

Notitie: Begeleidend schrijven aanvullende gegevens Heimolen 41 Bergen op Zoom

Reek, 24-12-2025

Kenmerk: BJ/FH/10256.HB053

Kenmerk: Z/246563

Op 16 december 2025 is een email met het verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren (kenmerk: Z/246563) ontvangen voor de aanvraag omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit, voor de Heimolen 41 te Bergen op Zoom.

In de email wordt opgemerkt dat enkele punten aangepast of nader toegelicht moeten worden. De opmerkingen uit de email worden hieronder puntsgewijs behandeld.

1. *In de toelichting staat dat de paarden worden geweid, maar dat beweiden uit de aanvraag wordt gehaald. Dat strookt niet met elkaar en dient te worden aangepast. Óf alle paarden worden inpandig gehouden en niet geweid (dat geldt ook tijdens evenementen) óf de te beweiden percelen worden inzichtelijk gemaakt, zodat ik de planologische toets kan uitvoeren.*

Beantwoording:

De gronden aangeduid met 1, 2 en 3 in onderstaande afbeelding worden in de beoogde situatie gebruikt voor de beweiding.



Aanvullend hierop; de paarden worden alleen in kleine groepen of één voor één beweid in verschillende groepen per dag, ter voorkoming van blessures in het kader van het revalidatietraject. Voor revalidatie geldt dat de dieren op een klein stuk weide naar buiten mogen, maar niet mogen rennen. De hierboven aangegeven gronden zijn dus voldoende. Dit zijn de percelen: BGN01-N-365, BGN01-N-378, BGN01-N-379, BGN01-N-395, BGN01-N-399, BGN01-N-400, BGN01-N-401 en een klein deel van BGN01-N-630.

2. *Er wordt grondwateronttrekking aangevraagd, waarvoor wij een additionaliteitstoets moeten uitvoeren sinds 18 december 2024. Aangezien de Brabantse Wal gevoelig is voor verdroging, wordt deze niet doorstaan. Ik kan dus geen grondwateronttrekking vergunnen, maar je zou dit aspect uit de aanvraag kunnen halen. Het is namelijk een perceelactiviteit, net als akkerbouw, en kan als los project worden gezien.*

Beantwoording:

Er is inderdaad een grondwaterbron aanwezig, maar deze is zoals je stelt terecht een perceelactiviteit behorend bij de akkerbouw/weidebouwactiviteiten. Deze grondwaterbron valt dan ook buiten de beoogde projectontwikkeling van de onderhavige aanvraag.

3. *Het is nog niet duidelijk hoe verstoring door verlicht kan plaatsvinden bij de evenementen. Vinden de activiteiten overdag of 's avonds plaats? En Wordt er tijdelijk extra verlichting geplaatst? Als dat het geval is, moeten die effecten nog beoordeeld worden.*

Beantwoording:

Voor evenementen gelden de volgende bepalingen:

- a. Maximaal 8 dagen per jaar (al-dan-niet aaneengesloten);
 - b. De activiteiten vinden op 3 van de 8 dagen plaats tussen 07.00 en 24.00 uur, de overige dagen van 07.00 en 19.00 uur.
 - c. Lichtmasten niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – dagrecreatieve (paarden)sportvoorzieningen';
 - d. Lichtmasten zijn alleen aanwezig binnen het bouwvlak. Er worden geen lichtmasten gerealiseerd in het gekoppelde bouwvlak aan de zuidwestzijde van het bedrijf. Ook worden er geen tijdelijke lichtmasten geplaatst ten tijde van de evenementen en bij de tijdelijke parkeerplaatsen.
 - e. De lichtmasten worden zodanig geplaatst en gericht dat lichthinder naar buiten de inrichting zoveel als mogelijk voor komen worden. Er wordt dus geen extra verlichting geplaatst bij de evenementen.
4. *Het aspect optische verstoring is onjuist onderbouwd. Optische verstoring gaat over dat dieren in het gebied mogelijk kunnen schrikken van de aangevraagde activiteiten, doordat ze die zien vanuit het gebied. Dat geldt bijvoorbeeld voor de bouwwerkzaamheden en evenementen, maar ook voor paardenritten of wandeltochten die georganiseerd worden, want die kunnen voor optische verstoring zorgen (er is inderdaad enige overlap met aspect recreatie).*

Beantwoording:

Er worden geen wandeltochten of iets dergelijks georganiseerd. Het is een mogelijkheid dat mensen hun paard mee kunnen nemen om een buitenrit te gaan maken. Echter zullen de recreatievoorzieningen op het terrein zelf voornamelijk worden gebruikt door mensen die komen met hun paard voor de revalidatie en de dierenkliniek. Deze mensen zijn daar niet om buitenritten te maken door het gebied. Wandeltochten zijn geen onderdeel van de bedrijfsvoering, ook niet of de mensen zelf met hun paard een buitenrit gaan maken. Dat maakt dan ook geen onderdeel uit van deze aanvraag.

5. *Het onderdeel recreatie laat interpretatieruimte over. Als er volledig wordt aangesloten bij de aangewezen recreatieve zones en routes, en gebruik wordt gemaakt van de daarvoor bestemde toegangspoorten, dan zijn effecten uit te sluiten. Maar als er mogelijkheid bestaat dat er buiten de zonering wordt gewandeld, al dan niet met paarden, dan kan dat voor veel verstoring zorgen en daarvoor kan ik geen vergunning verlenen. Dus graag de onderbouwing hierop verduidelijken.*

Beantwoording:

Er worden flyers beschikbaar gesteld in de recreatievoorzieningen waarop de routes in het gebied zijn aangeduid. Daarbij wordt duidelijk vermeld dat de uitgezette paden gevolgd moeten worden. Echter geldt hetzelfde als bij punt 4. De activiteiten buiten de inrichting is geen onderdeel van de bedrijfsvoering/het project en daarom ook niet iets wat hoeft te worden opgenomen in de vergunning. De recreanten beslissen zelf of ze gebruik maken van het gebied, of dat ze op locatie zelf blijven, net zoals derden welke een bezoek aan de projectlocatie dat doen.