




30 december 2025

Activiteitenplan Hughersluys 35-37 Terneuzen

Titel : Activiteitenplan Omgevingswet Hughersluys 35-37 Terneuzen
Subtitel : Sloop bebouwing Hughersluys 35-37 Terneuzen
Status rapport : **Definitief**
Projectnummer : 0025.17
Datum uitgave : 30 december 2025

Opdrachtgever :  **Terneuzen**

Contact : 
Stadhuisplein 1
4531 GZ Terneuzen

E-mail : @terneuzen.nl
Telefoon : -

Uitgevoerd en opgesteld door :  Adviesbureau Wieland

Contact : 
Churchillweg 19
4561 WL HULST

E-mail : info@ecomark.nl
Telefoon : 06-


Liniestraat 13
4561 ZS HULST
@hetnet.nl
06-

Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.



30 december 2025

Activiteitenplan



Inhoudsopgave

1. Inleiding	5
1.1. Aanleiding.....	5
1.2. Wettelijk kader	5
1.3. Leeswijzer	6
2. Beschrijving project	7
3. Methode ecologisch onderzoek.....	8
3.1. Nader soortgericht onderzoek.....	8
3.1. Huismus.....	8
3.2 Gierzwaluw	9
3.3 Vleermuizen	9
3.2. Overzicht data veldwerk	10
4. Functie plangebied voor beschermde soorten	11
4.1. Aangetroffen soorten.....	11
4.2. Functies van het plangebied	11
4.3. Conclusie	12
5. Bepaling en beoordeling gevolgen voor soorten in het kader van de Omgevingswet	13
5.1. Gewone dwergvleermuis.....	13
6. Maatregelen	14
6.1. Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels.....	14
6.2. Ecologische begeleiding.....	14
6.2.1. Inzet ter zake kundige ecooloog.....	14
6.2.2. Uitvoering van de ecologische begeleiding.....	14
6.2.3. Maatregelen om het doden van gewone dwergvleermuis te voorkomen	14
6.2.4. Borging van voldoende verblijfplaatsen	15
7. Reikwijdte vergunningsaanvraag.....	19
7.1. Schadelijke handelingen	19
7.2. Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	19
7.3. Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd	19
7.4. Voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend	19



30 december 2025

8. Alternatieven afweging	21
8.1. Alternatieve locatie	21
8.2. Alternatieven in inrichting en uitvoering	21
8.3. Alternatieven in planning	21
9. Wettelijk belang	22
9.1. Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd.....	22
10. Staat van instandhouding.....	23
11. Conclusie	26



30 december 2025

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Op de locatie Hughersluys in Terneuzen is een schoolcampus gepland. Bestaande bebouwing op de locatie Hughersluys 35-37 zal hiervoor gesloopt worden.

Deze rapportage dient als onderbouwing voor de sloopwerkzaamheden.

In het vooronderzoek Quickscan `Quickscan natuurtoets Hughersluys 35-37, Adviesbureau Wieland, 2025 en het nader onderzoek `Naderonderzoek beschermde soorten Hughersluys 35-37, Adviesbureau Wieland, 2025, is één (zomer)verblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Bij uitvoering van de sloopwerkzaamheden wordt het (zomer)verblijfplaats van gewone dwergvleermuis vernietigd wat een schadelijke handeling is in het kader van de Omgevingswet (Artikel 11.46 Bal lid 1d). Omdat deze soort gedwongen wordt een alternatieve verblijfplaats te zoeken (bijvoorbeeld in (tijdelijke) voorzieningen) zou sprake kunnen zijn van de schadelijke handeling Artikel 11.46 Bal lid1b: opzettelijke verstoring.

Voorliggend activiteitenplan dient als onderbouwing van de vergunningaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit onder de Omgevingswet (kortweg: Ow) voor de gewone dwergvleermuis voor de sloop van de bebouwing zoals in tabel 2.1 weergegeven.

Met de in dit activiteitenplan beschreven aanpak en maatregelen wordt gewaarborgd dat de voorgenomen ingreep wordt uitgevoerd met de minste nadelige gevolgen voor betreffende beschermde soort.

1.2. Wettelijk kader

De Ow verbiedt om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit (dit is een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten) te verrichten (artikel 5.1 Omgevingswet). Dit is uitgewerkt in het Besluit activiteiten leefomgeving (kortweg: Bal). In het Bal wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende drie beschermingsregimes:

- § 11.2.2: omgevingsvergunning soorten Vogelrichtlijn.
- § 11.2.3: omgevingsvergunning soorten Habitatrichtlijn.
- § 11.2.4: omgevingsvergunning andere soorten.

