

EcologieWerkt



**Quicksan Wet natuurbescherming
Willeskop 90, Montfoort**





Rapport

EcologieWerkt

Quickscan Wet natuurbescherming

Locatie : Willeskop 90, Montfoort
Datum : 26-05-2023

Ecoloog : 
Email : 
www.ecologiewerkt.nl
Telefoon : 06-

Opdrachtgever : 


@polderprof.nl

© EcologieWerkt: Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] is op 15 mei 2023 een ecologische QuickScan uitgevoerd voor de ontwikkelplannen aan de Willeskop 90 te Montfoort. Deze samenvatting beschrijft de belangrijkste resultaten en conclusies van het onderzoek. Voor de volledigheid verwijzen wij u ook naar hoofdstuk 6 Conclusie en advies.

Soortbescherming

Uit bureaustudie en veldbezoek is naar voren gekomen dat het uit te sluiten is dat met de plannen vaste rust- en verblijfplaatsen worden aangetast van in de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Het plangebied biedt geen geschikte biotoop voor beschermde soorten fauna en flora. Een nader onderzoek naar beschermde soorten is niet noodzakelijk om uit te sluiten dan wel aan te tonen dat het plangebied voor deze soorten een functie heeft.

Het is niet uit te sluiten dat *algemene* soorten broedvogels een nest hebben in of nabij het plangebied. Hiervoor geldt de zorgplicht (bijlage I). Indien de werkzaamheden starten tijdens het broedseizoen (maart t/m half augustus) moet door een ecooloog vastgesteld worden of algemene broedvogels een nest hebben binnen het plangebied of de verstorende invloed sfeer. Indien de geplande bouwperiode aanvangt vóór het broedseizoen en er voortdurend doorgewerkt wordt (m.u.v. de weekenden) komen algemene soorten niet tot broeden en hoeft er geen broedvogelcheck uitgevoerd te worden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot verkleining van de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op deze soorten.

Deze QuickScan doet geen uitspraken over stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied *Zouweboezem* ligt op 7,6 km afstand met deels stikstofgevoelige habitattypen. *Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein* ligt op 9,5 km afstand en is niet gevoelig voor stikstof (figuur 4 en 5). Indien noodzakelijk dient apart stikstofonderzoek uitgevoerd te worden.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel van het onderzoek	6
1.3	Leeswijzer	6
2.	Opzet van het onderzoek	7
2.1	Bureauonderzoek.....	7
2.2	Veldonderzoek	7
2.3	Effectenbeoordeling	7
3.	Beschrijving van het plangebied.....	8
3.1	Algemene beschrijving van het plangebied	8
3.2	Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden	9
4.	Bureauonderzoek.....	11
5.	Veldonderzoek	12
5.1	Vogels	12
5.2	Vleermuizen	13
5.3	Grondgebonden zoogdieren	14
5.4	Amfibieën en reptielen	15
5.5	Vissen	15
5.6	Overige fauna waaronder vlinders en libellen.....	16
5.7	Flora	16
5.8	Bomen	16
6.	Conclusie en advies	17
6.1	Gebiedsbescherming	17
6.2	Soortbescherming	17
7.	Aanbevelingen ecologievriendelijk bouwen	19
7.1	Informatie voor het creëren van verblijfplaatsen voor beschermde soorten	19
Bijlage I Wet natuurbescherming		22
Bijlage II Literatuur en bronvermelding		25
Bijlage III beeldmateriaal plangebied		26

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens de schuur te renoveren. Werkzaamheden bestaan uit volledig herstel en verbouw van het pand, o.a.:

- Verwijderen van de vloer;
- Nieuw pannendak op een isolatielaag;
- Behoud oude stenen muren.

De opdrachtgever is voornemens natuurinclusieve maatregelen op te nemen in de renovatie (zie ook hoofdstuk 7)

Om de uitvoering van de plannen mogelijk te maken dient onderzoek verricht te worden naar de aanwezigheid van nabijgelegen beschermde gebieden en flora en fauna, dit om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden. In dat kader is door EcologieWerkt een QuickScan Wet natuurbescherming uitgevoerd. Dit rapport presenteert de bevindingen van dat onderzoek.



