



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 3 november 2025 bij hen ingekomen aanvraag van Kumac B.V. om vergunning krachtens de Omgevingswet, voor het verrichten van een milieubelastende activiteit op de locatie Lupinenweg 8a te Deurne.

Eindhoven, 12 maart 2026

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens dezen,





BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 3 november 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Kumac B.V. voor het bedrijf gelegen aan Lupinenweg 8a te Deurne. De aanvraag ziet toe op het plaatsen en in gebruik nemen van twee nieuwe opslagtanks ter vervanging van de twee inpandig geplaatste tanks en het plaatsen van een legioblokkenwand op het buitenterrein.

Concreet wordt verzocht om een vergunning voor het verrichten van de volgende activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (bouwen), ex artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet;
- een milieubelastende activiteit, ex artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet.

De aanvraag is geregistreerd in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (hierna: DSO) onder nummer 20251103 00082 en intern onder ons zaaknummer Z-2025-016781.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet (hierna: Ow), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan Kumac B.V. voor de aangevraagde activiteiten, verricht op de locatie gelegen aan Lupinenweg 8a te Deurne:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet (een omgevingsplanactiviteit (bouwen)) een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van twee nieuwe opslagtanks en een legioblokken wand op het buitenterrein;
- op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet, jo. artikel 3.90 van het Besluit activiteiten leefomgeving (een milieubelastende activiteit) een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van twee nieuwe opslagtanks op het buitenterrein.

Tevens besluiten wij:

- paragraaf '7.2 Opslag van overige gevaarlijke vloeistoffen bovengrondse in tanks (PGS 31)' (voorschrift 7.2.1) uit 'BIJLAGE 2: Voorschriften' van de op 11 maart 2025 met kenmerk HZ-2023-1108 verleende omgevingsvergunning ambtshalve te wijzigen in de voorschriften opgenomen onder Voorschriften 2.2, en,
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden. Deze voorschriften staan in het hoofdstuk 'VOORSCHRIFTEN' van dit besluit;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Samenvatting 000 (2025110300082).pdf, ingekomen op 3 november 2025;
 - 3421OM102_M01.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
 - 3421OM102_B01.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
 - B02 veranderen.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
 - B07.8 Zwavelzuur 76 A-VI 2.2 NL.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
 - B07.4 IJzersulfaat 42 A-VI 2.0 NL.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
 - 26-02-05 Mail vergunning Aanvulling op gebruiksooppervlak Kumac BV, ingekomen op 5 februari 2026.

De eerder aan het bedrijf verleende omgevingsvergunningen en bijbehorende voorschriften blijven onverminderd van kracht, tenzij dit anders is bepaald in deze beschikking.



RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op <https://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link "Bezwaar indienen". U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening.

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen om een voorlopige voorziening (griffierecht).



INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN.....	3
INHOUDSOPGAVE.....	4
VOORSCHRIFTEN	5
1 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWWERKEN.....	5
2 MILIEU	6
PROCEDURELE ASPECTEN	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
1. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT.....	11
2. TOETSINGSKADER MILIEU	13



VOORSCHRIFTEN

1 OMGEVINGSPLANACTIVITEIT BOUWWERKEN

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2 Indien binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Omgevingswet, de vergunning intrekken.
- 1.1.3 Indien de activiteiten langer dan 1 jaar stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Omgevingswet, de omgevingsvergunning intrekken.

Informatieplicht

- 1.1.4 U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.5 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via toezichtbouwen@odzob.nl. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

Omgevingsplan

- 1.1.6 De buitenopslag van vaste mestfractie in de uiterste noord-westhoek van het perceel mag niet plaatsvinden / aanwezig zijn.



2 MILIEU

2.1 Bodem

Bodemonderzoek

- 2.1.1 Voordat de twee nieuwe bovengrondse tanks geplaatst worden, moet ter plaatse een nulsituatieonderzoek naar de bodemkwaliteit en het grondwater worden verricht.
- 2.1.2 De nulsituatie van de bodemkwaliteit ter plaatse van de in voorschrift 2.1.1 vermelde bodemdreigende activiteit dient te worden vastgelegd. Het onderzoek moet gebaseerd zijn op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. Het onderzoek moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit.