Onder iedere paragraaf (11.2.2, 11.2.3 en 11.2.4 van het Bal) zijn de vergunning plichtige gevallen en de vergunningsvrije gevallen aangegeven. Er geldt een vergunningsplicht voorschadelijke handelingen bij:

- Soorten Vogelrichtlijn op grond van artikel 11.37, eerste lid Bal.
- Soorten Habitatrichtlijn op grond van artikel 11.46, eerste lid, Bal.
- Andere soorten op grond van artikel 11.54, eerste lid, Bal.

De schadelijke handelingen betreffen samengevat:

- Het opzettelijk doden en vangen van soorten.
- Het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van dieren, nietzijnde



vogels.

- Het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, eieren of wegnemen van nesten van vogels.
- Het opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren.
- Het (ver)storen van dieren volgens de beschermingsregimes soorten Vogelrichtlijn en soorten Habitatrichtlijn. NB: geldt niet voor vogels als geen sprake is van een wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de vogelsoort.
- Het plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten.

1.3. Leeswijzer

In Hoofdstuk 2 zijn de plangebieden en de werkzaamheden beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de methode van het nader onderzoek. In Hoofdstuk 4 staat de functie van het plangebied voor beschermde soorten beschreven. Vervolgens worden in Hoofdstuk 5 de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingreep voor beschermde soorten beschreven en beoordeeld in het kader van de Omgevingswet. In Hoofdstuk 6 worden de maatregelen beschreven om nadelige gevolgen voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen dan wel te beperken. Hoofdstuk 7 geeft de reikwijdte van de aangevraagde vergunning aan (voor welke soort(en), schadelijke handeling(en), locatie en periode wordt de vergunning aangevraagd). In de Hoofdstukken 8 t/m 10 wordt ingegaan op de voorwaarden voor vergunningverlening; Hoofdstuk 8 onderbouwt dat er geen andere bevredigende oplossing voorhanden is voor de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 9 geeft een onderbouwing van het wettelijk belang dat de voorgenomen ingreep dient. In Hoofdstuk 10 is onderbouwd dat de voorgenomen ingreep niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort. Ten slotte is in Hoofdstuk 11 de conclusie beschreven.



30 december 2025

Activiteitenplan



2. Beschrijving project

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het voorgenomen project. De huidige situatie binnen het plangebied wordt beschreven en vervolgens de geplande werkzaamheden. Informatie over de werkzaamheden is aangeleverd door de opdrachtgever, de Gemeente Terneuzen.

Afbeelding 2.1: Weergave projectlocatie.



Nr.:	Plaats:		Straat, huisnummer en postcode:	Ontwikkeling:
-	Terneuzen	-	Hughersluys 35-37, 4536 HM	Sloop

Tabel 2.1: Weergave locatie waar bebouwing gesloopt wordt

De gronden en opstallen zijn eigendom van de Gemeente Terneuzen.



3. Methode ecologisch onderzoek

3.1. Nader soortgericht onderzoek

Uit vooronderzoek (quickscan) is vastgesteld dat op deze locatie een naderonderzoek noodzakelijk is naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

In 2025 is door Adviesbureau Wieland en Ecomark Advies en Beheer naderonderzoek uitgevoerd om de functie van het plangebied én de directe omgeving voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen vast te stellen. Het onderzoek is verricht door ter zake kundige ecologen. Onder een ter zake kundige ecooloog (kortweg: de ecooloog) wordt een persoon verstaan die voor de situatie en soorten waarvoor die gene gevraagd is te onderzoeken, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis moet zijn opgedaan doordat de deskundige minimaal aan de onderstaande eerste twee punten voldoet en eventueel voldoet aan één van de overige punten:

1. Minimaal 3 jaar ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecooloog.
2. Soort specifieke kennis heeft opgedaan (zoals over leefwijze, gedrag en monitoren van vleermuizen in succesvolle projecten) door middel van bijvoorbeeld veldwerk, onderzoek, studie of opleiding.
3. Op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie.
4. Op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt natuurwetgeving, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten.
5. Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
6. Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en/of monitoring en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals De Zoogdierverseniging).

In volgende paragraaf wordt de methodiek van het uitgevoerde onderzoek nader toegelicht.

3.1. Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnterviewd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaapplekken van de huismus in het plangebied.



