

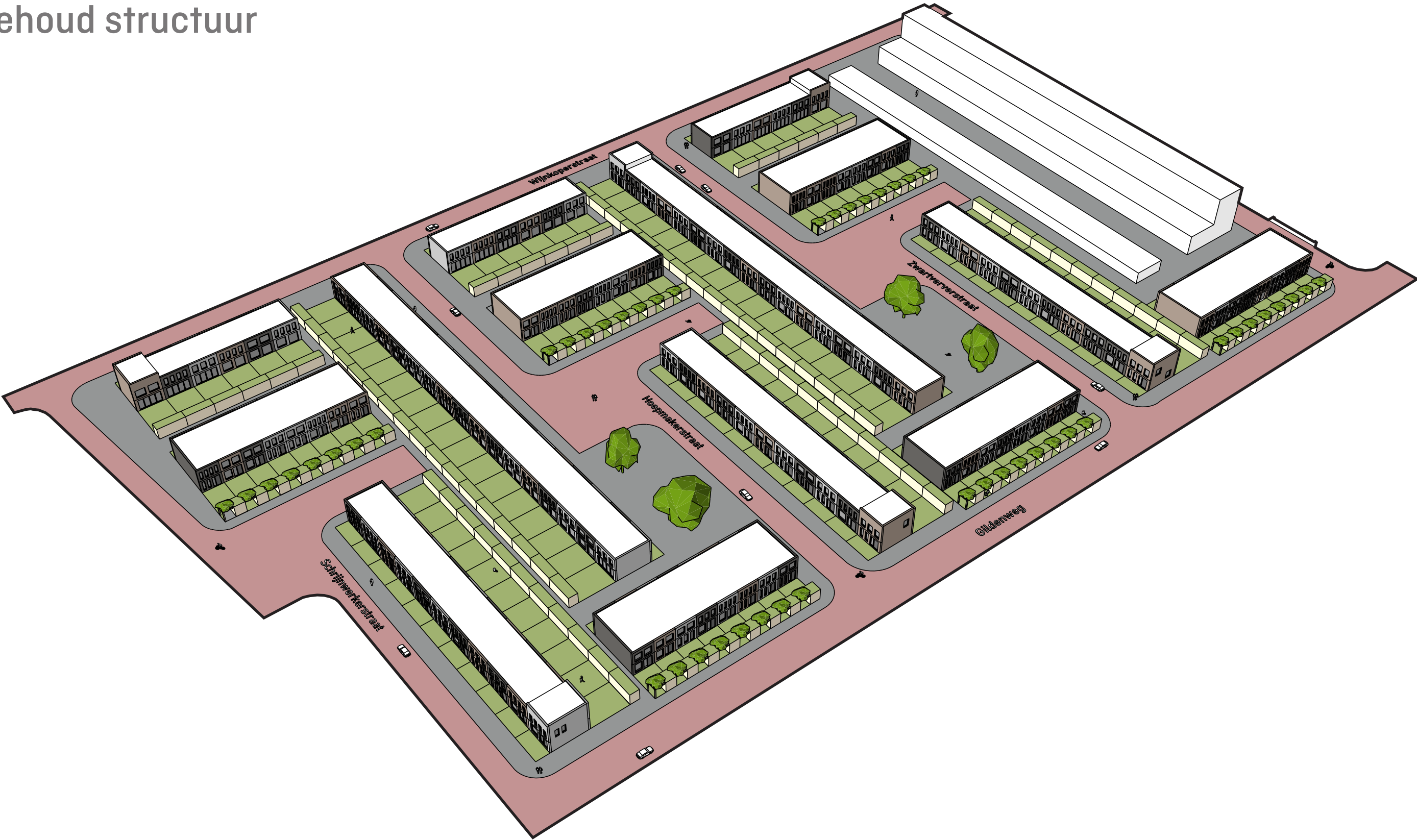
Wijkoperstraat Gorinchem

Schetsontwerp

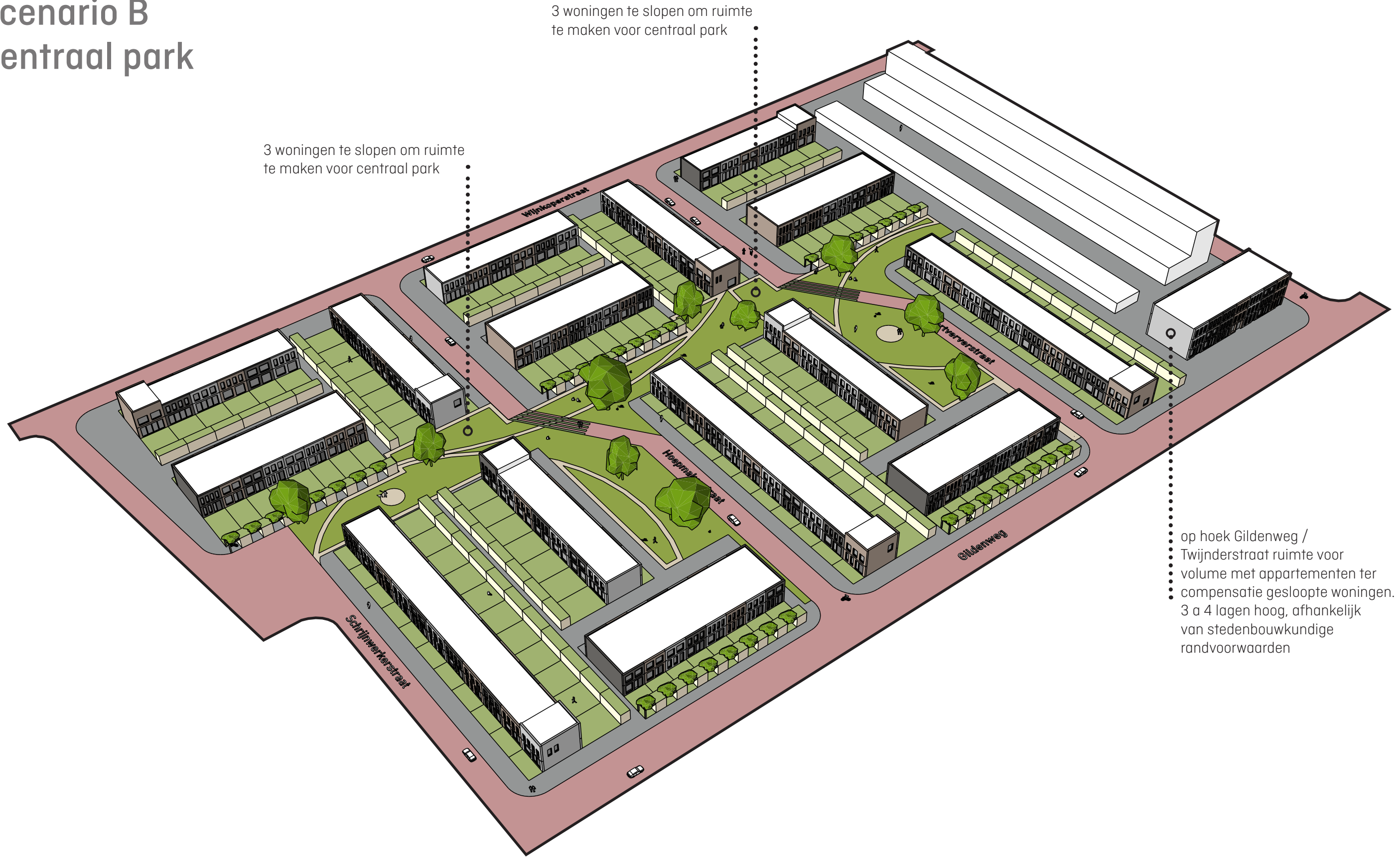
9 april 2020



vogelvlucht
scenario A
behoud structuur



vogelvlucht scenario B centraal park



3 woningen te slopen om ruimte te maken voor centraal park

3 woningen te slopen om ruimte te maken voor centraal park

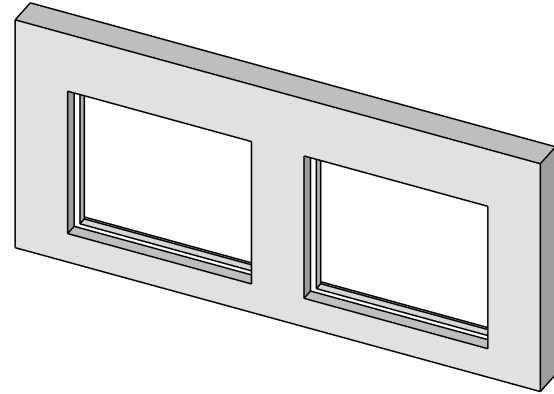
op hoek Gildenweg /
Twijnderstraat ruimte voor
volume met appartementen ter
compensatie gesloopte woningen.
3 a 4 lagen hoog, afhankelijk
van stedenbouwkundige
randvoorwaarden

