

Raadhuis Zaandijk Lagedijk 104-106 Zaandijk



restauratie in raadszaal

10-10-2024
Gew. 30-01-2025

Opdrachtgever

Hendrick de Keyser
Monumenten
Herengracht 172 Amsterdam

Betreft	De restauratie van de schouw en vloer van het voormalige raadhuis van Zaandijk, gelegen aan de Lagedijk 104-106 te Zaandijk,
Status	<p>Rijksmonument</p> <p>Monumentnummer RCE : 40115</p> <p>CBS-categorie : 01 Openbare gebouwen</p> <p>De pand verkeert constructief in een goede staat. De voorgevel van het pand is aangemerkt als westgevel en is aangrenzend gelegen aan de Lagedijk te Zaandijk.</p>
Hoofdstukken rapportage	<ol style="list-style-type: none"> 1. restauratieplan 2. beschrijving pand en toelichting 3. fotorapportage voornaamste gebreken 4. werkomschrijving
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none"> 1. aanzicht voorgevel (westgevel) 2. aanzicht linker zijg
Adviezen	<p>Ahrend van Ipenburg, natuursteenrestaurator</p> <p>Drs. Jeroen C. van Rhijn MSc geoloog en bodemchemicus</p> <p>Matteo Visser, houtrestaurator</p> <p>Hendrik-Jan Tolboom, natuursteenspecialist RCE</p> <p>Rob Boeke en Femke van der Knaap, schilderijen restauratie</p> <p>Bart Nieuwenhuijs, restauratie adviseur</p> <p>Piet van Nugteren, restauratie architect</p> <p>Daan Wolthuis, vakspecialist Erfgoed, gemeente Zaanstad</p> <p>Marieke Leeverink, vakspecialist Erfgoed, gemeente Zaanstad</p>
Inlichtingen	<ol style="list-style-type: none"> a. Telefonisch met Pieter Gravesteijn bouwkundig bestuurslid stichting Raadhuis Zaandijk b. Ter plaatse in het gebouw volgens afspraak.
Datum	<p>Zaandijk, 10 oktober 2024</p> <p>Gewijzigd: 30 januari 2025</p>

Beschrijving restauratieplan

Raadhuis Zaandijk Lagedijk 104-106 Zaandijk

Restauratieplan

Raadhuis Zaandijk
Lagedijk 104-106 te Zaandijk, gemeente Zaanstad
Monumentnummer RCE: 40115, CBS-categorie 01

Aanleiding

De schouw in de raadszaal van het Raadhuis Zaandijk is in verval geraakt. Na onderzoek in het begin van deze eeuw was reeds geconstateerd dat de marmeren omkleiding van de schouw zou zijn aangetast door optrekkend vocht. In 2007 is een vochtschermbaan aangebracht middels het aanbrengen van patronen. Daarbij is enig herstel aan het natuursteen uitgevoerd. In 2020 heeft het stichtingsbestuur geconstateerd dat de aantasting van het marmer niet tot staan was gebracht. De lagen in het natuursteen raken opnieuw los van elkaar en met enige regelmaat vielen er stukjes steen vanaf. Wederom heeft het bestuur besloten een plan tot herstel te starten.

De barokke schouw in de raadszaal van het Raadhuis Zaandijk



Dankzij sponsoring van het Duyvisfonds en het Honig Laan Fonds en in goed overleg met de vakspecialisten Erfgoed van de gemeente Zaanstad en specialisten van en via de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) kon de stichting Raadhuis Zaandijk in 2020 een vooronderzoek starten. Met als doel: te komen tot een restauratie van de schouw. Om tot een goed restauratieplan te komen moest onderzoek gedaan worden naar de fundering van de schouw. De vloer van het raadhuis moest worden geopend om de constructie te kunnen zien.

Daarnaast was het noodzakelijk boormonsters te nemen van het metselwerk van de fundering om de onderhoudstoestand te kunnen bepalen. Bij het demonteren van bouwdelen van de schouw werd de halfronde, gietijzeren vuurplaat met opening voor een rooster teruggevonden. Daaronder bevindt zich de gedeeltelijk betegelde asput. Rond de rand van de plaat zijn de bouwsporen gevonden van een hekje dat rond de vuurplaats heeft gestaan. Met elkaar het bewijs dat het oorspronkelijk een stookplaats met open vuur is geweest.

