

Omgevingsvergunning

Zaaknummer : 082372197
Documentnummer : 0823329411
Datum aanvraag : 17 oktober 2025
Datum besluit : 10 maart 2026

Aanvraag

Omgevingsvergunning voor de activiteit: "Afwijken van regels in het Omgevingsplan", voor de weginfrastructuur t.b.v. het project BIC Noord/ASML gelegen in het gebied tussen de Spottersweg, Erica, de Randweg Eindhoven (A2/N2) en het Beatrixkanaal in Oirschot. Een Buitenplanse OmgevingsPlanActiviteit (Bopa) om de volgende aanpassingen aan de weginfrastructuur mogelijk te maken;

- Verbreding tunnel Erica onder de A58
- Aanpassing Erica op grondgebied Oirschot
- Aanpassing A58 de afrit 7 Best zuidzijde
- Aanpassing kruispunt Erica / Spottersweg
- Verbreding van de Spottersweg naar 2x2, grondgebied Oirschot
- Aanleg deel van de verlegde Dirk Noordhofaan, grondgebied Oirschot

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot is bevoegd om te beslissen op deze aanvraag. De activiteit betreft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Coördinatiebesluit

De aanvraag maakt deel uit van de gecoördineerde besluitvorming voor de ontsluiting van het gebied Brainport Industries Campus (BIC) Noord en ASML. Op 12 augustus 2025 is het coördinatiebesluit vastgesteld, waarbij gemeente Eindhoven als coördinerend bestuursorgaan is aangewezen voor de volgende besluiten:

- TAM-omgevingsplan BIC Noord/ASML en wegenstructuur, bij besluit van 26 november 2024 (Gemeentebblad Eindhoven 10 december 2024, nr. 518602) door de gemeenteraad van Eindhoven gemandateerd aan het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven;
- Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de weginfrastructuur, college van burgemeester en wethouders van Best;
- Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor de weginfrastructuur, college van burgemeester en wethouders van Oirschot;
- Omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit, Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Gefaseerde aanvraag

De aangevraagde Bopa is een gefaseerde aanvraag. In deze aangevraagde Bopa Fase 1 is aangegeven welke aanpassingen er binnen Oirschot nodig zijn en binnen welke contour (besluitvlak) de aanpassingen plaats moeten vinden. De Bopa Fase 1 geldt als planologisch basisbesluit. Wanneer het definitieve wegontwerp klaar is, kan de omgevingsvergunning voor fase 2 aangevraagd worden.

Ontvankelijkheid

De aanvraag is volledig en voldoet aan de eisen van de Omgevingsregeling. De ingediende gegevens en onderzoeken maken een zorgvuldige beoordeling van de effecten op de fysieke leefomgeving mogelijk. De aanvraag is ontvankelijk verklaard.

Procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 16.65 van de Omgevingswet, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit, de aanvraag en de daarbij behorende documenten hebben van 14 november 2025 tot en met 29 december 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen.

In deze periode zijn 8 zienswijzen ingediend. De behandeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 1a van dit besluit en in bijlage bij besluit "Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzingen BOPA Oirschot 4-3-2026 (geanonimiseerd)". Gelet op de zienswijzen zijn de voorschriften verbonden aan deze vergunning aangepast. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Adviesrecht gemeenteraad

Op grond van het door de gemeenteraad vastgestelde 'Besluit bindend adviesrecht, delegatie en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten Oirschot 2023' (vastgesteld op 19 december 2023) is voor deze aanvraag het adviesrecht van de gemeenteraad van toepassing. De activiteit valt onder de categorie waarvoor de raad als adviseur optreedt in de zin van artikel 16.15a van de Omgevingswet.

