

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het onttrekken, lozen en (mogelijk) retourneren van grondwater tijdens het aanleggen van een kelder onder een nieuwbouwcomplex genaamd "Lorentz II" te Schuttersveld in Leiden. De aanvraag van 16 december 2025 is ingeschreven onder nummer 500913.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Leiden Lorentz B.V., De Wetstraat 26 6814 AP Arnhem
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - het gedurende 32 weken onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainage en verticale filters met een maximaal debiet van 25 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 76.440 m³;
 - het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in het eerste watervoerend pakket, met een maximaal debiet van 20 m³ en een maximaal totaal waterbezwaar van 50.400m³;ten behoeve van het aanleggen van een kelder onder een nieuwbouwcomplex genaamd "Lorentz II" op kadastraal percelen L2438, L1903 en L2596 te Schuttersveld in Leiden.
- III. De werkzaamheden staan op/in de geparafeerde bijlage die bij dit besluit hoort:
 - Bemalingsadvies met titel "Vergunningonderbouwende effectenstudie bemaling; Leiden – Lorentz II", d.d. 12 februari 2026, kenmerk 230105_R01, CWG Ingenieurs b.v.;
 - MER-aanmeldnotitie met titel "Leiden Lorentz II", kenmerk 230105_R02, d.d. 3 december 2025, CWG Ingenieurs b.v.;
 - MER-besluit, d.d. 5 maart 2026, kenmerk 500913, Het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- IV. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Besloten in Leiden.

Met vriendelijke groet,
namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 11-03-2026

Siegfried Veldkamp,
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Graven, ophogen of aanvullen

1. Het werk dient te worden uitgevoerd zoals beschreven in:
 - Bemalingsadvies met titel "Vergunningonderbouwende effectenstudie bemaling; Leiden – Lorentz II", d.d. 12 februari 2026, kenmerk 230105_R01, CWG Ingenieurs b.v.;
 - Het nog aan te leveren bemalingsplan.
2. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet er een bemalingsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In dit plan moet tenminste zijn opgenomen:
 - het aantal, exacte plaats en diepte van de (retour)filters t.o.v. N.A.P. van de bemaling;
 - de wijze en plaats van meting van het te onttrekken grondwater;
 - de planning van de werkzaamheden en een situatietekening inclusief lozingspunt(en).
3. Uiterlijk 2 weken voor de start van de grondwateronttrekking moet een monitoringsplan ter goedkeuring en beoordeling aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd. Deze moeten worden gestuurd naar vergunningverlening@rijnland.net. Zolang er geen goedkeuring is mag er niet worden gestart met de onttrekking. In het monitoringsplan moeten de volgende gegevens opgenomen worden:
 - op welke wijze op welke locaties de grondwaterstand, de onttrokken debieten en de kwaliteit van het geloosde grondwater wordt gemonitord;
 - meetlocaties op kaart;
 - de meet- en rapportagefrequentie;
 - signaal- en actiewaarden per peilbuis;
 - Rijnland moet worden ingelicht bij grondwaterstanden onder de actiewaarden.
4. Het aantal en de locaties van de peilbuizen moeten in het monitoringsplan worden vastgelegd.

5. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag in de eerste week van de bemaling;
 - gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is tweemaal per week;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt.
 - Deze moeten elke week worden doorgestuurd naar team Handhaving.
6. De verlaging van het grondwater ter plaatse van de ontgraving mag niet meer bedragen dan maximaal 0,30 m onder de ontgravingsdiepte. Nadat de gewenste verlaging is bereikt moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt.
7. Het aanbrengen en weer verwijderen van de (retour)bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
8. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling conform het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan.
9. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.
10. Als de actie-/alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet de toezichthouder van Rijnland worden geïnformeerd en/of contact worden opgezocht via vergunningen@rijnland.net.
11. Rijnland moet na afronding van het project van de resultaten van de metingen op de kering op de hoogte worden gebracht.
12. De retourbemaling mag niet leiden tot opbarstingen en er mag geen welvorming ontstaan. Dit moet dagelijks gecontroleerd worden. Bij constatering moeten direct in overleg met Rijnland maatregelen getroffen worden door middel van het terugbrengen van het debiet van de retourbemaling.
13. Om noodoverstorten bij het retourbemalingsveld te voorkomen moeten voldoende extra retourfilters worden geplaatst.
14. Noodoverstorten:
 - worden alleen toegestaan in geval van een calamiteit;
 - moet z.s.m. doch uiterlijk binnen 24 uur worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving;
 - moeten in overleg met Rijnland zo spoedig mogelijk worden beëindigd.
15. Spoelwater en/of regeneratiewater dat vrijkomt bij het doorspoelen van retourfilters mag niet worden geloosd op het maaiveld of op het oppervlaktewater, maar moet alsnog via een ander retourfilter teruggebracht worden in de bodem.