WIJKOPERSTRAAT GORINCHEM

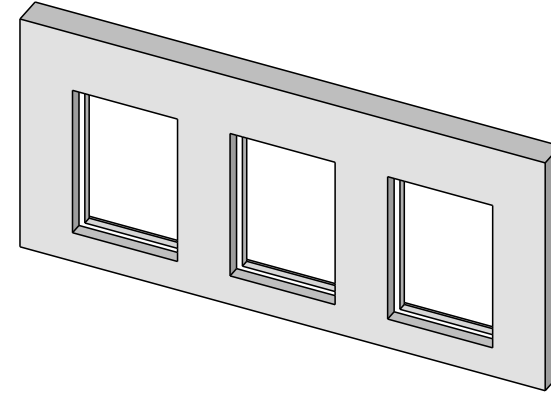
type A

afmeting prefab element:
6000 x 2800 mm

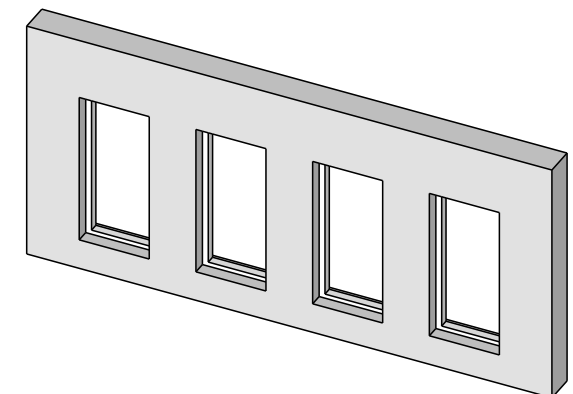
voorzijde verdieping



A-6

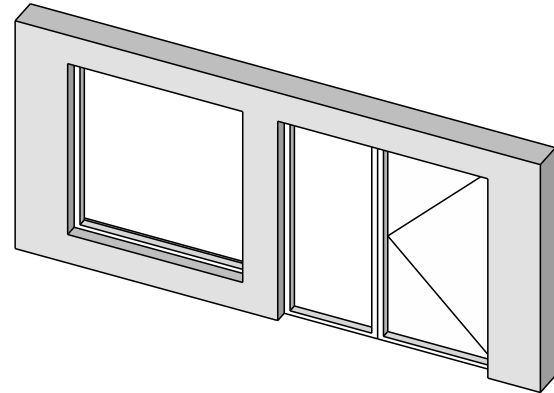


A-7

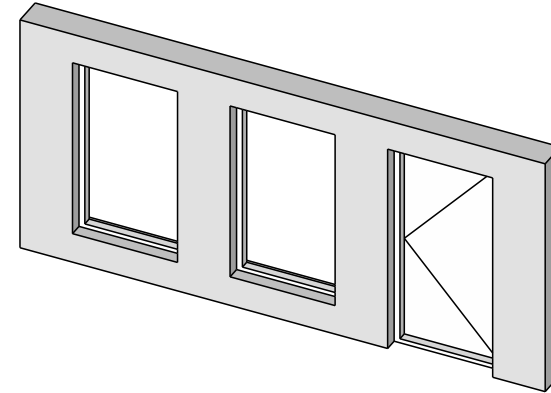


A-8

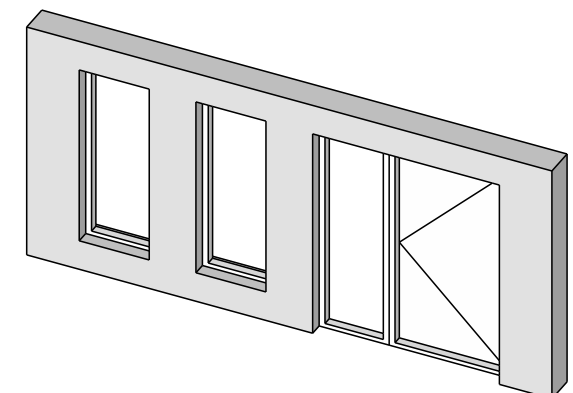
voorzijde begane grond



A-3

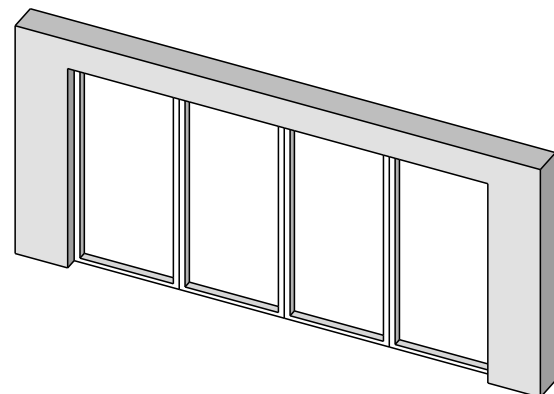


A-4

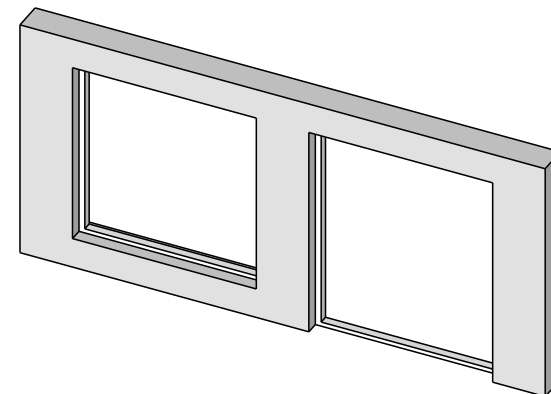


A-5

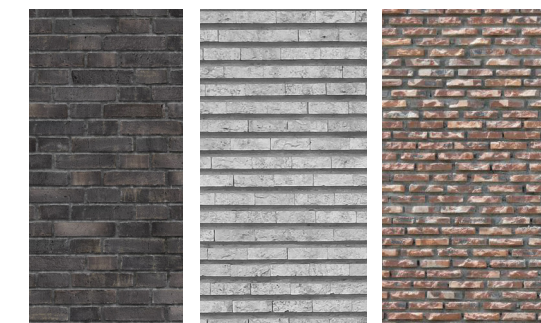
achterzijde begane grond



A-1



A-2