Het gewelf van de fundatie bleek in goede staat, maar fors te zijn aangetast door schimmel. De ventilatie van kruipruimte was sterk verminderd doordat de grondslag omhoog is gekomen en ventilatieroosters onvoldoende functioneerde. Tevens werd geconstateerd dat de vloerbedekking als dampdichte laag de vloer afsloot, waardoor de condensvorming op de fundatie van de schouw zou kunnen zijn versterkt. Het restauratieplan richt zich er op om de authentieke vloer in originele staat te herstellen, zoals deze er in 1804 heeft uitgezien. Aangevuld met huidige eisen voor verduurzaming door aan de onderzijde van de isolerende maatregelen toe te passen.

De restauratie van de schouw; het herstel van de vloer en herstel van de ventilatie van de kruipruimte is een goede gelegenheid om ook de noodzakelijke restauratie van op doek geschilderde landschapstaferelen uit 1804 en de grisailles te realiseren. Het vernis op de behangsels is vergeeld; daarnaast is er nicotine aanslag op de doeken geconstateerd. Er zijn lacunes en verschilveringen in de verflaag en er is deformatie van het doek, doordat er vuil en stof zich ophoopt achter de doeken.

Het demonteren van de geschilderde behangsels zal leiden tot enige schade aan het lijstwerk langs het plafond. Het beschilderde plafond is echter eveneens aangetast door nicotine. Ook in de plafondschilderingen zijn lacunes en beschadigingen aanwezig.

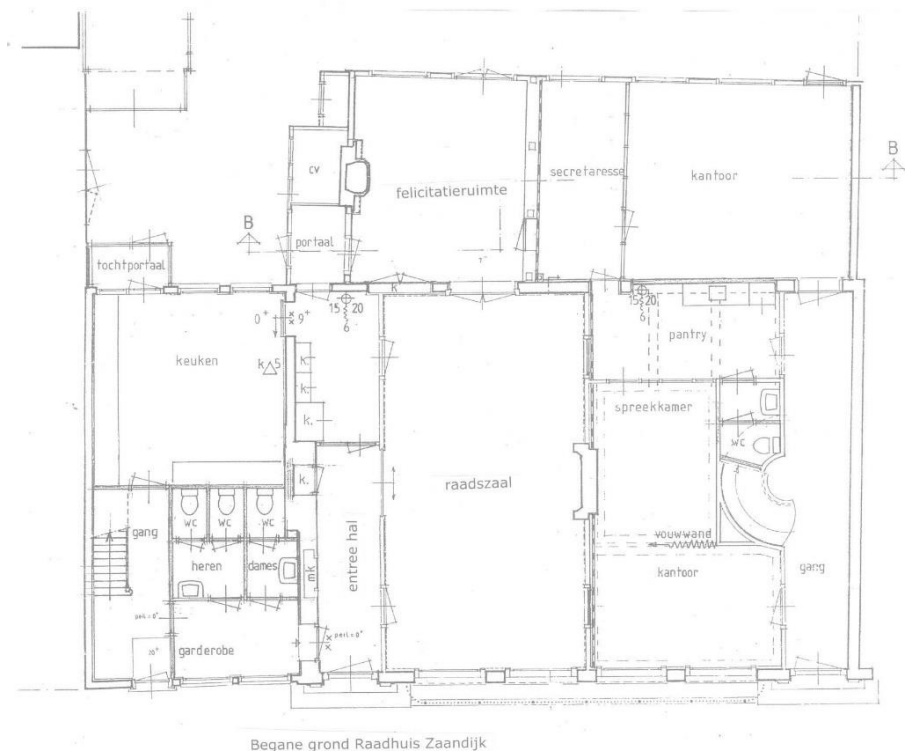
De restauratie zal worden voltooid door het binnen schilderwerk en verguldwerk in de raadszaal in oude glorie te herstellen. In de naastgelegen entree hal zal eveneens restauratiewerkzaamheden worden uitgevoerd aan kleinere plafond schildering, de vloer afwerking en het binnen schilderwerk.

