



RAPPORT

Beheer- en Onderhoudsplan Roerdelta fase 2: Havenpark

Klant: De Roerdelta ontwikkelingsmaatschappij

Referentie: BJ3386-WM-RP-250627-0939

Status: Definitief/C03

Datum: 13 november 2025

HASKONING NEDERLAND B.V.

Mijnbouwstraat 120
2628 RX Delft
Netherlands
Water & Maritime
Trade register number: 56515154

Telefoon: +31 88 348 90 00
E-mail: info@rhdhv.com
Website: haskoning.com

Titel document:	Beheer- en Onderhoudsplan Roerdelta fase 2: Havenpark
Ondertitel:	
Referentie:	BJ3386-WM-RP-250627-0939
Uw kenmerk	Click or tap here to enter text.
Status:	Definitief/C03
Datum:	13 november 2025
Projectnaam:	Roerdelta Fase 2
Projectnummer:	BJ3386-105-101
Auteur(s):	
Opgesteld door:	
Gecontroleerd door:	
Datum:	13 november 2025
Goedgekeurd door:	
Datum:	13 november 2025
Classificatie:	Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. Haskoning Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van Haskoning Nederland B.V. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat. Dit document kan zijn opgesteld met behulp van kunstmatige intelligentie (AI); alle door AI gegenereerde inhoud is beoordeeld en gevalideerd door onze experts.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding van voorliggend B&O plan	1
1.2	Onderscheid in beheer en onderhoudsplannen	2
1.3	Relevante opgaven in het project	2
1.4	Doel Beheer- en onderhoudsplan	2
1.5	Status Voorliggend beheerplan	2
1.6	Start en Looptijd van voorliggend B&O-plan	2
2	Projectbeschrijving	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Beschrijving inrichtingsplan	3
2.3	Beschrijving tijdelijke inrichting tijdens aanleg (tussenbeheer)	6
3	Beschrijving van het beheer voor het project	7
3.1	Beheereisen	7
3.1.1	Rivierbeheer	7
3.1.2	Natuurbeheer/ vegetatiebeheer	7
3.2	Recreatieve voorzieningen	9
3.3	Waterkering	9
3.4	Beheertabellen	10
4	Overzicht beheerplannen en -overeenkomsten/ intentieverklaringen toekomstig beheer	11
4.1	Overzicht beheerplannen	11
4.2	Overzicht beheer-overeenkomsten/ intentieverklaringen toekomstig beheer	11
5	Vergunningen	11
6	Referenties	12

Tabellen

Tabel 3-1: Water en graslanden (dijkpark)	10
Tabel 3-2: Wegen en verhardingen	10
Tabel 3-3 Objecten	10
Tabel 3-4 Haveninfrastructuur	11

Figuren

Figuur 1-1: Projectgebied Roerdelta fase 2	1
Figuur 2-1. Huidige situatie rondom het dijkversterkings-traject.	3
Figuur 2-2. Ontwerplijnen van het voorkeursalternatief geprojecteerd op de huidige topografie (VKA, ontwerplijnen tekeningnummer: 2025-0046-000).	4
Figuur 2-3: Ruwhedenkaart Roerdelta fase 2	5
Figuur 2-4: Fasering Roerdelta fase 2: Dijkpark	6
Figuur 3-1: Zichtlijnen en bepaling zichtbeperkend gebied	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding van voorliggend B&O plan

Het project Roerdelta fase 2 gaat in op de herinrichting van de waterkering in combinatie met een achterliggende gebiedsontwikkeling.

Het projectgebied ligt direct aan de Maas bij Roermond en beslaat in de huidige situatie ook een aantal buitendijkse gebieden met voorlanden, een waterkering waarvan delen een groene dijk betreffen en delen als kademuur zijn ingericht en daarnaast steigers en haveninfrastructuur. Het projectgebied heeft in de huidige situatie een oppervlakte van ca. 10,0 ha waarvan 1,3 ha buitendijks.

Voorliggend Beheer- en Onderhoudsplan (B&O) gaat in op de nieuw beoogde buitendijkse terreinen van Roerdelta fase 2. Deze gebieden hebben liggen in de rivier en zijn daarmee onderdeel van het areaal van Rijkswaterstaat Zuid- Nederland.

Het projectgebied is weergegeven in Figuur 1-1.



Figuur 1-1: Projectgebied Roerdelta fase 2

Het projectgebied ligt direct aan de Maas bij Roermond en beslaat in de huidige situatie ook een aantal buitendijkse gebieden met voorlanden, een waterkering waarvan delen een groene dijk betreffen en delen als kademuur zijn ingericht. Daarnaast is er sprake van steigers en haveninfrastructuur. Het buitendijkse gebied heeft in de huidige situatie een oppervlakte van ca 1,3 ha en in de nieuwe situatie is dit 2,8 ha.