Uiterlijk binnen drie maanden na het inwerking treden van de beschikking moet een rapport met de resultaten van het nulsituatie bodemonderzoek ter goedkeuring toegestuurd worden naar het bevoegd gezag.

2.2 Opslag in bovengrondse tanks en IBC's van vloeistoffen (ADR klasse 8, VG II en III)

Bodem: bodembeschermende voorziening en lekdetectie

- 2.2.1 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem bevindt de bovengrondse opslagtank zich boven of in een lekbak.
- 2.2.2 Voorschrift 2.2.1 is niet van toepassing als de bovengrondse opslagtank dubbelwandig is uitgevoerd met een elektronisch lekdetectiesysteem of lekdetectiepotsysteem dat is aangelegd door een onderneming met een certificaat voor BRL SIKB 7800, verstrekt door een certificatie-instantie met een accreditatie volgens NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor die BRL.
- 2.2.3 Een elektronisch lekdetectiesysteem wordt ten minste eenmaal per jaar beoordeeld en goedgekeurd door een onderneming met een certificaat voor BRL SIKB 7800, verstrekt door een certificatie-instantie met een accreditatie volgens NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor die BRL.
- 2.2.4 Een lekdetectiepotsysteem wordt ten minste eenmaal per maand gecontroleerd. Bij het constateren van een gebrek wordt het systeem binnen vier weken hersteld. Van de verrichte controles wordt ten minste eenmaal per jaar een aantekening gemaakt.
- 2.2.5 De resultaten van beoordelingen en de aantekeningen van controles worden ten minste drie jaar bewaard.

Bodem: aansluitpunt vulleiding of leegzuigleiding

- 2.2.6 Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem bevindt het aansluitpunt van een vulleiding of leegzuigleiding van een bovengrondse opslagtank zich:
- boven een vloeistofdichte bodemvoorziening; of
 - boven of in een vulpuntmorsbak die een inhoud heeft van ten minste 5 l als die op de opslagtank is geplaatst of ten minste 65 l in andere gevallen.



Water: geen aansluiting op gemeentelijk riool

- 2.2.7 Met het oog op de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater is de vloeistofdichte bodemvoorziening, bedoeld in voorschrift 2.2.6 niet aangesloten op het gemeentelijk riool, als in de bovengrondse opslagtank vloeistoffen worden opgeslagen van: ADR-klasse 8, verpakkingsgroep II of III.

Bodem: overvullen voorkomen

- 2.2.8 Met voorzieningen en maatregelen is gewaarborgd dat overvullen van een bovengrondse opslagtank niet mogelijk is.
- 2.2.9 Aan voorschrift 2.2.8 wordt in ieder geval voldaan als bij het vullen van een bovengrondse opslagtank vanuit een tankwagen gebruik wordt gemaakt van:
- een vulpistool met een automatisch afslagmechanisme dat ervoor zorgt dat het vullen stopt als de opslagtank vol is of als het vulpistool valt; of
 - een aangekoppelde slang met een vaste aansluiting en een automatisch afslagmechanisme dat ervoor zorgt dat het vullen stopt als de opslagtank vol is.
- 2.2.10 Aan voorschrift 2.2.8 wordt in ieder geval ook voldaan als:
- wordt voldaan aan de voorschriften 2.2.1 en 2.2.2; of
 - als de opslagtank een overvulbeveiliging heeft die is geïnstalleerd door een onderneming met een certificaat voor BRL SIKB 7800, verstrekt door een certificatie-instantie met een accreditatie volgens NEN-EN-ISO/IEC 17065 voor die BRL.

