

De
**ERVEN
VAN**
Nederland

ONDERDEEL VAN:



IN OPDRACHT VAN:



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VROUWENWEG 23

NIJCKERVEEN

DE BUNTE ONTWIKKELING OOST

20-02-2025

VERSIE 1

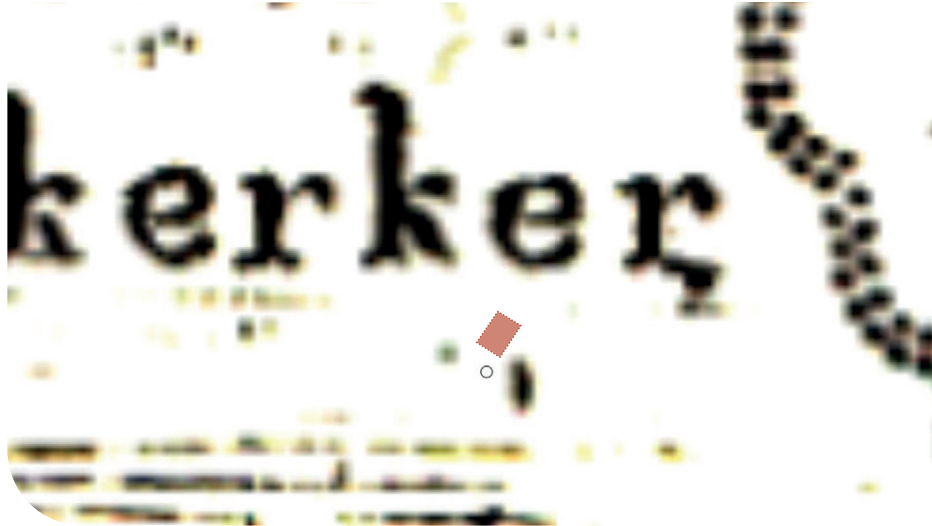
INHOUD

LANDSCHAPSANALYSE
HUIDIGE SITUATIE
VISIE EN UITGANGSPUNTEN
INRICHTINGSTEKENING
BEPLANTINGSVOORSTEL
COLOFON

PROJECT
BETREFT
OPDRACHTGEVER
DATUM
BURO RUITER
IN SAMENWERKING MET

VROUWENWEG 23, NIJKERKERVEEN
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
DE BUNTE ONTWIKKELING OOST
20-02-2025
5.1.2e 5.1.2e
VIDAZZ BOUWKUNDIG ONTWERP

LANDSCHAPSANALYSE



Figuur 1: omgeving plangebied omstreeks 1815, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1815

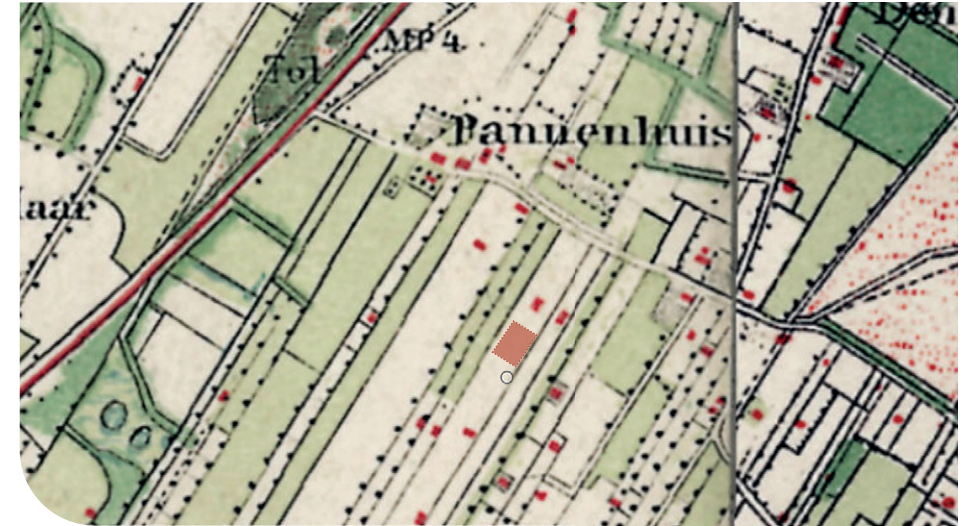
Het plangebied lag omstreeks 1815 midden in het Nijkerker veen. Het veenlandschap was nog niet ontgonnen. Er waren wel enkele wegen aanwezig, deze liepen voornamelijk van Nijkerk naar Hoevelaake.



