

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/259631

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 21 augustus 2025 ontvangen aanvraag van Gispro B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege het realiseren van een nieuwbouwwijk van ongeveer 90 woningen op voormalige agrarische grond ten noorden van de Leendestraat te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-De Mierden.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 21 augustus 2025 hebben wij van Gispro B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het realiseren van een nieuwbouwwijk van ongeveer 90 woningen op voormalige agrarische grond ten noorden van de Leendestraat te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-De Mierden.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. Aan Gispro B.V., 't Bogtje 8, 5095CD Hooge Mierde de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen van de:
 - **Bunzing** (*Mustela putorius*);
 - **Steenmarter** (*Martes foina*);

voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2033.

- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
- Natuuronderzoek van 12 oktober 2023 met kenmerk: RAVW2299 (hierna: nader onderzoek)
 - Mitigatieplan Bunzing, Steenmarter, Steenuil en Gewone dwergvleermuis van 20 augustus 2025 met kenmerk: 2024-BE-1458 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 11 december 2025 en 21 januari 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUITERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

PROCEDURELE OVERWEGINGENERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGENERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWETERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 1.1 BESCHERMINGSREGIMESERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 1.2 OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANTERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEPERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.1 AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN.....ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.2 ONDERZOEK SOORTEN.....ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.3 MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN.....ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.4 ALTERNATIEVENAFWEGINGERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.5 BELANG VAN DE AANVRAAGERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.6 MAATREGELENERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.7 VOORSCHRIFTENERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
 - 2.8 STAAT VAN INSTANDHOUDINGERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3. CONCLUSIEERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTENERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 21 augustus 2025 hebben wij van Gispro B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 11 december 2025 en 21 januari 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/259631.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over het realiseren van een nieuwbouwwijk van ongeveer 90 woningen op voormalige agrarische grond ten noorden van de Leendestraat te Hooge Mierde, in de gemeente Reusel-De Mierden. Voor de beoogde ontwikkeling zal grondverzet plaatsvinden, worden diverse groenstructuren verwijderd of aangepast en een schuur gesloopt. De werkzaamheden worden naar verwachting medio Q1/Q2 2026 opgestart.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan en de aanvullingen van 21 januari 2026.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 13 mei 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). Het nader onderzoek naar de bunzing en steenmarter heeft plaatsgevonden in 2023 en is onder andere uitgevoerd met behulp van cameravallen en mostela's en conform de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming van de Provincie Noord-Brabant.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er:

- Een essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis;
- Leefgebied met vaste rust- en verblijfplaatsen van de bunzing;
- Leefgebied met vaste rust- en verblijfplaatsen van de steenmarter;

aanwezig zijn in het plangebied.

Door de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden vleermuizen verstoord.

Gewone dwergvleermuis

Door de ontwikkeling van de woonwijk gaan bomen in de tuinen van St. Cornelisstraat 24a en noordelijker binnen het plangebied verloren. Hierdoor zal de essentiële vliegroute niet langer functioneel zijn. De essentiële vliegroute betreft een vliegroute van woningen in het zuidwesten, waar potentiële verblijfplaatsen zich bevinden, naar foerageergebied in het noordoosten. Door het verdwijnen van deze vliegroute worden indirect verblijfplaatsen vernield of beschadigd en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

Bunzing en steenmarter

Binnen het projectgebied zijn de bunzing en de steenmarter vastgelegd met behulp van een cameraval. Het projectgebied is onderdeel van het leefgebied van de soorten. Er kunnen verblijfplaatsen van de bunzing en de steenmarter verwacht worden binnen het projectgebied. Met het verwijderen van de groenelementen gaan de foerageer- en verblijfsmogelijkheden verloren.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter te verlenen.

Locatie

De werkzaamheden vinden plaats ten noorden van de Leendestraat te Hooge Mierde. Deze locatie bestaat op dit moment voornamelijk uit agrarische grond, met een klein deel groen element en bebouwing bestaande uit twee oude schuren. Deze locatie is uitermate geschikt voor de ontwikkeling van woningen om een aantal redenen. De nieuwe woningen sluiten aan bij de reeds bestaande bebouwing, de afstand tot de kern van Hooge Mierde is op deze locatie niet groter dan voor omliggende woningen. De buitencontour van Hooge Mierde kan behouden blijven door middel van de landschappelijke inpassing. Bij overige overwogen locaties schoot het tekort bij één of meerdere van deze redenen, de percelen lagen veelal verder van de kern en braken daarmee ook de buitencontour of sloten zelfs helemaal niet aan op de huidige bebouwingscontour.