Op **27 januari 2026** heeft het plan ter bindend advies voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft besloten positief te adviseren over de aanvraag.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Oirschot besluit de omgevingsvergunning onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit, te verlenen voor de activiteit:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a, Omgevingswet)

Documenten

Een overzicht van alle bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit zijn opgenomen in bijlage 3.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Oirschot,



Jacqueline van Vechel
Casemanager Bouw
Team Vergunningen

Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1

Aanleiding

ASML wil een nieuwe campus ontwikkelen op BIC-Noord in Eindhoven. ASML heeft aangegeven in het eerste kwartaal van 2028 de eerste bedrijfsgebouwen op BIC Noord in bedrijf te willen nemen. ASML verwacht op BIC Noord ca. 17.000 nieuwe banen te creëren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet de weginfrastructuur gelegen in het gebied tussen de Spottersweg, Erica, de Randweg Eindhoven (A2/N2) en het Beatrixkanaal in Oirschot aangepast worden.

Afwijken regels omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is het Omgevingsplan gemeente Oirschot in werking getreden. In het tijdelijke deel zijn voor wat betreft de locatie de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- Strijpsche Kampen Noord (vastgesteld 03-07-2007)
- Buitengebied fase II 2013, 2e bestuurlijke lus, 16 december 2014
- Weginfrastructuur omgeving Eindhoven Noordwest, Oirschot en Best (vastgesteld 20-06-2017)
- Buitengebied, correctieve herziening, 21 november 2017
- Ondergrondse 150kV Tilburg Noord - Best, gemeente Oirschot (vastgesteld 2021-03-02)
- Westfields fase 3 / ASML (vastgesteld 28-02-2023)

De gevraagde aanpassingen passen niet binnen de regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, moet worden afgeweken van het (tijdelijke) deel van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). De juridische grondslag is artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet.

Beoordeling BOPA

De aangevraagde activiteit betreft infrastructurele aanpassingen die noodzakelijk zijn voor een veilige en doelmatige verkeersafwikkeling van en naar het bedrijventerrein BIC Noord en de aansluiting op het regionale wegennet. Het project voorziet in een toekomstbestendige ontsluiting van het bedrijventerrein en verbetert de verkeersveiligheid op de aansluitende wegen. Uit de onderbouwing, zie het document "bopa Oirschot 20251103.pdf" in bijlage 3, waaruit blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), zoals is bedoeld in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het besluit is zorgvuldig voorbereid en berust op een deugdelijke motivering, als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Bestuursovereenkomst

Om de ontwikkeling mogelijk te maken zijn infrastructurele maatregelen nodig op het grondgebied van Best en Oirschot. Hiervoor zijn afspraken vastgelegd in een bestuursovereenkomst tussen de gemeenten Best, Eindhoven en Oirschot. Onderdeel hiervan zijn de financiële afspraken, zoals de vergoeding van ambtelijke kosten en eventuele nadeelcompensatie.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 17 oktober 2025 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning DSO met de daarbij bijbehorende stukken heeft van 14 november 2025 tot en met 29 december 2025 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn binnen de gestelde termijn 8 zienswijzen naar voren gebracht. Deze zijn opgenomen in Bijlage bij besluit; "Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzingen BOPA Oirschot 4-3-2026 (geanonimiseerd)."

Inhoudelijke behandeling zienswijzen

In deze 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de zienswijzen opgenomen en samengevat. De samenvatting heeft uitsluitend tot doel om de leesbaarheid van deze nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven met bijlagen betrokken, zoals deze bij de gemeente zijn binnengekomen. De zienswijzen zijn van een gemeentelijk standpunt voorzien en er zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen is het besluit niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Bijlage 2

Voorschriften Activiteit afwijken omgevingsplan

Aan het besluit worden de voorschriften verbonden zoals opgenomen in de bijlagen die behoren bij dit besluit en naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn de volgende voorschriften opgenomen:

- Binnen 3 jaar, na het onherroepelijk worden van deze BOPA, moeten de maatregelen uit de inpassingsvisie gerealiseerd zijn en in stand worden gehouden. In de inpassingsvisie (document bijlage 9) staan de leidende principes voor het definitieve ontwerp en de verdere uitvoering.
- Compensatiemaatregelen voor regionale waterberging moeten worden genomen ter hoogte van de gronden in de driehoek Beatrixkanaal–Dirk Noordhoflaan–Spottersweg.
- Deze waterbergingsgebieden worden in de Provinciale Omgevingsverordening aangewezen als regionale waterberging.

