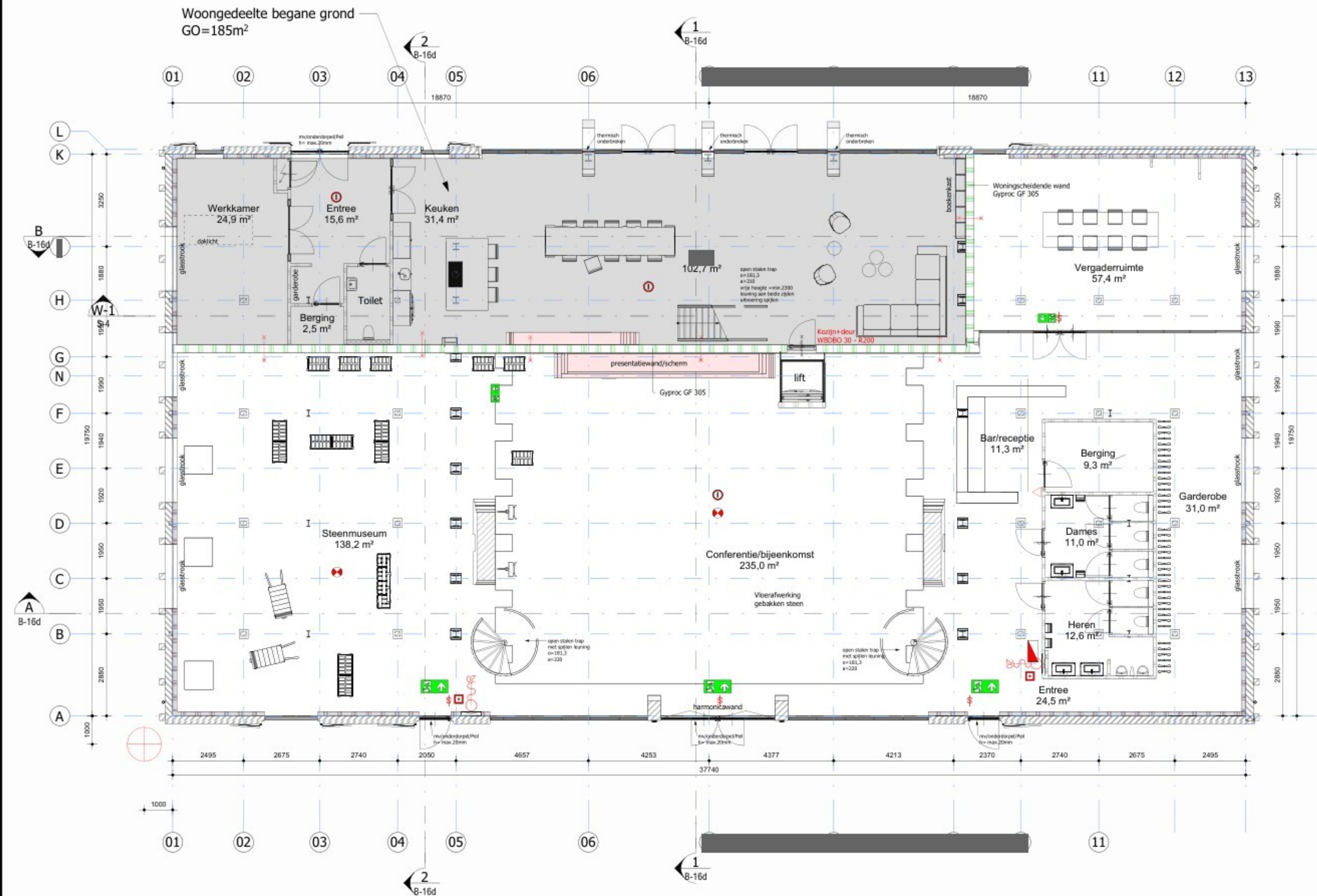
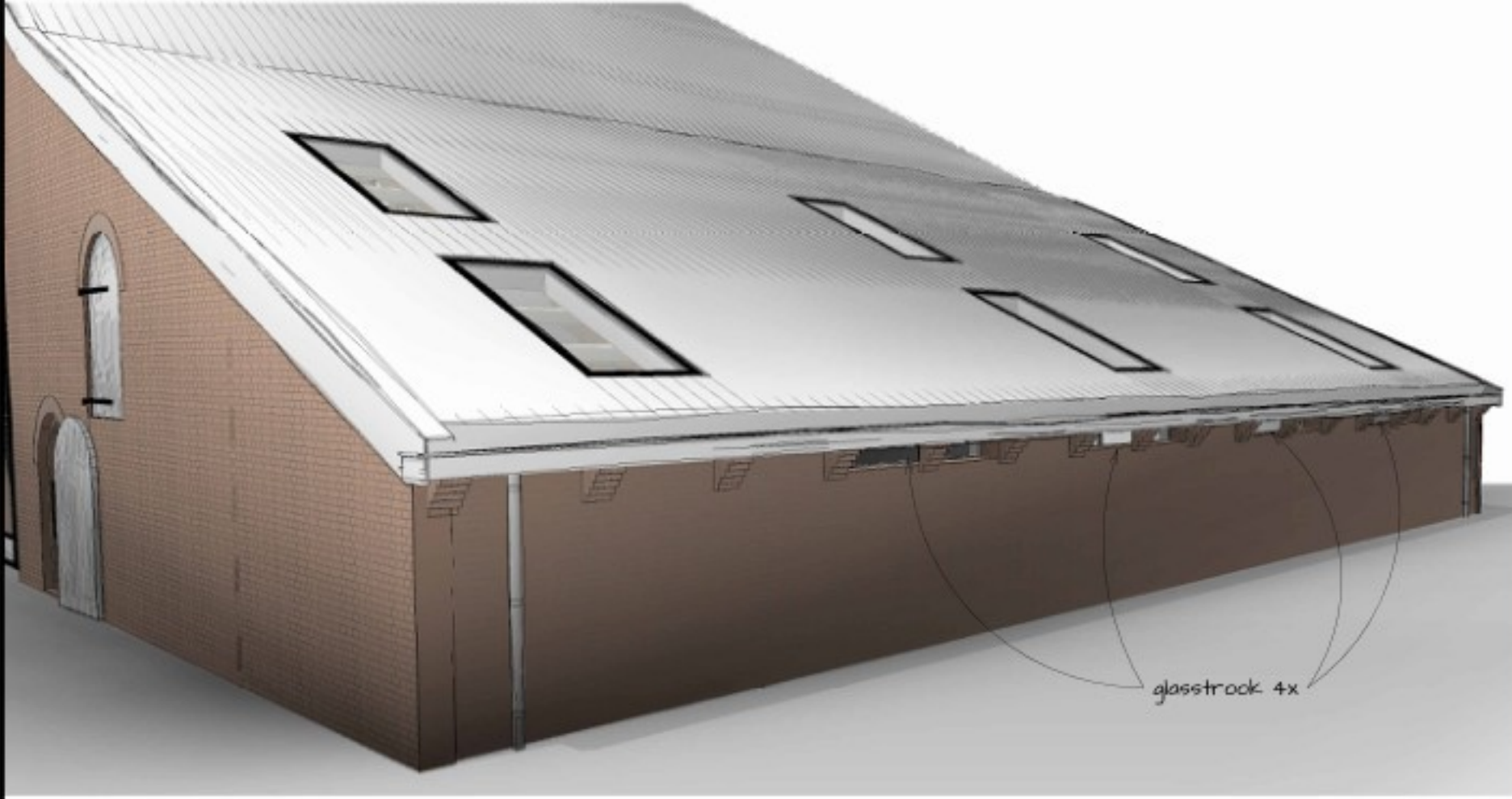