Inrichting en werkwijze

De landschappelijke inpassing wordt aangepast om optimaal geschikt leefgebied voor de bunzing en steenmarter te bieden. Daarnaast zal de huidige vliegroute tijdelijk worden vervangen door een kunstmatige vliegroute, maar is er ook rekening gehouden met laanbeplanting in de nieuwe wijk, waardoor over enkele (naar schatting 5-7) jaren een nieuwe natuurlijke vliegroute zal ontstaan. Naast de aangepaste inrichting zal men werken met een aantal ecologisch verantwoorde principes om zo rekening te houden met de zorgplicht.

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Er wordt gewerkt vanaf één zijde en van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Er wordt ook gewerkt op een aangepast, stapvoets tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Het schijnen van kunstlicht op de nieuwe vliegroute en later in het traject de nieuwe groene zoom wordt voorkomen.

Planning

Bij de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aangetroffen diersoorten. Het verwijderen van de potentiële verblijfplaatsen van de gevonden marterachtigen zal plaatsvinden buiten februari – augustus. Voor de vleermuizen is vooral van belang dat de kunstmatige vliegroute ruimschoots voor het verwijderen van de huidige vliegroute aanwezig is, zodat de dieren een effectieve uitwijkmogelijkheid hebben.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag zijn de belangen voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van de belangen 'Volksgezondheid, openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociaal of economische belang en gunstige effecten op het milieu' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b en in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Net als de rest van Nederland, kampt de Kempen, en daarmee de gemeente Reusel-De Mierden met een groeiend woningtekort. De beschikbaarheid van een passende woning staat voor veel mensen onder druk: mensen zijn onvoldoende in staat om een woning te vinden die bij hen past. Dit hangt sterk samen met de betaalbaarheid van wonen: veel mensen hebben moeite met hun woonlasten of kunnen geen voor hen betaalbare woning vinden. Daarnaast is de kwaliteit in toenemende mate een probleem: veel woningen passen niet bij de levensfase of woonbehoefte, zijn niet duurzaam of staan in een wijk waar sprake is van slecht onderhoud of waar de kwaliteit van de leefomgeving onder druk staat.

“Het groeiend woningtekort is op dit moment één van de grootste problemen in Nederland, en ook in de Kempen. Te veel mensen vinden geen geschikte en betaalbare woning. Daarbovenop hebben we in de Kempen relatief weinig sociale huurwoningen en betaalbare en kleine koopwoningen. Dit maakt het voor jongeren en mensen met een lager inkomen lastig om een start te maken op de woningmarkt. De gevolgen van de woningnood zijn dan ook zichtbaar: van dertigers die nog bij hun ouders wonen tot mensen met een middeninkomen die tussen wal en schip raken, spoedzoekers die geen sociale huurwoning kunnen vinden of ouderen die in een grote gezinswoning moeten blijven wonen. De provincie houdt voor de Kempen in de periode tot en met 2030 rekening met woningbouwopgave van bijna +2.600 woningen. Tussen 2030 en 2040 wordt een extra groei van minimaal +2.350 woningen voorspeld.” (Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma).

In Reusel-De Mierden is de meeste behoefte aan betaalbare eengezins huur en koopwoningen. Inbreiding gaat voor uitbreiding, maar er moet wel rekening worden gehouden met beperkte ruimte in sommige dorpen. Met de ontwikkeling van de nieuwe wijk Rogse Wieken worden circa 94 nieuwe en betaalbare woningen in diverse typologieën gerealiseerd. Daarnaast zal de nieuwe wijk, mede wegens de uitgebreide landschappelijke inpassing op met name de noordelijke grens, in het landschapsbeeld van de gemeente blijven passen en hoeven natuurwaarden slechts minimaal te wijken.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 11 december 2025 en 21 januari 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Gewone dwergvleermuis

