

Vrouwenweg 23 Nijkerkerveen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251205 01453 000 (ingediend op 05-12-2025)

Project

Naam van dit project

Vrouwenweg 23 Nijkerkerveen

Projectomschrijving

Realisatie van 2 vrijstaande woningen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag, Vrouwenweg 23, Nijkerkerveen.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vrouwenweg 23 Nijkerkerveen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

De Bunte Ontwikkeling Oost B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

84515198

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

6:230b

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

34

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

A

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2e

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Ede

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Bouw van 2 woningen

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

volledig nieuwbouw woning

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

grasveld

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

2 woningen bouwen

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?

0

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

2

Wat is het aantal koopeenheden nu?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

2

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

400

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

2 woningen toevoegen van circa 200 m² bvo

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

1400

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

2 woningen van ongeveer 700 m³

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

2 vrijstaande woningen in weiland aan de rand van de nieuwbouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

260

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

8

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

8

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Werkzaamheden in- of uitrit**

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

Boom

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4,5 meter

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Vrouwenweg

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

2

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
evaluatie_2401146_jm_Vrouwenweg 23_Nijkerkerveen.pdf	Nee
rap_240836_dh01_Vrouwenweg_Nijkerkerveen.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
LI_De Bunte Ontwikkeling Oost_Vrouwenweg 23, Nijkerkerveen_2025004_A3_v1_20-02-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
f39944ec0ff96c8e3baf8c06ab0a378b8e1ee6849c232924d6501cd9fda7.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24107 Vrouwenweg 23 Nijkerkerveen V1.0-Blad 1.pdf	Nee
Betaande situatie.png	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
situatietekening los.png	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
B-01 dd 04-12-2025.pdf	Nee
B-02 dd 04-12-2025.pdf	Nee
B-03a dd 04-12-2025.pdf	Nee
B-03b dd 04-12-2025.pdf	Nee
Impressie Vrouwenweg naast 23 Nijkerkerveen dd 04-12-2025.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
24FF161 quickscan Vrouwenweg 23 te Nijkerkerveen d.d. 14-10-2024.pdf	Nee
2500442.3200.r01.r01.251105.pdf	Nee
2500442.3400.r01.251027.pdf	Nee
2500442.3700.r01.251030.pdf	Nee
Bijlage 1 - uitgangspunten aanlegfase.pdf	Nee
Bijlage 2 - uitgangspunten gebruiksfase.pdf	Nee
f39944ec0ff96c8e3baf8c06ab0a378b8e1ee6849c232924d6501cd9fda7.pdf	Nee
LI_De Bunte Ontwikkeling Oost_Vrouwenweg 23, Nijkerkerveen_2025004_A3_v1_20-02-2025.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Boom kappen of houtopstand vellen**Gegevens houtopstanden**

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	5
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	3