30 december 2025

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvloegen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 2 inventarisatierondes waren tussen 15 juni en 15 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Anabat Walkabout, Elekon Batlogger M2, Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. In de winter is er een inspectie gedaan met een warmtecamera en endoscoop. De inventarisaties werden postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.



30 december 2025

3.4 Overzicht data veldwerk

In de onderstaande tabellen zijn de onderzoekdata per locatie weergegeven.

Afbeelding 3.4, overzicht veldwerk

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
15 feb 2025	10:00–11:00	ZZW, 4bf, 6°C, half bewolkt, droog	Vleermuizen winterverblijf
8 apr 2025	09:00-13:00	NO, 2bf, 10°C, bewolkt, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking),
23 apr 2025	09:00-13:30	WZW, 3bf, 14°C, half bewolkt, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking),
18 mei 2025	21:30-00:10	W, 3bf, 13°C, droog, bewolkt	Vleermuis (kraamverblijfplaats, vliegroute en foerageergebieden)
1 juni 2025	21:30-00:16	W, 2bf, 16°C, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied), Gierzwaluw
21 juni 2025	20:00-00:25	W, 2bf, 16°C, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied), Gierzwaluw
10 juli 2025	03:30-05:45	ZW, 2 bf, 20°C, half bewolkt, droog	Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied)
12 juli 2025	19:45-22:10	ZW, 1bf, 19°C, half bewolkt, droog	Gierzwaluw
25 augustus	20:45-00:45	Z2, 2bf, 21°C, onbewolkt, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
30 september	19:30-00:30	W, 3bf, 12°C, half bewolkt, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegroute en foerageergebieden)



30 december 2025

4. Functie plangebied voor beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de functie van het plangebied en de directe omgeving voor beschermde soort(en) beschreven op basis van de resultaten van de quickscan en het nader onderzoek.

4.1. Aangetroffen soorten

Uit het uitgevoerde nader onderzoek (Adviesbureau Wieland en Ecomark Advies en Beheer) blijkt dat de bebouwing en omliggende tuinen en openbaargroen geen functie hebben voor de huismus en gierzwaluw. In de bebouwing is 1 zomerverblijf voor de gewone dwergvleermuis (2 exemplaren) vastgesteld. In het naderonderzoek is deze locatie beschreven. In tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen nestlocaties en verblijven.

Plaats	Adres	Huisumus	Gierzwaluw	Gewone dwergvleermuis
Terneuzen	Hughersluys 35	0	0	1

Tabel 4.1: Weergave aantallen aangetroffen (zomer)verblijven en nestlocaties

4.2. Functies van het plangebied

Huisumus

Het plangebied heeft geen functie voor de huismus. Er gaan geen broedplaatsen bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen slaapplekken, foerageergebieden, of beplanting die fungeert als dekking aangetroffen.

Gierzwaluw

Het plangebied heeft geen functie voor de gierzwaluw. Er gaan geen broedplaatsen bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen andere functies aangetroffen.

Vleermuizen

De functie van het plangebied is zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze functie gaat bij de werkzaamheden verloren. Er zijn geen andere functies vastgesteld. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld.



4.3. Conclusie

Op basis van het nader onderzoek is vastgesteld dat de bebouwing een functie heeft als zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De gevolgen van de voorgenomen ingreep voor deze soort zijn uitgewerkt in Hoofdstuk 5.

Voor andere beschermde soorten flora en fauna is geconcludeerd dat het plangebied geen functie heeft en/of dat nadelige gevolgen, die vergunningsplichtig zijn, uitgesloten zijn of kunnen worden voorkomen door het nemen van voorzorgsmaatregelen (zie Hoofdstuk 6 voor maatregelen).



5. Bepaling en beoordeling gevolgen voor soorten in het kader van de Omgevingswet

In dit hoofdstuk worden de nadelige gevolgen van de voorgenomen ingreep voor de gewone dwergvleermuis bepaald en beoordeeld in het kader van de Ow. Er is beoordeeld of er een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit in het kader van de Ow nodig is.

5.1. Gewone dwergvleermuis

De voorgenomen ingreep (zonder voorzorgsmaatregelen) zal de volgende gevolgen hebben voor de gewone dwergvleermuis:

- Het beschadigen of vernielen van één zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.
- Omdat de vleermuizen gedwongen worden een alternatieve verblijfplaats te zoeken (bijvoorbeeld in vleermuiskasten) is er sprake van het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis.

Om nadelige gevolgen voor de gewone dwergvleermuis te voorkomen worden mitigerende maatregelen getroffen. Deze worden beschreven in hoofdstuk 6. Met deze maatregelen wordt het opzettelijk doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen.