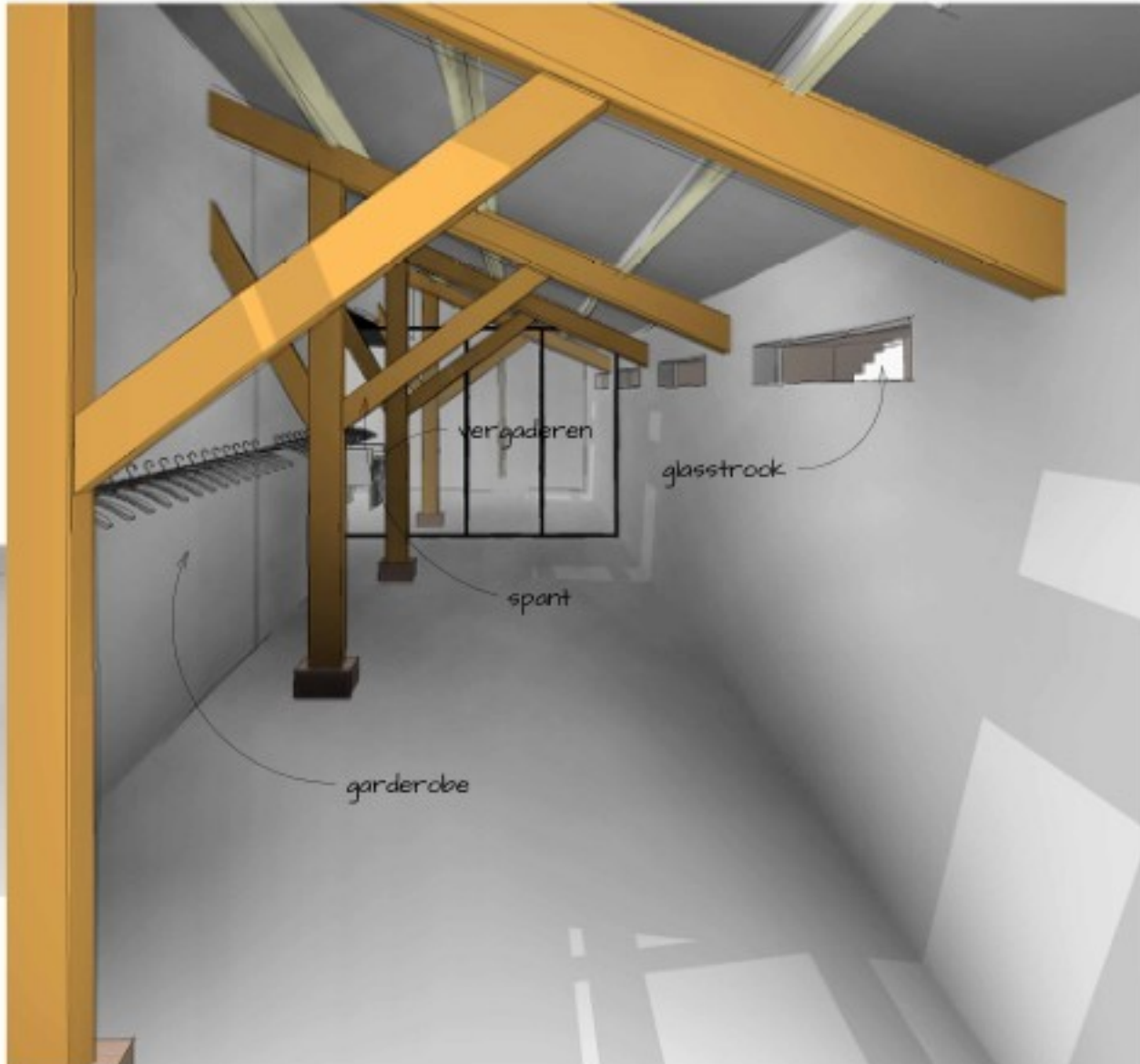