Bodem: leegstromen opslagtank voorkomen

- 2.2.11 Voorkomen wordt dat een bovengrondse opslagtank kan leegstromen bij een breuk in een leiding of het falen van de installatie.
- 2.2.12 Aan het voorschrift in 2.2.11 wordt in ieder geval voldaan als wordt voldaan aan de voorschriften 2.2.1 en 2.2.2.



PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 3 november 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Kumac B.V. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Lupinenweg 8a te Deurne.

1.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het plaatsen en in gebruik nemen van twee nieuwe opslagtanks ter vervanging van de twee in pandig geplaatste tanks en het plaatsen van een wand van legioblokken op het buitenterrein.

Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- een omgevingsplanactiviteit (bouwen) (artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet);
- een milieubelastende activiteit (artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet).

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Samenvatting 000 (2025110300082).pdf, ingekomen op 3 november 2025;
- 3421OM102_M01.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
- 3421OM102_B01.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
- B02 veranderen.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
- B07.8 Zwavelzuur 76 A-VI 2.2 NL.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
- B07.4 Ijzersulfaat 42 A-VI 2.0 NL.pdf, ingekomen op 3 november 2025;
- 26-02-05 Mail vergunning Aanvulling op gebruiksoppervlak Kumac BV, ingekomen op 5 februari 2026.

1.4. Huidige vergunnings situatie

Voor deze locatie is eerder de onderstaande vergunning verleend:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning (revisie) Wabo *	11 maart 2025	HZ-2023-1108	Het inwerking hebben van een mestbewerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 130.000 ton mest per jaar

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit voor onbepaalde tijd.



1.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel	Omschrijving
Artikel 3.90, eerste en tweede lid in samenhang met artikel 3.91 van het Besluit activiteiten leefomgeving	Het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het behandelen van meer dan 25.000 m ³ dierlijke meststoffen per jaar op een andere locatie dan de locatie van productie.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet en artikel 3.91 van het Besluit activiteiten leefomgeving is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Het bedrijf Kumac BV, is een zogenaamd “complex bedrijf”, zoals bedoeld in afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Complexe bedrijven nemen een bijzondere positie in binnen het stelsel van de Omgevingswet. De vergunningplicht voor milieubelastende activiteiten bij complexe bedrijven omvat normaliter alle activiteiten op het terrein van het bedrijf omdat, zoals gesteld in de artikelen 3.90, tweede lid, ook alle functioneel ondersteunende activiteiten op het terrein van het bedrijf.

In afdeling 3.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving zijn artikelen opgenomen die betrekking hebben op activiteiten die bedrijfstakken overstijgen. Aangezien, zoals hierboven vermeld, ook de functioneel ondersteunende activiteiten vergunningplichtig zijn, zal het zelden tot nooit het geval zijn dat de in afdeling 3.2. van het Besluit activiteiten leefomgeving benoemde activiteiten die bedrijfstakken overstijgen niet onder de vergunningplicht van een complex bedrijf geschaard dienen te worden. Dus ook voor die activiteiten dienen vergunningsvoorschriften gesteld te worden. Deze kunnen natuurlijk aansluiten bij de voorschriften van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Voorts zijn in het Invoeringsbesluit Omgevingswet in artikel 8.1.7. (vergunningvoorschriften complexe bedrijven) nog enkele regels over milieubelastende activiteiten opgenomen die gelden als voorschriften verbonden aan een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De thans aangevraagde veranderingen zien echter niet op de in dat artikel 8.1.7 genoemde activiteiten.

1.6. Bevoegd gezag

Wij (Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant) zijn bevoegd gezag voor het verlenen van deze omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder c van het Omgevingsbesluit, daarmee samenhangend 5.13 van de Omgevingswet en 4.16 van het Omgevingsbesluit.