Samengevat

Het restauratieplan van de raadszaal in hoofdlijnen:

- de restauratie van de schouw
- et aanpakken van de kruipruimten ten aanzien van grondslag en ventilatie
- het herstel en in originele staat brengen van de vloer en vloerafwerking, alsmede in de felicitatieruimte
- vloerafwerking en binnen schilderwerk in de entreehal

*Plattegrond raadhuis
met de locatie
raadszaal en entree hal*



Beschrijving Raadhuis met toelichting

**Raadhuis Zaandijk
Lagedijk 104-106
Zaandijk**

Beschrijving raadhuis

Raadhuis Zaandijk

Lagedijk 104-106 te Zaandijk, gemeente Zaanstad

Monumentnummer RCE: 40115, CBS-categorie 01

Voorgeschiedenis

In opdracht van Cornelis Floriszoon de Lange wordt aan tussen Zaan en de Lagedijk te Zaandijk in 1752 een fors stenen woonhuis gebouwd. De woning heeft een straatgevel breedte van 16 meter en is 10 meter diep. De nok ligt evenwijdig aan de Zaan en de Lagedijk. Cornelis is een rijke oliefabrikant, koopman en walvisreder. Aan de noordzijde van het woonhuis wordt een koetshuis gebouwd. Na het overlijden van Cornelis in 1765 wordt het pand gekocht door Cornelis Gerritsz Honigh, een schoonzoon van Cornelis de Lange. Cornelis Honigh koopt het huis voor f 7100,-. Rond 1776 wordt de woonkamer vergroot door een uitbreiding aan de achterzijde. Tijdens een restauratie van 1804 wordt het pand ingrijpend gewijzigd. De voorgevel krijgt nieuwe kozijnen, ramen en deuren. Daarnaast wordt de woonkamer voorzien van wandschilderingen en een geschilderd plafond.

Het huis blijft in bezit van de familie tot de laatste bewoonster Grietje Haremaker, een kleindochter van Cornelis Honigh in 1854 op 87 jarige leeftijd overlijdt.

Het woonhuis komt in bezit van de gemeente Zaandijk, die hiermee volgens de koopakte een hecht, sterk en weldoortimmerd kapitaal pand verwerft.

In 1856 wordt het pand voor de tweede keer uitgebreid aan de achterzijde en wordt het als raadhuis in gebruik genomen. De woonkamer is als raadszaal in gebruik genomen en het koetshuis wordt verbouwd tot woning voor de bode. Door samenvoeging van 7 zaangemeenten in 1974 gaan de eigendomsrechten van het pand over naar de nieuw gevormde gemeente Zaanstad.

Het raadhuis rond 1913, gespiegeld in de wegsloot. De wegsloot is enkele jaren later gedempt, waardoor de Lagedijk fors kon worden verbreedt.



In 1990 wordt het initiatief genomen om het raadhuis over te nemen van de gemeente. In het rapport "Toekomst voor het verleden" wordt een plan voor behoud voorgesteld. In 1992 verwerft de stichting Raadhuis Zaanijk het pand en start een ingrijpende restauratie. De restauratie is noodzakelijk vanwege achterstallig onderhoud, maar ook vanwege de nieuwe bestemming. Op de begane grond en verdieping van het rechterdeel worden enkele aanpassingen uitgevoerd, zoals het aanbrengen van een pantry of renovatie van de toiletgroep, zodat het gedeelte gebruikt kan worden als kantoorruimte. De raadszaal wordt in stand gehouden om gebruikt te kunnen worden als trouwzaal. Het openbare gedeelte wordt geschikt gemaakt om te verhuren voor vergaderingen, symposia en partijen. Om dit mogelijk te maken wordt de bodewoning opgeheven en wordt dit gedeelte ingericht met een garderobe, toiletgroep en professionele keuken. De vliering wordt in een later stadium verhuurd als vergaderruimte door meerdere historische verenigingen.



Exterieur

Het raadhuis heeft een houten paalfundering. Middels gemetselde bogen wordt het gewicht van de stenen buitengevels overgebracht op de heipalen. De balklaag van de houten vloer wordt middels onderslagbalken en gemetselde poeren eveneens door houten palen ondersteund. De in 1752 gebouwde woning heeft een rechthoekige plattegrond. Het pand bestaat uit drie bouwlagen: de begane grond, de zolderverdieping en de vliering. Het raadhuis is afgedekt met een zadeldak met wolfeinden. Op de aansluiting van de nok met de hoekkepers zijn twee houten pironnen geplaatst. Een gemetselde schoorsteen steekt in het midden van de nok ruim boven het dak uit en is afgedekt met een houten schoorsteenkap. Aan de linkerzijde is het voormalige koetshuis aangebouwd. Het koetshuis, de latere bodewoning, heeft een breedte aan de Lagedijk-zijde van 5,70m en een diepte van 10,70m. Ook het koetshuis is afgedekt met een zadeldak met wolfseinden, waarvan de nokrichting haaks op de straatrichting staat.