Figuur 1: Ligging plangebied (rode kader), met de te renoveren schuur in het buitengebied van Montfoort (bron: AERIUS-Calculator)

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van de QuickScan is te onderzoeken of:

- in het plangebied beschermde plant- en diersoorten kunnen voorkomen
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten
- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN)
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats)
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de opzet van het onderzoek toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de kenmerken van het plangebied en de ligging ten opzichte van beschermde natuurgebieden. Hoofdstukken 4 en 5 beschrijven de resultaten van het bureau- en veldonderzoek. In hoofdstuk 6 worden hieruit conclusies getrokken en advies gegeven. Tenslotte worden in hoofdstuk 7 enkele aanbevelingen meegegeven ten aanzien van ecologievriendelijk bouwen. De belangrijkste (verbods)bepalingen uit de Wet natuurbescherming staan in bijlage I. In bijlage II staat een overzicht van de gebruikte literatuur en bronnen. Tot slot is extra fotomateriaal te vinden in bijlage III)

2. Opzet van het onderzoek

2.1 Bureauonderzoek

Door middel van bronnen- en literatuuronderzoek wordt onderzocht welke beschermde flora en fauna in de omgeving van het plangebied recent zijn waargenomen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de verspreidingsatlas dat voor het plangebied en de directe omgeving de waarnemingen van Flora en Fauna weergeeft. Daarnaast worden relevante en actuele websites geraadpleegd. Ook wordt de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden in kaart gebracht. Aan de hand van deze informatie wordt een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voor kunnen komen, gezien de habitatvoorkeur van de betreffende soorten. Ook wordt een inschatting gemaakt of de voorgenomen ruimtelijke ingreep negatieve effecten heeft op (potentieel) aanwezige beschermde soorten en gebiedsfuncties.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie wordt een biotooptoets uitgevoerd: een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachtactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied. De resultaten van de biotooptoets betreffen uitsluitend waarnemingen binnen het plangebied en de invloedssfeer van de werkzaamheden.

2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, wordt beoordeeld voor welke beschermde soorten het plangebied van betekenis kan zijn. Bij deze toetsing wordt alleen gekeken naar de beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Deze soorten hebben een Nederlandse of Europese bescherming en moeten worden getoetst op voorkomen en effect. Wanneer effecten optreden of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn er mogelijk maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Wet natuurbescherming.

Algemene soorten worden dus niet meegenomen in deze toetsing. Deze soorten zijn zodanig algemeen in Nederland dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding komt door de meeste projecten. Bovendien geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Wel geldt de zorgplicht op grond van artikel 1.11.

3. Beschrijving van het plangebied

3.1 Algemene beschrijving van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van Montfoort in het buurtschap dat bekend staat onder de naam Willeskop.

Het betreft een grote schuur die momenteel in gebruik is als opslag voor bouwmaterialen. De muren zijn deels opgetrokken uit baksteen, er is geen spouw. Andere delen zijn opgetrokken uit staal of hout. Het dak bestaat uit metalen dakplaten.

De directe omgeving is versteend door rijplaten of grind. Op een locatie groeit een kleine boom tegen de muur (impressie plangebied figuur 2 en 3).

Het pand wordt dagelijks gebruikt als opslag en het stallen van fietsen en scooters.



Figuur 2: Foto impressie: links zuid en westzijde; rechts zuidzijde en het stalen dak