Vervangende vliegroute

- Ter behoud van het zuidelijke deel van de vastgestelde essentiële vliegroute van de gewone dwergvleermuis zal de vegetatie in de achtertuin van de St. Corneliusstraat 24 behouden blijven.
- Daarnaast maakt het noordelijke pand van de bebouwing van fase 1 deel uit van de vervangende vliegroute voor het compenseren van het zuidelijke deel van de bestaande essentiële vliegroute.
- Ter compensatie van het noordelijke deel van de essentiële vliegroute zijn in de landschappelijke inpassing van het plan reeds bomenlanen opgenomen. Om het behoud van de vliegroute te garanderen en deze zo snel mogelijk uit te breiden zal er gebruik gemaakt worden van meerjarige (5 tot 7 jaar) bomen in de landschapszone. Deze zullen geplant worden na de grondwerkzaamheden, zodat deze zo vroeg mogelijk in het plan aanwezig zijn.

Bunzing en steenmarter

Alternatieve voorzieningen

- Ter mitigatie van de verloren potenties van verblijfplaatsen van de bunzing en de steenmarter zullen 2 marterhopen gerealiseerd worden. Dit betreffen stenen marterhopen. Deze marterhopen zullen gerealiseerd worden in de landschappelijke inpassing in het noorden van het plangebied. Op basis van de beheerwijzer (Westra, Kuiters, 2018) worden steenhopen op de volgende manier vormgegeven:
 - Voor de bouw van de nestkamer zijn stenen noodzakelijk met een diameter van tenminste 30 centimeter. Daar bovenop komen kleinere stenen;
 - Binnen in de nestkamer komt hooi of vergelijkbaar materiaal. Er moeten minimaal 2 ingangen naar de nestkamer zijn. De nestkamer dient droog te blijven en moet weersbestendig zijn.
 - Openingen in de steenhoop mogen maximaal 8 centimeter groot zijn;
 - De afmetingen van de steenhoop zijn drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog. Ook bij de steenhoop volgt eerst een fundering van zand, grind of fijn vertakkingsmateriaal. Dit ter voorkoming van optrekkend vocht.

Leefgebied

- Een groot deel van de noordelijke hoek van het plangebied wordt landschappelijk ingepast. Door bij deze inpassing rekening te houden met de habitatseisen van de bunzing en steenmarter wordt het verloren leefgebied in de huidige bestaande groenstrook ruimschoots gecompenseerd. Om de effectiviteit van de nieuwe verblijfplaatsen te verbeteren wordt (een deel van) de landschappelijke inpassing versneld gerealiseerd, zodat er dekking en foeragemogelijkheden zijn voor de bunzing en steenmarter. Voor de bunzing en de steenmarter bestaat nieuw leefgebied voornamelijk uit:
 - Kruiden- en faunairijk grasland;
 - Braaklanden;
 - Oeverstructuren en vegetaties;
 - Bosranden met zoom en mantelvegetaties;
 - Kruidenrijke zomen;
 - Hagen en heggen;
 - Houtwallen;
 - Greppels en sloten;
 - Lijnvormige elementen als bermen, greppels en dijken;
 - Grenzen van percelen (akkerranden).

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.

2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 11 december 2025 en 21 januari 2026.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soorten opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Specifieke voorschriften

Gewone dwergvleermuis

12. Werkzaamheden die de vliegroute beïnvloeden dienen uitgevoerd te worden buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis (de kraamperiode betreft begin april tot en met einde augustus).

Dit voorschrift is opgenomen om verstoring van gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken. Tijdens de kwetsbare kraamperiode zijn de mogelijke negatieve effecten van verstoring veel groter.

13. Indien de bebouwing van fase 1, die onderdeel is van de vervangende vliegroute, niet gereed is en kan functioneren als vliegroute voordat de huidige vliegroute verloren gaat dient het gat in de vliegroute opgevuld te worden met behulp van kunstroutes zoals hoge schermen of vrijrijdbare bomen.
14. De kunstroutes dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals beschreven in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat er te allen tijde een functionele verbinding is tussen de potentiële verblijfplaatsen en het foerageergebied.

15. De vervangende vliegroute dient functioneel te zijn voordat groen, behorende tot de bestaande essentiële vliegroute, verloren gaat.
16. De vervangende vliegroute dient tijdens en na de werkzaamheden ontzien te worden van kunstlicht.