Begane grond
1 : 100



Aanzicht glasstroken zijgevel



Aanzicht glasstroken zijgevel - binnenzijde

Ruimtenoverzicht Plattegrond				
Verdieping	Ruimtenaam	GO	Personeel	Gebruiksfunctie
Not Placed	Stoelenberging	Not Placed		Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Vergader ruimte	57,4 m²	20	Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Steenmuseum	138,2 m²	10	Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Conferentie/bijeenkomst	235,0 m²	200	Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Heren	12,6 m²		Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Dames	11,0 m²		Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Berging	9,3 m²		Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Bar/receptie	11,3 m²	2	Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Entree	24,5 m²		Bijeenkomstfunctie
00_Begane grond	Garderobe	31,0 m²		Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping	Atelier 4	51,2 m²	2	Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping	Atelier 3	41,7 m²	2	Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping	Atelier 1	33,9 m²	2	Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping	Atelier 2	27,0 m²	2	Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping	Circulatie	212,6 m²		Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping	Circulatie	15,5 m²		Bijeenkomstfunctie
01_1e verdieping		916,0 m²	240	Let op! Maximaal aantal bezoekers 200 personen
00_Begane grond	Berging	2,5 m²		Woonfunctie
00_Begane grond	mk	0,4 m²		Woonfunctie
00_Begane grond	Toilet	3,9 m²		Woonfunctie
00_Begane grond	Living	102,7 m²	5	Woonfunctie
00_Begane grond	Werkkamer	24,9 m²	1	Woonfunctie
00_Begane grond	Keuken	31,4 m²		Woonfunctie
00_Begane grond	Entree	15,6 m²		Woonfunctie
00_Begane grond	Slaapkamer	30,7 m²	2	Woonfunctie
01_1e verdieping	Slaapkamer	30,3 m²	2	Woonfunctie
01_1e verdieping	circulatie	51,2 m²		Woonfunctie
02_2e verdieping	badkamer	21,9 m²		Woonfunctie
02_2e verdieping	Walk in Closet	23,5 m²		Woonfunctie
02_2e verdieping	Slaapen	32,5 m²	2	Woonfunctie
02_2e verdieping	Hall	2,1 m²		Woonfunctie
02_2e verdieping		373,7 m²	12	Woonfunctie

Bouwbesluit

Afd. Art. Onderdeel
Gebruik: Woonfunctie
Type: Verbouw (geheel)

Toelichting op onderstaande:
- Uitgangspunt is om zoveel mogelijk te streven naar eisen nieuwbouw met behoud van de historie.

2.5 2.37 Trappen
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.33 tot en met 2.36 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechts verkregen niveau.