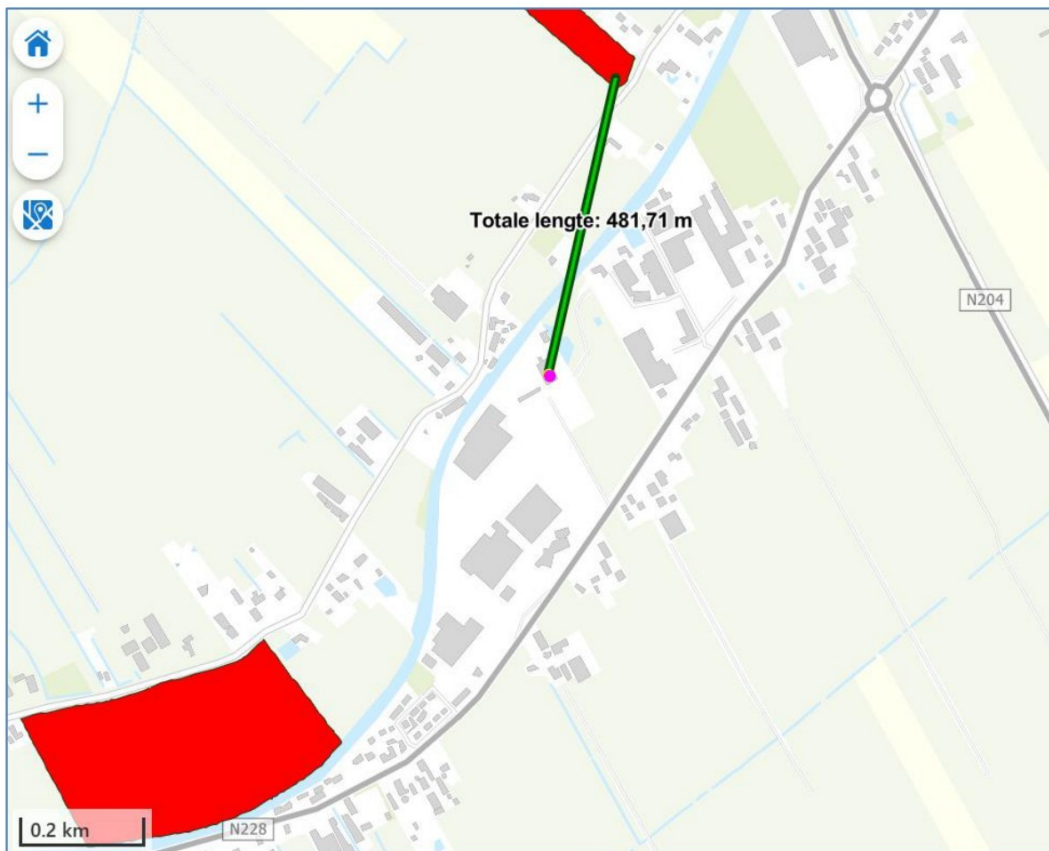
Figuur 3: Foto Impressie: links Noordzijde;

rechts de oostelijke zijde

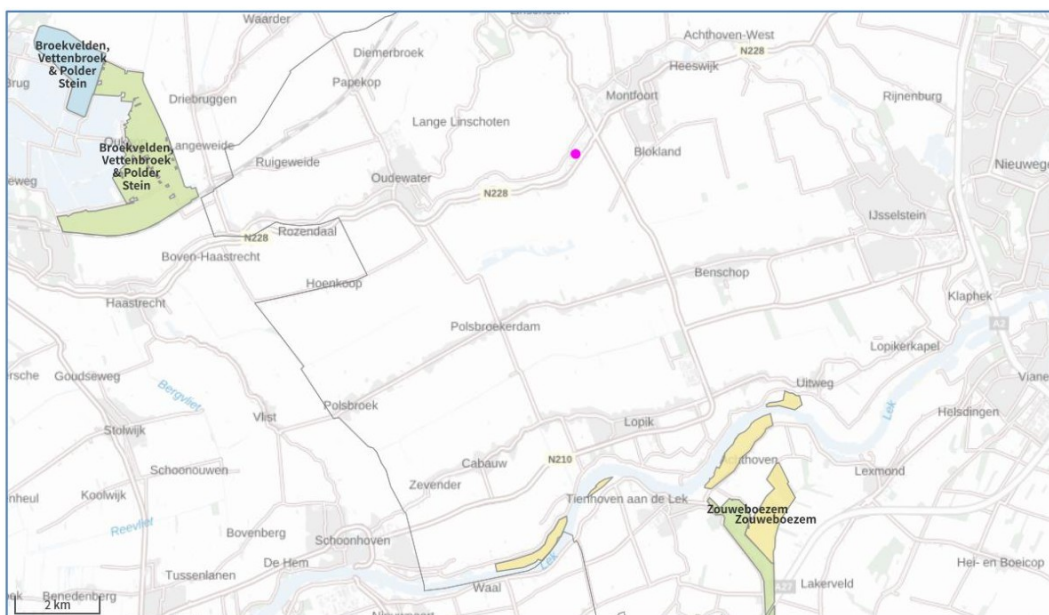
3.2 Ligging plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden

Op onderstaande kaarten is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (afstand tot NNN natuurverbinding -nog niet ingericht- 480 meter, figuur 4) Het gebied maakt eveneens geen onderdeel uit van een ander beschermd gebied, zoals Natura 2000, belangrijk weidevogelgebied of strategische reservering natuur.

Deze QuickScan doet geen uitspraken over stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied *Zouweboezem* ligt op 7,6 km afstand met deels stikstofgevoelige habitattypen. *Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein* ligt op 9,5 km afstand en is niet gevoelig voor stikstof (figuur 4 en 5). Indien noodzakelijk dient apart stikstofonderzoek uitgevoerd te worden.