Deze voorschriften zijn opgenomen om te borgen dat de essentiële vliegroute tijdig functioneel is.

Bunzing en steenmarter

17. De vervangende voorzieningen voor de bunzing en steenmarter dienen gerealiseerd te worden volgens de eisen van het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2024) en dienen functioneel te zijn voordat de werkzaamheden starten.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vervangende voorzieningen functioneel zijn zodra de werkzaamheden starten.

18. Het vervangende leefgebied voor de bunzing en steenmarter dient gerealiseerd te worden conform van de eisen uit het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2017).

Dit voorschrift is opgenomen om de kwaliteit van het vervangende leefgebied voor de bunzing en steenmarter te borgen.

19. Werkzaamheden aan beplanting geschikt voor marterachtigen dienen enkel uitgevoerd te worden binnen de minst kwetsbare periode van de bunzing en steenmarter (september tot en met oktober).

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan is aangegeven dat werkzaamheden plaats kunnen vinden binnen de kwetsbare winterperiode omdat alternatieven tijdig geplaatst zijn. Echter, dat alternatieven beschikbaar zijn betekent niet dat aanwezige bunzingen en steenmarters geen gebruik van de beplanting kunnen maken en zodoende onverhoopt gedood of verstoord worden.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis, bunzing en steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

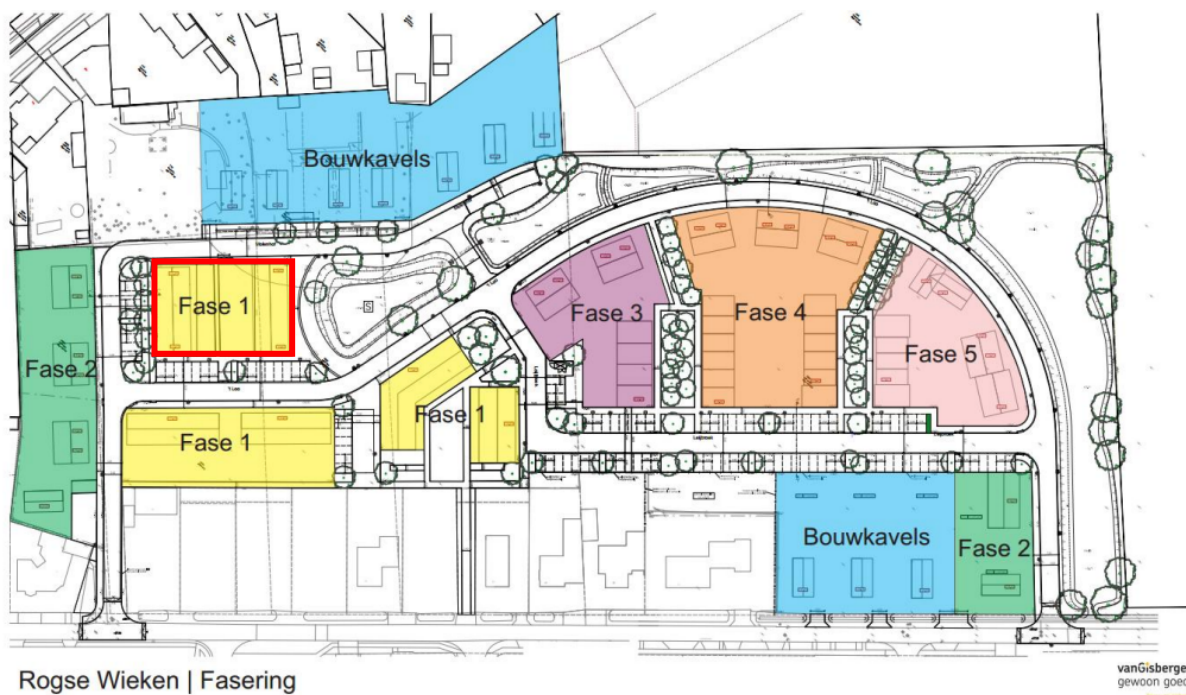


Figuur 1. Locatie Leendestraat en Sint Cornelisstraat te Hooge Mierde. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