1.2 Onderscheid in beheer en onderhoudsplannen

Er wordt in onderhoudsplannen voor Roerdelta fase 2 een onderscheid gemaakt in het B&O plan voor de waterkering en het B&O plan voor de buitendijkse gebieden. De plannen hebben overlap, voornamelijk op het buitentalud. Aansluiting is geborgd door beide plannen door Waterschap Limburg te laten beoordelen.

1.3 Relevante opgaven in het project

In dit proces zijn de volgende opgaven voor het gebied meegenomen:

1. **Rivierbeheer:** het realiseren bergingscapaciteit en het behouden en niet verhogen van de waterstand tijdens hoge rivierafvoer conform de rivierkundige toetsing van het ontwerp [2]
2. **Wensen omgeving:** invulling geven aan de wensen van de projectontwikkelaar/gemeente met betrekking tot recreatie/beleving en wensen. [1]

1.4 Doel Beheer- en onderhoudsplan

Het doel van voorliggend beheer- en onderhoudsplan (B&O) is om het toekomstig beheer van het havenpark Roerdelta op hoofdlijnen weer te geven. Dit beheerplan dient als bijlage bij het projectbesluit voor de omgevingsvergunning.

Op basis van dit beheerplan kunnen afspraken gemaakt worden tussen beheerders over verantwoordelijkheden in het beheer en onderhoud. Een voorstel voor de taakverdeling is in voorliggend documenten opgenomen.

Voorliggend document bevat een beschrijving van het benodigde beheer en bijbehorende frequentie (wie doet wat en wanneer). Het document is voor de toekomstige beheerders de basis om een beheerstrategie op te stellen.

1.5 Status Voorliggend beheerplan

In de volgende fase (voorbereiding realisatie) zullen de beheerovereenkomsten verder uitgewerkt worden. Tijdens die fase zal een nadere detaillering plaats vinden van de beheerstrategie (het hoe) in overleg met de toekomstige beheerders. Het Beheer en Onderhoudsplan zal dan geüpdatet worden met o.a. een nadere uitwerking van de benodigde kosten voor het beheer

1.6 Start en Looptijd van voorliggend B&O-plan

In dit Beheer- en Onderhoudsplan wordt ingegaan op beheer tijdens uitvoering, tussenbeheer en eindbeheer. Het tussenbeheer beslaat de termijn vanaf de oplevering van de waterkering (~2028) tot de realisatie van het laatste stuk dijkpark (~2034). Over de looptijd van het eindbeheer moeten nog afspraken gemaakt worden tussen de beheerders.

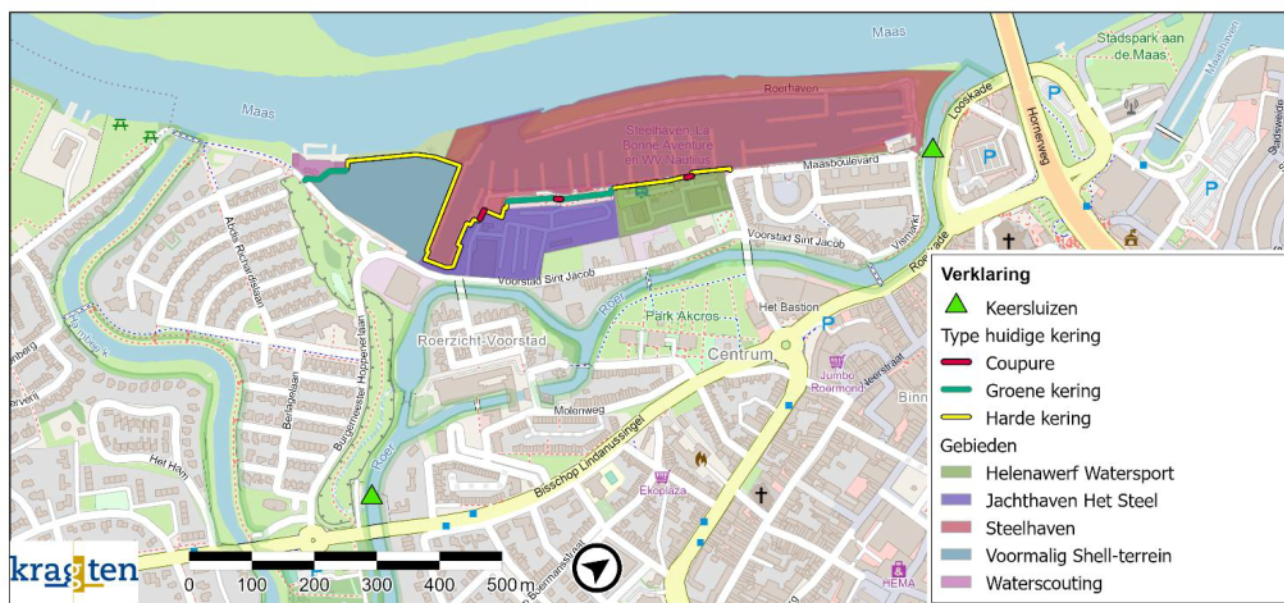
De voorbereiding voor het opstellen van de beheerovereenkomsten is gestart. De intentie is om voor de realisatie tot vastgestelde overeenkomsten te komen.