Figuur 4: Ligging plangebied (paarse stip) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland – (rood nog niet ingericht- groene lijn de afstand) – (Bron: gis.provincie-utrecht.nl)



Figuur 5: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000-gebieden, Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein en Zouweboezem (bron: Aerials-Calculator)

4. Bureauonderzoek

Uit recente verspreidingsgegevens (onder andere met behulp van de Verspreidingsatlas) blijkt dat in of nabij het plangebied (binnen een straal van 5 kilometer) diverse beschermde soorten flora en fauna zijn waargenomen. Soorten die binnen het plangebied of direct omgeving zijn waargenomen komen uit verschillende soortgroepen.

Vogels

In het plangebied en directe omgeving zijn beschermde soorten die hun nest maken in of aan gebouwen waargenomen, zoals Huiswaluw, Boerenwaluw, Gierzwaluw en Huismus. Van beschermde soorten vogels die hun nest maken op weilanden zijn o.a. waarnemingen bekend van Kievit. Van vogels die hun nest in bomen maken zijn waarnemingen van Sperwer en Buizerd bekend.

Vleermuizen

Boombewonende vleermuizen zoals Ruige dwergvleermuis en Rosse vleermuis en gebouwbewonende soorten zoals Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger komen voor in

Grond gebonden zoogdieren

Van de marterachtige worden Hermelijn, Wezel en Bunzing genoemd. Voor deze soorten heeft de provincie Utrecht vrijstelling verleend.

Van de amfibieën worden Heikikker en Rugstreeppad gemeld, van reptielen worden geen beschermde soorten als de Ringslang gemeld.

Vissen

Er worden geen kwetsbare vissoorten gemeld.

Overige fauna waaronder vlinders en libellen

Er worden diverse beschermde soorten, niet beschermde, libellen en vlinders waargenomen rond

Flora

In de omgeving van zijn diverse soorten beschermde soorten flora aangetroffen.

5. Veldonderzoek

Het veldonderzoek is op 15 mei 2023 uitgevoerd door [REDACTED], aan het begin van de avond. Zie onderstaande tabel voor de weersomstandigheden.

Tabel 1: Weersomstandigheden

(bron: buienradar.nl)

Datum	Temperatuur (°C)	Overheersende windrichting (bft)	Bewolking	Neerslag (mm)
15-05-2023	12°	NNW 3	Zwaar bewolkt	0mm

Tijdens het veldbezoek is nagegaan of het plangebied een functie vervult voor de hierboven genoemde soorten. Deze bevindingen worden hieronder per soortgroep uiteengezet.

5.1 Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn een aantal vogelsoorten in en rondom het plangebied waargenomen. Soorten als Houtduif en Ekster werden waargenomen.

Op het moment van het veldbezoek is het broedseizoen in volle gang. Zowel van de Huismus als Gierzwaluw werden geen waarnemingen gedaan. Tijdens het veldbezoek zijn ook van de andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is geen waarnemingen gedaan.

Van soorten die in of aan gebouwen broeden waarvan het nest jaarrond beschermd is, is de aanwezigheid in het plangebied uit te sluiten. De dakbedekking bestaat uit stalen platen waarin geen openingen aanwezig zijn. Aan de binnenkant is deze bovendien niet geïsoleerd waardoor er geen ruimte is tussen dakplaten en isolatie. Ook zijn er geen ruimtes om in of aan de muur een nest te maken. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat aan de opstal onder het overstek van de goten Huiszwaluwen nestelen.

Hierdoor is het pand ongeschikt voor de Huismus of Gierzwaluw om een nest te maken (figuur 2 en 3).

De deuren van de schuur staan altijd open. Aan de achterzijde ontbreekt het glas in enkele hoge ramen. Tijdens het veldbezoek werd geconstateerd dat door de schuur een stevige tocht gaat. De balken aan de binnenzijde kunnen worden gebruikt als nestlocatie van de Boerenzwaluw of als rustplaats voor verschillende soorten uilen. Er zijn geen aanwijzingen dat de Boerenzwaluw nestelt in de schuur. Er zijn ook geen aanwijzingen dat de schuur wordt gebruikt als vast rustplaats van een soort uil. Er liggen geen sporen van uitwerpselen, geen braakballen of losse veren. De schuur wordt van binnen nestjes gehouden, door het dagelijks gebruik treedt ook voortdurend versterking op.

Het kleine boompje aan de westzijde is geïnspecteerd op de aanwezigheid van een nest. Dit is niet het geval.



