

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7878223
Aanvraagnaam	Steenoven IJsseloord, Willeskop 90A Montfoort
Uw referentiecode	809
Ingediend op	02-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De restauratie en verbouw van de bestaande Steenoven IJsseloord met gedeeltelijke herbestemming naar Wonen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	ntb
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ntb
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Montfoort
Bezoekadres:	Kasteelplein 5 Montfoort
Postadres:	<p class="freehtmlparagraphnormal">Postbus 41 3417 ZG Montfoort</p>
Telefoonnummer:	0348- 476 400
E-mailadres:	@montfoort.nl
Website:	www.montfoort.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30131076
Vestigingsnummer	000018942903
(Statutaire) naam	Krekenburg Holding B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	
Woonplaats	

4 Correspondentieadres

Adres	

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72220694
Vestigingsnummer	000029628148
(Statutaire) naam	RDG ontwerp & advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3417ME
Huisnummer	90
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Willeskop
Plaatsnaam	Montfoort

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0335/10 |
| Wat is de naam van het monument? | Steenfabriek IJsseloord |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Steenmuseum, B&B, woning |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☒ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het complete casco wordt gerestaureerd, verduurzaamd en aangepast naar de nieuwe functies met behoud van het bestaande karakter.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout halfhouts	Naturel als bestaand
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	geïsoleerd staal	antracietzwart
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	opgeklampt hardhout	naturel
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Red Cedar hout	naturel
Dakbedekking	keramische kruispan	antraciet gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Toevoegen woning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

leegstaande steenovenfabriek met opslag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

B&B, steenmuseum, bijeenkomstfunctie voor minicongressen, woning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie motivatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Advies_Steenfabriek-IJsseloord_pdf	Advies inrichting Steenfabriek IJsseloord.pdf	Gegevens gebruik monument Anders	02-11-2023	In behandeling
IJSELOORD_PROC-ESFOTOS_ETC_pdf	IJSELOORD PROCESFOTOS ETC.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
Materiaal_IJsseloord_pdf	Materiaal IJsseloord.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
tisch_onderzoek_woning_Willeskop_90a_pdf	Akoestisch onderzoek woning Willeskop 90a.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
Concept_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Concept ruimtelijke onderbouwing.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
ologie_182_QS_Steenoven_Willeskop_90_pdf	Ecologie 182 QS Steenoven Willeskop 90.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
Geluidonderzoek_Snel_P_naar_opslag_pdf	Geluidonderzoek nav aangepaste Snel P naar opslag.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing_Sept_2023_pdf	Woninggrootte Ruimtelijke onderbouwing Sept 2023.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
Milieuadvies_Willeskop_90_Mortfoort_pdf	Milieuadvies Willeskop 90 Mortfoort.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	02-11-2023	In behandeling
Standpunt_gemeente_15-10--2023_pdf	Standpunt gemeente 15-10-2023.pdf	Anders	02-11-2023	In behandeling
809_Impressies_pdf	809 Impressies.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-01a_-_Situatie_Bestaand_pdf	809-B-01a - Situatie Bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
809-B-02a_-_Begane_grond_bestaand_pdf	809-B-02a - Begane grond bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
809-B-03a_-_1e_verdieping_bestaand_pdf	809-B-03a - 1e verdieping bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	02-11-2023	In behandeling
809-B-04a_-_Gevelaanzichten_bestaand_pdf	809-B-04a - Gevelaanzichten bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en	02-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen		
809-B-05a - _Doorsneden_bestaand_pdf	809-B-05a - Doorsneden bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-10b - _Situatie_Nieuw_pdf	809-B-10b - Situatie Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-13b - _1e_verdieping_nieuw_pdf	809-B-13b - 1e verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-14b - _2e_verdieping_nieuw_pdf	809-B-14b - 2e verdieping nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-15b - _Gevelaanzichten_nieuw_pdf	809-B-15b - Gevelaanzichten nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-16b - _Doorsneden_nieuw_pdf	809-B-16b - Doorsneden nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling
809-B-17b - _Brandveiligheid_pdf	809-B-17b - Brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	02-11-2023	In behandeling
809-S-29_Gevelbeeld_met_detailering_pdf	809-S-29 Gevelbeeld met detaillering.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	02-11-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?