differentiatie in gevelafwerking



09 april 2020

WIJNKOPERSTRAAT GORINCHEM

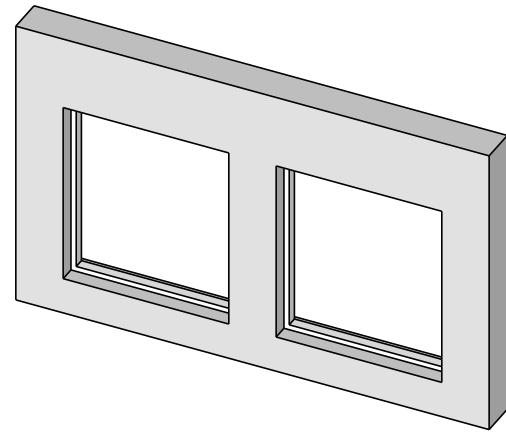
smits
vastgoedzorg

nieuwe
architecten

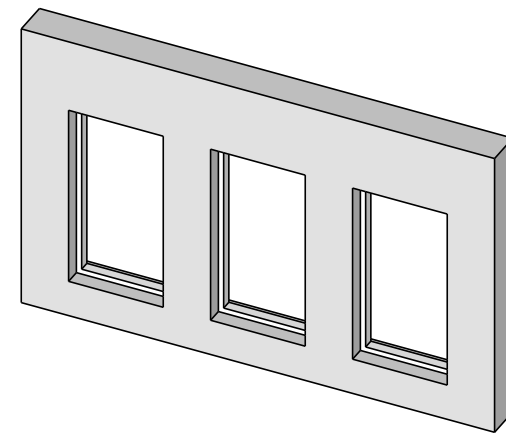
type B

afmeting prefab element:
4500 x 2800 mm

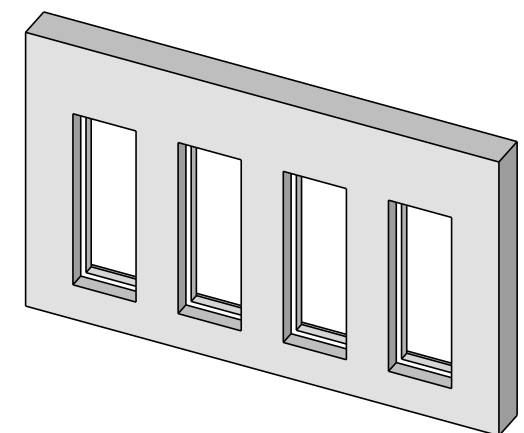
voorzijde verdieping



B-6

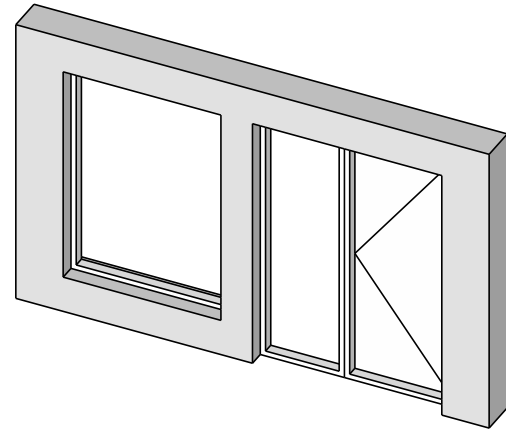


B-7

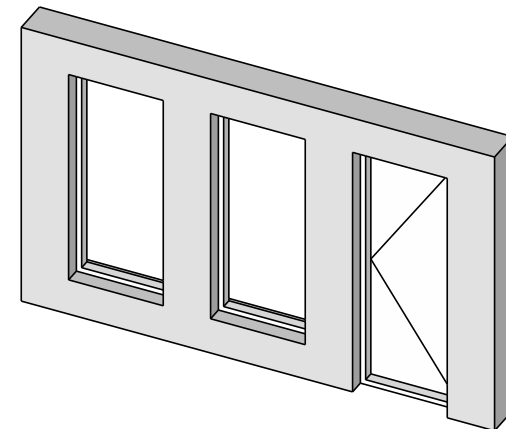


B-8

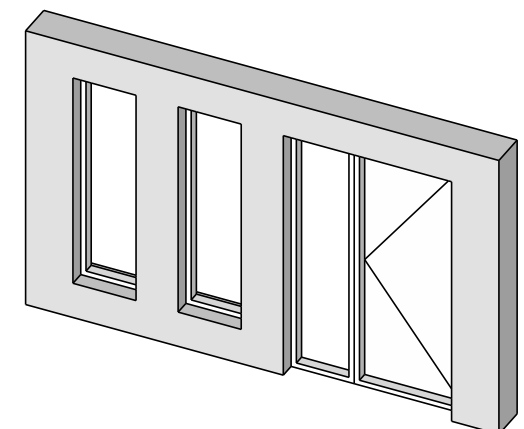
voorzijde begane grond



B-3

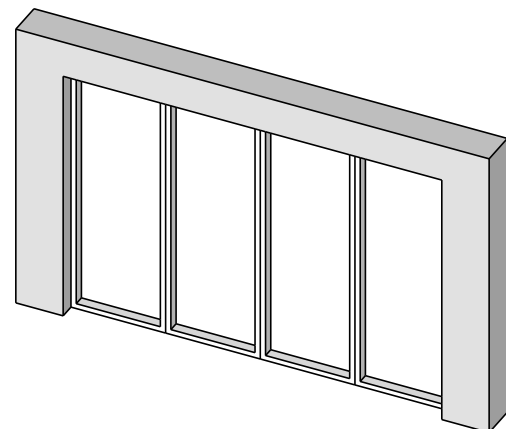


B-4

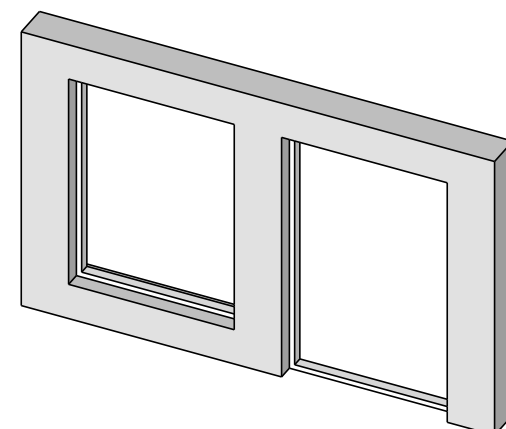


