

Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel aan burgemeester en wethouders van 5 maart 2026,
nummer 02430000249629;

besluiten:

1. Op basis van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow) over te gaan tot het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht op de onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelingsgebied aan de Glindweg in Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie A, nummers 5409, 5269 en 4894, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk M2602-4656_1 en de bijbehorende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduidingen, de perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per 5 maart 2026, zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de ontwikkeling en prijsopdrijving kan voorkomen;
2. Te bepalen dat aan de onroerende zaken gelegen op locatie aan de Glindweg in Hierden, een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten de (specifieke) functie wonen voor woonwagendplaatsen alsmede de daarbij behorende voorzieningen, en derhalve van een afwijkend gebruik dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;
3. Om, gelet op de vertrouwelijke aard van deze procedure alsmede gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzeprocedure);
4. Kennis te hebben genomen van het feit dat het voorkeursrecht gevestigd met het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad voor de betreffende percelen een besluit ex artikel 9.1 eerste lid, onder c, van de Ow, is genomen;
5. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster binnen vier dagen na de bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren;
6. Geheimhouding op te leggen op dit collegevoorstel, het bijbehorende besluit, alle bijlagen (inclusief het ontwerp-raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit) en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, tot en met het ingaan van het (voorlopig) voorkeursrecht op grond van artikel 87 van de Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen ter voorkoming van speculatieve grondaankopen;
7. De raad voor te stellen om, uiterlijk binnen drie maanden na inwerkingtreding van dit collegebesluit:
 - a. [Indien van toepassing: Te bepalen dat de zienswijzen, overeenkomstig met het gemeentelijk standpunt als verwoord in de Nota van zienswijzen wel/geen aanleiding hebben gegeven het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit aan te passen;]
 - b. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c, van de Ow, het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken benodigd voor het ontwikkelingsgebied aan de Glindweg in Hierden, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie A, nummers 5409, 5269 en 4894, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening met kenmerk M2602-4656_1 en de bijbehorende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduidingen, de

- perceelgrootte en de naam van de eigenaren en beperkt gerechtigden, een en ander volgens de basisregistratie Kadaster naar de stand per [datum voorafgaande bestendinging];
- c. Te bepalen dat aan de onroerende zaken gelegen op de locatie aan de aan de Glindweg in Hierden een niet-agrarische functie wordt toegedacht, te weten de (specifieke) functie wonen voor woonwagenstandplaatsen alsmede de daarbij behorende voorzieningen, en derhalve van een afwijkend gebruik dan het huidige gebruik sprake is, waarmee het huidige gebruik afwijkt van de toegedachte functie;
 - d. Kennis te hebben genomen van het feit dat het voorkeursrecht gevestigd met het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaren na het ingaan daarvan, tenzij voor dit tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of programma of is toegeedeeld in het omgevingsplan;
 - e. Dit besluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster binnen vier dagen na de bekendmaking daarvan door toezending ervan aan de belanghebbenden, alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeentebld te publiceren
8. Met betrekking tot het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb, en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen gedurende twee weken, ingaande op de dag na bekendmaking van de voorkeursrechtbeschikking, hun zienswijzen ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit naar voren te brengen.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2026



de heer M. Krijgsman
loco secretaris



de heer J. Joon
burgemeester