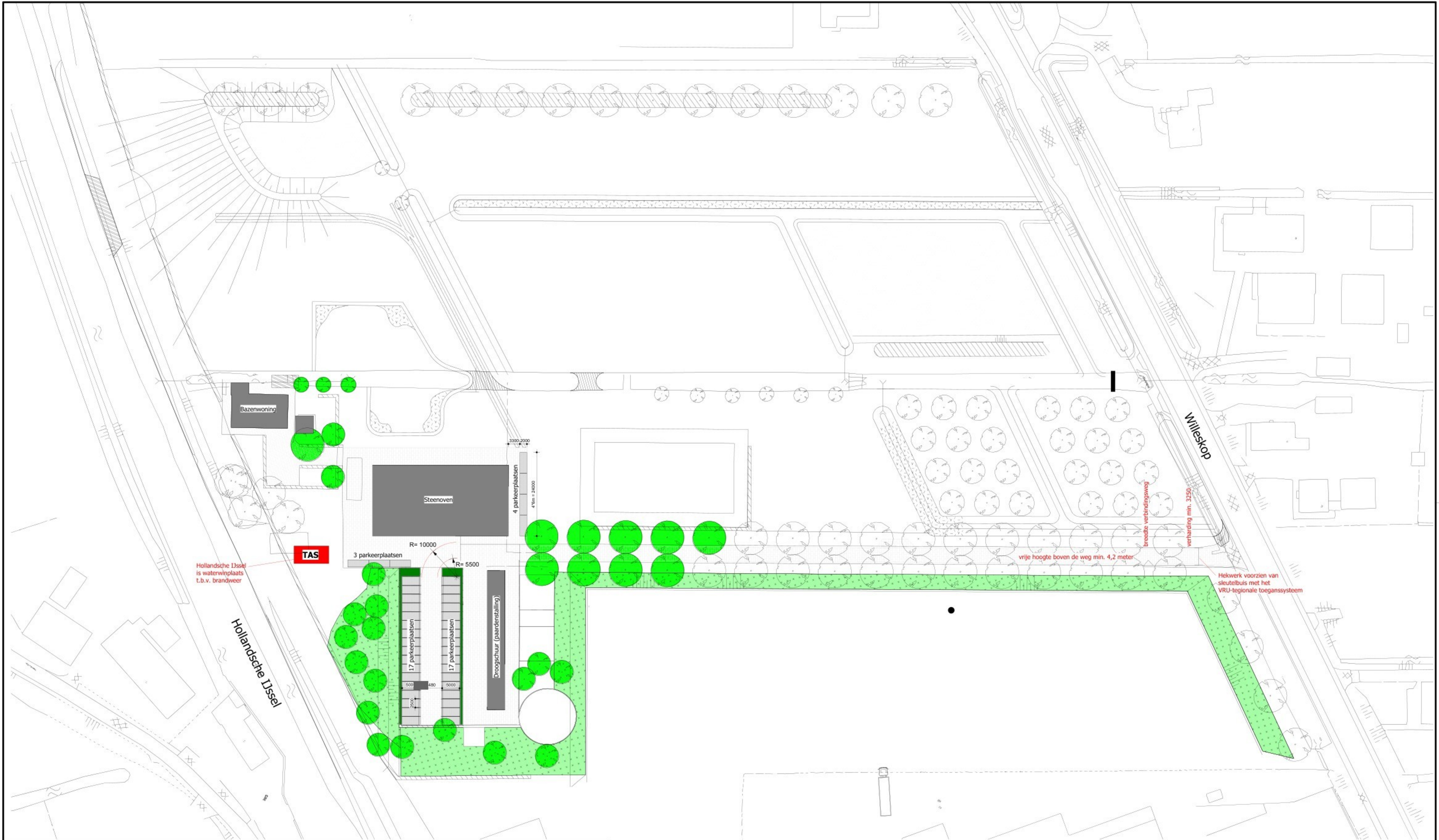




Regelgeving waaraan het parkeren getoetst is:
De beoordeling is uitgevoerd op basis van de Nota Parkeernormen Montfoort 2020, specifiek bijlage 2 waarin per functiegebied en gebruikstype parkeernormen zijn opgenomen. Voor de berekening van de woonfunctie is er een zeer kleine afwijking gekozen die in lijn ligt met de aangepaste norm vanuit het CROW 2024.

Gebruiksfunctie	Norm (pp/100m² BVO)	Oppervlakte/Aantal
Appartement Koop >100m²	1,9	1 per woning
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw (Conferentie/steelmuseum/vergader ruimte)	8,5	405m²
Bedrijfsverzamelgebouw (ateliers)	1	Per atelier

Doordat er onderscheid gemaakt wordt tussen de verschillende functies in het pand, wordt de parkeerbehoefte nauwkeurig berekend op basis van het daadwerkelijke gebruik. Parkeerplaatsen dienen volgens de lokale APV een formaat van minimaal 2,5 * 5,0 meter te zijn.

Aantal (extra)¹ benodigde parkeerplekken

Berekening toekomstige situatie. Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein gecreëerd dient te worden:

Gebruiksfunctie	Berekening	Parkeerbehoefte
Appartement Koop >100m²	Berekening toekomstige situatie. Het aantal parkeerplaatsen dat op eigen terrein gecreëerd dient te worden: 1,9 * 1	1,9
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw (Conferentie/steelmuseum/vergader ruimte)	8,5 * 4,05	34,4
Bedrijfsverzamelgebouw (4 ateliers)	1 * 4	4
Totaal:		40,3

Er worden 41 parkeerplaatsen gerealiseerd. (17+17+4+1 = 41)

¹ Met 'extra' wordt bedoeld het verschil in aantal parkeerplekken dat nodig is ten opzichte van de huidige/oude situatie.

(Erf)grenzen

De aangegeven (erf)grenzen zijn een benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Wij adviseren om voor het bepalen van de exacte posities van de (erf)grenzen deze te laten reconstrueren door het Kadaster.

	Bebouwing
	Bebouwing binnen waterkeringslijn
	Verhard terrein
	Onverhard terrein
	Waterdoorlatende bestrating



ontwerp tekenwerk bouwadvies **RDG ontwerp & advies**

Parkeren aangepast

Situatie Nieuw

Steenfabriek 'Disseloord'
Willesskop
te Montfoort

Krekenburg Holding B.V.

dossier: 809

tekening: B-10e

schaal: 1:500

formaat: A1

datum: 24-03-2022

laatste wijz.: 15-10-2025