Figuur 2: omgeving plangebied omstreeks 1850, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1850

In deze plankaart van rond 1850 is te zien dat het gebied ontgonnen is. De smalle lange kavels zijn kenmerkend voor het slagen-/ontginingslandschap. Langs de kavels liepen sloten welke voorzien waren van beplanting (stippen), vermoedelijk knotbomen die de oevers vasthielden.



Figuur 3: omgeving plangebied omstreeks 1900, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1900

Rond 1900 is nog het slagenlandschap nog steeds goed zichtbaar. Het plangebied bevindt zich in één van de slagen. Ook zijn de beplanting langs de oevers goed zichtbaar op de kaart. Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt in het landgebruik door middel van diverse kleuren groen. Ook de Amersfoortseweg is al zichtbaar op de kaart in de vorm van een rode lijn aan de noordwestzijde.



Figuur 4: omgeving plangebied omstreeks 1950, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 1950

Omstreeks 1950 is de beplanting van het slagenlandschap goed zichtbaar. Bij het plangebied is de aftakking van de Vrouwenweg voor het eerst zichtbaar op de kaart. De weg van noord naar zuid is de Van Dijkhuizenstraat.



Figuur 5: omgeving plangebied omstreeks 2000, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2000

Een grote sprong naar het jaar 2000 laat zien dat vrijwel alle landschappelijke beplanting is verdwenen. Ook zijn er een aantal sloten verdwenen, waardoor de structuur van het slagenlandschap minder zichtbaar is. Aan de zuidzijde van het plangebied zijn duidelijk erven zichtbaar. Ook is ten oosten van het plangebied een woonwijk in ontwikkeling.



Figuur 6: omgeving plangebied omstreeks 2024, bron: topotijdreis.nl

HISTORIE 2024

In de huidige situatie bevindt het plangebied zich naast een woonwijk ten oosten. Er is ruimte ontwikkeld voor water aan beide zijden van het plangebied. Ook zijn er groenstructuren aanwezig in de buurt van het plangebied. Daarnaast is te zien dat de erven in de buurt zijn gegroeid.

LANDSCHAPSANALYSE



LIGGING

Het plangebied bevindt zich aan de noordzijde van Nijkerkerveen op de overgang van stedelijk naar landschappelijk/agrarisch gebied. De woonwijk ten zuidoosten is ontstaan in de periode 2015-2020. Rondom het plangebied bevinden zich diverse op zichzelf staande erven, aan een lint zoals het plangebied of solitair in het landschap.

LANDSCHAP

Het plangebied kenmerkt zich door de lange slagen. Zoals de naam Nijkerkerveen al doet vermoeden, betrof het vroeger een veenland-schap. Deze is ontgonnen en daardoor ontstonden de lange 'sla-gen' en daarmee ook percelen. Langs de percelen bevonden zich watergangen om zo het overtollige water af te voeren. De perceels-grenzen werden doorgaans aangeplant met knotbomen, wat het slagenlandschap kenmerkt. Rondom de erven werden ook houtsin-gels toegepast, vaak tegen de wind. De lange structuren haaks op de Vrouwenweg, van watergangen, wegen en groenstructuren, zijn kenmerkend voor het gebied. De structuur is opvallend sterk aan-wezig in het plangebied

BODEM

In de omgeving van het plangebied zijn diverse bodemtypes te vinden. Dit zijn onder andere gooreerdgronden, laarpodzolgronden en veldpodzolgronden. Kenmerkend voor podzolgronden is dat deze ontstaan is door plaggenbemesting. Laarpodzol- en veldpod-zolgronden stonden in het verleden permanent of periodiek onder water. Ook gooreerdgronden duiden op een permanente hoge grondwaterstand.

GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie gaat over het tot stand komen van de vorm van de aardkorst. Het plangebied ligt in een vlakte van ten dele verspoelde dekranden. Ten noordwesten, rond de Amersfoortseweg bevindt zich een dekzandrug, welke na verloop van jaren uitspoelde.

VISIE EN UITGANGSPUNTEN



Het doel is het landschappelijk inpassen van twee woningen zodat de kwaliteit van het landschap en de sterke punten van het gebied versterkt worden.

Binnen de duidelijke en bestaande landschapsstructuur van het veenontginningslandschap worden twee woningen toegevoegd. Deze worden toegevoegd op een voormalige weiland/dierenweide behorend bij naastgelegen woning.

