

Beschikking van Gemeente Land van Cuijk

Wij besluiten om de vergunning krachtens de Omgevingswet (hierna: Ow) voor de activiteit het houden van landbouwhuisdieren (veehouderij) gelegen aan de Boersestraat 3 te Sint Hubert, geheel in te trekken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Land van Cuijk
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Afschrift aan:

- vergunninghouder (per e-mail);
- Gemeente Land van Cuijk (per e-mail).

BESLUIT GEHELE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 26 februari 1981 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteit het houden van landbouwhuisdieren (veehouderij). Dit besluit betreft de veehouderij aan de Boersestraat 3 te Sint Hubert, kadastraal bekend gemeente Mill, sectie R, nummers 1098, 1099 en 1382.

Wij besluiten deze omgevingsvergunning geheel in te trekken.

Aanleiding tot intrekking is dat ten minstedrie jaar op deze locatie geen gebruik is gemaakt van de vergunningen omdat deze periode geen vleesvarkens zijn gehuisvest.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder c van de Ow, de omgevingsvergunning van 26 februari 1981 geheel in te trekken. De intrekking omvat de volledige intrekking van de andere milieubelastende installatie ingevolge artikel 3.202 van het Bal. De intrekking betreft 240 vleesvarkens.

RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door toezending aan belanghebbende en publicatie op internet www.officielebekendmakingen.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de bekendmaking kunnen zowel u als belanghebbenden bezwaar maken bij de gemeente. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat de beschikking in werking is in afwachting van de bezwaarprocedure, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Voor de Boersestraat 3 in Sint Hubert is vergunning voor de volgende activiteit:

- Veehouderij

Wij hebben besloten een procedure op te starten om de omgevingsvergunning van 26 februari 1981 geheel in te trekken. De redenen hiervoor zijn dat er al geruime tijd geen vleesvarkens meer worden gehouden, wat geconstateerd is tijdens controles. Tijdens deze bedrijfscontroles op 30 september 2019 en 16 oktober 2025 is geconstateerd dat de stallen leeg zijn. De stalinrichting van de varkensstal is ontmanteld en verwijderd. De stallen worden gebruikt voor opslag.

Het betreft het geheel intrekken van de vergunning voor het houden van 240 vleesvarkens.

1.2. Huidige vergunnings situatie

Op 26 februari 1981 hebben wij een vergunning krachtens de Hinderwet verleend. Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit in werking getreden. De genoemde vergunning is van rechtswege een melding Activiteitenbesluit met Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (hierna: OBM) geworden. Het betreft een OBM op grond van artikel 2.2a, lid 1 onder f van het Bor (m.e.r.-beoordeling).

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op 22 september 2025 (zaaknummer SHE25/389) heeft rechtbank Oost-Brabant aangegeven dat op grond van artikel 4.13 Invoeringswet Ow een oude OBM onder de Ow geldt als een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit.

Daarom geldt op grond van artikel 3.202 van het Besluit activiteiten leefomgeving voor het houden van 240 vleesvarkens een vergunningsplicht voor het exploiteren van een 'andere milieubelastende installatie'.

Bovengenoemde maakt dat voor de locatie Boersestraat 3 te Sint Hubert sprake is van een omgevingsvergunning krachtens de Ow. Nu er een vergunning is, kan deze worden ingetrokken.

1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteit is van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het houden van landbouwhuisdieren	meer dan 50 vleesvarkens van 25 kg en meer, opfokberen van 25 kg en meer en jonger dan 7 maanden of opfokzeugen van 25 kg en meer.

Op grond van artikel 3.202 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Op grond van artikel 2.3 van het Bal zijn wij het bevoegd gezag.

1.4. Procedure en zienswijze

De vigerende omgevingsvergunning zou in een nieuwe situatie worden verleend volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet op artikel 16.62, tweede lid, van de Ow dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze reguliere voorbereidingsprocedure.

Wij hebben vergunninghouder bij brief van 12 februari 2026 de gelegenheid geboden om binnen 2 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

1.5. Besluit activiteiten leefomgeving

Na intrekking vinden op de locatie nog wel milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal.

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteiten mogelijk diverse paragrafen van afdeling 22.3 van het omgevingsplan van de gemeente Land van Cuijk.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op de gehele omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.202 van het Bal. Het betreft een vergunning voor het exploiteren van een andere milieubelastende installatie (mbi) voor het houden van vleesvarkens, op de locatie Boersestraat 3 te Sint Hubert.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder c van de Ow. De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Diercategorie	Aantal dieren
<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	240

Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op de locatie van het bedrijf voor het bedrijfsmatig houden van landbouwhuisdieren.