Het vernielen van zomerverblijfplaatsen (gewone dwergvleermuis) en het verstoren van gewone dwergvleermuis kan *niet* voorkomen worden met maatregelen. Deze handelingen zijn in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aangewezen als een vergunningsplichtig geval (artikel 11.46 Bal). Voor het vernietigen van, biotoop en zomerverblijfplaatsen en het opzettelijk verstoren van gewone dwergvleermuis is daarom een vergunningsaanvraag voor een flora- en fauna-activiteit nodig.



6. Maatregelen

In dit hoofdstuk worden de maatregelen beschreven die worden genomen om nadelige gevolgen voor de beschermde soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ingreep te voorkomen en beperken.

6.1. Algemene voorzorgsmaatregelen broedvogels

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met het broedseizoen van (algemene) vogelsoorten waarvan het nest niet jaarrond beschermd is. Dit kan door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening worden gehouden met de periode half maart tot half augustus. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, worden potentiële broedplaatsen binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden voorafgaand aan het broedseizoen, uiterlijk begin maart, ongeschikt gemaakt.

6.2. Ecologische begeleiding

6.2.1. Inzet ter zake kundige ecooloog

De uitvoering van de voorgenomen ingreep zal door een ter zake kundige ecooloog (zoals omschreven in § 3.1) begeleid worden.

6.2.2. Uitvoering van de ecologische begeleiding

De ecooloog ziet er bij de uitvoering van de werkzaamheden op toe, dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de uitgangspunten en werkwijze zoals beschreven in dit activiteitenplan. Dit houdt onder andere in:

- De ecooloog bespreekt de te volgen werkwijze en is beschikbaar bij vragen, incidenten en calamiteiten.
- De ecooloog en de uitvoerder houden een ecologisch logboek bij gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Hierin worden maatregelen vastgelegd die bedoeld zijn om nadelige gevolgen voor beschermde soorten te voorkomen.

6.2.3. Maatregelen om het doden van gewone dwergvleermuis te voorkomen

Het doden van dieren wordt voorkomen door de bebouwing vóór de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van vleermuizen ongeschikt te maken. Dit zal gebeuren op aanwijzing van de ecologisch deskundige. Er zal gebruik worden gemaakt van *exclusionflaps*. Deze worden geplaatst in de minst kwetsbare periode (e.e.a. is afhankelijk van de periode wanneer de



vergunning wordt verstrekt). De minst kwetsbare periode is de paartijd (half augustus-half oktober, of maart-april), omdat de dieren dan het meest mobiel en flexibel zijn v.w.b. verblijfplaatskeuze.

Nadat de bebouwing ongeschikt is gemaakt, vindt een controle plaats door een ecooloog om te bepalen of de vleermuizen inderdaad uit het pand verdwenen zijn. Indien dit het geval is, kan het pand gesloopt worden.

6.2.4. Borging van voldoende verblijfplaatsen

- Voor de (zomer)verblijven die verloren gaan, zijn in het plangebied en in de directe omgeving op voorhand (10 juni 2025) vier vleermuispaalkasten geplaatst. Twee hiervan zijn binnen 100 meter. Twee zijn op ongeveer 200 meter afstand van de te slopen bebouwing, zie figuur 6.2
- De voorzieningen zijn in de directe omgeving van de te slopen bebouwing zodat de vleermuizen de kasten snel kunnen ontdekken. Ook is er voldoende foerageergebied aanwezig, (beplanting zuid en west van sportveld). De kasten hangen op minimaal 3 meter hoogte van maaiveld. Ze worden niet beschreven door lampen en staan niet onder invloed van lawaai, of trillingen. De paalkasten bestaan uit 3 compartimenten en 4 zijdes. Deze compartimenten zijn met elkaar verbonden. Vleermuizen kunnen dus afhankelijk van de weersomstandigheden in de kast wisselen van verblijfplaats gedurende de dag. Ze kunnen kiezen tussen koelere delen op warme momenten (er zijn 2 ontluchtingsgaten) en warmere delen bij koude momenten. Er is voldoende ruimte in de kasten en paalkasten om 7 vleermuizen in te herbergen. De vleermuisvoorzieningen voorzien aan de voorschriften zoals omschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12. In de toekomstige nieuwbouw worden inpandige voorzieningen aangebracht. Dit betreft minimaal 4 inbouwkasten die geschikt zijn als verblijfplaats voor 7 gewone dwergvleermuizen. Het ontwerp van de nieuwe school is nog niet gereed. Bij het ontwerp worden ecologisch deskundigen betrokken. Het ontwerp met de inbouwvoorzieningen kan voorgelegd worden aan het bevoegd gezag. De vleermuisvoorzieningen worden opgenomen in het onderhoudssysteem van de gemeenten Terneuzen. Ze worden jaarlijks gecontroleerd op aanwezigheid en functionaliteit. Indien ze niet meer functioneren worden ze vervangen. Dit biedt de garantie dat de kasten blijvend aanwezig en functioneel blijven.