Bij de positionering van de woningen dient aangesloten te worden bij de diverse vormen en positioneringen van de bestaande bebouwing.

Voor wat betreft het landschap dienen de bestaande landschapsstructuren gehandhaafd te blijven. Voor de landschappelijke inpassing van de woningen dient gebruik gemaakt te worden van de bouwstenen van het veenontginningslandschap. Dit zijn bijvoorbeeld heggen en hagen, hoogstam boomgaard, knotbomen, elzensingels en solitaire bomen. De ingrepen omtrent het plangebied dienen ondergeschikt te zijn aan de bestaande structuur.

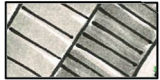
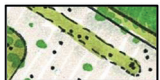
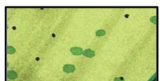
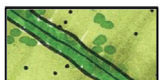
De aanwezigheid van de bomen op het erf dienen zoveel mogelijk te worden gehandhaafd, mits deze regionaal inheems zijn. De bestaande elzen dienen te worden gehandhaafd.

Het plangebied ligt op de overgang van een dicht bebouwde woonwijk naar een relatief open landschap met solitaire erven. De inpassing dient aansluiting te vinden bij de solitair liggende erven. Beide woningen worden ontsloten op (de zijweg/ontsluitingsweg van) de Vrouwenweg.

INRICHTINGSPLAN



Legenda

-  Woning
-  Halfverharding met twee parkeerplaatsen per woning
-  Halfverharding met karrespoor
-  Tuinen
-  Struweelhaag
-  Bestaande groenstructuren en watergangen

De woningen zijn door hun kapvorm, oriëntatie en positionering passend in het landschap en in het stramien van de Vrouwenweg. Door de woningen onderscheidend te maken ontstaan er twee unieke plekken. De erven hebben hun ontsluiting aan de Vrouwenweg. De verharding op de percelen bestaat uit een halfverharding, met een karrespoor als accent. De meest noordelijke woning heeft een bijgebouw/garage.

De belangrijkste landschappelijke structuren zijn de bestaande elzensingels aan de voor- en achterzijde van de kavels. Deze blijven gehandhaafd. Naar aanleiding van het participatietraject met de buurt en om privacy te waarborgen voor omwonenden is er gekozen om op de kavelgrenzen een struweelhaag toe te passen. Dit is, in tegenstelling tot een scheerheg, een vrijer uitgroeiende haag die eens in de twee jaar gesnoeid dient te worden. Deze is ondergeschikt aan de hoofdstructuur van het landschap. Hierdoor blijft het natuurlijke karakter gehandhaafd en zorgt de haag voor een verhoging van de biodiversiteit en biedt deze nestgelegenheid voor kleine zoogdieren.

Met deze ingrepen worden de twee woningen landschappelijk juist ingepast en blijft de slagenstructuur van het landschap herkenbaar aanwezig.

BEPLANTINGSVOORSTEL



STRUWELHAAG DUBBELE RIJ

Aand.	Wetenschappelijke naam:	Nederlandse naam:	Plantmaat:	Plantafstand:	Plantverband:	Aantal:	
A1. / 35m ¹	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	75	st
	Crateagus monogyna	Meidoorn	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	25	st
	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	75	st
A2. / 35m ¹	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	75	st
	Crateagus monogyna	Meidoorn	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	25	st
	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	75	st
A3. / 35m ¹	Acer campestre	Veldesdoorn	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	75	st
	Crateagus monogyna	Meidoorn	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	25	st
	Carpinus betulus	Haagbeuk	80-100	5st/m ¹	dubbele rij	75	st

BOMENTEKENING

In bovenstaande plankaart is inzichtelijk gemaakt welke bomen er behouden blijven en welke er dienen te wijken. Er zijn diverse redenen voor de te wijken bomen namelijk: niet inheems (Quercus palustris), zieke bomen en bomen die niet levensvatbaar zijn als er nieuwbouw gepleegd wordt. De te behouden bomen zijn doorgaans elzen (Alnus glutinosa) en versterken het landschappelijke beeld van het slagenlandschap.

COLOFON

OPDRACHTGEVER

De Bunte Ontwikkelingen Oost BV

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] Ede

IN SAMENWERKING MET

Vidazz

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] Barneveld

AUTEURS

De erven van Nederland

5.1.2e [redacted] (landschapsontwerper)

5.1.2e [redacted] (landschapsontwerper)

5.1.2e [redacted]

5.1.2e [redacted] Putten

5.1.2e [redacted]

info@ervenvannederland.nl



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 9