1.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 16 december 2025 verzocht om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 19 december 2025 en 5 februari 2026. Na



ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.8. Procedure

De aangevraagde wijzigingen hebben geen significante nadelige gevolgen voor de gezondheid of het milieu. Daarom geldt de uitzondering genoemd in het vierde lid van artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. Deze beschikking is dan ook voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Gelet hierop hebben wij overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet op 17 november 2025 van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen als bedoeld in artikel 16.64, tweede lid, van de Ow. Van deze verlenging is kennisgegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Participatie

Op grond van artikel 7.4 van de Omgevingsregeling dient bij een aanvraag te worden aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, en zo ja hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. De aanvrager heeft aangegeven dat er geen participatie heeft plaatsgevonden.

1.9. Adviezen

In de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid, van de Omgevingswet, alsmede afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne.

Wij hebben advies ontvangen en hebben het advies van de gemeente Deurne betrokken bij het beoordelen van de aanvraag en het opstellen van de beschikking.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

Het ruimtelijke aspect van het bouwen wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet, het omgevingsplan gemeente Deurne (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) en de gemeentelijke verordeningen. In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. Per activiteit zullen wij de inhoudelijke overweging toelichten.

1.1. Omgevingsplanactiviteit (bouwen)

Op basis van artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan een omgevingsvergunning verleend worden als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van een omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 van het omgevingsplan gemeente Deurne is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.29, eerste lid, van het omgevingsplan gemeente Deurne wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken. De omgevingsvergunning wordt verleend als:

- a. de activiteit niet in strijd is met de gestelde regels in het omgevingsplan;
- b. het uiterlijk en de plaatsing niet in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand;
- c. de bodem van toelaatbare kwaliteit is voor de activiteit en de toelaatbare kwaliteit niet wordt overschreden.

De inhoudelijke beoordeling van artikel 22.29 van het omgevingsplan gemeente Deurne heeft plaatsgevonden waarbij het volgende is geconcludeerd:

- a. De activiteit is gelegen in het omgevingsplan gemeente Deurne, waar ook de bestemmingsplannen 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194' en 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021' onderdeel van zijn. Ter plaatse geldt het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Buitengebied gebonden' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 38'. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 2', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)', 'overige zone - Primag' en 'wetgevingzone - sloop'. De activiteit voldoet aan de regels van het omgevingsplan.
- b. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied.
- c. Er is geen sprake van een uitbreiding van een bodemgevoelig gebouw. Om deze reden zijn er geen belemmeringen op het gebied van bodem.



1.2. Binnenplanse omgevingsplanactiviteit

Op basis van artikel 22.280 van het omgevingsplan gemeente Deurne geldt, dat het niet is toegestaan om zonder een omgevingsvergunning een activiteit te verrichten, als in het omgevingsplan gemeente Deurne is bepaald, dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de daarbij aangegeven regels.

De inhoudelijke beoordeling heeft plaatsgevonden en het volgende is geconcludeerd:

De activiteit is gelegen in het omgevingsplan gemeente Deurne, waar ook de bestemmingsplannen 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194' en 'Paraplubestemmingsplan Deurne 2021' onderdeel van zijn. Ter plaatse geldt het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Buitengebied gebonden' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 38'. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - landschappelijke inpassing 2', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)', 'overige zone - Primag' en 'wetgevingzone - sloop'. De activiteit voldoet in beginsel niet aan de regels van het bestemmingsplan 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194'.

In artikel 4.4.2 van bestemmingsplan 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194' is bepaald, dat de maximaal toegestane oppervlakte voor bebouwing is 6.104 m² is. Deze oppervlakte wordt in de bestaande situatie overschreden met 194 m² en de strijdigheid neemt door het plaatsen van de tanks en de legioblokken nog verder toe met 34 m² tot een totaal van 6.332 m².

Met toepassing van artikel 12.1 van bestemmingsplan 'Lupinenweg 8a Deurne, Berktsedijk 17 Liessel en Liesselseweg 194' kan het bevoegd gezag afwijken van de in het plan opgenomen maatvoering- en situeringseisen ten aanzien van bebouwing, met dien verstande dat maximaal 10% van de in de regels vastgelegde maatvoerings- en situeringseisen mag worden afgeweken, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig worden aangetast.

