

M.e.r.-plicht voor steenmuseum, horeca de vorm van mini-congressen, Bed & Breakfast en woning.
Per 1 april 2011 is het nieuwe Besluit m.e.r. van kracht geworden. Voor woningbouwprojecten betekent dit dat deze alleen nog m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn voor 2.000 of meer woningen. Voor bedrijven is dat 200.000 m² of meer aan bedrijfsvloeroppervlakte. Zij zijn dus niet meer op voorhand m.e.r.-plichtig. Daarnaast bleek het Nederlandse systeem van drempelwaarden

voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten niet in overeenstemming te zijn met de Europese richtlijn. De drempelwaarden zijn dus geen absolute waarden meer, maar ze zijn indicatief geworden. Dit betekent dat wanneer er bij woningbouwontwikkelingen van minder dan 2.000 woningen en overige stedelijke ontwikkelingen bedrijfsvloeroppervlakte van minder dan 200.000 m² een toets moet plaatsvinden of in dit geval een m.e.r. uitgevoerd moet worden of een m.e.r.- beoordeling. Dit wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling genoemd.

Voor stedelijke ontwikkelingsprojecten is het volgende opgenomen in het Besluit m.e.r. (bijlage D, categorie 11.2):

Tabel 1: Besluit-m.e.r. D-lijst en drempelwaarden

		Activiteit	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.2		De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Op basis van het plan zelf (1 woning en overige reeds in het bestemmingsplan toegestane ontwikkelingen met een zeer beperkt oppervlak) is voor dit besluit een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig, daartoe is deze aanmeldnotitie opgesteld.

Voor de ontwikkeling van het project Willeskop 90a in Montfoort zijn milieuonderzoeken uitgevoerd (akoestisch onderzoek, bodemonderzoek, archeologisch onderzoek, ecologisch onderzoek en stikstofberekeningen). Deze onderzoeken zijn gebruikt om de milieueffecten te beoordelen voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wat is een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de bijlage D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. en die beneden de drempelwaarden vallen, moet een toets worden uitgevoerd. Hierin wordt onderzocht of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op basis van de criteria uit bijlage 3 van de EU-richtlijn m.e.r. wordt bepaald of er in dit geval belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De criteria uit deze bijlage worden puntsgewijs behandeld in een tabel (zie tabel 2). De regelgeving gaat hierbij uit van het nee, tenzij... principe: Er is geen m.e.r. nodig, tenzij er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Conclusie

Bij de herontwikkeling van de voormalige steenoveenschuur met een steenmuseum, horeca de vorm van mini-congressen, Bed & Breakfast met vier kamers en een woning zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Gelet op het "nee, tenzij" principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Projectnaam: Willeskop 90a, Montfoort

Tabel 2: Vormvrije m.e.r.-beoordeling: overzicht gevolgen voor het milieu

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In het plangebied wordt één woning toegevoegd, alsmede een steenmuseum, horeca de vorm van mini-congressen, Bed & Breakfast met vier kamers in een voormalige steenovenschuur. Besluit m.e.r.: D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Drempelwaarde: 200.000 m ² of meer of 2.000 woningen of meer).
Cumulatie met andere projecten	Dit project heeft geen relatie met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de restauratie van de voormalige steenovenschuur wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen hout, grond en baksteen. Deze hulpbronnen zijn niet schaars en kunnen gemakkelijk aangewend worden.
Productie afvalstoffen	Bij de realisatie van het project wordt bouwafval geproduceerd (o.a. beton, staal, hout, verf etc). Dit afval is eenmalig. Er is dus geen sprake van een continue productie van afval als gevolg van dit bouwproject. Het bouwafval wordt hergebruikt daar waar mogelijk. Het overige afval wordt afgevoerd naar de daarvoor bestemde milieudepots (bv. Milieustraat).
Verontreiniging en hinder	Er is mogelijk sprake van hinder tijdens de aanleg en het gebruik van de nieuwe functies in de voormalige steenovenschuur: <i>Aanlegfase:</i> verkeer, bouwwerkzaamheden en daardoor geluidhinder. <i>Gebruiksfase:</i> Het bestemmingsverkeer neemt toe. Deze toename leidt echter niet tot overschrijdingen van de normen voor geluidhinder en luchtkwaliteit. Het verkeer wordt ontsloten op de Willeskop (N228). Het effect van het project gaat op in de al aanwezige verkeersstromen.