Metten en registreren onttrokken hoeveelheden grondwater

16. De onttrokken en geloosde debieten dienen te worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m3 indicatie).
17. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
18. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
19. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
20. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
21. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
22. Het online in te vullen formulier en het te downloaden formulier is te benaderen via de link: <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
23. Bij beëindiging van de onttrekking moet uiterlijk **5 werkdagen** na de beëindiging een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via grondwater@rijnland.net.
24. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking moeten de onttrokken hoeveelheden en de start- en einddatum worden gemeld op grondwater@rijnland.net.
25. Wanneer wordt afgeweken van de voorschriften m.b.t. onder meer uur- en/of jaardebiet, planning of geldigheidsduur, wijzigingen in de wijze van onttrekken, moet dit direct worden gemeld aan het hoofd van de afdeling VTH van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden

Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

2. Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren

Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.

3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk

Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via vergunningen@rijnland.net of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Handhaving van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- het gedurende 32 weken onttrekken van grondwater door middel van horizontale drainage en verticale filters met een maximaal debiet van 25 m³ per uur en een maximaal totaal waterbezwaar van 76.440 m³;
- het door middel van retourbemalingen terugbrengen van het onttrokken grondwater in het eerste watervoerend pakket, met een maximaal debiet van 20 m³ en een maximaal totaal waterbezwaar van 50.400m³;

ten behoeve van het aanleggen van een kelder onder een nieuwbouwcomplex genaamd "Lorentz II" op kadastraal percelen L2438, L1903 en L2596 te Schuttersveld in Leiden.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 12 *Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het onttrekken van grondwater langer dan 6 maanden en meer dan 30.000 m³ in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen een vergunning nodig is; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 12.

Toelichting

In het besluit van d.d. 5 maart 2025 met documentnummer 500913 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland inzake de vormvrije m.e.r.-beoordeling voor een grondwateronttrekking en -infiltratie ten behoeve van het aanleggen van een kelder onder een nieuwbouwcomplex genaamd "Lorentz II" te Schuttersveld in Leiden, is onder meer opgenomen:

Ad 1. Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen activiteit betreft het aanleggen van een kelder onder een nieuwbouwcomplex. Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 32 weken een bemaling van maximaal 76.440 m³ uit het freatisch pakket nodig door middel van horizontale bemaling en verticale filters. Het maximale debiet bedraagt 25 m³ per uur, bestaande uit een spanningsbemaling in de tussenzandlaag met een maximaal debiet van 20 m³ per uur en een freatische bemaling met een maximaal debiet van 5 m³ per uur. Het onttrokken freatische grondwater zal geloosd worden op riolering. Het grondwater uit de tussenzandlaag zal een verhoogd chloridegehalte hebben, vanwege aantrekking van grondwater uit het eerste watervoerend pakket, wat niet kan worden geloosd op oppervlaktewater. Lozing op riolering is ook niet mogelijk wegens een tekort aan rioolcapaciteit. Daarom zal er worden geretourneerd in het eerste watervoerend pakket. Dit gebeurt met een maximaal debiet van 20 m³ per uur.

Het maaiveld ligt op circa NAP +0,9 m. De onderkant keldervloer komt te liggen op NAP -2,7 m. De liftput komt op een diepte van NAP -4,8 m. Voor de keldervloer en de liftput zijn respectievelijk ontgravingen (voor grondverbetering) en freatische grondwaterstandsverlagingen nodig tot maximaal NAP -3,2 m en NAP -5,1 m. De benodigde stijghoogteverlagingen in het eerste watervoerend pakket zijn respectievelijk gelijk aan NAP -1,0 m en NAP -2,2 m.

Het werk wordt uitgevoerd in een gesloten bouwkuipconstructie waarbij er damwanden worden aangebracht tot een niveau van -15,5 m NAP. De afmeting van de bouwkuip in het horizontaal vlak is 35 meter bij 25 meter.

Ad 2. Plaats van de activiteit

De werkzaamheden worden uitgevoerd op het Stationsplein in Leiden, op de hoek van Schuttersveld, en tegen het bestaande complex "Lorentz I". De omgeving bestaat uit stedelijk gebied.

Het maaiveld ligt op +0,90 m NAP. Tot -1 en -2 m NAP is een topzandlaag aanwezig. Daaronder bevindt zich klei/veen tot -9,5 m NAP. Van -9,5 tot -12,5 m NAP ligt een tussenzandlaag. En van -12,5 tot -13 m NAP is een veenlaag aanwezig. De mogelijkheid bestaat dat in de bouwkuip de veenlaag in het horizontaal vlak niet overal aanwezig is. Onder de veenlaag begint het eerste watervoerend pakket (zand).

De freatische grondwaterstand varieert van -0,4 m NAP (GHG) tot -1,0 m NAP (GLG). De grondwaterstand onder de veenlaag (stijghoogte) is gelijk aan -1,1 m NAP (GHS) en -1,6 m NAP (GLS).