Figuur 6: Links het spontaan opgeschoten boompje;

rechts de balken en dakbedekking

Vangen de werkzaamheden aan tijdens het broedseizoen, wanneer de beplanting aan en nabij het te renoveren opstal (nog) niet is verwijderd, dan is het noodzakelijk dat door een deskundig ecooloog de beplanting in het plangebied op nestelende soorten algemene broedvogels gecontroleerd wordt, voor deze soorten geldt de zorgplicht (zie bijlage I).

Conclusie vogels

Het is uit te sluiten dat de ontwikkelplannen een negatief effect hebben op beschermde gebouwbewonende vogelsoorten zoals Huismus en Gierzwaluw en uilen. Een nader onderzoek naar deze beschermde soorten is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt het kleine boompje na het broedseizoen te verwijderen.

Vangen de werkzaamheden aan tijdens het broedseizoen dan is het noodzakelijk dat door een deskundig ecooloog de beplanting (indien niet verwijderd) gecontroleerd wordt op nestelende soorten algemene broedvogels. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (zie bijlage I).

5.2 Vleermuizen

Het plangebied biedt geen mogelijkheden voor vleermuizen om een verblijfplaats te hebben. Er is geen spouw, er is geen zolder en er zijn geen dakpannen. Er is ruimte achter boeidelen, echter de boeidelen zijn van groen staal, dit wordt in de zon erg vlug erg heet, dit is zijn ongeschikte omstandigheden voor een vleermuis om te verblijven (figuur 7). De oude muren vertonen geen openingen en blijven bovendien behouden.

Hierdoor kan worden uitgesloten dat gebouwbewonende vleermuizen een verblijfplaats hebben

in het plangebied.

Het ontbreekt aan bomen in het plangebied en directe omgeving van voldoende dikte om holtes te bevatten die door boombewonende vleermuizen als verblijfplaats kunnen worden gebruikt.

Als essentieel foerageergebied heeft het plangebied geen functie. De minimale functie die het kan hebben aan windluwe zijdes blijft behouden tijdens en na de geplande ontwikkelingen. De beperkte omvang van het plangebied en het ruime aanbod aan geschikt foerageergebied in de omgeving maakt dit niet essentieel. Deze functie hoeft niet onderzocht te worden.

De opstal maakt geen onderdeel uit van een lijnelement. Deze functie hoeft niet nader onderzocht te worden. Geadviseerd wordt om de bouwverlichting tijdens de renovatie van het pand 's nachts uit te schakelen.



Figuur 7: Stalen boeideel op een muur zonder spouw.

Conclusie vleermuizen

Het plangebied heeft geen functie voor gebouwbewonende en boombewonende soorten vleermuizen. Er is geen essentieel foerageergebied aanwezig. Het pand maakt ook geen onderdeel uit van een lijnelement. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk om aan te tonen dan wel uit te sluiten dat het plangebied een functie heeft voor vleermuizen.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

De muren en wanden van het pand goed afgesloten. Dieren als marters kunnen door de open deuren het pand betreden. Echter binnen ontbreekt het aan rommelige hoekjes waar marters een verblijfplaats kunnen hebben (figuur . Bovendien wijst het bureauonderzoek uit dat er geen waarnemingen zijn van beschermde soorten marters in de omgeving van het plangebied. De aanwezigheid van beschermde soorten marters in het plangebied is uit te sluiten.



Figuur 8: De binnenkant van de schuur, geen rommelige hoekjes en dagelijks in gebruik.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

De aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren als marters kan worden uitgesloten in het plangebied. Het plangebied is niet geschikt en bovendien zijn er geen waarnemingen bekend van beschermde soorten in het atlasblok van het plangebied. Een nader onderzoek naar deze grondgebonden beschermde soorten zoogdieren is niet noodzakelijk. Algemene soorten knaagdieren (diverse soorten muizen of de Egel) kunnen voorkomen in het plangebied. Hiervoor geldt de zorgplicht (zie bijlage I).

5.4 Amfibieën en reptielen

Het plangebied voldoet voor de Rugstreeppad niet aan de biotoopeisen die zij stellen. Het plangebied is door het ontbreken van watergangen met een natuurlijke oever, los zand, takkenhopen en losse stenen niet geschikt voor deze soorten. De aanwezigheid van deze soort is uit te sluiten. Voor het de Heikikker ontbreekt het aan geschikt leefgebied omdat een watergang met natuurlijke oever ontbreekt en jachtgebied zoals vochtige weides niet in het plangebied voorkomen.