Aan de achterzijde, de Zaanzijde, bevinden zich twee houten uitbreidingen aan het raadhuis. Het noordelijke deel is afgedekt met een zadeldak en heeft een klokgevel richt op de Zaan. De zuidelijke uitbreiding heeft een lijstgevel en is afgedekt met een lessenaarsdak.

De voorgevel van het voormalige raadhuis is op het westen gericht.



De voorgevel is opgetrokken uit een rode gevelsteen in kruisverband met snijvoeg. De symmetrische westgevel heeft twee zijrisalieten, waarin de ingangspartij met pilasters met Ionische kapitelen zijn aangebracht.

toegangsdeuren zijn paneeldeuren, rijk versierd met houtsnijwerk. Het snijraam boven de deur is in Lodewijk XVI-stijl. De vier ramen in de voorgevel zijn 4-ruits schuiframen met 2-ruits bovenlicht in empire stijl. Boven de gevelijst is een zinken goot aangebracht. Twee dakkapellen met 12-ruits stolpramen zijn aan weerszijde voorzien van vleugelstukken met een meander lijstversiering.

De voorgevel van het koetshuis is in 1856 gewijzigd, toen het koetshuis is omgebouwd tot bodewoning. Vóór 1856 kon via een dubbele deur een koets naar binnen gereden worden. Boven de dubbele deuren bevonden zich twee kozijnen onder de puilijst met een raam met staande roede. Deze kozijnen zijn nog steeds aanwezig; de dubbele deuren zijn vervangen door een toegangsdeur met paneeldeur en bovenlicht. Het snijwerk van het bovenlicht bestaat uit een cirkel, ingeklemd tussen vergulde pijlen. Naast de toegangsdeur zijn twee 4-ruits schuiframen met 2-ruits bovenlicht in empirestijl geplaatst.

De gepleisterde noordgevel heeft een geschilderde plint en bevat 4 vensters. Een dubbel 6-ruits venster in één kozijn op de begane grond en op de verdieping een staand 12-ruits raam. Onder de gootlijst bevinden zich twee liggende 8-ruits ramen.

De achtergevel aan de oostzijde, langs de Zaan



De achtergevels van de uitbreidingen van het raadhuis en het naastgelegen koetshuis zijn naar het oosten gericht.

De pronkgevel van de in 1776 gebouwde uitbreiding



De houten achteruitbreiding uit 1776 is betimmerd met staande delen op een gemetselde voeting. De topgevel is iets uitgebouwd en is als klokgevel uitgevoerd, met een gesnede kuif in Lodewijk XVI stijl in de top en Classicistische zuilen aan weerszijden. In het zadeldak achter de pronkgevel bevindt zich een schoorsteen in de nok, welke voorzien is van een draaibare rookkap, een zogenaamde "gek". In de topgevel is een 3-ruits schuifraam met 3-ruits bovenlicht geplaatst. In de ondergevel bevindt zich een 24-ruits onderraam, met boven het kalf een 12-ruits bovenraam. Naast het raamkozijn bevindt zich tuindeuren: twee glasdeuren, 12-ruits, met onderpaneel. Boven elke deur is een 6-ruits bovenlicht aangebracht. De aan de zuidkant gelegen houten uitbreiding uit 1856 is als lijstgevel uitgevoerd, eveneens betimmerd met staande delen op een houten voeting. Naast een toegangsdeur met 3-ruits bovenlicht bevinden zich drie kozijnen met een 6-ruits schuifraam met 3-ruits bovenlicht.

De achtergevel van het koetshuishuis is gemetseld in kruisverband in een rode gevelklinker. Twee stolpramen met bovenlicht zijn deels als dakvenster uitgevoerd, doordat deze de houten bakgoot onderbreken. Op de begane grond bevinden zich twee schuiframen met 8-ruist bovenlicht. Daarnaast is het kozijn van de toegangsdeur met boven- en zijlicht.

Interieur

Achter de toegangsdeur aan de zuidzijde in de voorgevel, bevindt zich de gang met geaderd wit marmer op de vloer en de lambrisering. Boven de lambrisering is wit pleisterwerk aangebracht, overgaand in het pleisterwerk met gipsornamenten en lijstwerk van het plafond. In de gang steekt de donkergelakte Engelse trap met rijk snijwerk sterk af tegen het witte pleisterwerk. Vanuit de gang zijn op de begane grond de verschillende kamers bereikbaar, welke thans in gebruik zijn als kantoorruimten, spreekkamer, pantry en toiletruimte.

