelde regionale waterkering.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 'Stroomopwaarts', vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.



3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang;
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de watergang dempen vanwege een efficiënter gebruik van zijn agrarische percelen. Belang van het waterschap is dat er geen waterberging verloren gaat.

De tertiaire watergang (in de aanvraag aangeduid met 'Demping 1') heeft een oppervlakte van 160 m². Dat betekent dat er ook minimaal 160 m² nieuw oppervlaktewater moet worden gegraven als compensatie voor de demping.

Aanvrager heeft aangegeven om voor de compensatie van deze demping gebruik te gaan maken van verwijderde landhoofden en afkalving, zoals deze in een eerdere vergunning (HDSR424593, d.d. 04-06-2024) is vastgesteld. In deze eerdere vergunning staat dat er nog 123 m² aan verwijderde landhoofden en nog 28 m² aan afkalving is, welke nog niet is gebruikt als compensatie voor een demping.

Daarmee blijft er nog een restant over van $(160 - 123 - 28) = 9,0$ m² dat gecompenseerd moet worden. De aanvrager gaat hiervoor een deel van een tertiaire watergang verbreden, zodat nog eens 9,35 m² aan oppervlaktewater wordt gecreëerd. Hiermee gaat er geen waterberging verloren en is het belang van het waterschap voldoende geborgd.

De ruimte aan compensatie, zoals deze in een eerdere vergunning (HDSR424593, d.d. 04-06-2024) is vastgesteld, is hiermee volledig gebruikt. De afkalving mag niet ongedaan gemaakt mag worden. Hiervoor is een voorschrift opgenomen in deze vergunning.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het "Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam" is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- ODMH (Provincie Zuid-Holland)



BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
Kaart 00	Overzichtstekening	03-03-2026
Kaart 00	Detailtekening 1	03-03-2026
Kaart 00	Detailtekening 2	03-03-2026