B-5

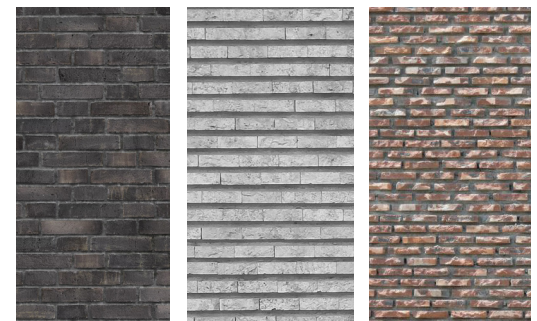
achterzijde begane grond



B-1



B-2



differentiatie in gevelafwerking



09 april 2020

WIJNKOPERSTRAAT GORINCHEM

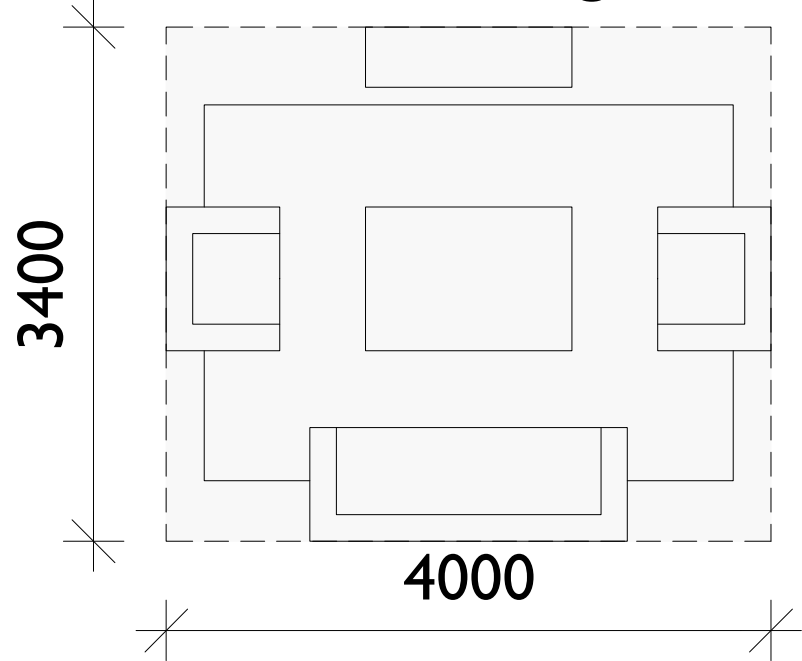
smits
vastgoedzorg

nieuwe
architecten

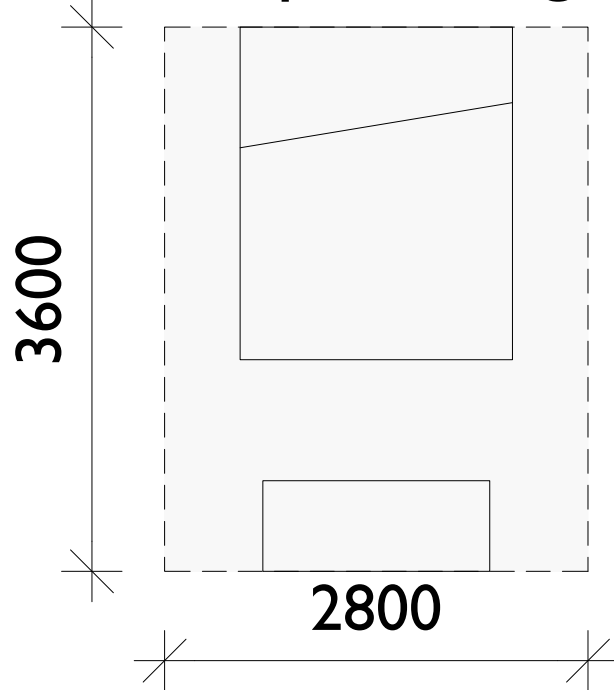
impressie



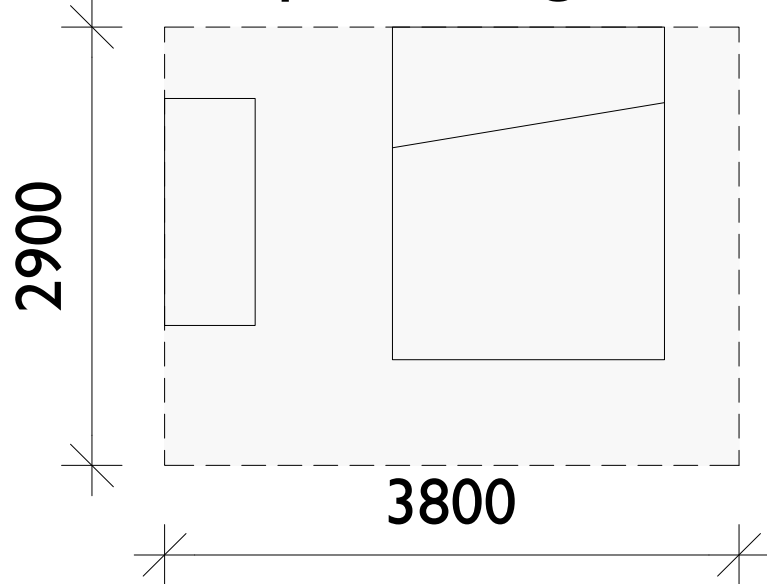
woonkamer gezin



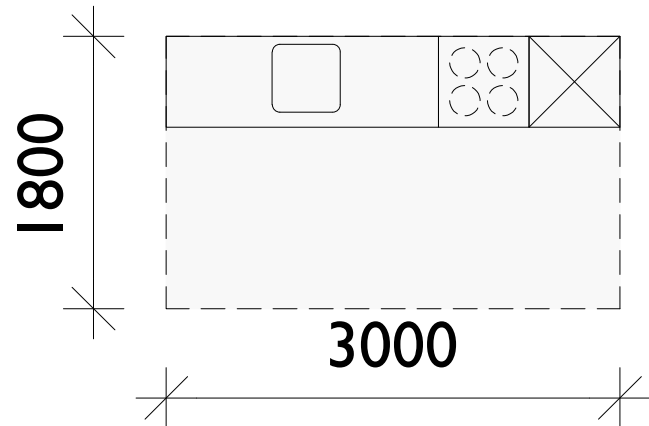
slaapkamer groot



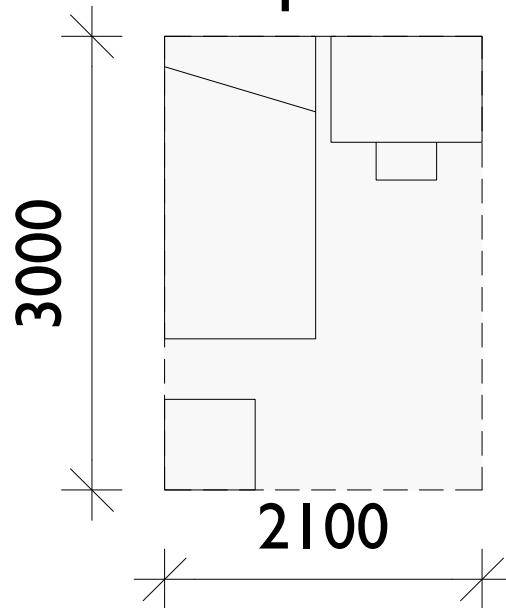
slaapkamer groot



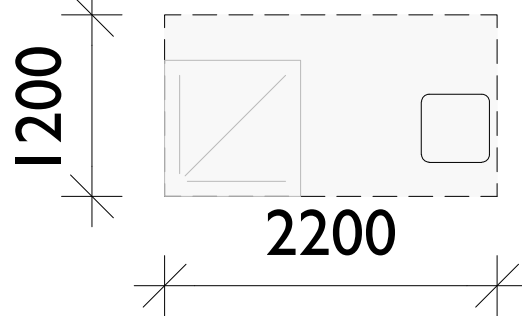