Motivering

De totale bebouwde oppervlakte wordt door toevoeging van de tanks en legioblokken 6.332 m². Dit is een overschrijding van 3,74% van wat maximaal aan bebouwde oppervlakte is toegestaan. Daarmee blijft het onder de 10% overschrijding van de in de regels vastgelegde maatvoeringseisen.

Door het toevoegen van 34m² aan bouwwerken, die vanaf openbaar gebied weinig zichtbaar zijn, worden het landelijk karakter van het gebied, alsmede de binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig aangetast.

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De activiteit voldoet daardoor aan de regels van het omgevingsplan.

1.3. Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt de omgevingsvergunning verleend. In deze beschikking zijn voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



2. TOETSINGSKADER MILIEU

2.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieubelastende activiteit (mba) als bedoeld in artikel 3.90, eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Het gaat hier om de volgende milieubelastende activiteit:

- het exploiteren van een andere milieubelastende installatie voor het behandelen van meer dan 25.000 m³ dierlijke meststoffen per jaar op een andere locatie dan de locatie van productie.

Op basis van artikel 3.90, tweede lid van het Bal omvat de aanwijzing ook andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie die dat exploiteren functioneel ondersteunen.

In paragraaf 8.5.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: het Bkl) zijn de beoordelingsregels opgenomen voor een aanvraag om een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit. Deze beoordelingsregels zijn, op grond van artikel 5.26, eerste lid van de Ow, gesteld met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu. De vergunning kan worden verleend als aan de beoordelingsregels is voldaan.

2.2. Besluit activiteiten leefomgeving

Voor wat betreft de opslag van vloeistoffen in bovengrondse tanks betreft dit een milieubelastende activiteit genoemd in paragraaf 3.2.8. 'Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen' van het Bal. In artikel 3.26 van het Bal wordt voor deze milieubelastende activiteit verwezen naar de algemene regels die zijn opgenomen in paragraaf 4.94 'Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks' van het Bal.

Aangezien in onderhavige situatie de vergunningplicht het gehele bedrijf omvat, zijn deze algemene regels echter niet van toepassing op het bedrijf. Voor wat betreft de voorschriften hebben wij aangesloten bij de, daarvoor relevante, algemene regels van paragraaf 4.94 van het Bal. Deze algemene regels beschrijven immers de stand der techniek.

De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is voor alle genoemde mba's van toepassing.

2.3. Zorgplicht

Specifieke zorgplicht

Voor milieubelastende activiteiten zoals omschreven in het Bal geldt, naast algemene regels of een eventuele vergunningplicht, een specifieke zorgplicht.

Deze specifieke zorgplicht staat in artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), en geldt voor de milieubelastende activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Bal zijn aangewezen. Dat betekent dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor activiteiten, waarvoor in hoofdstuk 4 en 5 voorschriften zijn opgenomen.



Artikel 2.11 van het Bal bestaat uit twee delen. Het eerste deel verplicht degene die de activiteit verricht om zorg te dragen voor bepaalde milieubelangen. Hoewel de zorgplicht een open norm is en moet blijven, wordt in het tweede deel van het artikel nader geconcretiseerd waaruit die zorgplicht in ieder geval bestaat. Dit geeft een handvat aan degene die de activiteit verricht om de vereiste zorg in te vullen. Het betreft geen uitputtende concretisering.

In het algemeen zal de specifieke zorgplicht niet overtreden worden indien de activiteit op de gebruikelijke manier wordt uitgevoerd. De specifieke zorgplicht verbiedt handelingen waarvan duidelijk is dat deze niet toegestaan kunnen worden en iedereen zou moeten weten dat ze niet door de beugel kunnen.

Aan deze vergunning zullen geen voorschriften worden verbonden voor activiteiten of aspecten die reeds voldoende worden gedekt door de specifieke zorgplicht. Daar waar deze volgens ons in een specifiek geval onvoldoende duidelijkheid biedt, is de specifieke zorgplicht nader ingevuld met vergunningvoorschriften. Vergunningvoorschriften zijn ook gesteld als dat verplicht is op grond van paragraaf 8.5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Dit is onder 2.5 en 2.6 per milieuaspect uitgewerkt.