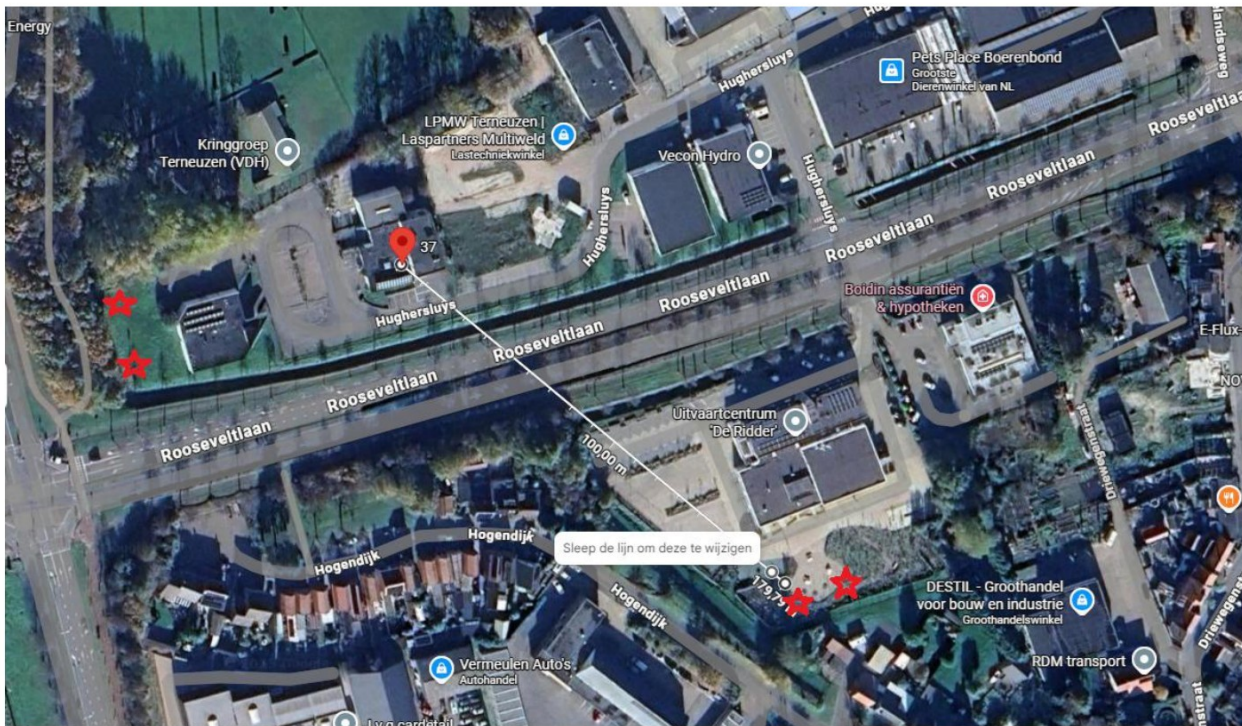
30 december 2025

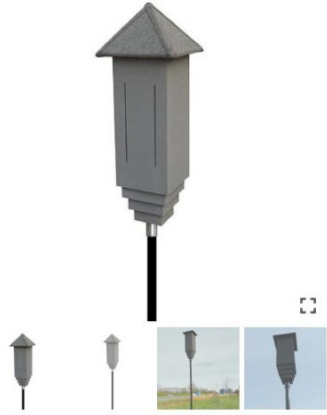
Figuur 6.2.1 Weergave paalkasten (rood) in omgeving (groen is foerageergebied).



30 december 2025

Figuur 6.2.2: Weergave aangebrachte paalkasten (rode ster).