Via de Engelse trap is de verdieping bereikbaar, waar de oorspronkelijke archiefruimte eveneens in gebruik is genomen als kantoorruimte. Op de boven gelegen vliering is thans het archief ondergebracht.

De raadszaal is voorzien van wandschilderingen. Het interieur in de Barokstijl uitgevoerd.



Achter de toegangsdeur aan de noordzijde van de noordgevel bevindt zich eveneens een gang. Ook hier is wit marmer aanwezig op de vloer en lambrisering met daarboven rijk versierd pleisterwerk. Vanuit deze gang is de voormalige raadszaal bereikbaar.

Deze zaal is nog steeds in gebruik als trouwlocatie.

De schouw in de uitbouw. De ruimte wordt thans als felicitatieruimte gebruikt.



Aan de Zaanzijde van de raadszaal bevindt zich de uit 1776 stammende uitbouw met betegelde schouw. Achter de schouw is een ruimte aangebouwd, wat dienst doet als stookruimte. Bij de verbouwing in 1992 is de trap uit dit deel van het pand verwijderd; de verdieping boven de raadszaal is thans bereikbaar via de verdieping van het koetshuis.

De toegangsdeur in de voorgevel van het koetshuis geeft toegang tot een gang met trapopgang. Tussen de gang en het raadshuis bevindt zich een garderobe en moderne toiletgroep. De achterste kamer van het koetshuis is in 1992 omgebouwd tot een moderne professionele keuken.

Via de trap is de verdieping bereikbaar, welke nog in dezelfde staat is als in de periode toen het pand nog een bodewoning was. Vanuit de centrale overloop zijn de bodekamer, slaapkamer, bergruimte en badkamer bereikbaar. Via een in 1992 aangebrachte doorgang is de verdieping van het noordelijke deel van het raadshuis bereikbaar. Hier bevinden zich de overloop en voormalige slaapkamers met bedsteden. De ruimte zijn ongewijzigd aanwezig en worden thans als opslagruimte gebruikt.

*De raadszaal gezien
inde richting van de
felicitatieruimte*



*Grisaille op de boezem
van de schouw*



Foto's onderhoud en gebreken met toelichting

**Raadhuis Zaandijk
Lagedijk 104-106
Zaandijk**

Foto's met toelichting

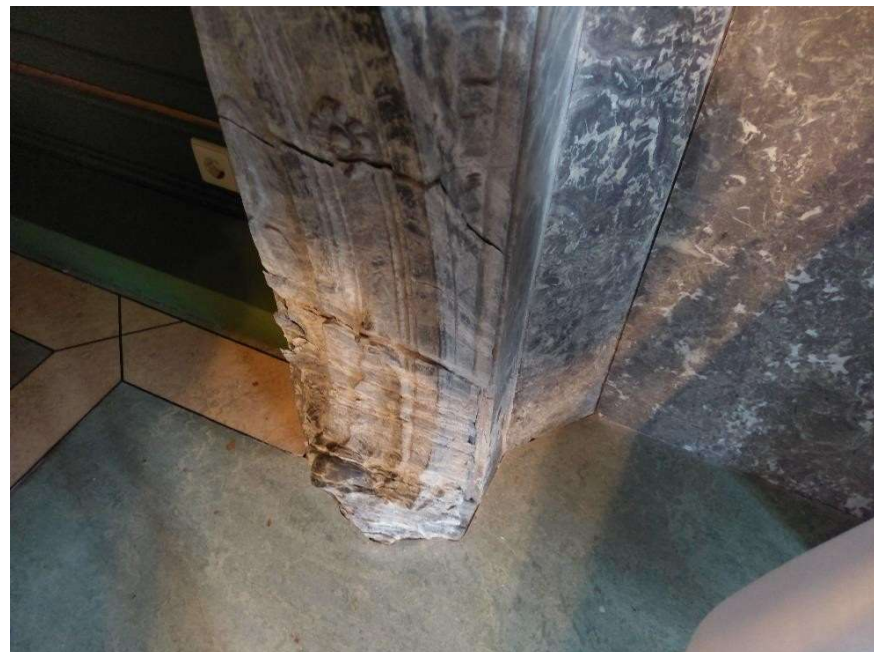
Raadhuis Zaandijk
Lagedijk 104-106 te Zaandijk
Monumentnummer RCE: 40115, CBS-categorie 01

Toelichting

De schouw in de raadszaal. Een duidelijke verkleuring in de benen en wangen van de schouw toont de aantasting van het natuursteen.