keuken



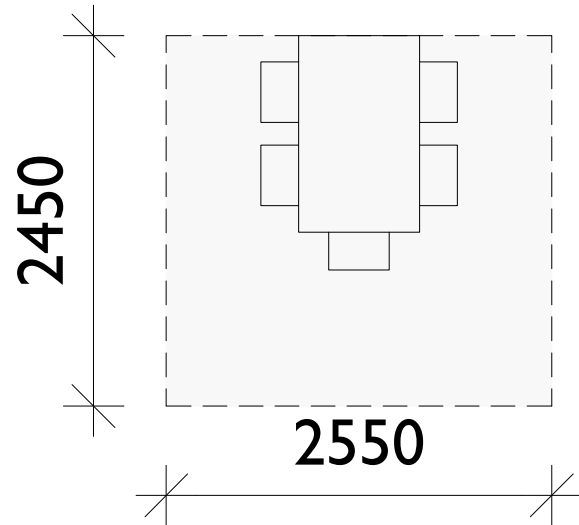
slaapkamer klein



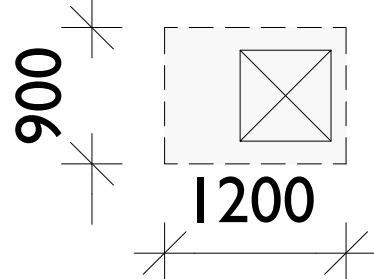
badkamer



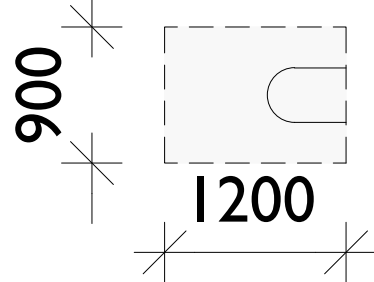
eetkamer



wasmachine



toilet



Tekeningnaam
WKS-PG_20200406

Omschrijving
Woonmatjes

Projectnaam
Wijnkoperstraat

Adres
Wijnkoperstraat e.o. Gorinchem

Datum
09.04.2020

Schaal
1:50

Formaat
A3

Fase
SO

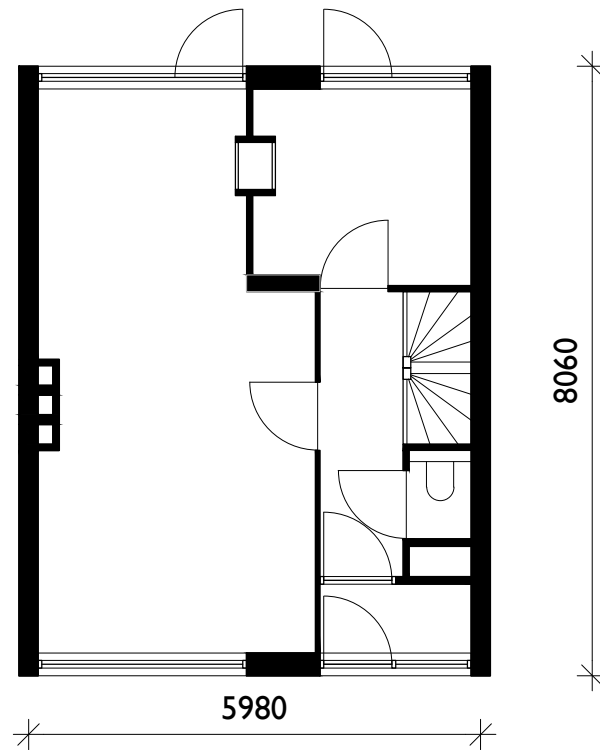
Opdrachtgever

**nieuwe
architecten**

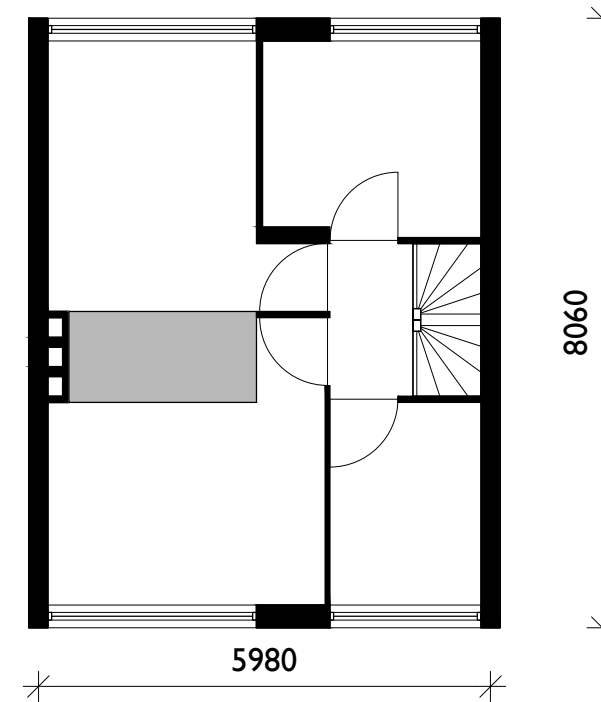
eendrachtlaan 110
3526 LB utrecht
the netherlands