Conclusie amfibieën en reptielen

Geconstateerd is dat het plangebied ongeschikt biotoop voor deze soortgroepen vormt. De aanwezigheid is uit te sluiten.

5.5 Vissen

Het plangebied kent geen watergang. De soortgroep vissen is hierdoor voor het plangebied niet

verder onderzocht.

5.6 Overige fauna waaronder vlinders en libellen

In het plangebied en directe omgeving staan slechts enkele opgeschoten planten. Water ontbreekt. Het vormt hierdoor geen geschikt habitat voor (beschermde) soorten vlinders of libellen om de hele levenscyclus te doorlopen. Passerende vlinders en libellen kunnen ten tijde van de werkzaamheden eenvoudig uitwijken. Er is voor deze soortgroepen geen nader onderzoek noodzakelijk.

5.7 Flora

Op de muren van het gebouw zijn geen beschermde soorten muurplanten aangetroffen. De directe omgeving van het plangebied is onderzocht en is ongeschikt biotoop voor beschermde soorten planten, die hoge eisen stellen aan hun leefgebied.

5.8 Bomen

In het plangebied staan geen bomen waarvoor een kapvergunning vereist is.

6. Conclusie en advies

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot verkleining van de habitats van soorten in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstorend effect op deze soorten.

Deze QuickScan doet geen uitspraken over stikstofdepositie. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied *Zouweboezem* ligt op 7,6 km afstand met deels stikstofgevoelige habitattypen. *Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein* ligt op 9,5 km afstand en is niet gevoelig voor stikstof (figuur 4 en 5). Indien noodzakelijk dient apart stikstofonderzoek uitgevoerd te worden.

6.2 Soortbescherming

Vogels

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde soorten vogels om een nest te maken. Het dak bestaat uit staalplaten. Muren zijn gesloten. Binnen is geen ruimte voor bijvoorbeeld uilen. Bomen en struiken ontbreken goeddeels in het plangebied. Een nader onderzoek naar beschermde soorten vogels is niet noodzakelijk.

Vangen de werkzaamheden aan tijdens het broedseizoen en is het weinige groen op dat moment nog aanwezig, dan is het noodzakelijk dat door een deskundig ecooloog dit groen gecontroleerd wordt op nestelende soorten algemene broedvogels. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (zie bijlage I). geadviseerd wordt het opschietende boompje te verwijderen na het broedseizoen (na half augustus).

Vleermuizen

Het plangebied heeft geen functie voor gebouwbewonende en boombewonende soorten vleermuizen. Ook als essentieel foerageergebied of vliegroute heeft het geen functie. Een nader onderzoek is niet noodzakelijk om uit te sluiten dan wel aan te tonen of het plangebied een functie heeft voor vleermuizen.

Grondgebonden zoogdieren

De aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren als marters kan worden uitgesloten in het plangebied. De opstal is weliswaar toegankelijk, maar het ontbreekt aan rommelige hoekjes. Bovendien wordt de schuur intensief gebruikt. Daarnaast zijn er geen waarnemingen bekend van o.a. beschermde soorten marters. Algemene soorten zoogdieren als diverse soorten muizen of de Egel kunnen voorkomen in het plangebied. Hiervoor geldt de zorgplicht (zie bijlage I).

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek is geconstateerd dat het plangebied geen geschikt habitat is voor beschermde amfibieën en reptielen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Voor algemene soorten geldt de zorgplicht, zie bijlage I.

Vissen

In het plangebied zijn geen watergangen aanwezig die door de werkzaamheden worden

aangetast.

Overige fauna waaronder vlinders en libellen

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop van het plangebied ongeschikt is als leefgebied voor beschermde soorten, om hun levenscyclus te kunnen doorlopen. Waardplanten zijn nauwelijks aanwezig. Passerende dieren kunnen eenvoudig uitwijken.

Flora

Met beschermde flora hoeft op grond van verspreidingsgegevens, habitat en waarnemingen tijdens het veldbezoek geen rekening gehouden te worden.

Bomen

Er zijn geen volgroeide bomen in het plangebied.

Voor eventueel toch te kappen bomen is het raadzaam de site van de gemeente Montfoort te raadplegen via [Boom kappen, vergunning aanvragen - Gemeente Montfoort](#)

7. Aanbevelingen ecologievriendelijk bouwen

Naast de consequenties die voortkomen uit de Wet natuurbescherming geven wij in relatie tot de voorgenomen ontwikkelingen de volgende aanbevelingen met als doel de ecologische structuren in de omgeving te versterken.

