

**Beschikking van burgemeester en wethouders van gemeente Oss**

Om ambtshalve een maatwerkvoorschrift te stellen voor het aspect geluid voor de vereniging L.T.C. Rackets Berghem aan Osseweg 83 te Berghem.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oss  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

Datum:

Afschrift aan:

- L.T.C. Rackets Berghem;
- DGMR;
- Gemeente Oss.

## **BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

### **I. Onderwerp**

Wij hebben op 10 januari 2025 gegevens en bescheiden ontvangen van L.T.C. Rackets Berghem. Naar aanleiding van deze gegevens en bescheiden is ook een akoestisch onderzoek opgesteld. Deze is akkoord bevonden. Op 16 december 2025 is een aangepast akoestisch onderzoek ingediend, deze is beoordeeld en akkoord bevonden. Uit de beoordeling van dit akoestisch onderzoek is gebleken dat het noodzakelijk is dat wij maatwerkvoorschriften voor geluid stellen. Het adressaat van dit besluit betreft vereniging L.T.C. Rackets Berghem gelegen aan Osseweg 83 te Berghem.

De vereniging valt onder het Omgevingsplan van gemeente Oss (hierna: omgevingsplan). Op basis van artikel 22.45 van het omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot het aspect geluid.

Het project is geregistreerd onder zaaknummer Z/274813.

### **II. Besluit**

Wij besluiten om, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen en de bijgevoegde maatwerkvoorschriften te stellen aan L.T.C. Rackets Berghem aan Osseweg 83 te Berghem.

Deze maatwerkvoorschriften worden van kracht naast de artikelen van het omgevingsplan.

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

- Het rapport van een akoestisch onderzoek, opgesteld door DGMR met kenmerk M.2023.0692.05.N001, versie 001, d.d. 12 december 2025, ontvangen op 16 december 2025;
- Onderzoek naar geluidreductie na toepassing van geluidsabsorberende panelen bij een padelbaan met kenmerk J 534-2-RA-001, d.d. 27 juli 2023;

## **RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN**

Deze beschikking wordt bekend gemaakt door toezending aan de drijver van de vereniging. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl). De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij de gemeente Oss, Postbus 5, 5340 BA Oss. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben de drijvers van de vereniging of belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningsrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90.125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Voor nadere informatie verwijzen wij naar de kennisgeving van deze beschikking.

## **1 MAATWERKVOORSCHRIFTEN**

### **1 GELUID**

- 1.1 Om te voldoen aan de geluidgrenswaarden van voorschrift 22.63 lid 1 van het Omgevingsplan van de gemeente Oss dient de volgende maatregel getroffen te worden:
- Alle vier de padelbanen moeten worden uitgerust met elk 14 geluidsabsorberende panelen zoals is opgenomen in het akoestisch rapport (kenmerk M.2023.0692.05.N001, versie 001 d.d. 12 december 2025 op pagina 3 en 4).

## **1. OVERWEGINGEN**

### **1. PROCEDURELE ASPECTEN**

#### **1.1. Huidige vergunning- en meldingssituatie**

Op 10 januari 2025 hebben wij gegevens en bescheiden ontvangen voor het oprichten van L.T.C. Rackets Berghem aan Osseweg 83 te Berghem gegevens en bescheiden, inclusief akoestisch rapport (DSO-verzoeknummer 2025011001616). Uit de beoordeling van deze gegevens en bescheiden en het akoestisch rapport blijkt dat deze voldoet aan de indieningsvereisten. De gegevens en bescheiden zijn met onze brief van 27 maart 2025 voor kennisgeving aangenomen.

Vanwege een procedure voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van de padelbanen zijn bezwaren ingediend vanwege het aspect geluid. Hierdoor is op 16 december 2025 een aangepast akoestisch rapport bij ons ingediend. Dit rapport is beoordeeld en akkoord gevonden. In dit rapport is opgenomen dat maatregelen moeten worden getroffen.

#### **1.2. Bevoegd gezag**

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften te stellen.

#### **1.3. Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

## **2. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **2.1. Voorwaarden maatwerkvoorschriften**

Een algemene voorwaarde voor het mogen stellen van maatwerkvoorschriften is dat deze nodig zijn ter bescherming van het milieu.

Bij het stellen van deze voorschriften hebben wij in ieder geval betrokken:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de milieubelastende activiteiten daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken;
- de met betrekking tot de milieubelastende activiteiten en de omgeving waarin deze is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de milieubelastende activiteiten kunnen veroorzaken, te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- de voor onderdelen van het milieu, waarvoor de milieubelastende activiteiten gevolgen kunnen hebben, geldende instructieregels, vastgesteld krachtens of overeenkomstig paragraaf 5.1.4, artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- de redelijkerwijs te verwachten financiële en economische gevolgen van het voorschrift.