2.4. Toetsing: geen significante gevolgen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 5.18, eerste lid, samen met artikelen 8.9 tot en met 8.25a van het Besluit kwaliteit leefomgeving de beoordelingsregels voor een aanvraag om omgevingsvergunning voor een of meer milieubelastende activiteiten. De beoordelingsregels zijn op grond van artikel 5.26, eerste lid, van de Omgevingswet gesteld met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu. De vergunning kan worden verleend als aan de beoordelingsregels wordt voldaan.

Uit de aanvraag blijkt, conform artikel 8.9 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, voldoende duidelijk dat:

- milieuverontreiniging door de activiteit geïntegreerd wordt voorkomen of, wanneer dit niet mogelijk is, beperkt;
- emissies in de lucht, het water en de bodem en het ontstaan van afval door die activiteit worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, beperkt om een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel te bereiken;
- alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging worden getroffen;
- de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast;
- geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt;
- energie doelmatig wordt gebruikt;
- maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- bij de definitieve beëindiging van activiteiten maatregelen worden getroffen om elk risico van milieuverontreiniging door de activiteit voor het terrein waarop de activiteit werd verricht, te voorkomen of te beperken, als dat nodig om dat terrein weer geschikt te maken voor toekomstig gebruik;
- het ontstaan van afvalstoffen en afvalwater zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en de ontstane afvalstoffen doelmatig worden beheerd.



Zo nodig hebben wij voorschriften die daartoe strekken in de vergunning opgenomen. In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De aangevraagde wijzigingen hebben geen invloed de aspecten: geluid, lucht, geur, externe veiligheid, verkeer en vervoer, bedrijfsafvalwater en afvalstoffen. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. Voor deze aspecten zijn de vigerende voorschriften toereikend.

2.5. Bodem

2.5.1. Inleiding

De aanvraag ziet op de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten:

- de opslag van zwavelzuur in een bovengrondse dubbelwandige opslagtank;
- de opslag van ijzer(II)sulfaat in een bovengrondse dubbelwandige opslagtank.

2.5.2. Bodemonderzoek

Op grond van artikel 7.27, onder c, Omgevingsregeling is een nulsituatie bodemonderzoek voor de aangevraagde milieubelastende activiteit(en) verplicht. Bij de beëindiging van de activiteit wordt dit onderzoek vergeleken met het eindonderzoek bodem. Op grond van de resultaten van deze vergelijking wordt beoordeeld of herstel van de bodemkwaliteit noodzakelijk is. Een nulsituatie is niet bij de aanvraag gevoegd, daarom nemen wij in de vergunning hierover een voorschrift op.

2.5.3. Bodembeschermende voorzieningen

In de revisievergunning is voor het aspect bodem verwezen naar de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). De NRB is per 1 januari 2024 vervallen. Er is geen overgangsrecht voor bodemvoorschriften opgenomen in de Invoeringswet Omgevingswet. Overeenkomstig artikel 8.9. lid 1 onder d. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) dient bij de beoordeling van een milieubelastende activiteit beoordeeld te worden of de voor de activiteit in aanmerking komende beste beschikbare technieken worden toegepast. Overeenkomstig artikel 8.10. lid 1 Bkl dient bij het bepalen van de beste beschikbare technieken rekening te worden gehouden met de BBT-conclusies en informatiedocumenten, bedoeld in bijlage XVIII, onder A.