Het delamineren van de lagen in het natuursteen, waardoor scheurvorming is ontstaan. Een deel van de profilering aan de onderzijde is verdwenen

Foto's belangrijkste gebreken en onderhoud



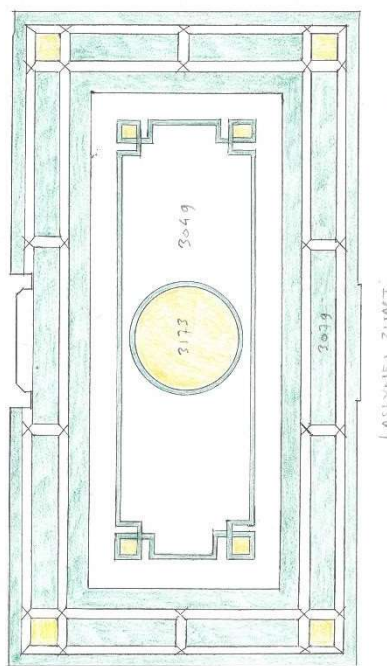
*Fundering schouw:
schimmelvorming op
het gemetslede
gewelf door
condensvorming en
onvoldoende
ventilatie van de
kruipruimte*



*Tijdens het
onderzoek is de
asput en vloerplaat
terug gevonden. Het
bewijs van een
stookplaats met
open vuur.
In later jaren is een
rookkanaal
gemetseld ten
behoefte van de
kolen- en
gashaarden,
waarmee de ruimte
werd verwarmd na
de periode van het
het open vuur*



*Het ontwerp van de
in 1993
aangebrachte
Novilon
vloerafwerking in de
raadszaal*



Opdrachtgever:	Stichting Raadhuis Zaandijk		
Project:	Trouwzaal		
Onderwerp:	Vloerontwerp		Tek.nr.:
Schaal:	1:50	Getekend: D.Hooyer	Datum: 6-4-'93
		Gew.:	

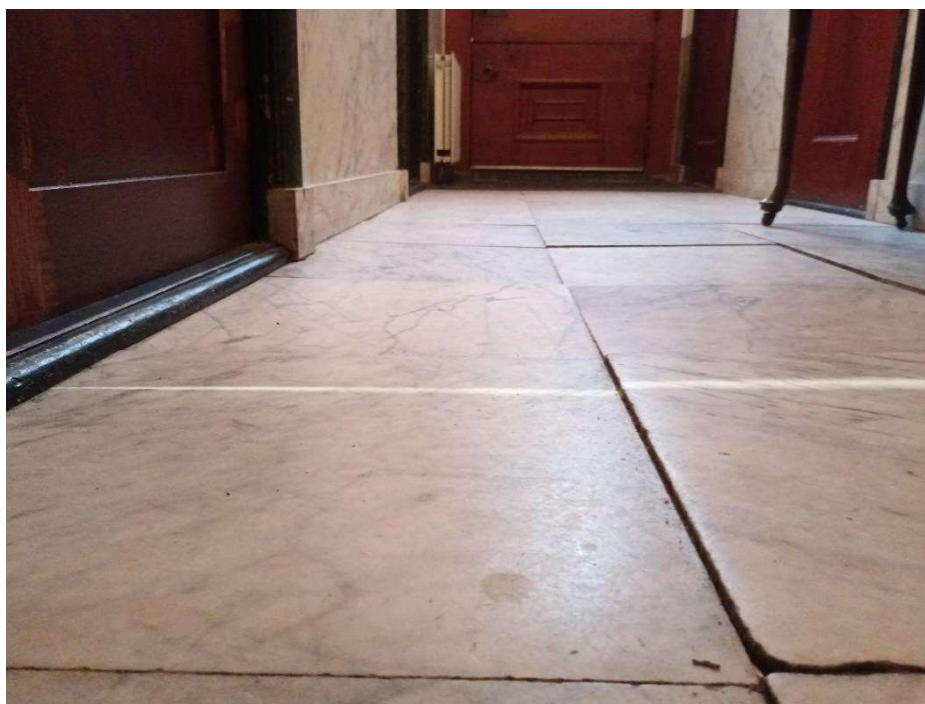


Forbo-Krommenie BV, Postbus 13, 1560 AA Krommenie. Telefoon 075-291911. Telefax 075-287371
Forbo-Krommenie NV, Carton de Wiartlaan 74, 1090 Brussel. Telefoon 02-4250079. Telefax 02-4240109

