

Nr.: 6

Onderwerp: Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht uitbreiding bedrijventerrein
De Copen

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025 en
3 februari 2026;

overwegende dat,

- het vestigen van het Voorkeursrecht wenselijk is om grip te krijgen op de toekomstige herontwikkeling van het mobilisatiecomplex Lopik;
- de Ruimtelijke Motivering Mobilisatiecomplex Lopik dient als (planologische) grondslag voor het vestigen van dit Voorkeursrecht;
- de belanghebbende partij bij een gevestigd Voorkeursrecht verplicht is de percelen als eerste aan te bieden aan de gemeente Lopik;
- de belanghebbende partij niet verplicht is diens eigendom te verkopen, vrij is te bepalen of en wanneer tot verkoop overgegaan wordt;

gelet op artikel 9.1 alsmede de overig van toepassing zijnde bepalingen van de Omgevingswet, de Algemene wet bestuursrecht en de Bekendmakingswet;

besluit unaniem:

1. kennis te nemen van de beschikking van het college van burgemeester en wethouders van 16 december 2025 tot het toepassen van het gemeentelijk voorkeursrecht (ex artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet) op de locatie ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein De Copen;
2. te concluderen dat er thans geen wettelijke planologische grondslag aanwezig is (zoals een omgevingsplan of omgevingsvisie) op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en dat om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een omgevingsvisie.
3. toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op basis van artikel 9.1, eerste lid, onder c van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30409474-02 en perceelslijst met nummer PL-30409474-02, waarop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster per 5 december 2025.

4. te concluderen dat deze percelen niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken zijn geweest.
5. deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht ingaat. De voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het gemeentehuis en op elektronische wijze ter inzage te leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
6. de heer C. van Oosten van het team Beleid Sociaal, Economie en Veiligheid van de gemeente Lopik te machtigen over te gaan tot registratie van het voorkeursrecht in de openbare registers (bij voorkeur via het programma 'SYVAS'), zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de registratie rechtmatig in werking is getreden.'

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 10 maart 2026.

de griffier,

de voorzitter,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

MW. MR. R.G. WESTERLAKEN-LOOS