De voorzieningen die ter bescherming van de bodem getroffen moeten worden zijn beschreven in het informatiedocument BB-CVM (Bodembescherming: combinaties van voorzieningen en maatregelen). Bij de aanvraag is een toetsing aan het document "Bodemrisico analyse BB-CVM" gevoegd. De volgende voorzieningen worden getroffen:

- de bovengrondse opslag van vloeistoffen vindt plaats in dubbelwandige kunststof tanks;
- de tanks beschikken over een overvulbeveiliging en hebben sensoren met o.a. niveaumeting;
- de bovengrondse opslagtanks, leidingen en pompen zijn bestand tegen de vloeistoffen die gebruikt worden;
- de bovengrondse opslagtank worden tegen aanrijden beschermd middels een legioblokken wand;
- het vullen van de tanks vindt plaats boven een morsvoorziening zodat eventuele morsvloeistof niet op de vloer komt;
- de aansluitapparatuur voor vullen is gesloten ontworpen;



- het transport vanuit de tanks vindt plaats via bovengrondse leidingen, die inspecteerbaar zijn;
- er vindt regelmatige controle en inspectie plaats op de tanks, leidingen en pompen; en
- de pompen zijn als gesloten systemen uitgevoerd.

Gelet op de aangevraagde activiteiten die plaatsvinden en op grond van het informatiedocument BB-CVM, zijn er bodembeschermende voorzieningen nodig. De verontreiniging van de bodem met bodemverontreinigende stoffen wordt zoveel mogelijk voorkomen, waarbij herstel van de bodem redelijkerwijs mogelijk blijft. De door het bedrijf voorgestelde combinatie van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen in de aanvraag voldoen aan BBT. Voor de opslagtanks gelden al algemene regels vanuit de paragrafen 4.94. en 4.95 Bal die eveneens gericht zijn op bodembescherming. Wij sluiten in onze vergunning hierop aan en nemen deze regels als voorschriften op in deze vergunning.

2.5.4. Conclusie

De aanvraag heeft betrekking op het verplaatsen van een al eerder vergunde activiteit. De door het bedrijf voorgestelde bodembeschermende voorzieningen en maatregelen voldoen aan BBT. De aangevraagde veranderingen leiden niet tot significante gevolgen voor de gezondheid of het milieu in vergelijking met de al verleende vergunning. Wij hebben voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.6. Opslag vloeistoffen (ADR klasse 8, VG II en III) in bovengrondse tanks en IBC's

2.6.1. Inleiding

Kumac B.V. is voornemens om de binnenruimte van de mestverwerkingshal anders in te richten. Door deze interne wijziging passen de bestaande opslagtanks voor zwavelzuur en ijzersulfaat niet meer in deze ruimte en worden nu twee nieuwe opslagtanks aangevraagd die op het buitenterrein worden geplaatst. De tanks die worden aangevraagd dienen voor de opslag van zwavelzuur en ijzersulfaat. Zwavelzuur is ingedeeld onder ADR-klasse 8, verpakkingsgroep II en ijzer(II)sulfaat is eveneens onder ADR-klasse 8 ingedeeld en valt onder verpakkingsgroep III. Het betreft nieuw te bouwen dubbelwandige tanks. Het volgende wordt aangevraagd:

Stofnaam	Inhoud opslagtank (m ³)
Zwavelzuur 76%	40
Ijzer(II)sulfaat	40

2.6.2. Toetsingskader en toetsing

De opslag in de twee bovengrondse tanks wordt gezien als een functioneel ondersteunende activiteit, omdat zwavelzuur en ijzer(II)sulfaat gebruikt worden ten behoeve van de grootschalige mestverwerking, in dit geval het zogenaamde "complexe bedrijf". Voor wat de opslag van zwavelzuur en ijzer(II)sulfaat betreft wordt aansluiting gezocht bij de in paragraaf 3.2.8 vermelde milieubelastende activiteit 'Opslagtank voor vloeistoffen en tankcontainer of verpakking die wordt gebruikt als opslagtank voor vloeistoffen'. Voor ADR-klasse 8, verpakkingsgroep II en III gelden, overeenkomstig artikel 3.26 algemene regels zoals bedoeld in paragraaf 4.94 Bal 'Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of



oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks'. Aangezien deze algemene regels in de onderhavige situatie niet rechtstreeks van toepassing zijn, nemen wij deze regels op in de vergunningvoorschriften.