Overige toestemmingen of vergunningen

Voor het realiseren van dit project zijn mogelijk nog andere toestemmingen of vergunningen nodig, bijvoorbeeld:

- Omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand (kappen);
- Omgevingsvergunning voor werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen);
- Omgevingsvergunning voor het ruimtelijk bouwen (bouwactiviteit (omgevingsplan) – aanvraag vergunning Gemeente);
- Omgevingsvergunning voor (archeologisch) rijksmonument;
- Omgevingsvergunning voor het technisch bouwen (bouwactiviteit (technisch) – aanvraag vergunning Rijk);
- Watervergunning (zie www.dommel.nl);
- De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor het nagaan of de activiteit invloed heeft op beschermde flora en fauna. Meer informatie hierover kunt u verkrijgen via info@odbn.nl;
- Privaatrechtelijke toestemming van de eigenaar van het perceel.

Via de website omgevingswet.overheid.nl kan een Vergunningcheck uitgevoerd worden om te beoordelen of voor andere werkzaamheden mogelijk een vergunning of melding nodig is. Ook kan via deze site een melding worden ingediend of vergunningen worden aangevraagd. Zonder alle vereiste vergunningen is het niet toegestaan het project uit te voeren dan wel in gebruik te nemen. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u aan alle verplichtingen voldoet.

Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Samenvatting 000	17-10-2025	0823304626
Samenvatting 001	04-11-2025	0823307684
Samenvatting 002 2025101700926	13-02-2026	0823327767
BOPA_weginfrastructuur_Oirschot	09-03-2026	0823329322
Samenvatting 002 2025101700926	09-03-2026	0823329323
01. detailweergave wegenstructuur.pdf	09-03-2026	0823329329
01a fasering verkeersmaatregelen.pdf	09-03-2026	0823329337
01b Erica noordzijde tunnel A58.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329330
01c Erica zuidzijde.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329327
01d Spottersweg noord.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329325
01e Spottersweg midden kruisingen DNH laan.pdf (geanonimiseerd)	09-03-2026	0823329332
01f Spottersweg zuid.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329328
2 - TAM-omgevingsplan BIC Noord - ASML en wegenstructuur - Motivering	09-03-2026	0823329335
03. achtergrondrapportage verkeer def 2-2-2026.pdf	09-03-2026	0823329340
04. beleidtoetsing gemeente oirschot.pdf	09-03-2026	0823329326
05. memo impact ontwikkeling bic noord op langzaam verkeer 26-1-2026.pdf	09-03-2026	0823329333
06. geluidsonderzoek bic noord asml incl wegenstructuur 21-1-2026 geanonimiseerd	09-03-2026	0823329347
07. natuurtoets gebiedsbescherming in bic noord 3-2-2026 def.pdf	09-03-2026	0823329331
08. Ecologisch nader onderzoek infrastructuur.pdf	09-03-2026	0823329358
09. inpassingsvisie def 28-1-2026.pdf	09-03-2026	0823329343
10 historisch bodemonderzoek.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329345
11 wateropgave infra.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329342

12 oppervlaktewatermodellering infra.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329339
13 bureauonderzoek archeologie.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329344
14 onderzoek ontplofbare oorlogsresten.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329341
15. 20260906_0492444 aanvulling mer bic noord definitief 01.pdf	09-03-2026	0823329334
bopa oirschot 20260211.pdf	09-03-2026	0823329336
16 participatieverslag.pdf geanonimiseerd	09-03-2026	0823329338
Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzingen BOPA Oirschot 4-3-2026 geanonimiseerd	09-03-2026	0823329324