7.1 Informatie voor het creëren van verblijfplaatsen voor beschermde soorten

Vleermuizen

Voor vleermuizen zijn verschillende opties om verblijfplaatsen onzichtbaar te integreren in de nieuwbouw. Vleermuisverblijven moeten aan een aantal eisen voldoen. De entree moet minstens op 3 meter hoogte worden gemaakt en rondom moet er een vrije aan/en uitvliegroute zijn. Dus geen obstakels als bomen. Vleermuizen houden erg van warmte dus verblijfplaatsen op het zuiden of zuidwesten hebben de voorkeur.

1. Spouwmuren zijn uitermate geschikt voor vleermuizen. Geschikte permanente verblijfplaatsen kunnen worden gecreëerd door bij de nieuwbouw een spouwmuur te realiseren van ten minste 2 centimeter diep. Invliegopeningen in de vorm van open stootvoegen van 1,5 tot 2 cm breed geven dwergvleermuizen toegang tot de spouwmuur. Laatvliegers hebben wat meer ruimte nodig om in te vliegen, namelijk tussen de 1,8 en 2 centimeter. Bij het gebruik van isolatie aan de binnenzijde van de gevel is het noodzakelijk ervoor te zorgen dat er kunststof gaas wordt aangebracht met een maaswijdte van 3 tot 10 millimeter om vleermuizen de mogelijkheid te bieden zich vast te klampen. De stootvoegen moeten zich op ten minste 3 meter hoogte bevinden en bij voorkeur niet boven ramen of deuren geplaatst worden.



Figuur 9: Links: speciaal gaas om isolatie af te dekken (zie: <https://unitura.nl/product/gg2-gripgaas/>)
Rechts: voorbeeld van een inbouwsteen

2. Als het niet gewenst is dat vleermuizen zich vrij door de spouwmuur bewegen, is het in metselen van vleermuisstenen een goed alternatief. De ruimte in een in metselsteen is beperkt. Het is dan ook raadzaam in metselstenen te koppelen zodat een grotere verblijfplaats ontstaat.

Gierzwaluw

Voor Gierzwaluwen kan onder andere gebruik gemaakt worden van inmetselfkasten in de gevel en nestpannen op het dak. De neststenen kunnen zowel zichtbaar als onzichtbaar in de gevel worden verwerkt.



Figuur 10: Voorbeelden van Gierzwaluwkasten

Bij het aanbrengen van neststenen in de gevel is het van belang rekening te houden met de mate van opwarming van de neststenen. De neststenen moeten bij voorkeur in noordelijk of oostelijk gerichte gevels worden aangebracht of onder de schaduw van een overstek.

Ook in nestpannen op het dak kan de temperatuur snel oplopen. Deze moeten onder geen beding op zuidelijk of westelijk gerichte daken worden gelegd. De kans is groot dat de jongen dit niet overleven. Zeker als de daken zijn geïsoleerd, kan warmte niet meer ontsnappen en is oververhitting een reëel gevaar. Gaten in overstekken en dakgootomlijstingen bieden goede mogelijkheden voor Gierzwaluwen om te nestelen. De temperatuur in dit soort betimmeringen is beter gereguleerd en het is goed aan te vliegen door de soort.



Figuur 11: Links: speciale pannen; rechts ruimte in de gootbetimmering

Wanneer er bekisting om de goot wordt gemaakt ontstaat er vaak een holle ruimte tussen de muur en de goot. Deze ruimte is door een eenvoudige ingreep toegankelijk te maken voor

Gierzwaluwen, maar ook Huismussen en vleermuizen kunnen hier gebruik van maken (figuur 13).

Huismus

Voor huismussen kan heel eenvoudig nestruimte worden gerealiseerd door het (ver)plaatsen van vogelschroot tot onder de derde rij dakpannen. Op deze manier wordt voldaan aan het Bouwbesluit, maar blijft het dak beschikbaar voor de Huismus. Bij Huismussen moet rekening worden gehouden met de eisen die de soort stelt aan zijn omgeving. Om te kunnen functioneren als broedlocatie moet op zeer korte afstand voldoende dekking en voedsel aanwezig in de vorm van inheemse bomen en planten. Soorten als liguster, lijsterbes, sleedoorn, meidoorn en vlier zijn hier heel geschikt voor.