2.5 2.39 Trappen:
Rechts verkregen niveau met als ondergrens bestaande bouw
Afmetingen trap:
- Minimale breedte: 700mm;
- Minimale aanrede: 130mm;
- Maximale optrede: 220mm;
- Minimale vrije hoogte boven trap 1900mm

3.4 3.18 Geluidswering:
Rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw.

3.6 3.29 Luchtverversing (ventilatie).
3.6 3.35 Rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw.
3.6 3.38 - Een verblijfsruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s;
3.6 3.29 - Een keuken heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 21 dm³/s; - Een toilet heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s; - Een badruimte heeft een luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s.

3.11 3.78 Daglicht:
Rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:
Een verblijfsruimte heeft een daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan 0,5m². - Ruimtes zijn voorzien van een daglichtoppervlakte groter dan 0,5m².

Brandveiligheid

Afd. Art. Onderdeel
Type: Verbouw (geheel)

Toelichting op onderstaande:
- Uitgangspunt is om zoveel mogelijk te streven naar eisen nieuwbouw met behoud van de historie.

2.2 2.14 Tijdsduur bezwijken Art. 2.12, rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:
- T.b.v. het in standhouden van de brandcompartimenten: - Indien een vloer van een verblijfsgebied onder de 7m ligt boven het meeliniveau; Geen eis.
- T.b.v. het in standhouden van de subbrandcompartimenten en de beschermde subbrandcompartimenten: - (Staal)constructie 20 min brandwerend bekleden/ beschermen.
- (Staal)constructies in wanden/plafonds: - (Staal)constructies welke voldoende brandwerend zijn beschermd doordat ze zich bevinden in brandwerende plafonds/wanden behoeven niet apart te worden voorzien van brandwerende bekleding/ bescherming.

2.2 2.14.1 Vluchtroute brandwerend uitvoeren Art. 2.12, rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw: Een vloer of trap waarover een vluchtroute voert bezwikt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.

2.8 2.58 Schacht, koker of kanaal Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet aan brandklasse A2.

2.9 2.76, Beperking van het ontwikkelen van brand en rook:

2.77, 2.78 Art. 2.73, rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:
- Eisen m.b.t. brandwerendheidsklasse van materialen (tabel 2.75):
Extra Beschermde Vluchtroute Beschermde Vluchtroute Overig - Binnenoppervlak > klasse 2; - Binnenoppervlak > klasse 2; - Binnenoppervlak > klasse 4; - Buitenoppervlak > klasse 2; - Buitenoppervlak > klasse 2; - Buitenoppervlak > klasse 4; - Beloopbaar vlak > klasse T1; - Beloopbaar vlak > klasse T3; - Beloopbaar vlak > klasse T3;

2.10 2.85 Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)
De volgens (NEN 6068) bepaalde WBDBO is tenminste 30 minuten bij: - Van brandcompartiment naar een ander brandcompartiment als de ondeling afstand kleiner is dan 5m; - Van brandcompartiment naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute; - Van brandcompartiment naar een liftschacht van een brandwerlift; - Van brandcompartiment naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert;

2.12 2.112 Vluchtroute Art. 2.109,
Rechts verkregen niveau met ondergrens bestaande bouw:
Een vluchtroute heeft een vluchtweg lengte van maximaal (tabel 2.111): - Tussen verste punt in gebruiksoverlapt tot aan uitgang subbrandcompartiment <45m;

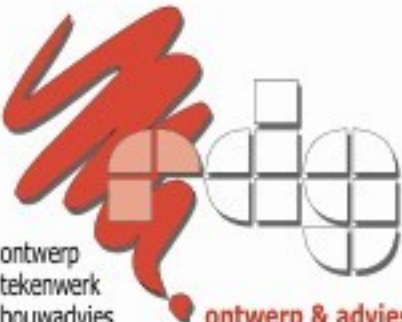
6.1 6.2 Verlichting
Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

6.5 6.21 Rookmelders
- Rookmelders projecteren volgens NEN2555;
- Rookmelders zijn aangegeven op de plattegrontekening.

6.6 6.26 Zelfsluitende deuren
Een raam en/of deur in een brandwerende inwendige scheidsconstructie is zelfsluitend. - Dit geldt niet voor een deur in een niet-gemeenschappelijk doorgang (toegangsdeur woning); - Dit geldt wel voor een deur in een niet-gemeenschappelijk doorgang (toegangsdeur woning) als er sprake is van een portiekontsluiting (regeling bouwbesluit 2012, artikel 2.3).

Maatvoering in het werk controleren

Gewijzigd na opmerkingen brandweer, logies is vervallen



Begane grond
nieuw

Steenfabriek 'D'sselloord'
Willeskop
te Montfoort

Krekenburg Holding B.V.

dossier: 809

tekening: B-12e

schaal: 1:100

formaat: A1

datum: 24-03-2022

laatste wijz.: 27-11-2024