*Detailfoto van de
slijtage en
beschadigingen aan
de Novilon
vloerbedekking*



*Verzakking van
marmer vloertegels in
entreehal*



WERKOMSCHRIJVING

Raadhuis Zaandijk Lagedijk 104-106 Zaandijk

Werkomschrijving met voorwaarden

Opdrachtgever	Hendrick de Keyser Monumenten Herengracht 172 Amsterdam
Medewerking	P. Gravesteijn Nieuweweg 21 1531 AA Wormer telefoon 06 – 15 397 813 e-mail: p.gravesteijn@dezaanseschans.nl
Inlichtingen	<p>a. Telefonisch met de adviseur. b. Ter plaatse in het gebouw volgens afspraak.</p> <p>Deze werkomschrijving heeft betrekking op de restauratie van de schouw in de raadszaal en marmeren tegels in de hal gelegen aan de Lagedijk 104-106 te Zaandijk.</p> <p>Monumentnummer RACM : 40115060 CBS-categorie : 01 Openbare gebouwen</p> <p>Het raadhuis verkeert constructief in een goede staat. De voorgevel van het pand is aangemerkt als westgevel en is aangrenzend aan de Lagedijk te Zaandijk (gemeente Zaanstad).</p>

Bestek

PAR.	INHOUDSOPGAVE
10	DEMONTAGE- EN SLOOPWERK
22	MESTELWERK
24	RUWBOUWTIMMERWERK
35	NATUURSTEEN
36	VOEGVULLING

Par. 10 10.01	DEMONTAGE EN SLOOPWERK <u>Voorbereiding</u> Aanvang van de uitvoering van de gehele restauratie start met het fixeren (constructief verstevigen) van de benen van de schouw in de raadszaal door natuursteenrestaurator Ahrend van Ipenburg uit Schiedam, waarna aansluitend het onderzoek naar het schadebeeld door Bureau Rockview kan worden gestart. Het demonteren en borgen/beschermen van de lambrizing betimmering en boezem betimmering naast en boven de schouw i.v.m. het restaureren van de natuursteen schouw.
10.02	<u>Schouw</u> De natuursteenrestaurator Ahrend van Ipenburg zal het marmer van de schouw alsmede het natuursteen van de latei in de boezem inmeten, documenteren, demonteren, in transportkisten plaatsen en vervoeren naar het atelier van de natuursteen restaurator. Het verwijderen van de marmeren zijpanelen in de schouwnis (st. Anna marmer). Het verwijderen van het schoorsteen kanaal met rookgasafvoer, welke in de asput en schouwnis is aangebracht; verwijderen tot aan het oorspronkelijk rookkanaal in de boezem Het verwijderen en afvoeren van de Novilon vloerbedekking en ondervloer, inclusief eventueel bevestigingsmateriaal als lijmresten of nagels. Het verwijderen en opslaan van de ovale gietijzeren vloerplaat Het openen van de vloer ter plaatse van de schouw door het met beleid loshalen van de bestaande vloerdelen, welke in later stadium weer dienen te worden aangebracht. De vloerdelen markeren en documenteren om het terugleggen naderhand te kunnen realiseren. Het openhalen van de vloer in overleg met de directie tot een minimale verkregen werkruimte voor behandeling van de constructie en fundering van de schouw. Het verwijderen van los metselwerk van de constructie en fundering van de schouw ten behoeve van het inboeten van metselwerk overeenkomstig bestaand; losse tegels op te slaan tbv hergebruik. Het verwijderen van aangetast of verzakt metselwerk van de constructie en fundering van de schouw volgens opgave van onderzoekbureau Rockview ten behoeve van het inboeten van metselwerk overeenkomstig bestaand. Het verwijderen van het onder 10.07 en 10.08 genoemde metselwerk slechts uitvoeren na voldoende stempelen van overig metselwerk om instorten, verzakken of andere schade te voorkomen.
10.03	<u>Vloer en kruipruimte raadszaal</u> Het verwijderen en afvoeren van afval en loze kabels en leidingen uit de kruipruimte. Het maken van vier ventilatie sparingen in de voeting van de voormalige achtergevel (Zaanzijde) naar de kruipruimte van de felicitatieruimte, afmeting 145 x 125 mm. Het uitvlakken en egaliseren van de bodemafluiters.