De volgende dieren mogen, na de intrekking van de omgevingsvergunning nog worden gehouden op de locatie:

Diercategorie	Aantal dieren
<i>Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen) (HA1.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	82
<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	0
<i>Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)</i>	58

2.2. Overwegingen

Algemeen

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

Uit diverse controles is gebleken dat er op de locatie langer dan 3 jaar geen landbouwhuisdieren bedrijfsmatig zijn gehuisvest. Hieronder een overzicht:

- Tijdens bedrijfscontroles op 30 september 2019 en 16 oktober 2025 is geconstateerd dat de stallen leeg zijn. De stalinrichting in de rundveestal is nog aanwezig, maar de stalinrichting van de varkensstal is ontmanteld en verwijderd. Beide stallen worden gebruikt voor opslag

Op grond van artikel 5.40 van de Ow en de 'Beleidsrefel intrekken omgevingsvergunningen Land van Cuijk 2025' kunnen wij omgevingsvergunningen intrekken als gedurende drie jaar geen activiteiten zijn verricht mer gebruikmaking van de vergunningen.

Het belang van de bescherming van het milieu

Ammoniak, geur, fijnstof en geluid

Met het volledig intrekken van de geldende vergunning nemen ten opzichte van deze vergunning de emissies van ammoniak, geur en fijnstof met 35%/100%/72% af. Door deze afname van emissies treedt er een aanzienlijke verbetering voor de omgeving op.

In de omgeving van de locatie liggen enkele woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij/enkele woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning (Lange Schoolstraat 55) is gelegen op circa 20 meter vanaf de milieubelastende activiteit. De afname van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof hebben een positief effect op het woon- en leefklimaat bij deze woning en andere woningen in de omgeving van de inrichting.

Met de intrekking van de vergunning neemt ten opzichte van de vergunning de geluidsbelasting eveneens af, doordat er minder geluidsbronnen aanwezig zijn door de afname van ventilatoren. Doordat er geen vleesvarkens meer op het bedrijf aanwezig zijn, zal tevens het aantal transportbewegingen afnemen ten opzichte van de verleende vergunning.

Financiële belangen vergunninghouder

Het intrekken van de vergunning voor varkens heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de vergunninghouder. De vleesvarkens zijn immers sinds 2019 niet meer gehouden. Het intrekken van de vergunning is dan ook niet van invloed op de rentabiliteit van de inrichting.

Toerekenen vergunninghouder geen gebruik maken van de vergunning

Wij zijn van mening het niet gebruik maken van de vergunning aan de veehouder is toe te rekenen voor wat betreft het houden van vleesvarkens. Deze dieren zijn immers sinds 2019 niet meer gehouden.

De omgevingsvergunning mag daarom op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow worden ingetrokken.

In de bijlage 'Diertabel' is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken.

2.3. Conclusie

Gedurende langer dan 3 jaar zijn geen varkens gehuisvest op de locatie. Op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow kan de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow, na afweging van de hierboven betrokken belangen, redelijkerwijze worden ingetrokken. Door het intrekken van de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1., lid 2 onder b van de Ow nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving. De financiële belangen van vergunninghouder worden, zoals gezegd, door deze intrekking niet geschaad. Dit vanwege het feit dat varkens sinds 2019 niet meer aanwezig zijn op de locatie.

BIJLAGE: DIERENTABEL

Stal nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Aanvraag			
		Kg NH ₃ / dier / jaar	ou _E / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar	aantal	Kg NH ₃ / jaar	ou _E / sec	g / jaar
-	Melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen) (HA1.100 Overige huisvestingssystemen)*	13	-	148	82	1.066,0	-	12.136,0	82	1.066,0	-	12.136,0
-	Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen)	3	23	153	240	720,0	5.520,0	36.720,0	0	0,0	0,0	0,0
-	Vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, diercategorie fokstieren jonger dan 2 jaar (HA2.100 Overige huisvestingssystemen)*	4,4	-	38	58	255,2	-	2.204,0	58	255,2	-	2.204,0
	Totaal					2.041,2	5.520,0	51.060,0		1.321,2	0,0	14.340,0

*het rundvee valt onder een meldingsplicht en wordt met dit intrekkingsbesluit daarom niet ingetrokken.