2 Projectbeschrijving

2.1 Beschrijving huidige situatie

In Figuur 2-1 is de huidige situatie weergegeven rondom het te versterken dijktraject. Ten zuiden van het huidige, te versterken dijktraject ligt het terrein van de waterscouting. Net noordelijk daarvan ligt binnendijks het voormalig Shell-eiland. Dit is een braakliggend bedrijventerrein waarin het verleden Shell

gevestigd was. Vanaf de Steelhaven liggen twee havenbedrijven binnendijs. Dit betreffen Jachthaven Het Steel en Helenawerf Watersport. De landfuncties van deze bedrijven bestaan uit botenopslag, botenreparaties en een camperplaats. Beide havenbedrijven hebben een botenlift om schepen uit het water te kunnen hijsen. Voor de dijkversterking is het uitgangspunt dat de herinrichting van de jachthaven onderdeel is van de huidige situatie.



Figuur 2-1. Huidige situatie rondom het dijkversterkings-traject.

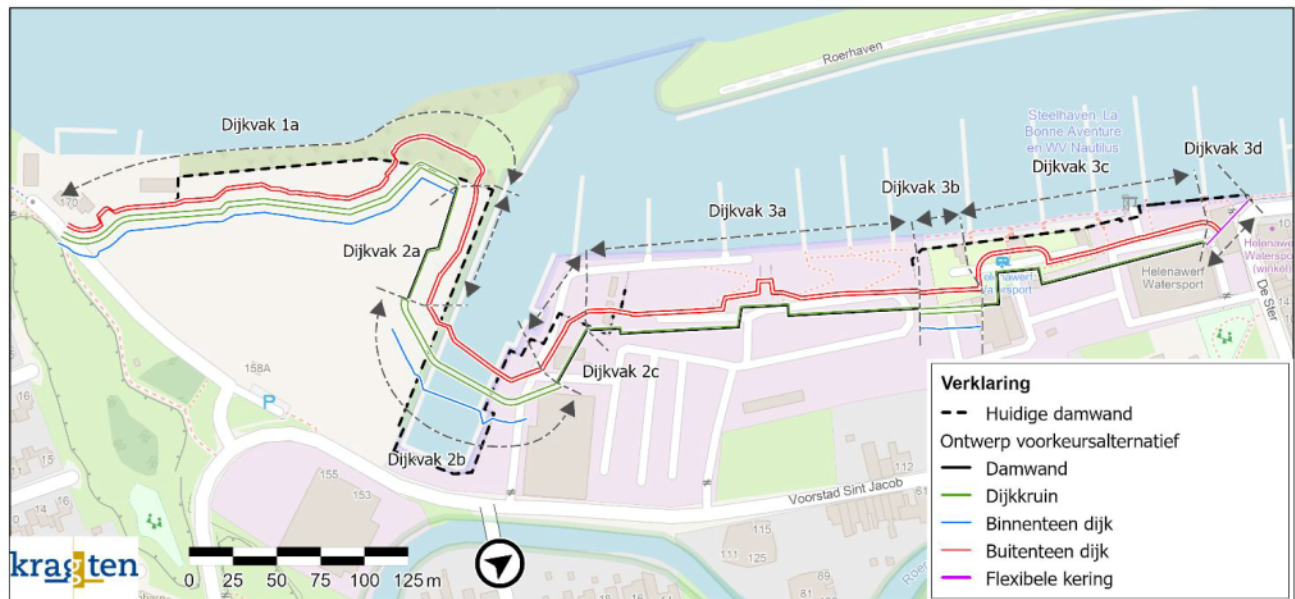
2.2 Beschrijving inrichtingsplan

Integraal ontwerp waterkering

Waterschap Limburg heeft samen met de gemeente Roermond en de initiatiefnemer voor de woningbouw invulling gegeven aan de integrale gebiedsontwikkeling en een ontwerp voor de dijkaanpassing uitgewerkt, waarbij de dijkversterking is geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan.

In het integrale plan is de realisatie van ongeveer 400 woningen voorzien in verschillende bouwblokken waaronder parkeergarages worden gerealiseerd. De parkeergarages worden, mede vanwege de sterk aanwezige verontreiniging, op het bestaande maaiveldniveau opgebouwd en de woningen komen daarboven. Als gevolg van deze keuze wordt het bestaande maaiveld van het plangebied enkele meters opgehoogd en ontstaat er voldoende ruimte om hierin een robuuste waterkering te realiseren waarbij de toekomstige maaiveldhoogte hoog genoeg is voor een waterkering met een levensduur van meer dan 100 jaar (rekening houdend met klimaatverandering volgens de huidige klimaatscenario's).

