

Notitie: Begeleidend schrijven aanvullende gegevens Heimolen 41 Bergen op Zoom

Reek, 28-10-2025

Kenmerk: BJ/10256.HB053

Kenmerk: Z/246563

Op 19 september 2025 is de brief met het verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren (kenmerk: Z/246563) ontvangen voor de aanvraag omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit, voor de Heimolen 41 te Bergen op Zoom.

In de brief wordt opgemerkt dat er meer gegevens nodig zijn. De opmerkingen uit het verzoek worden hieronder puntsgewijs behandeld.

Benodigde aanvullende gegevens:

Voor het kunnen beoordelen van een vergunning in het kader van de Omgevingswet voor een Natura 2000-activiteit is een aantal gegevens nodig. Voor de volledige beoordeling van uw aanvraag verzoeken wij u om de volgende gegevens te verstrekken, aan te passen of aan te vullen:

- 1. In de referentiesituatie wordt nu uitgegaan van het volledige aantal dieren met 15% van de bijbehorende emissiefactor. De volledige emissiefactor dient echter aangehouden te worden. De dieren aantallen moeten aangepast worden zodat maximaal 15% van de totale vergunde emissie overblijft. In de referentiesituatie van de AERIUS-berekeningen blijven dus enkel de benodigde dieren aantallen in bijbehorende stallen over. De omgevingsvergunning moet immers worden ingetrokken voor wat betreft dieren aantallen, niet de daaruit volgende emissie.*

Beantwoording:

De AERIUS-berekening is hierop aangepast. Er is uitgegaan van 15% van de dieren aantallen, dit is nodig om de beoogde situatie te realiseren.

- 2. De subsidievoorwaarden schrijven voor dat er maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie mag worden ingezet voor het mitigeren van het nieuwe beoogde project. Dit geldt zowel voor stalemissies als voor overige emissiebronnen, zoals mobiele werktuigen. Let er bij bovenstaande punten op dat er bij RVO wordt gekeken naar pure stikstof (N) en er wordt gerekend met een specifieke omrekenfactor. Deze omrekenfactor is berekend door 1 kg (in grammen) van de verbinding (NH₃ of NO₂) te delen door de molaire massa van die verbinding (in g/mol). 1 mol van de verbinding bevat immers 1 mol stikstof. Dit levert voor NH₃ een omrekenfactor van 58,82 mol N/g op en voor NO_x een omrekenfactor van 21,74 mol N/g.*

Beantwoording:

De pure stikstof is berekend op basis van het percentage stikstof in de verbindingen (NH₃ en NO₂). NH₃ bevat 82,247% stikstof en NO bevat 46,684% stikstof, op basis van het gewicht van de moleculen. Dit zijn andere omrekenfactoren, maar aangezien er in de AERIUS-berekening ook gerekend wordt met kilogrammen is dit een betere benadering. Dit is in hoofdstuk 2 toegelicht en in hoofdstuk 5 is er ook een conclusie voor wat betreft de pure stikstof opgenomen. Er wordt met de beoogde ontwikkeling onder de 15% pure stikstof gebleven.

- 3. Graag een nadere onderbouwing aanleveren van de evenementen die worden aangevraagd. Hierbij gaat het om de aard en omvang van de evenementen, de exacte locatie van de verschillende onderdelen, etc. Denk daarbij aan vragen als: hoeveel extra dieren zijn er op locatie tijdens de evenementen? Worden er omliggende velden ingezet als paardensportlocatie*

of parkeerterrein? Wat is de omvang van de geluidsinstallatie die zal worden geplaatst? Wordt er additionele verlichting aangebracht?