Onderhavige aanvraag ziet op het vervangen van de huidige in pandig opgestelde opslagtanks voor zwavelzuur en ijzer(II)sulfaat. Er worden twee nieuwe dubbelwandige tanks op het buitenterrein geplaatst. Er zijn geen ondergrondse leidingen op de tanks aangesloten. Ten opzichte van de reeds vergunde activiteiten verandert enkel de locatie van de twee nieuwe bovengrondse opslagtanks omdat deze op het buitenterrein worden geplaatst.

Voor de aangevraagde situatie sluiten wij aan bij het Bal. In dit geval zijn voor de opslag van zwavelzuur en ijzersulfaat voorschriften opgenomen in paragraaf 4.94 van het Bal Opslaan van diesel, oxiderende, bijtende of aquatoxische vloeistoffen of oliën, vetten of pekels in bovengrondse opslagtanks. Wij zullen voor de opslag van zwavelzuur en ijzer(II)sulfaat in bovengrondse opslagtanks aansluiten bij de algemene regels uit paragraaf 4.94 Bal.

In de vigerende vergunning, d.d. 11 maart 2025 met kenmerk HZ-2023-1108, zijn voor de opslag van vloeistoffen in bovengrondse tanks (en IBC's) voorschriften opgenomen die aansluiten bij de richtlijn PGS 31:2018, versie 1.1 (hierna: PGS 31). In paragraaf 7.2 (voorschrift 7.2.1) van voornoemde vergunning hebben wij voor onderstaande activiteiten eisen vanuit de PGS 31 opgenomen:

- Ijzersulfaat in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- Zwavelzuur in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- Zoutzuur in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- Natronloog in een bovengrondse dubbelwandige tank;
- Zwavelzuur in een dubbelwandige IBC;
- Natronloog in een dubbelwandige IBC.

Wij zouden het vigerende voorschrift 7.2.1 gedeeltelijk kunnen intrekken voor wat betreft enkel de opslag van zwavelzuur en ijzer(II)sulfaat. Het vigerende voorschrift 7.2.1 zou dan nog wél betrekking hebben op de opslag van de overige vloeistoffen welke plaatsvindt in zowel bovengrondse dubbelwandige tanks als in IBC's. Ook voor deze opslagvoorzieningen is er geen sprake van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen en eveneens vallen deze overige vloeistoffen onder dezelfde ADR-klasse, namelijk ADR-klasse 8, VG II en III. Hierop zijn in principe dezelfde algemene regels, overeenkomstig paragraaf 4.94 Bal van toepassing en voor de IBC's kan worden aangesloten bij algemene regels uit paragraaf 4.95 van het Bal. Het vigerende voorschrift 7.2.1, gebaseerd op de PGS 31:2018 is inhoudelijk gelijk aan de in het Bal opgenomen voorschriften onder de paragrafen 4.94 en 4.95. Door nu aan te sluiten bij de voorschriften vanuit het Bal is de bescherming voor het milieu op gelijke wijze gewaarborgd en is geen sprake van significante nadelige gevolgen voor de gezondheid of het milieu of aanscherping van de (bestaande) vergunningsvoorschriften. Daarnaast menen wij, met het aansluiten bij deze algemene regels, ook recht te doen aan het toepassen van een gelijk speelveld. Wij achten het derhalve opportuun om voorschrift 7.2.1 te vervangen en hiervoor in de plaats de algemene regels vanuit het Bal als voorschriften op te nemen in de vergunning.



2.6.3. Conclusie

De aangevraagde wijziging heeft geen significante nadelige gevolgen voor de gezondheid of het milieu. Wij vervangen paragraaf 7.2 (voorschrift 7.2.1) van de vigerende vergunning door in deze vergunning de actuele regels die gelden vanuit het Bal op te nemen als voorschriften.

2.7. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de wijziging van de milieubelastende activiteit wordt geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.