

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE GELUIDGRENSSWAARDEN (Wet geluidhinder)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Culemborg**, voor de vaststelling van de ten **hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor een aanvraag van een omgevingsvergunning voor **Venusstraat 2-12 Culemborg**, in de gemeente Culemborg.

Aanleiding

De Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) heeft op 29 december 2023 een aanvraag ontvangen voor een vergunning voor het herontwikkelen van een bestaand kantoorpand naar 31 appartementen. Dit op het adres Venusstraat 2-12 in Culemborg. Omdat het plan niet past in het geldende bestemmingsplan, is er een buitenplanse afwijking nodig. De gemeente Culemborg wil deze vergunning verlenen.

Voor de herontwikkeling heeft de gemeente door de ODR een geluidsonderzoek laten uitvoeren. Uit dat onderzoek blijkt dat bij het pand de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden wordt. Dit door het wegverkeerslawaai op de Belle van Zuylenlaan en de Wethouder Schoutenweg.

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk of niet gewenst. Voor 23 appartementen is het daarom noodzakelijk dat het college van burgemeester en wethouders een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vaststelt.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om bij het vaststellen of afwijken van een bestemmingsplan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Culemborg heeft voor het vaststellen van hogere waarden geluidbeleid.

Rapport

Bij dit besluit hoort het volgende rapport:

- "Notitie wegverkeerslawaai bij kantorenstrook langs Wethouder Schoutenweg in Culemborg", opgesteld door Omgevingsdienst Rivierenland, d.d. 30 mei 2023 (kenmerk ODR2306148).

Procedure

De vaststelling van het besluit hogere grenswaarden wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Het besluit met de bijbehorende stukken is op verzoek in te zien. Dit gelijktijdig met de omgevingsvergunning.

Er kan bezwaar worden ingediend tegen dit besluit bij het college van burgemeester en wethouders van Culemborg. Dit dan schriftelijk gemotiveerd en binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzending) van het besluit.



Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Omgevingsvergunning

1. De gemeente Culemborg wil een omgevingsvergunning verlenen waarmee appartementen mogelijk worden gemaakt in het kantoorpand op het adres Venusstraat 2-12 in Culemborg. Het plangebied staat kadastraal bekend als sectie N nummer 1826 te Culemborg (perceel CLB00N1826).
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Belle van Zuylenlaan, Wethouder Schoutenweg, Roosje Voslaan, Antonie van Diemenstraat, Erasmusweg en Gutenbergweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan voor nieuwe woningen een hogere waarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor alle wegen geldt het plangebied als binnenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor alle wegen in de toekomstige situatie 5 dB.

4. Op grond van artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn,
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt gemeentelijk geluidbeleid. Deze is opgenomen in de "Beleidsnota hogere grenswaarde weg- en railverkeerslawai" met datum 9 oktober 2007. Hierin zijn o.a. de afwegingsgronden opgenomen. Daarmee is rekening gehouden.

Akoestisch onderzoek

6. Bij 21 appartementen kan voor de Belle van Zuylenlaan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting van de Belle van Zuylenlaan is 56 dB en ligt daarmee 8 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

Bij 4 appartementen kan voor de Wethouder Schoutenweg niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting van de Wethouder Schoutenweg is 49 dB en ligt 1 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

7. De Roosje Voslaan, Antonie van Diemenstraat, Erasmusweg en Gutenbergweg geven geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.
8. Bij 2 appartementen is sprake van cumulatie van wegverkeerslawaai. De hoogst berekende geluidsbelasting van het totale wegverkeer is 56 dB. Deze wordt bepaald door het verkeer op de Belle van Zuylenlaan.
9. Bij 10 appartementen is geen geluidluwe zijde aanwezig. Die kan hier ook niet (of lastig) gerealiseerd worden. Dit omdat de appartementen in een bestaand kantoorpand worden gerealiseerd.

Maatregelen

10. De Wethouder Schoutenweg en Belle van Zuylenlaan zijn doorgaande wegen met een maximum toegestane rijsnelheid van 50 km/uur. Beide wegen zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingsweg. Verkeersdoorstroming (verkeersfunctie) heeft daarbij prioriteit boven de leefbaarheid (verblijfsfunctie). Een verlaging van de rijsnelheid is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst. Dit omdat dit ongewenste effecten kan geven, zoals het uitwaaieren van het verkeer door de wijk.

Daarbij is de werkelijke rijsnelheid op de Belle van Zuylenlaan ter hoogte van het bouwplan al minder dan 50 km/uur. Metingen geven namelijk aan dat 85% van de automobilisten niet sneller rijdt dan 42 km/uur. Dit komt door het korte wegvak en de verkeersremmende maatregel ter hoogte van het bouwplan.

11. De Wethouder Schoutenweg en de Bella van Zuylenlaan hebben een wegdek bestaande uit standaard glad asfalt (dicht asfaltbeton). Het aanbrengen van een stiller wegdektype is hier niet doelmatig. Het wegdek zal daarom niet worden aangepast. Vervanging van het wegdek op de Wethouder Schoutenweg is niet doelmatig, omdat de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door deze weg slechts zeer beperkt is. Namelijk maximaal 1 dB bij 4 appartementen.

Vervanging van het wegdek op de Belle van Zuylenlaan is niet doelmatig, omdat de werkelijke rijsnelheid hier minder dan 40 km/uur is. De geluidreductie is bij deze lage rijsnelheden beperkt. De hogere kosten staan dan niet in verhouding met de geringe baten. De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden worden daarmee niet weggenomen.

12. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen. Ook zijn deze niet effectief. Dit omdat deze dan zeer hoog moeten worden om bij de hoog gelegen appartementen het geluid te verminderen.
13. De geluidisolatie van de woning moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Hiervoor is door adviesbureau ZRi op 12 juni 2024 een bouwakoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk VEC2301R001).
14. Er gelden geen extra eisen op grond van het gemeentelijk beleid.



BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Culemborg besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van te stellen. Dit op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres (nummers van appartementen*)	Hoogte	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
01 t/m 08	1,5 meter	8	56 dB	5 dB	Belle van Zuylenlaan
12, 13, 16, 17	4,5 meter	4	56 dB	5 dB	Belle van Zuylenlaan
21, 22, 25, 26	7,5 meter	4	56 dB	5 dB	Belle van Zuylenlaan
27 t/m 31	10,5 meter	5	56 dB	5 dB	Belle van Zuylenlaan
18, 19	7,5 meter	2	49 dB	5 dB	Schoutenweg
27, 28	10,5 meter	2	49 dB	5 dB	Schoutenweg

* nummers uit bouwtekeningen opgesteld door Mulderblauw, d.d. 29 december 2023

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Culemborg, 10 februari 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg
Namens dezen,


M. Wigchers, Wethouder

Bijlagen

- "Notitie wegverkeerslawaaï bij kantorenstrook langs Wethouder Schoutenweg in Culemborg", opgesteld door Omgevingsdienst Rivierenland, d.d. 30 mei 2023 (kenmerk ODR2306148).