Ad 3. De kenmerken van het potentiële effect van de activiteit

Ten aanzien van de onttrekking, de hoeveelheden en de omgevingseffecten zijn er in de aangeleverde effectenstudie twee scenario's opgesteld. Scenario 1 omhelst de situatie dat de basisveenlaag bijna overal aanwezig is behoudens één locatie (bij sondering 03) waar mogelijk een klein gat is. Scenario 2 beschrijft de situatie waarbij datzelfde gat aanzienlijk groter is of de algehele waterremmendheid van de basisveenlaag tegenvalt. De debieten en effecten naar de omgeving zijn in scenario 2 omvangrijker. Aanvullend zal in deze variant ook een retourbemaling worden toegepast. Voorafgaand aan de aanleg van de kelder zal een proefbemaling worden uitgevoerd om het daadwerkelijke scenario te kunnen bepalen.

Voor dit m.e.r.-besluit en de vergunning wordt uitgegaan van een worst-case situatie, kortom scenario 2. De eerder genoemde debieten (zie paragraaf Ad 1.) zijn hier ook op gebaseerd.

Inrichting bemaling

Om de bouwkuip droog te houden wordt open bemaling toegepast middels klokpompen en horizontale drainage. Tijdens de aanleg van de liftputten en de kernpoer is een spanningsbemaling (met verticale filters) in de tussenzandlaag benodigd om opbarsting van de bovenliggende waterremmende (klei-/veen)laag te voorkomen. Een stijghoogteverlaging is nodig van respectievelijk 1,1 en 0,6 m. Er zal geen spanningsbemaling in het eerste watervoerend pakket worden toegepast omdat er voldoende verticale stabiliteit is ter hoogte van de basisveenlaag. Voor de retourbemaling wordt een retourveld aangelegd op ongeveer 17 meter ten zuidoosten van de bouwkuip, waarbij verticale filters tot in het eerste watervoerend pakket komen (tussen NAP -22 m en NAP -50 m).

Grondwaterstandsverlaging

Ten gevolge van de bemaling worden de grondwaterstanden in de omgeving beïnvloed. De freatische invloedzone (5 cm verlagingcontour) in een GHG-situatie in de bovenste zandlaag kan naar verwachting reiken tot 35 meter. Het invloedsgebied in het eerste watervoerend pakket heeft een straal van maximaal 20 meter. De verhoging van stijghoogte als gevolg van de retourbemaling kan merkbaar zijn tot 38 meter uit het retourveld.

Zettingen

De berekende maximale maaiveld dalingen direct naast de bouwkuip is gelijk aan 4 mm. De bebouwing direct om de projectlocatie heen is gefundeerd op betonnen funderingspalen. De

dichtstbijzijnde vooroorlogse panden, en daarmee mogelijk kwetsbaar gefundeerd, liggen op 100 m afstand. Dit is gelegen buiten het invloedsgebied van de bemaling. Er wordt derhalve geen schade aan de panden verwacht als gevolg van de bemaling.

Ook het treinspoor ligt buiten de invloedszone van de grondwateronttrekking.

Grondwaterverontreiniging

Ter plaatse van Stationsweg 39 is een sterke grondwaterverontreiniging aanwezig geweest welke bestond uit arseen. Deze lag 0,8 tot 2,0 meter minus maaiveld. Bij de bouw van een fietsenkelder op deze locatie (tot 8 m -maaiveld) is de arseenverontreiniging gesaneerd. In de grond zijn volgens onderzoeksrapporten geen restverontreinigingen achtergebleven. De inschatting is dat er geen negatief effect te verwachten is op verplaatsing van (rest)bodemverontreinigingen in het freatische als ook in het eerste watervoerend pakket.

Grondwateronttrekking in de buurt

Binnen de invloedszone van de bemaling is een bodemenergiesysteem (WKO) aanwezig. Dit systeem is naar verwachting niet meer actief. Indien het nog wel werkzaam is, is er naar verwachting geen negatief effect op het functioneren van deze WKO omdat de filters van de WKO-bronnen aanwezig zijn onderin het eerste watervoerend pakket.

Overig

De werkzaamheden hebben naar verwachting geen negatieve gevolgen voor:

- landbouw;*
- natuur;*
- archeologie;*
- het zoet/brak-grensvlak.*

Monitoring

Op de projectlocatie en in de omgeving zullen de grondwaterstanden worden gemonitord. Op en rond de projectlocatie zullen 8 peilbuizen worden geplaatst: 4 in het freatische pakket en 4 in het watervoerend pakket. Ook zal het debiet worden gemeten. Met het hanteren van waarschuwings- en grenswaarden wordt ondervangen dat er meer wordt onttrokken, dieper wordt verlaagd en grotere effecten ontstaan in de omgeving dan vooraf in het bemalingsadvies is beschouwd.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Bijlage 2. LOZING EN HEFFING

Regels lozing in de riolering of op/in de bodem

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,87 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5000 m³ grondwater wordt 5000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Het water dat niet wordt geretourneerd dient apart te worden gemeten en geregistreerd. Dit omdat hierover de bovenstaande heffing wordt berekend.

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt. Als de werkzaamheden plaatsvinden in een gebied dat valt onder de Provinciale milieuverordening (PMV) dan is het nodig contact op te nemen met de Omgevingsdienst.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van bovenstaande link.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het *Waterbesluit*. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.