Risico voor ongevallen	Door de aanleg en het gebruik van de nieuwe functies in de voormalige steenovenschuur is er geen toename van het risico op ongevallen te verwachten. Er worden namelijk geen gevaarlijke stoffen geproduceerd door de restauratie van de voormalige steenovenschuur die risico op ongevallen met zich mee brengen. Tijdens de bouw wordt voldaan aan de wettelijke vereisten van de Arbowet om de veiligheid van de medewerkers in de bouw te garanderen.
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Binnen het plangebied is op dit moment een niet meer in gebruik zijnde steenovenschuur aanwezig. Dit gebruik is niet langer nodig.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn en onmisbaar zijn voor de levenskwaliteit van de mens. Natuurlijke hulpbronnen zijn: - niet hernieuwbare hulpbronnen zoals mineralen, ertsen en fossiele brandstoffen; - hernieuwbare hulpbronnen zoals hout, rubber en biomassa, die steeds opnieuw worden aangemaakt, mits het gebruik niet hoger is dan de natuurlijke aanwas; - milieuvorraden: water, lucht, ruimte en de bodem en biodiversiteit. De natuurlijke hulpbron van het gebied is groen. In de nieuwe situatie blijft er groen aanwezig.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Er zijn geen Natura 2000-gebieden op of in de directe omgeving van het plangebied. Het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, "Uiterwaarden Lek" ligt op circa 7,2 km afstand van het plangebied. In verband hiermede zijn er stikstofberekeningen uitgevoerd naar de aanleg- en gebruiksfase. Hieruit is gebleken dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist. Binnen het plangebied worden geen bijzonder beschermde soorten verwacht zoals dat is aangetoond in het ecologisch onderzoek van 26 mei 2023.

	Voor het plangebied geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde. Op basis van het uitgevoerde archeologische bureau- en booronderzoek is de archeologische verwachting ter plaatse van de geplande restauratie bijgesteld naar laag.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het effect van bestemmingsverkeer is lokaal en is daardoor geografisch beperkt. De ontsluiting vindt plaats vanaf een bestaande uitrit. Qua grootte van de getroffen bevolking blijkt dat het effect op de bestaande functies in de omgeving nihil is.
Grensoverschrijdend karakter	Er is geen grensoverschrijdend effect. Het project speelt zich niet af nabij de grens van Nederland.
Orde van grootte en complexiteit effect	Het effect van de restauratie van de voormalige steenovenshuur is beperkt en niet complex. Ook het effect van het gebruik van de beoogde functies is beperkt en niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten zullen beperkt zijn.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	<i>Tijdelijke effecten tijdens aanleg:</i> Door bouwverkeer kan er geluidhinder voor de omgeving optreden. Dit is een omkeerbaar effect. <i>Permanente effecten van het gebruik:</i> Bestemmingsverkeer zal toenemen waardoor ook geluid en lucht emissies toenemen. Het bestemmingsverkeer brengt een bepaalde geluidbelasting met zich mee, het verkeer gaat echter direct op in de aanwezige verkeersstromen op de Willeskop. Er is geen sprake van een significante toename. Op het gebied van luchtkwaliteit wordt ook geen overschrijding van de normen verwacht.

CONCLUSIE

Bij de herontwikkeling van de voormalige steenoveenshuur met een steenmuseum, horeca de vorm van mini-congressen, Bed & Breakfast met vier kamers en een woning zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Gelet op het “nee, tenzij” principe kan daarom worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of m.e.r.-beoordeling.