 <p>Vleermuis paalkast VK SK 06 (Vivara Pro)</p>	<p>Deze paalkast is geschikt voor het mitigeren van zomer- en paarverblijven van een aantal soorten vleermuizen. vleermuizenkast is rondom opgedeeld in meerdere compartimenten, zodat er verschillende microklimaten in de kast aanwezig zijn.</p> <p>Als zomer/paarverblijf mogelijk voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gewone dwergvleermuis; • Ruige dwergvleermuis; • Kleine dwergvleermuis; • Baardvleermuis. <p>Bij milde winters mogelijk gebruikt door:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gewone dwergvleermuis; • Grootoorvleermuis.
	<p>Buitenmaat (b x h x d) (cm): 43 x 165 x 43</p>
	<p>Binnenmaat (b x h x d) (cm): 38 x 140 x 38</p>

Tabel 6.2: Overzicht gebruikte voorzieningen met specificaties



7. Reikwijdte vergunningsaanvraag

7.1. Schadelijke handelingen

Zoals geconcludeerd in Hoofdstuk 5 is voor uitvoering van de werkzaamheden voor de sloop van de bebouwing een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig. In Tabel 7.1 is aangegeven voor welke soort en schadelijke handelingen de omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

Soort	Beschermingsregime	Schadelijke handeling
Gewone dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	Het opzettelijk verstoren. Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Tabel 7.1: Soorten en schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.

7.2. Locatie waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De vergunningsaanvraag is van toepassing op plangebieden zoals deze aangegeven staan in onderstaande tabel 2.1 uit hoofdstuk 2.

Nr.:	Plaats:	Straat en huisnummer:	Ontwikkeling:
1	Terneuzen	- Hughersluys 35-37	Sloop

Tabel 7.2: Adres waar bebouwing wordt gesloopt

7.3. Periode waarvoor de vergunning wordt aangevraagd

De vergunning is benodigd voor de periode 1 februari 2026 t/m 30 september 2026.

7.4. Voorwaarden waaronder vergunning wordt verleend

Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit kan alleen worden verleend als is voldaan aan de beoordelingsregels die staan uitgewerkt in § 8.6.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels verschillen per soortenbeschermingsregime (uitgewerkt in art. 8.74j t/m art. 8.74l Bkl), maar komen kort gezegd neer op de beoordeling van de volgende criteria:

- Er is geen andere bevredigende oplossing.
- De activiteit is nodig vanwege een genoemd wettelijk belang.
- De activiteit leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aangevraagde soort.



In de volgende Hoofdstukken 8, 9 en 10 wordt nader ingegaan op deze drie criteria a, b en c.



8. Alternatieven afweging

Voor beschermde soorten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, moet worden aangetoond dat er voor de voorgenomen activiteit geen alternatief bestaat, dat geen of minder negatieve gevolgen heeft voor de desbetreffende soort. In navolgende paragrafen wordt beschreven waarom het niet uitvoeren van het project (het nul- alternatief), de uitvoering van het project op een alternatieve locatie, alternatieven in de uitvoering (werkwijze) en alternatieven in de planning van het plangebied, niet mogelijk zijn. De informatie is gebaseerd op informatie die door initiatiefnemer is aangeleverd.

8.1. Alternatieve locatie

De ingreep is locatie gebonden. Een alternatieve locatie is dus niet van toepassing.

8.2. Alternatieven in inrichting en uitvoering

Het is niet wenselijk om de ingreep niet uit te voeren (zie Hoofdstuk 9: Wettelijk belang). Door het nemen van soortgerichte maatregelen (H6) worden nadelige effecten op beschermde soorten voorkomen dan wel beperkt. Er worden maatregelen getroffen om te zorgen dat individuen niet worden gedood en om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen. Een beter uitvoeringsalternatief voor de gemoeide beschermde soort is er niet.

8.3. Alternatieven in planning

De werkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare periode van de gemoeide beschermde soort. Er is geen alternatieve planning mogelijk die minder effect heeft op deze soort. Daarnaast wordt ook aan de verplichte gewenningstijd voor voorzieningen voldaan.



9. Wettelijk belang

9.1. Wettelijke belangen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Een tweede criterium voor vergunningverlening is dat de voorgenomen ingreep een wettelijk belang dient. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74j. (soorten Vogelrichtlijn), art. 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74l. (andere soorten) van het Bkl. In onderstaande tabel 9.1 is aangegeven voor welk belang een vergunning wordt aangevraagd. De volgende paragraaf geeft een onderbouwing van dit wettelijk belang. De informatie is gebaseerd op de informatie die door de initiatiefnemer is aangeleverd.