In het integrale plan vormt het groene park de basis voor de te integreren waterkering. Het groene park is de zone tussen de Maas en de nieuwe waterkering. Deze kering zal bestaan uit een verholen waterkering. Dit is een waterkering die onder de grond "verstopt" is en wordt afgedekt met een leeflaag waarop het groene park kan worden ingericht. De waterkering wordt aan de buitendijkse zijde van de woningen en parkeergarages onder het groene park ingepast, zodat alle nieuwe woningen binnendijs komen te liggen.



Figuur 2-2. Ontwerplijnen van het voorkeursalternatief geprojecteerd op de huidige topografie (VKA, ontwerplijnen tekeningnummer: 2025-0046-000).

Het Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Het Beeldkwaliteitsplan (BKP) welke eveneens door de gemeenteraad is vastgesteld [1], gelijktijdig met het Stedenbouwkundigplan, stelt het kader voor de uitwerking van de architectuur van gebouwen en het karakter van het gebied. Het BKP beschrijft welke algemene en specifieke ruimtelijke kwaliteiten worden nagestreefd. Roerdelta zal aanvoelen als één totaalplan en niet drie compleet verschillende deelgebieden. Er is één palet voor de gehele ontwikkeling die het geheel samenbrengt.

Dit geldt voor zowel de bebouwing als de uitstraling van het park. De materialen voor de openbare en collectieve ruimtes zijn natuurlijk en duurzaam met een verbinding met de rijke geschiedenis van de site; hout, baksteen, beton, staal. Het park heeft een uniform materialisatieconcept dat alles samenbrengt, terwijl elk binnen gebied van de karakterzones zijn eigen palet aan materialen krijgt, geïnspireerd door de positie van elke zone op het terrein.

Beplantingsplan/vegetatieontwikkeling

Het dijkpark zal beplant worden om de leefbaarheid en uitstraling te verbeteren. Dit is ongebruikelijk voor een dijktaalud, maar omdat deze ver verholen eronder ligt, heeft het waterschap toegestemd met beplanting op de dijk.

Beplanting en vegetatie heeft echter veel effect op de rivier. Niet alleen op de ruwheid, maar ook op het beheer en onderhoud.

Het huidige vegetatiebeeld is opgesteld door KCAP in 2024 en bevat een conceptplan voor de vegetatie. Het plan wordt nog verder uitgewerkt bij de aanvraag van de vergunning. Voor de rivierkundige beoordeling is gebruik gemaakt van het conceptplan waarbij de ruwheden zijn op basis van de vegetatielegger van Rijkswaterstaat. Vervolgens is het aan de projectontwikkelaar om een definitief beplantingsplan te maken dat binnen de ruwhedenkaart past. Dit beplantingsplan zal vervolgens worden opgenomen in de vegetatielegger, welke als uitgangspunt geldt voor het beheer- en onderhoud.



Het vegetatiebeeld is vertaald in een ruwhedenkaart. De ruwhedenkaart is weergegeven in Figuur 2-3



Figuur 2-3: Ruwhedenkaart Roerdelta fase 2

Landtong:

- Gelijk houden aan referentie omdat dit een gevoelige zone is. De landtong wordt in een latere fase (Roerdelta fase 2I) mogelijk verder ingericht.

Zuidelijke punt

- Behoud riet en ruigte langs oevers
- Mengklasse 90/10 op vlakke delen en taluds toegepast om beplanting mogelijk te maken

Dijkpark (in stroomluw deel)

- Mengklasse 90/10 onder in het talud om lichte beplanting mogelijk te maken
- Mengklasse 70/30 hogerop in het talud om meer beplanting mogelijk te maken