- | | |
|-------|--|
| 10.04 | <p><u>Vloer en kruipruimte felicitatieruimte en achteruitbouw kantoorgedeelte</u></p> <p>01 De vloerdelen markeren en documenteren om het terugleggen naderhand te kunnen realiseren.</p> <p>02 Het ontgraven en afvoeren van grond uit de kruipruimte tot ca. 80 cm vrije ruimte onder de balklaag; aanvullen en egaliseren met 20 cm schoon stopzand of opvulzand</p> <p>03 Het maken van acht ventilatie sparingen in de voeting van de achtergevel (Zaanzijde) van de uitbouw, afmeting 145 x 125 mm, af te sluiten met een muisdichte, gegalvaniseerde roosters. Indien de grondslag aan de buitenzijde te hoog is, de ventilatieopeningen aan de buitenzijde in overleg met de directie af te werken met een Azobé tochtschroot.</p> |
| 10.05 | <p><u>Vloer en kruipruimte entreehal vakantiewoning 1 en 2</u></p> <p>01 Het markeren en documenteren van de marmeren vloerplaten in de hal ten behoeven van demonteren en hergebruik.</p> <p>02 Het met beleid opnemen en opslaan voor hergebruik van de marmeren vloerplaten.</p> <p>03 Het verwijderen van het schelpenbed onder de marmerplaten. Het demonteren van de ondervloer.</p> <p>04 Het behandelen van de onderliggende oorspronkelijke houtenvloer tegen houtworm door deze voldoende te bespuiten en te behandelen met Embasol (leverancier EWS group uit Sleewijk)</p> <p>05 Het verwijderen en afvoeren van afval en loze kabels en leidingen uit de kruipruimte.</p> <p>06 Het uitvlakken en egaliseren van de bodemafluiters.</p> |
| 10.06 | <p><u>Vloer en kruipruimte vakantiewoning 1</u></p> <p>01 Het verwijderen en afvoeren van afval en loze kabels en leidingen uit de kruipruimte.</p> <p>02 Het maken van vier ventilatie sparingen in de voeting van de voormalige achtergevel (Zaanzijde) naar de kruipruimte van de felicitatieruimte, afmeting 145 x 125 mm.</p> <p>03 Het uitvlakken en egaliseren van de bodemafluiters.</p> |
| 10.07 | <p><u>Vloer en kruipruimte entreehal vakantiewoning 1 en 2</u></p> <p>01 Het markeren en documenteren van de marmeren vloerplaten in de hal ten behoeven van demonteren en hergebruik.</p> <p>02 Het met beleid opnemen en opslaan voor hergebruik van de marmeren vloerplaten.</p> <p>03 Het verwijderen van het schelpenbed onder de marmerplaten. Het demonteren van de ondervloer.</p> <p>04 Het behandelen van de onderliggende oorspronkelijke houtenvloer tegen houtworm door deze voldoende te bespuiten en te behandelen met Embasol (leverancier EWS group uit Sleewijk)</p> <p>05 Het verwijderen en afvoeren van afval en loze kabels en leidingen uit de kruipruimte.</p> <p>06 Het maken van twee ventilatie sparingen in de voeting van de voormalige achtergevel (Zaanzijde) naar de kruipruimte van achteruitbouw, afmeting 145 x 125 mm.</p> <p>07 Het uitvlakken en egaliseren van de bodemafluiters.</p> |

Par. 22

METSELWERK

- 01 Het inboeten van metselwerk overeenkomstig bestaand (klinkers+kalkspecie) t.b.v. reconstructie van de achterwand en rookkanaal van de schouw.
- 02 Het reconstrueren van de asput
- 03 Het reconstrueren van de oplegging van de gietijzerenplaat
- 04 Het aanbrengen van een vochtkerende laag in het metselwerk van de fundering van de schouw conform het advies van de Dirkzwager Groep
- 05 Het aanbrengen van een vochtkerende laag in het metselwerk van de fundering van entreehal van het vakantiewoning 2 (voorheen kantoordeel) conform het advies van de Dirkzwager Groep
- 06 Het inboeten en herstellen van het metselwerk van de voeting van de achtergevel van de uitbouw overeenkomstig bestaand.

Par. 24

RUWBOUWTIMMERWERK

- 01 Het aanbrengen van een multiplex constructieplaat WBP, dik 15 mm, over de houtenvloer in de entree hal van vakantiewoning 1 en 2 als basis voor de afwerking met de marmeren vloerplaten. De constructie plaat voldoende vastschroeven aan de ondergelegen houten vloer middels spaanplaatschroeven, platverzonken kop 4,0x40 mm, h.o.h. maximaal 200 mm.