Insectenhôtels

Door insectenhôtels te plaatsen in een voedselrijke omgeving met veel inheemse bloemen kunnen insecten worden gelokt. Het is van belang om goed te letten op de grootte en diepte van het insectenhotel en deze te plaatsen op een zonnige plek om deze succesvol te laten zijn. Een insectenhotel kan de diversiteit lokaal vergroten en de insecten vormen een goede voedselbron voor vogels en vleermuizen.

Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen.

Kijk voor meer informatie op:
www.checklistgroenbouwen.nl
www.bouwnatuurinclusief.nl

Bijlage I Wet natuurbescherming

Wet natuurbescherming, onderdeel soorten

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 3.1 – 3.4).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5 - 3.9).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wet natuurbescherming (art. 3.10 - 3.11). Voor de zoogdier- amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Verbodsbepalingen: Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Uitbreiding verbodsbepalingen en mogelijkheid tot ontheffing of vrijstelling: Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
 - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
 - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. t/m h. (niet van toepassing, zie wettekst).
3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Verordening vrijstelling soorten provincie Utrecht

De provincie Utrecht acht het wenselijk vrijstellingen te verlenen van verboden ter bescherming van soorten dieren op grond van de Wet natuurbescherming voor de volgende diersoorten:

Aardmuis, Bastaardkikker, Bosmuis, Bruine kikker, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Kleine watersalamander, Konijn, Ondergrondse woelmuis, Ree, Rosse woelmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Veldmuis, Vos, Wezel, Woelrat.

Bovenstaande soorten zijn derhalve niet beschermd bij de voorgenomen werkzaamheden, wel geldt de zorgplicht.

Zorgplicht zoals weergegeven in artikel 1.11

Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Zoogdieren

Zodra een in het wild levend dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied. Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen en dergelijke) moet gefaseerd worden verwijderd, waardoor aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren gelegenheid wordt gegeven te vluchten.

Bij kap van de vegetatie in de winter dient men rekening te houden met zoogdieren in winterslaap, zoals de egel. Inachtneming van de zorgplicht betekent dat men het struikgewas handmatig en gefaseerd kapt, in plaats van met bulldozer of graafmachine. De egel is met name 's nachts actief. Door de werkzaamheden overdag te plannen wordt verstoring zoveel mogelijk voorkomen.

Werkzaamheden aan water en oevers

Werkzaamheden aan water en oevers dienen zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden in de maanden september en oktober (na de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van vissen en amfibieën). Werkzaamheden aan waterwegen kunnen alleen plaatsvinden als zowel de watertemperatuur als de luchttemperatuur boven het vriespunt en beneden de 25 °C liggen en wanneer er geen sprake is van ijsvorming.

Bagger dat vrijkomt tijdens werkzaamheden dient gecontroleerd te worden op aanwezigheid van dieren (amfibieën en vissen). Indien dieren worden aangetroffen, dienen de soorten teruggeplaatst te worden in een geschikt leefgebied in de nabije omgeving, waar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Vogels

Voor het broedseizoen staat geen vaste periode. Veel vogelsoorten broeden in de periode maart tot en met juli. Indien watervogels in het onderzoeksgebied aanwezig zijn, kunnen deze broeden tot eind augustus. Nesten en eieren zijn gedurende de hele broedperiode van de betreffende soort beschermd, vanaf het eerste takje tot het uitvliegen van het laatste jong. Indien wordt gestart in het broedseizoen, dan moet door een deskundig ecoloog voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of verstoring van broedvogels plaatsvindt.

Bijlage II Literatuur en bronvermelding

Literatuur

Vleermuizen van Europa, [REDACTED] en [REDACTED], Zeist 2017

Atlas van de Nederlandse Zoogdieren, Zoogdierverseniging 2016, [REDACTED] et al.

Nederlandse Oecologische Flora. Wilde planten en hun relaties. Weeda e.a. 1985-1994

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten - Natuurbescherming, versie 1.0, 1 juli 2017, BIJ12, Utrecht

Een nieuwe wet voor de natuur: Wet Natuurbescherming, artikel uit De Strandloper 48e jaargang nummer 3, juni 2016, [REDACTED]

Bronvermelding

www.ravon.nl

www.sovon.nl

www.floron.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdierverseniging.nl

www.bij12.nl

www.calculator.aerius.nl

[Vivara Natuurbeschermingsproducten | Vogelvoer, nestkasten en meer | Vivara](#)

[Homepagina - Unitura - Wij maken natuurinclusief bouwen tot een succes](#)

Bijlage III beeldmateriaal plangebied