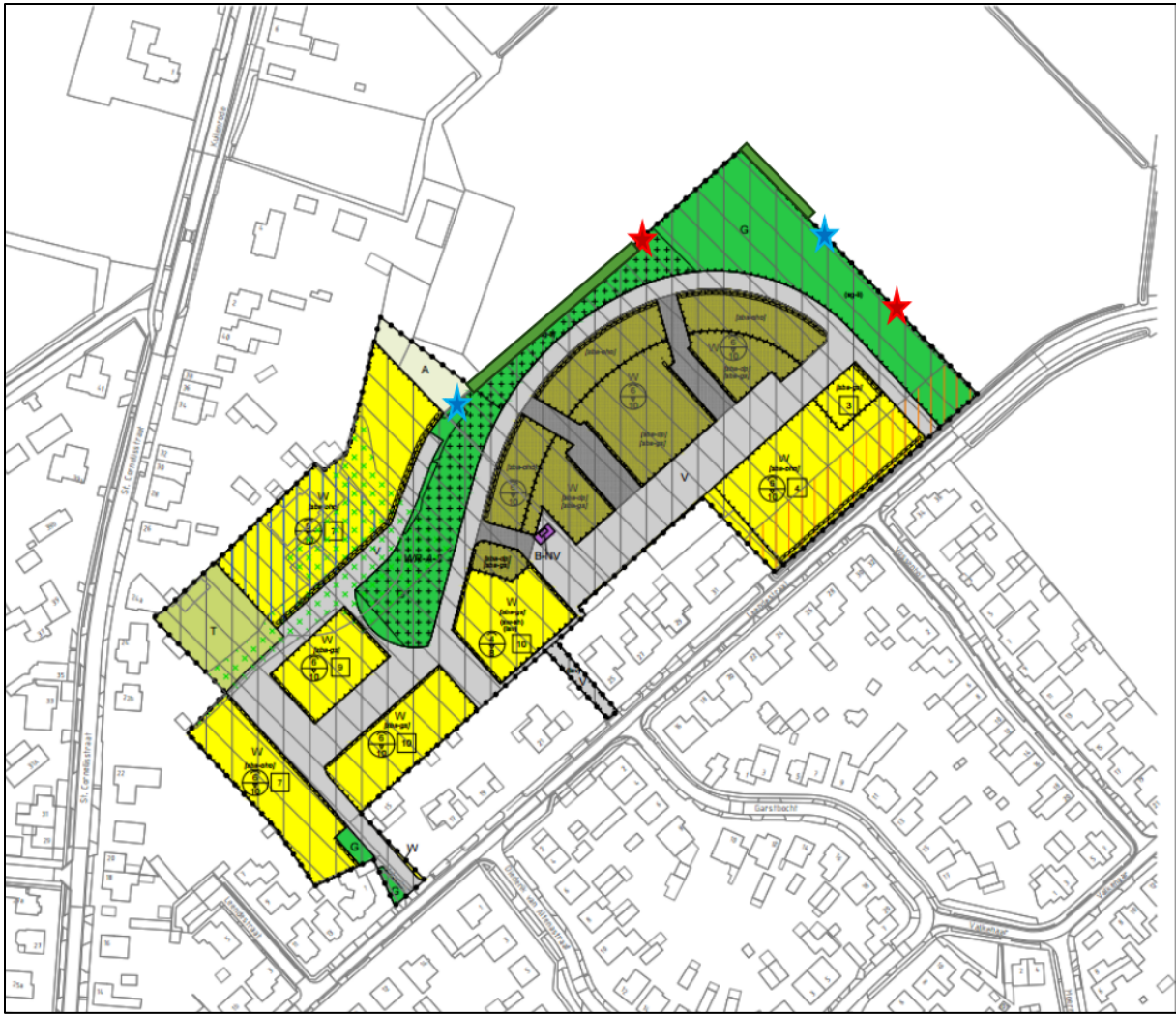
Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de huidige vliegroute in blauw en alternatieve vliegroute van het noordelijke deel in rood.



Figuur 3. Fasering van de bouwwerkzaamheden. Bebouwing als onderdeel van de vliegroute met rood omlijnd.



Figuur 4. Locatie van de marterhopen (rode sterren), blauwe sterren betreffen steenuilenkasten die niet relevant zijn voor dit besluit.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/259631	
Naam initiatief	Voormalig agrarische grond noorden van de Leendestraat te Hooge Mierde	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2033	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	