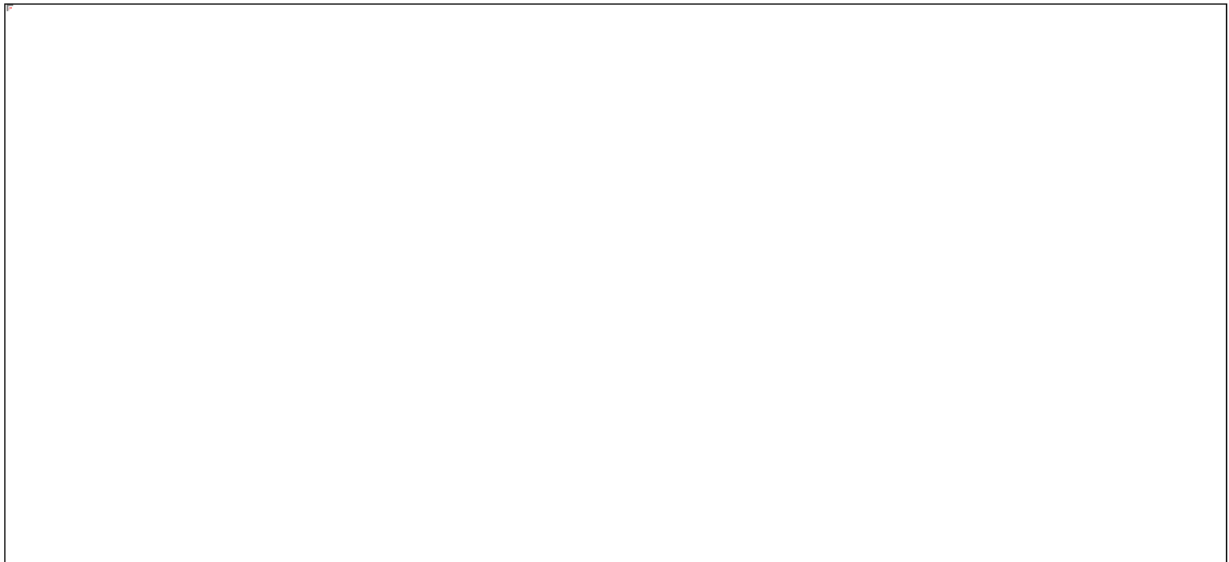
2.3 Beschrijving tijdelijke inrichting tijdens aanleg (tussenbeheer)

De dijkversterking (uitvoering Waterschap Limburg) wordt in één fase gerealiseerd. De gebiedsontwikkeling (woningbouw en aanleg openbaar gebied) wordt in 3 fases gerealiseerd, waarbij met Deelgebied 1 wordt gestart en met Deelgebied 3 wordt afgesloten.

Grove prognose planning fasering plangebied Roerdelta fase 2:

1. Realisatie nieuwe dijkversterking in één fase: Q2-2027 t/m Q2-2028 incl. verwijdering huidige waterkering
2. Tijdelijke beheersituatie ingezaaid buitendijks park Roerdelta vanaf: Q2-2028 tot onderstaande definitieve inrichting per deelgebied
 - Inrichting definitief buitendijks park deelgebied 1: Q3/Q4-2029, daarna definitief beheer & onderhoud
 - Inrichting definitief buitendijks park deelgebied 2: Q3/Q4-2032, daarna definitief beheer & onderhoud
 - Inrichting definitief buitendijks park deelgebied 3: Q3/Q4-2034, daarna definitief beheer & onderhoud

In de tijdelijke situatie is de initiatiefnemer van de gebiedsontwikkeling beheerder van het gebied. Het gebied zal worden ingezaaid met gras en worden onderhouden conform de vegetatielegger.



Figuur 2-4: Fasering Roerdelta fase 2: Dijkpark

3 Beschrijving van het beheer voor het project

3.1 Beheereisen

3.1.1 Rivierbeheer

Rivierbeheer Het beheer van het gebied dient erop gericht te zijn voldoende afvoercapaciteit en bergingscapaciteit voor het rivierwater te waarborgen. De effecten op de afvoercapaciteit (lokale opstuwung en waterstanddalingen) ten gevolge van de voorziene dijkverplaatsingen zijn zeer gering. Ook het effect op waterberging valt in het project positief uit (+/- 6800 m3).

Het belang voor dit beheerplan is dat de dijkverplaatsing zoals beoogd behouden blijft en niet ten prooi valt aan erosie en of aanzanding waardoor de afvoercapaciteit kan afnemen of de scheepvaart belemmerd wordt. Indien hier sprake van is, zou dit middels sedimentbeheer moeten worden opgelost.

Volgens de rivierkundige analyse [2] is er geen sprake van grote aanzandingen en/of ontgrondingen op ongunstige locaties waardoor de afvoercapaciteit en of scheepvaartdiepte zal afnemen in de toekomst. Ook blijkt uit beschikbare gegevens blijkt dat er lokaal bij de haven voldoende overdiepte beschikbaar is voor de scheepvaart in het zomerbed. Op basis van deze beschikbare gegevens wordt tevens geconcludeerd dat er geen structurele onderhoudswerkzaamheden in het zomerbed plaatsvinden. Sedimentbeheer zal daarom geen verder onderdeel vormen voor dit beheerplan.

Het gebied is echter wel zeer gevoelig voor vegetatie, voornamelijk op de noordelijke en zuidelijke landtong dicht bij het zomerbed. Het is dus van groot belang dat voornamelijk de vergunde vegetatie ook gehandhaafd blijft. Zeker nu er ook hoogwatergolven in de zomer kunnen optreden (wanneer vegetatie het meest ontwikkeld is), is dit van groot belang.