### **3. GELUID**

#### **3.1. Toetsingskader**

De milieubelastende activiteit wordt uitgevoerd op een locatie waarop het omgevingsplan van toepassing is. De voorschriften voor het aspect geluid zijn opgenomen in paragraaf 22.3.4 van het omgevingsplan.

De waarden voor geluid ten gevolge van de milieubelastende activiteit van L.T.C. Rackets Berghem zijn opgenomen in artikel 22.63 van het omgevingsplan. Voor de dichtstbijzijnde woning van derden moet voldaan worden aan de geluidsnormen van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximaal geluidsniveau ( $L_{Amax}$ ).

Op basis van artikel 22.45 van het omgevingsplan kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen voor milieubelastende activiteiten. Lid 1 geeft aan over welke artikelen maatwerkvoorschriften gesteld kunnen worden. Lid 2 geeft aan van welke artikelen met maatwerkvoorschriften afgeweken kan worden. Lid 3 geeft aan dat een maatwerkvoorschrift gesteld mag worden met het oog op de belangen bedoeld in artikel 22.42. Het gaat hierbij onder andere om de belangen voor het beschermen van de gezondheid en het milieu.

#### **3.2. Beschrijving van de activiteit**

De vereniging gelegen aan Osseweg 83 te Berghem heeft op 10 januari 2025 gegevens en bescheiden ingediend voor het oprichten van 5 tennisbanen, 1 minitennisbaan (oefenveld), 4 padelbanen en een kantine met (overdekte) terrassen. Vanwege een procedure voor een omgevingsvergunning voor de aanleg van de padelbanen zijn bezwaren ingediend vanwege het aspect geluid. Hierdoor is op 16 december 2025 een aangepast akoestisch rapport ingediend.

De dichtstbijzijnde woning van derden op het adres Osseweg 73 ligt op circa 98 meter vanaf de dichtstbij gelegen padelbanen.

Bij het indienen van de gegevens en bescheiden is een akoestisch rapport aangeleverd welke op een later moment nog is aangepast. Het laatste rapport opgesteld door DGMR, met kenmerk M2023-0692.05.N001, versie 001, d.d. 12 december 2025, ingediend 16 december 2025, maakt onderdeel uit van dit maatwerkbesluit.

#### **3.3. Toetsing**

##### *Akoestisch onderzoek*

Na toetsing van het rapport van het akoestisch onderzoek, dat is ingediend op 16 december 2025, is dit akkoord bevonden. Het rapport van het akoestisch onderzoek geeft ons reden om de geluidsabsorberende panelen in een maatwerkvoorschrift vast te leggen.

In het akoestisch rapport, van 12 december 2025, zijn twee opties weergegeven waarmee wordt voldaan aan de geluidsnormen. Op 3 maart 2026 is per mail, door de voorzitter van de vereniging, aangegeven dat ze de optie willen uitvoeren waarin alle padelbanen worden voorzien van 14 geluidsabsorberende panelen.

##### *Beoordeling*

Uit het akoestisch onderzoek van 12 december 2025 blijkt dat, met toepassing van de geluidsabsorberende panelen bestaande uit steenwolplaat, de Noistop Essential stonewool van Rockwool, met een massa van 190 kg/m<sup>3</sup> en een dikte van 48 mm, kan worden voldaan aan de gestelde geluidsgrenswaarde uit het omgevingsplan. De geluidsabsorberende panelen dienen geplaatst te worden zoals is gesteld in het akoestisch rapport (kenmerk M2023-0692.05.N001, versie 001, d.d. 12 december 2025, pagina 3, figuur 2).

#### *Beschermen van de belangen van gezondheid en milieu*

Door het vastleggen van het gebruik van de geluidsabsorberende panelen worden, door de activiteiten van de vereniging, de normen voor geluid volgens artikel 22.63 van het omgevingsplan niet overschreden. In deze situatie kan gesteld worden dat bij geluidsbelasting tot de waarden voor geluid volgens artikel 22.63 de belangen voor gezondheid en milieu voldoende worden beschermd.

#### *Belangenafweging*

Bij het vaststellen van het maatwerk zijn alle belangen meegewogen. Met het gestelde maatwerk zijn de belangen voor het beschermen van de gezondheid en het milieu in voldoende mate meegewogen.

## **4. CONCLUSIE**

In het belang van de gezondheid en milieu is het vaststellen van het gebruik van de geluidsabsorberende panelen met een maatwerkvoorschrift vastgelegd. Op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de vereniging met het gestelde maatwerkvoorschrift aan de waarden voor geluid uit het omgevingsplan kan voldoen.