

- Besluit Omgevingswet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 25 februari 2026 een aanvraag ontvangen namens Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V. tot wijziging van de vergunning op grond van grond van artikel 5.1 onder c. van de Omgevingswet (voorheen Ontgrondingenwet) voor het project "Akkerlanen Waalwijk".

De aanvraag betreft een verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning van 26 januari 2023 met kenmerk HZ_ONG-2021-6497.

Het verzoek om wijziging van 25 februari 2026 is geregistreerd onder zaaknummer Z-2026-004101.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- gezien de aanvraag van Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V. van 25 februari 2026;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Omgevingswet en de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).



BESLUITEN:

1. De aan Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V. verleende ontgrondingsvergunning met kenmerk HZ_ONG-2021-6497, d.d. 26 januari 2023 voor het project "Akkerlanen Waalwijk", te wijzigen;
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen:
 - 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 juli 2027 te zijn voltooid.
3. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 12 maart 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. Het besluit is toegezonden op 12 maart 2026.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal: op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van de voorschriften van een eerder verleende omgevingsvergunning. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Op de voorbereiding van deze beschikking alsmede de aanvraag en de beslistermijn is afdeling 16.5.2 van de Omgevingswet en de titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar mogelijk.

De beslistermijn bedraagt 8 weken.

Kennisgeving aanvraag ([art 16.57 Ow](#))

De aanvraag is op 25 februari 2026 ontvangen. De ontvangst van de aanvraag is op 6 maart 2026 bekendgemaakt via officiële bekendmakingen.nl.

Ontvangstbevestiging aanvraag ([art 16.54a Ow](#)).

De ontvangst van de aanvraag in het DSO is per omgaande aan de aanvrager bevestigd. Aansluitend zijn op 4 maart 2026 de van toepassing zijnde procedure en beslistermijn verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

III. Verzoek

De aanvraag tot wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning is bij ons binnengekomen op 25 februari 2026.

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraag (met toelichting) verlenging ontgrondingsvergunning "Akkerlanen Waalwijk".

De vergunninghouder i.c. Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V. heeft in 2023 de ontgrondingsvergunning aangevraagd en vergund gekregen. Kort na verkrijgen van de vergunning zijn de werkzaamheden in het gebied gestart.

De ontgroning is gekoppeld aan de realisatie van het woongebied. Omdat de realisatie van de woningen diverse keren is vertraagd heeft de ontgroning eveneens vertraging opgelopen. Daarom wordt verzocht de verleende ontgrondingsvergunning te verlengen tot 31 juli 2027.



IV. Belangenafweging

Bij besluit van 23 januari 2023 met kenmerk HZ_ONG-2021-6497 hebben wij aan Alphons Coolen Waalborgh Bouwontwikkeling B.V., een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project “Akkerlanen Waalwijk”.

Het voorliggende project “Akkerlanen Waalwijk” heeft betrekking op het realiseren van een retentiegebied/waterpartij waardoor een combinatie ontstaat van een retentievoorziening binnen het plan in combinatie met wonen aan het water.

Kort na verkrijgen van de vergunning zijn de werkzaamheden in het gebied gestart. Een gedeelte van de ontgroning is nog niet afgerond. Het betreft het gedeelte weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: in rood is het nog te ontgronden gedeelte weergegeven.

Het voorliggende verzoek betreft de verlenging van de termijn van voorschrift 1.

Termijn

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen tot 31 juli 2027.



In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de te realiseren woonwijk. De ontgroning binnen de “Akkerlanen Waalwijk” is gekoppeld het bouwtempo van de realisatie van de woonwijk. De latere realisatie hiervan heeft als gevolg dat ook de uitvoeringsperiode van de ontgroning verschuift. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

I. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlengen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden tot 31 juli 2027. Voorschrift 1 wordt hier op aangepast.



Bijlage 1. Voorschriften

Voor de volledigheid worden de voorschriften uit de eerder verstrekte ontgrondingsvergunning (kenmerk HZ_ONG-2021-6497) overgenomen. Alleen voorschrift 1 is aangepast.

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen, welke direct zijn verbonden met de ontgrondingswerkzaamheden, dienen voor 31 juli 2027 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen.

3. Bankgarantie

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €31.600,- aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Indien op kosten van de provincie werkzaamheden zijn verricht om te voorzien in datgene wat vergunninghouder heeft nagelaten, in het kader van de voorschriften, zal de bankgarantie pas worden vrijgegeven nadat die kosten zijn vergoed.

4. Technische uitvoering

- 4.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Tekening "Bestekstekening overzichtstekening woonrijp" met bladnummer 10BS21 van 29-01-2021;
 - b. Tekening "Bestekstekening overzichtstekening bouwrijp" met bladnummer 10BS11 van 29-01-2021;
 - c. Tekening "Bestekstekening profielen woonrijp" met bladnummer 10BS32 van 29-01-2021;
 - d. Tekening "Bestekstekening overzichtstekening opbreekwerkzaamheden" met bladnummer 10BS01 van 29-01-2021.
 - e. Tekening "Bestekstekening Legenda bouwrijp" met bladnummer 10BS11L van 29-01-2021
- 4.2. Het terrein dient te worden ingericht overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekening "Beplantingstekening".

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:



- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

- 5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “opgave gewonnen oppervlaktedelfstoffen en voorraden”. Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/ontgroningen;

6. Toezicht

- 6.1. De vergunning met bijbehorende bijlagen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belastte ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

- 7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.