Wanneer te veel ruwe vegetatie (in de vorm van struweel) ontwikkeld op de oevers van de zal actief ingrijpen (kapbeheer, cyclische verjonging) noodzakelijk zijn om de afvoercapaciteit te handhaven.

Uit rivierkundige berekeningen volgt dat er wel voldoende hydraulische ruimte is voor de ontwikkeling van riet en ruigte op de oevers van de haven.

3.1.2 Natuurbeheer/ vegetatiebeheer

Vegetatielegger

Vegetatiebeheer van het dijkpark zal altijd moeten worden uitgevoerd conform de eisen uit de vegetatielegger. Het gebied wordt in de huidige situatie al beheerd door de Gemeente Roermond. Omdat het gebied een park wordt waar de natuur niet de vrije loop zal krijgen (woekerende natuur) en de natuur aan de waterzijde grotendeels hetzelfde blijft als in de huidige situatie, is het onnodig om interventiewaardes af te leiden voor dit plan.

Het vegetatiebeheer zal grotendeels zo blijven als het is en het nieuwe dijkpark wordt conform de standaarden van parkbeheer van de gemeente Roermond uitgevoerd. Dit beheer zal moeten aansluiten op de eisen van de vegetatielegger. Bovenstaande is afgestemd met Rijkswaterstaat.

In de tijdelijke situatie is het volledige dijkpark ingezaaid met gras om de dijk te beschermen. Het park zal ook dan conform de eisen van de vegetatielegger worden onderhouden door de initiatiefnemer van de gebiedsontwikkeling.

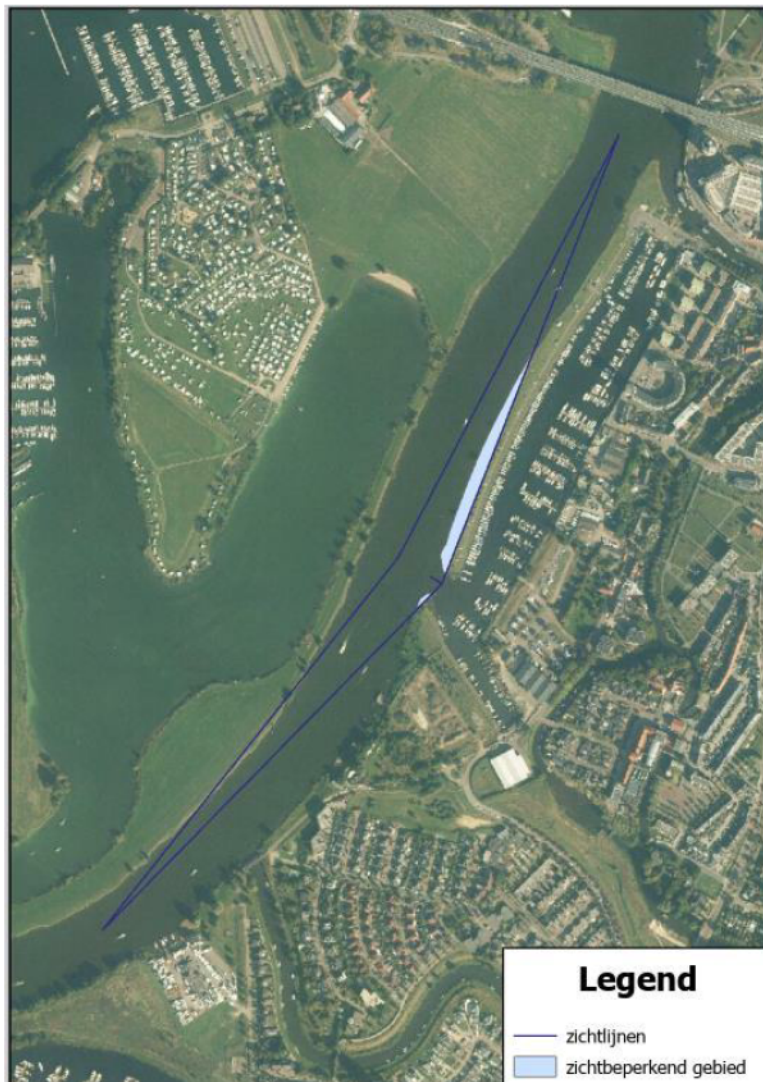
Eis vanuit zichtlijnen vaarwegen.

Bovenop de eisen uit vegetatielegger is er een zichtlijnenanalyse van de haveningang gedaan conform de richtlijn vaarwegen waaruit een beperkingengebied (zichtlijndriehoek) is vastgesteld [2].

