

Beste ██████████

Ik heb inmiddels mijn archief en aantekeningen van mijn onderzoek bij elkaar verzameld. Op de bijgaande lijst een overzicht van de materialen waarmee het verhaal rond de fabriek kan worden opgebouwd.

Ik heb al een kleine samenvatting destijds verwerkt in de tekst van mijn lezing in Montfoort in 2008. Hieronder het betreffende stuk tekst:

IJsseloord Steenfabriek Koolemans Beijnen

DIA Ovenschuur IJsseloord

DIA Eigenarenoverzicht IJsseloord

1863 ██████████ woonde aan de Wittevrouwenstraat in Utrecht. Na het overlijden van zijn ouders was hij niet onbemiddeld achtergebleven. Hij bezat 3 nog herenhuizen en een winkelpand in Utrecht.

Om de een of andere reden vat hij het plan op een steenbakkerij te gaan bouwen. Wellicht meegesleept door de verhalen dat het uitbaten van een steenbakkerij een uiterst lucratieve bezigheid was. Overal was steen nodig.

Op 27 jarige leeftijd koopt hij van ██████████ ruim 3 bunder bouwland gelegen aan de IJssel in Willeskop voor een bedrag van f 9.200,=. Hij betaalt 4.200,= contant en komt overeen de resterende 5.000,= niet voor 1 februari 1868 betaald noch gevorderd mag worden. Dit echter tegen een rente van f 450,= per jaar

DIA Gevelsteen ██████████

1865 Op 1 januari leent hij van ██████████ nog eens f 5000,= en geeft daarbij naast de steenbakkerij ook de 3 herenhuizen en het winkelpand in Utrecht in onderpand.

Door de hiervan opgemaakte akte krijgen we een indruk van de voortgang ter plaatse op 30 januari 1865.

A 508 Huis met koetshuis
A 509 Ongedekte oven
A 510 t/m 519 tien arbeiderswoningen
A 520 schuur
A 521 steenplaats als bouwland
A 455 IJsseldijk
A 491 en 493 kade als weiland

Op 11 juli tekent hij een schuldbekentenis groot f 5000,= en moet als borg zijn bezittingen inzetten ter zekerheid van gedane en nog uit te voeren

werkzaamheden en goederen.

Op 29 juli laat hij de 3 herenhuizen en het winkelpand publiek veilen wat hem 31.450, = oplevert

Op 16 september neemt hij een hypotheek van f 9000, = op zijn steenbakkerij met een looptijd van 30 jaar

1866 Op 12 mei verhuist hij dan ten slotte naar Willeskop

Op 20 oktober verhuurt hij de steenbakkerij IJsseloord aan [REDACTED] voor de duur van 2 jaar. Er blijken nu twee onafgebouwde ongedekte ovens te staan. De huur bedraagt 500, = per jaar en de bijbehorende gronden mogen tot een gemiddelde diepte van 4 palmen en zeven duimen worden afgegraven ter vergoeding van f 1,50 per roede.

1867 In 1867 trekt [REDACTED] een streep onder zijn steenbakkersavontuur. Hij laat [REDACTED] op 30 maart de steenbakkerij per publieke veiling verkopen.

[REDACTED] wonend te Utrecht koopt de fabriek als gemachtigde van [REDACTED], apotheker in Den Haag voor een bedrag van f 22.000, =. Tevens dient hij de voorradige steen over te nemen voor f 5.000, = en 60 lasten puin voor f 2,65 per last.

Op 20 april van dat zelfde jaar vestigt [REDACTED] Beijnen zich op 24 jarige leeftijd op A27 in Willeskop. Hij is getrouwd met [REDACTED] uit Utrecht.

Veertien dagen later vestigt [REDACTED] een steenwerker uit Barwoutswaarder zich op A 29 in Willeskop.

1868 [REDACTED] verhuist op 13 maart naar Oudshoorn en wordt wijnhandelaar

1873 [REDACTED] Beijnen koopt voor 6.000, = twee percelen bouwland. Hij leent 6000, = van [REDACTED] en bezwaart met onderzetting de percelen A 240 en 489. Hij is nog wel gerechtigd de grond af te vletten maar moet wel per keer 1000, = gulden direct na een afvletperiode aflossen.

DIA Gevelsteen KB en v L

1874 Gevelsteen gedateerd met initialen [REDACTED]

1875 Locomobiel, 100 m van gebouwen af

1891 [REDACTED] overlijdt op 48 jarige leeftijd, zijn weduwe zet bedrijf door

DIA Catalogus wereldtentoonstelling Philadelphia

DIA Reclamebonnetje

1901 verkoop aan zoon [REDACTED] 25.000, =