Soort	Ow- beschermingsregime	Wettelijke belangen
Gewone dwergvleermuis	Soorten Habitatrichtlijn	De aanvraag is ingediend onder het wettelijk belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid'. Het is niet mogelijk om het gebouw functioneel te maken tot schoolcampus. Het is noodzakelijk om goed onderwijs aan te bieden in Zeeuws-Vlaanderen. Onderwijs is noodzakelijk om de jeugd in de regio een goede toekomst te bieden. De geplande locatie is de meest geschikte locatie om een schoolcampus te bouwen. De huidige scholen zijn hiervoor op dit moment niet geschikt

Tabel 9.1 Wettelijk belang waaronder een vergunning wordt aangevraagd. Het betreft de wettelijke belangen zoals genoemd in artikel 8.74j. (soorten Vogelrichtlijn), art. 8.74k (soorten Habitatrichtlijn) en artikel 8.74l. (andere soorten) van het Bkl.



30 december 2025

10. Staat van instandhouding

Het derde criterium voor vergunningsverlening is dat de activiteit niet leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding (SvI) van de soort waarvoor vergunning wordt aangevraagd. De volgende criteria zijn van belang bij het bepalen van de staat van instandhouding:

- de omvang van de populatie;
- de verspreiding van de populatie;
- het leefgebied, de functionaliteit van het leefgebied en het natuurlijke verspreidingsgebied;
- het toekomstperspectief.

Onderstaande paragrafen geven een korte samenvatting over de huidige staat van instandhouding van de soorten, waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding van deze soort.

Gewone dwergvleermuis komt landelijk algemeen voor. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. De afgelopen jaren is het leefgebied van de gewone dwergvleermuis veranderd. Er zijn meer foerageergebieden bijgekomen (bijvoorbeeld nieuwe wetlands), maar verblijfplaatsen zijn in aantal en kwaliteit afgenomen. Dit is vooral als gevolg van de toegenomen isolatiemaatregelen van woningen. Er bestaan daarom risico's voor het functioneren van netwerken aan verblijfplaatsen (zomer en winter), waardoor de staat van instandhouding in mogelijk het geding komt. Er zijn geen aanwijzingen dat de staat van instandhouding in Zeeland anders is dan de landelijke staat van instandhouding.

In de NDFP zijn een beperkt aantal (21) waarnemingen van de gewone dwergvleermuis ingevoerd. Dit betreft waarnemingen van eigen projecten van [REDACTED] en [REDACTED], zie afbeelding 10.1. Om een beter beeld te krijgen van de regionale staat van instandhouding is op 21 juni een indicatieve inventarisatie uitgevoerd naar het voorkomen van de gewone dwergvleermuis rondom het plangebied. Deze waarnemingen staan in afbeelding 10.2

Afbeelding 10.1 Uitdraai waarnemingen gewone dwergvleermuis NDFP (laatste 5 jaar).