hallo@nieuwearchitecten.nl
nieuwearchitecten.nl

type A



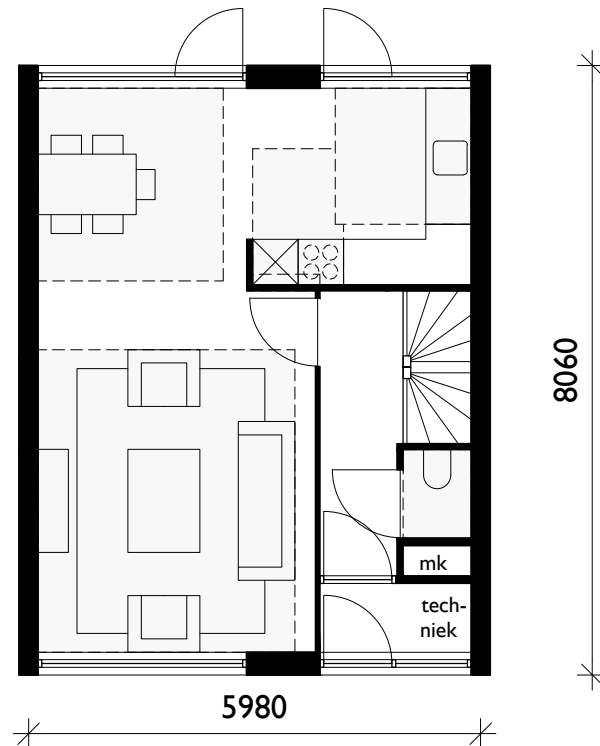
begane grond bestaand



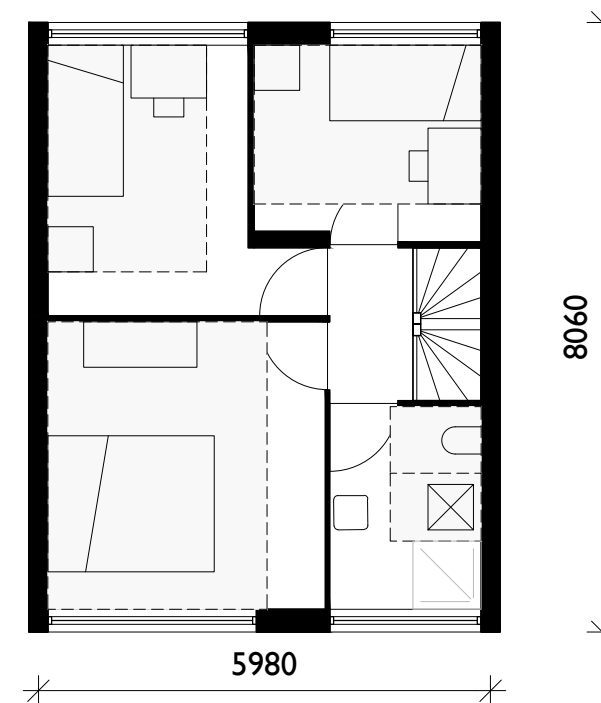
verdieping bestaand

- + open keuken (hoek mogelijk)
- + rookgaskanaal verwijderd
- + woonkamer beter indeelbaar door verplaatsen toegangsdeur