Maximale hoogte van objecten in de driehoekzichtlijn is gebaseerd op het stuwpeil van 16,85 m+NAP (gemiddelde waterstand + 2.5 m). Dit resulteert in een maximale hoogte van het object in deze zone van 19,35 m+NAP. Figuur 3-1 geeft de geometrische analyse van de zichtlijnen voor de situatie van Roermond waarbij er twee vlakken kunnen worden aangewezen als zichtbeperkend gebied.

Het gebied Roerdelta fase 2 heeft nauwelijks raakvlak met dit beperkingengebied (alleen het puntje op de zuidelijke landtong). Daarnaast zal het project de vegetatie behouden op deze locatie zoals deze is. Er is dus geen intentie om hier hoogopgaande vegetatie of objecten te plaatsen.

In fase 3 wordt de landtong verder ingericht, er zal bij deze inrichting wel rekening gehouden moeten worden met het zichtbeperkende gebied.



Figuur 3-1: Zichtlijnen en bepaling zichtbeperkend gebied

3.2 Recreatieve voorzieningen

Het dijkpark is toegankelijk voor recreanten door middel van struinen. Bezoekers mogen in principe overal lopen. Gemotoriseerd verkeer en fietsers worden niet toegelaten. Of het mogelijk is om met loslopende honden te wandelen wordt nog nader onderzocht.

De recreatieve voorzieningen in het gebied omvatten onder andere struinpaden en parkeerplaatsen etc.

Beheer en onderhoud van deze objecten (objectbeheer) is noodzakelijk om de bereikbaarheid, veiligheid en recreatieve waarde van deze objecten te waarborgen.

3.3 Waterkering

Het standaard beleid van Waterschap Limburg kan gevonden worden in het beleidsplan waterkeringen [5]. Hierin staat ook het beheer- en onderhoud in beschreven.

Voor het project Roerdelta zijn andere afspraken gemaakt tussen de partijen om de verholten kering te beheren.

Er is gekozen voor een verholten kering met een leeflaag, zodat niet het waterschap de beheerder wordt van het dijkpark, maar de gemeente Roermond. De leeflaag neemt de functie over van een grasbekleding die Waterschap Limburg normaal gesproken op een dijk wil hebben. De gemeente gaat het gebied dus beheren als park en het waterschap stelt geen specifieke eisen aan de erosiebestendigheid van een grasmat. De eisen van de gemeente zijn daarmee leidend voor de inrichting van het gebied, zodat de gemeente met zijn onderhoudsmaterieel het gebied kan onderhouden.

Door de leeflaag van minimaal 1 m dik op de verholten kering zijn er mogelijkheden om het park in te richten met groen en recreatieve voorzieningen. Het waterschap heeft hierbij wel altijd aangegeven dat ze willen meekijken zodra er een concreet inrichtingsplan ligt, zodat ze dan kunnen beoordelen of deze elementen inderdaad op de voorgestelde locaties acceptabel zijn in het kader van de waterveiligheid.

Verder is het voor het waterschap van belang dat de waterkering en alle constructies die daar onderdeel van uitmaken inspecteerbaar zijn. In het kader daarvan zijn twee eisen opgesteld specifiek voor Roerdelta die met de interne organisatie van Waterschap Limburg zijn afgestemd:

- In de zone van 1,5m tussen voorziene damwand en de grens van het bouwblok zijn geen uitstekende delen (bijv. balkons) toegestaan. De 1,5m ruimte (binnendijks) dient vrij te blijven van obstakels. Naar aanleiding van een interne review door Waterschap afdeling Areaalbeheer op de integrale variant (klanteis die ook van belang is voor de inrichting van het openbaar gebied en de projectontwikkeling).
- Het technisch profiel van de waterkering dient, met het oog op handhaving en inspectie, visueel gemarkeerd te worden. Over invulling van deze klantwens dient nader te worden afgestemd. Naar aanleiding van een interne review door Waterschap afdeling Areaalbeheer op de integrale variant (klanteis die ook van belang is voor de inrichting van het openbaar gebied en de projectontwikkeling).

Specifiek voor de flexibele coupure bij de toegang bij De Ster geldt dat het Waterschap daar wel de beheerder van wordt. Daarbij is het met name van belang dat er voldoende obstakelvrije ruimte is om de constructie te kunnen onderhouden. Standaard is dat bij waterschap 1 m obstakelvrij aan de buitendijkse zijde en 4 m obstakelvrij aan de binnendijkse zijde.

3.4 Beheertabellen

In onderstaande tabellen is een afbakening opgenomen van de beheergebieden en verantwoordelijkheden per object. De tabellen zijn per objecttype geclusterd. In de tabel wordt aangesloten bij de gangbare verdeling in beheertaken tussen de verschillende partijen, afspraken over financiering van dit beheer worden opgenomen in de beheerovereenkomsten. Onderstaande tabel geeft de verantwoordelijkheden voor het eindbeheer. Specifieke afspraken hoe het beheer precies wordt gedaan worden gemaakt voordat de realisatie begint.