- a) de stikstofrelevante onderdelen dienen vervolgens te worden meegenomen in de AERIUS-berekeningen;*

Beantwoording:

Met de beoogde dieraantallen zijn ook dieren meegenomen die op de locatie komen tijdens de evenementen. Er komen dus geen extra dieren op locatie tijdens evenementen. Er worden geen omliggende velden ingezet als paardensportlocatie. Wel worden er enkele omliggende velden ingezet als tijdelijk parkeerterrein tijdens evenementen. Dit is perceel 400 en gedeeltes van perceel 379 en 399. In de regels voor het omgevingsplan is opgenomen dat het maximale geluidsniveau op omliggende woningen 70 dB(A) en 83 dB(C) mag bedragen. Deze bevinden zich op een afstand van circa 70 tot 100 meter vanaf de percelen waar evenementen plaatsvinden. Het Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 300 meter vanaf de percelen waar evenementen plaatsvinden. Daarnaast bevindt zich daar een snelweg (A4/A58) naast het gebied, waardoor het geluid van de evenementen overstemt zal worden door het geluid van de snelweg. Er wordt ook geen additionele verlichting aangebracht.

- b) de overige verstoringstypen dienen nader te worden onderbouwd, zoals opgenomen bij punt 6.*

Beantwoording:

Er is een nadere toelichting gegeven op de overige verstoringstypen in hoofdstuk 6 van de toelichting.

- 4. Graag de AERIUS-berekeningen en/of de toelichting van de invoergegevens aanpassen op de volgende punten:*

- a) in de referentiesituatie dienen de niet-ingetrokken dieraantallen gemodelleerd te worden, niet enkel de emissies (zie ook punt 1);*

Beantwoording:

De berekening is aangepast, in de nieuwe berekening zijn de niet-ingetrokken dieraantallen weergegeven in de referentiesituatie.

- b) in de referentiesituatie worden vervoersbewegingen aangehouden die horen bij akkerbouw en clinics/lessen op de projectlocatie. Deze volgen niet uit de vigerende vergunning, dus graag nader onderbouwen dat deze onlosmakelijk verbonden met de vergunde melkveehouderij;*

Beantwoording:

De bewegingen die horen bij de akkerbouw zijn voor het verbouwen van het voer voor de dieren. De bewegingen voor de clinics/lessen zijn in de berekening uit de vergunde situatie gehaald.

- c) in de beoogde situatie graag ook de emissies van de dieren, die tijdens de evenementen aanwezig zijn en langere tijd in de dierenkliniek verblijven, onderbouwen en modelleren;*

Beantwoording:

Met de beoogde dieraantallen zijn ook dieren meegenomen die op de locatie komen tijdens de evenementen en voor de dierenkliniek. Er komen dus geen 'extra' dieren op locatie tijdens evenementen en bij de dierenkliniek.

- d) emissiebronnen 2 en 3 in de beoogde situatie zijn niet gekoppeld aan gebouw 2.*

Beantwoording:

De berekening is aangepast, de emissiebronnen zijn in de nieuwe berekening gekoppeld aan gebouw 2.

- 5. De volgende AERIUS-berekeningen, die op bovenstaande punten zijn aangepast/aangevuld:*

- a) berekening referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking (zie punt 1);*
b) berekening beoogde situatie (enkel gebruiksfase);
c) berekening beoogde situatie (aanlegfase én gebruiksfase), aangezien beide fases in één jaar plaatsvinden;
d) verschilberekeningen referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en beoogde situatie (enkel gebruiksfase)

- e) *verschilberekeningen referentiesituatie na gedeeltelijke intrekking en beoogde situatie (aanlegfase én gebruiksfase), aangezien beide fases in één jaar plaatsvinden;*
- f) *verschilberekening gehele vergunde referentiesituatie en beoogde situatie (enkel gebruiksfase), om de significante stikstofreductie inzichtelijk te maken.*

Beantwoording:

Bovengenoemde berekeningen zijn toegevoegd aan de aanvraag.

- 6. *Op 12 oktober 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan met betrekking tot beweiding. In samenhang met deze uitspraak willen we inzichtelijk maken of de in uw aanvraag te beweiden percelen sinds de aanwijdsdatum legaal bemest/beweid mochten worden volgens het bestemmingsplan. Wij willen u erop wijzen dat de referentiesituatie voor bemesten wordt verlaagd als gevolg van de verlening van de natuurvergunning voor gronden die worden beweid. Wij vragen u om een overzicht van de kadastrale locaties van de percelen, die in de beoogde situatie worden beweid, aan te leveren. Dat kan bijvoorbeeld via een gecombineerde opgave regelingen grondgebonden van RVO, waarin alle percelen zijn aangeduid, die in de beoogde situatie worden beweid. Hierbij graag duidelijk aangeven om welke percelen het gaat, inclusief perceelnummers en begrenzing.*

Beantwoording:

Gronden waar beweiding plaatsvindt maken GEÉÉN onderdeel uit van de aanvraag en worden dus ook niet meegenomen.