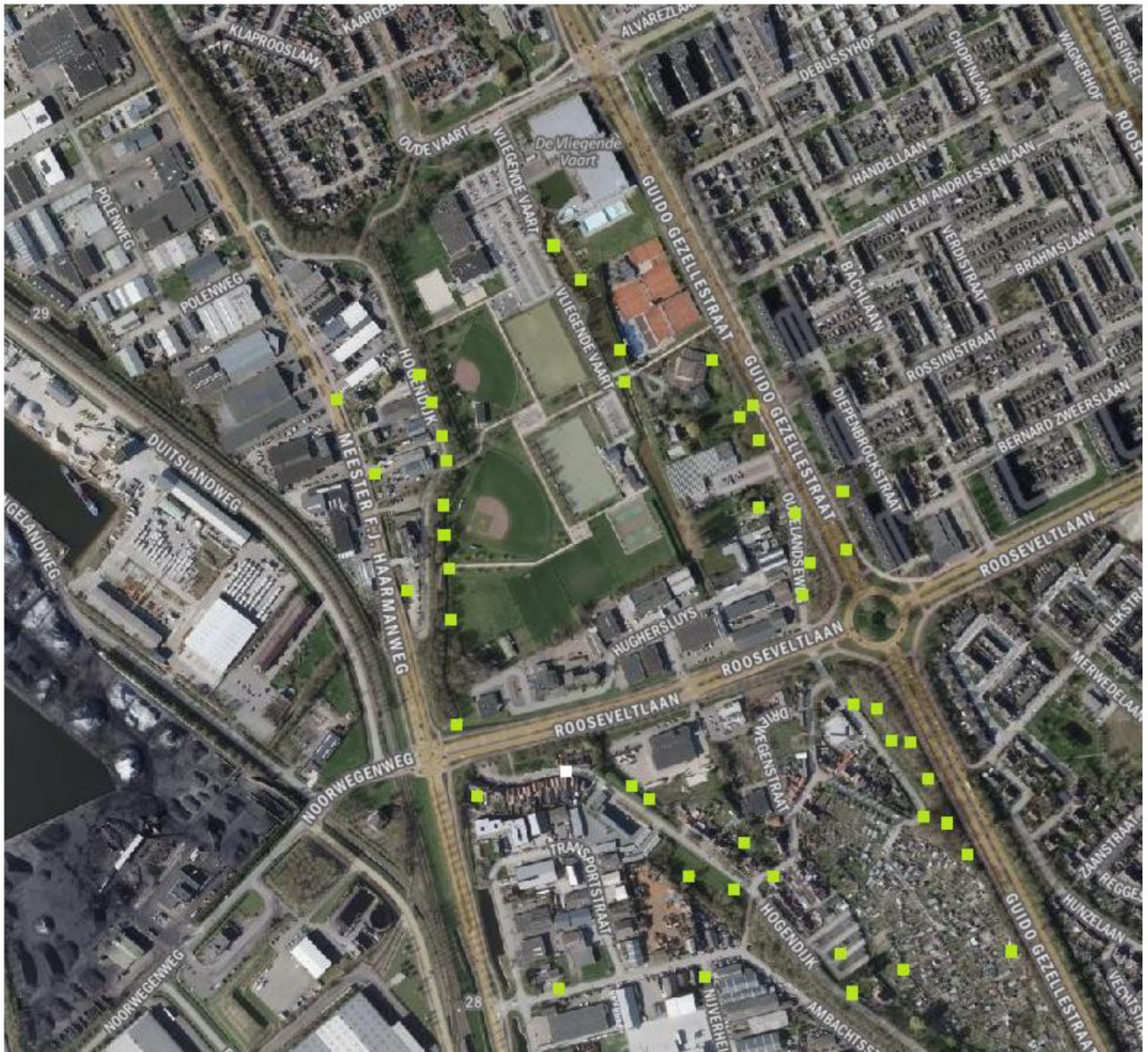
30 december 2025



Afbeelding 10.2. Waarnemingen gewone dwergvleermuis 20 juni 2025.



30 december 2025



Er zijn nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst. Het huidige aanbod aan verblijfplaatsen blijft dan behouden tijdens en na de werkzaamheden (zie ook BIJ12, 2017). Daarnaast wordt met maatregelen voorkomen dat dieren worden gedood en wordt verstoring zoveel mogelijk beperkt (zie Hoofdstuk 6). Er worden permanente voorzieningen aangebracht in de nieuwbouw.

De gewone dwergvleermuis is een algemene soort. De verblijfplaats die verloren gaat betreft een zomerverblijfplaats. Hiervoor zijn alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. Het verlies van 1 verblijfplaats zal geen verslechtering van de gunstige staat van instandhouding opleveren.



11. Conclusie

Voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkelingen, is een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna- activiteit nodig voor de volgende soort en schadelijke handelingen: zie Tabel 11.1.

Soort	Beschermingsregime	Schadelijke handelingen
Gewone Dwergvleer- muis	Soorten Habitatrichtlijn	- - Het opzettelijk verstoren. - Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Tabel 11.1: Soorten en schadelijke handelingen waarvoor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.



Er wordt voldaan aan de criteria van vergunningverlening:

- De voorgenomen ingreep is nodig vanwege een wettelijk belang, namelijk: "In het belang van de volksgezondheid, veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- Er is geen andere bevredigende oplossing voor de voorgenomen ingreep;
- De voorgenomen ingreep leidt niet tot een verslechtering van de gunstige staat van instandhouding voor de staat van instandhouding van de soort waarvoor vergunning wordt aangevraagd;

Met de in dit activiteitenplan beschreven aanpak en maatregelen wordt invulling gegeven aan de zorgplicht en wordt gewaarborgd dat het werk wordt uitgevoerd met de minst nadelige gevolgen voor betreffende soorten.



Literatuur

- BIJ12, 2024. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024;
- www.netwerkgroenebureaus.nl, Vleermuisprotocol 2021;
- www.netwerkgroenebureaus.nl, Soorteninventarisatieprotocollen Wnb, versie november 2023.
- Adviesbureau Wieland, 2025, Quickscan natuurwaarden Hughersluys 35-37, Terneuzen;
- Adviesbureau Wieland en Ecomark advies en beheer, 2025, Nader onderzoek beschermde soorten Hughersluys 35-37 Terneuzen.



30 december 2025

Activiteitenplan