Tabel 3-1: Water en graslanden (dijkpark)

Object	Beheer	Eigendom huidige situatie	Beheer Huidige situatie	Eigendom Toekomst	Beoogd Beheer verantwoordelijke
Overstroombaar dijkpark met diverse planten, bomen en rietoevers ingericht conform beplantingsplan en opgenomen in de vegetatielegger	Vegetatiebeheer	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond

Tabel 3-2: Wegen en verhardingen

Object	Beheer	Eigendom huidige situatie	Beheer Huidige situatie	Eigendom Toekomst	Beoogd Beheer verantwoordelijke
Struinpaden	Objectbeheer	n.v.t.	n.v.t.	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond
Trappen	Objectbeheer	n.v.t.	n.v.t.	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond

Tabel 3-3 Objecten

Object	Beheer	Eigendom huidige situatie	Beheer Huidige situatie	Eigendom Toekomst	Beoogd Beheer verantwoordelijke
Fundering oude kraan	Objectbeheer	Havenexploitant	Havenexploitant	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond
Bankjes	Objectbeheer	n.v.t.	n.v.t.	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond
Overige objecten (nader te definiëren)	Objectbeheer	n.v.t.	n.v.t.	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond

Tabel 3-4 Haveninfrastructuur

Object	Beheer	Eigendom huidige situatie	Beheer Huidige situatie	Eigendom Toekomst	Beoogd Beheer verantwoordelijke
Grondkerende constructie (damwand)	Objectbeheer	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond	Gemeente Roermond

Waterkering

Object	Beheer	Eigendom huidige situatie	Beheer Huidige situatie	Eigendom Toekomst	Beoogd Beheer verantwoordelijke
Coupure bij de toegang bij De Ster	Objectbeheer	n.v.t.	n.v.t.	Gemeente Roermond	Waterschap Limburg

4 Overzicht beheerplannen en -overeenkomsten/ intentieverklaringen toekomstig beheer

4.1 Overzicht beheerplannen

Er zijn geen eerdere specifieke beheerovereenkomsten voor dit projectgebied beschikbaar. De gemeente Roermond beheert op dit moment het buitendijks gebied conform de vegetatielegger.

4.2 Overzicht beheer-overeenkomsten/ intentieverklaringen toekomstig beheer

Afspraken welke zijn vastgelegd in Anterieure Grondexploitatieovereenkomst Locatie Roerdelta fase 2 te Roermond d.d. 05-03-2018 tussen Gemeente Roermond ("de Gemeente") en De Roerdelta Projectontwikkelingsmaatschappij BV ("de Exploitant") zijn als volgt:

- De werkzaamheden voor het per deelgebied bouw- en woonrijp maken, de aanleg en het per deelgebied inrichten van het openbaar gebied geschiedt door of namens en volledig voor rekening en risico van de Exploitant;
- De exploitant realiseert het openbaar gebied op basis van vooraf door Gemeente goedgekeurde bestekken;
- De Exploitant levert het gerealiseerde openbaar gebied per deelgebied op aan de Gemeente na gereed komen. De opnemings van het openbaar gebied t.b.v. de feitelijke oplevering vindt uiterlijk 6 maanden na het moment dat de laatste bebouwing binnen het betreffende deelgebied wordt opgeleverd;
- Het beheer en onderhoud gaat over naar de Gemeente na de feitelijke oplevering van het openbaar gebied;
- Aansluitend draagt de Exploitant het openbaar gebied in eigendom (juridische levering) over aan de Gemeente.

5 Vergunningen

Dit Beheer en Onderhoudsplan maakt deel uit van het Projectbesluit Roerdelta fase 2.

6 Referenties

- [1] KCAP, Bijlage 2_Roerdelta fase 2 en 3_Beeldkwaliteitsplan (nieuw), website:
(<https://roermond.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/7e5365f2-4267-437e-a7ea-1fa3cd17be60?documentId=efaf7e54-3d2e-4cce-8eec-e113ca16b0ad&agendaltemId=47497b4e-ad7b-441e-9110-d86bd9fb4152>), vaststelling 25 april 2024
- [2] Haskoning, BJ3386-RHD-ZZ-XX-RP-X-0001-Analyse hydraulische en nautische effecten Roerdelta fase 2, versie C01, 3 sept 2025
- [3] Rijkswaterstaat, Vegetatielegger, website:
<https://geoweb.rijkswaterstaat.nl/ModuleViewer/?app=988a774e44ba4a3084e721d95c4b49a5>, geraadpleegd op 20 augustus 2025.
- [4] Waterschap Limburg, Kadastrale situatie Roerdelta, tekeningnummer WL-250333, 17-03-2025
- [5] Waterschap Limburg, Beleidsplan Waterkeringen - Waterschap Limburg, 27 november 2024