- + aparte badkamer met 2e toilet
- + ruimte voor kasten



begane grond nieuw



verdieping nieuw

Tekeningnaam
WKS-PG_20200406

Omschrijving
Plattegrond type A
—bestaand & nieuw

Projectnaam
Wijnkoperstraat

Adres
Wijnkoperstraat e.o. Gorinchem

Datum
09.04.2020

Schaal
1:100

Formaat
A3

Fase
SO

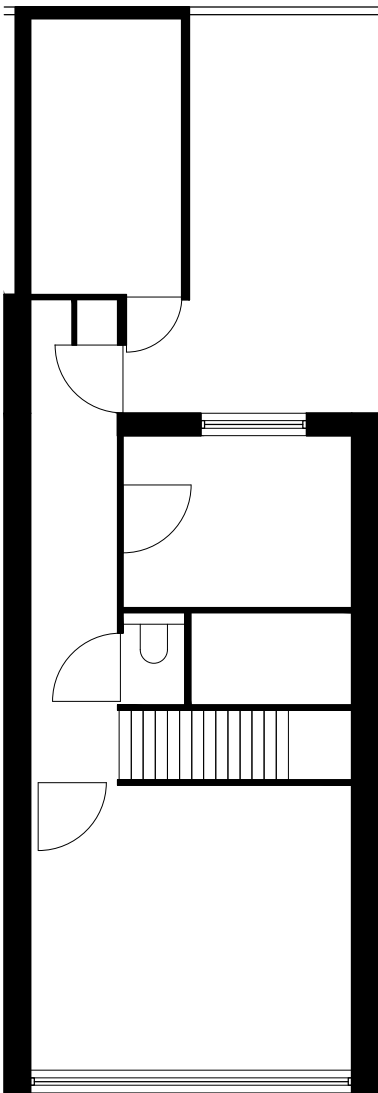
Opdrachtgever

**nieuwe
architecten**

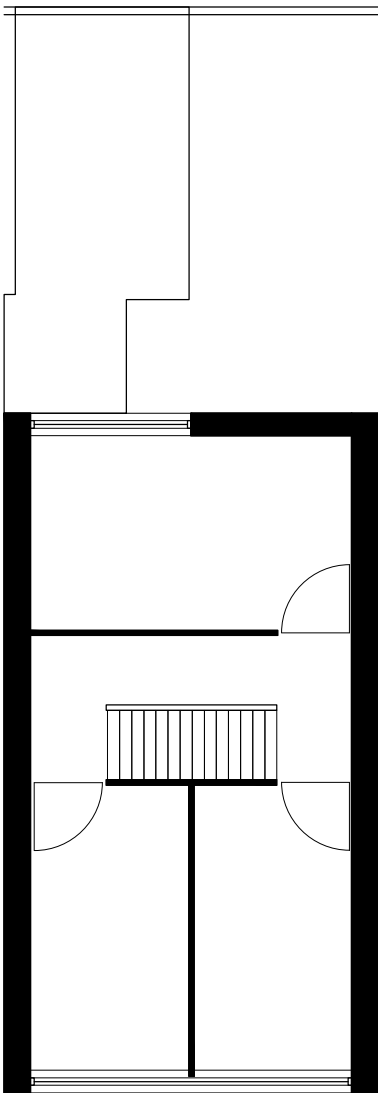
eendrachtlaan 110
3526 LB utrecht
the netherlands

hallo@nieuwearchitecten.nl
nieuwearchitecten.nl

type B

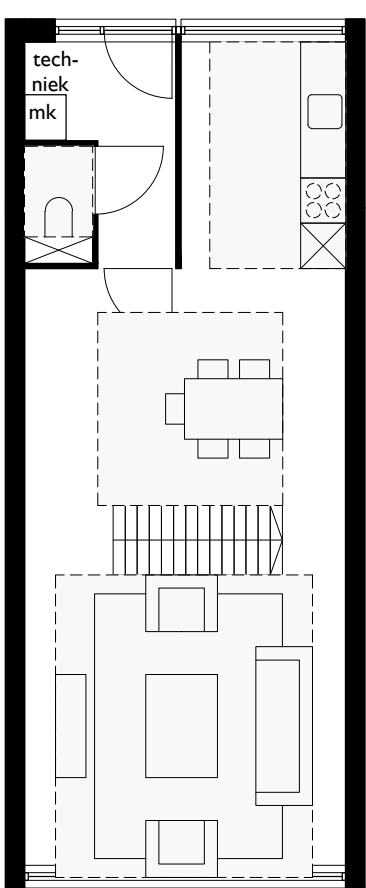


begane grond bestaand



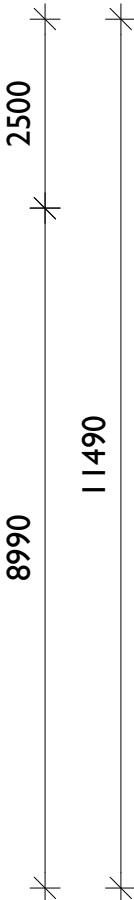
verdieping bestaand

- + sociaal veilig door verwijderen berging
- + meterkast behouden
- + uitbouw 2,5meter
- + open keuken
- + doorzon
- + open trap met centraal daglicht

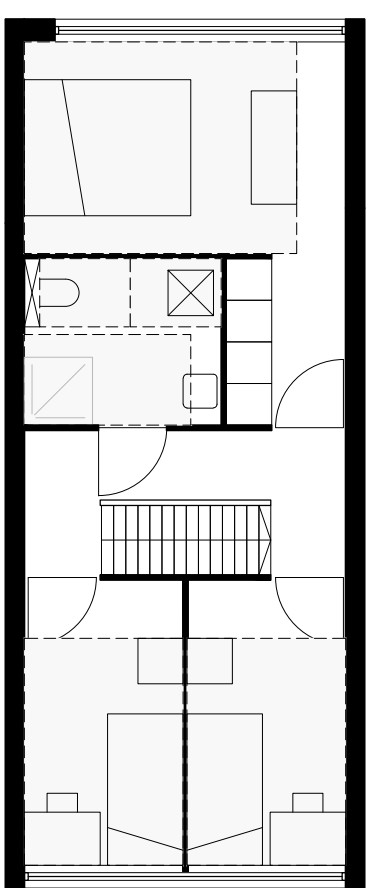


begane grond nieuw

4500

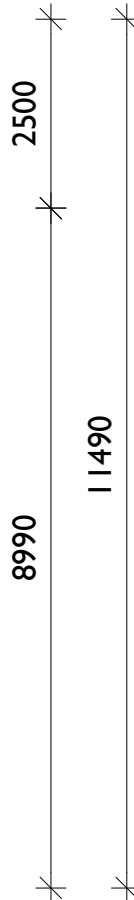


- + badkamer op verdieping
- + 2e toilet
- + daglicht centraal in woning boven trap
- + ruimte voor kasten



verdieping nieuw

4500



nieuwe
architecten

eendrachtlaan 110
3526 LB utrecht
the netherlands

hallo@nieuwearchitecten.nl
nieuwearchitecten.nl



Tekeningnaam
WKS-PG_20200406

Omschrijving
Plattegrond type B
—bestaand & nieuw

Projectnaam
Wijnkoperstraat

Adres
Wijnkoperstraat e.o. Gorinchem

Datum
09.04.2020

Schaal
1:100

Formaat
A3

Fase
SO

Opdrachtgever

vogelvlucht
scenario A



A

vogelvlucht
scenario B



opdrachtgever

Poort 6

Schelluinsestraat 3

Gorinchem

www.poort6.nl

opdrachtnemer

Smits Vastgoedzorg

Thurledeweg 20

3044 ES Rotterdam

www.smitsvastgoedzorg.nl

architect

nieuwe architecten

Eendrachtlaan 110

3526 LB Utrecht

www.nieuwearchitecten.nl