De kadastrale percelen BGN01-N-365, BGN01-N-369, BGN01-N-370, BGN01-N-373, BGN01-N-378, BGN01-N-379, BGN01-N-395, BGN01-N-399, BGN01-N-400, BGN01-N-401, BGN01-N-408, BGN01-N-630 worden in de beoogde situatie mogelijk beweid door paarden. Maar deze gronden worden ook ingezet om volledig te maaien, waardoor hiervan de stikstofreferentie niet wijzigt en er dus geen vergunningplicht voor geldt.

Ter plaatse van bovengenoemde percelen is omgevingsplan 'Buitengebied Oost 2020' d.d. 30-09-2021 van de gemeente Bergen op Zoom vigerend. Hieronder valt het voormalige bestemmingsplan '5^e wijzigingsplan BP Buitengebied Oost' d.d. 13-08-2012 van de gemeente Bergen op Zoom. De percelen hebben de functies 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschap' en 'Natuur' toegekend gekregen. In artikel 4.1 lid a (Agrarisch met waarden) is opgenomen dat de gronden zijn aangewezen voor een agrarische bedrijfsvoering, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen. Derhalve is beweiden en bemesten planologisch toegestaan ter plaatse van de agrarische functie.

Op het perceel BGN01-N-370 bevindt zich een klein gedeelte met de functie 'Natuur'. Ter plaatse van de gronden met de functie 'Natuur' is beweiden en bemesten planologisch niet toegestaan. Dit gedeelte van het perceel is afgezet zodat het niet betreed kan worden door de paarden. De gronden met de functie 'Natuur' maken ook geen onderdeel uit van deze aanvraag, net als de overige percelen.

- 7. *Omdat het project is gelegen op circa 225 meter van het Natura 2000-gebied 'Brabantse Wal', is er een nadere, uitgebreidere onderbouwing van de overige effecten overgelegd. Deze dient te worden aangevuld/aangepast op de volgende punten:*
 - a) *verontreiniging: in de toelichting komt meermaals naar voren dat er een kleinschalige dierenkliniek wordt opgericht, wat inhoudt dat er medicijnen zullen worden toegediend aan de paarden. Dit geldt waarschijnlijk ook voor de sportpaarden. Deze middelen scheiden ze deels weer uit via ontlasting, wat bij wandeltochten door het Natura 2000-gebied voor (chemische) verontreiniging kan zorgen. Dit aspect dient nader te worden onderbouwd;*

Beantwoording:

De dieren die op locatie zijn ten behoeve van de dierenkliniek zullen na de behandeling weer terug gaan naar waar ze vandaan komen. Deze paarden zullen hun revalidatietraject ook inpandig doorlopen. Deze paarden zullen dan ook niet buiten komen en in de omgeving wandelen, waardoor er dus geen (chemische) verontreiniging kan plaatsvinden.

b) verdroging: in de toelichting wordt een beregeningsvergunning vermeld, graag deze aanleveren;

Beantwoording:

De beregeningsvergunning is toegevoegd aan de aanvraag.

c) geluid, licht en optische verstoring: de aangeleverde onderbouwing geeft onvoldoende inzicht in de verstoring als gevolg van de evenementen die plaats zullen vinden, graag aanvullen;

Beantwoording:

De punten geluid, licht en optische verstoring zijn uitgebreider beschreven in hoofdstuk 6 van de toelichting.

d) recreatie: er zijn negatieve effecten te verwachten als gevolg van recreatie (wandeltochten) in het gebied. Door de groei van de paardenhouderij zullen deze toenemen. Uit de NDA's blijkt dat de instandhoudingsdoelen van alle aangewezen vogelrichtlijnsoorten onder druk staan door verstoring door recreatie. Graag dit aspect nader onderbouwen.

Beantwoording:

In de toelichting is onder hoofdstuk 6 een extra kopje recreatie toegevoegd, waarin dit nader is onderbouwd.