

# Monumentenwacht

NOORD-HOLLAND

Stichting Raadhuis Zaandijk  
t.a.v. mevrouw M. Cordes  
Lagedijk 206-208  
1544 BM ZAANDIJK

**INSPECTIERAPPORT 2024**  
**Objectnummer 1573**  
Raadhuis (1752)  
Lagedijk 104-106 Zaandijk



**Inleiding**

In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in twee verschillende hoofdstukken.

Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.

De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.

Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig, Slecht en Zeer Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht, met uitzondering van de onderdelen die als goed zijn gekwalificeerd.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Tom Jonker

Bouwkundig inspecteur

06-22942445

[tjonker@monumentenwachtnoordholland.nl](mailto:tjonker@monumentenwachtnoordholland.nl)

**Monumentenwacht Noord-Holland**

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER

[www.monumentenwachtnoordholland.nl](http://www.monumentenwachtnoordholland.nl)

**Objectgegevens**

Objectnummer : 1573  
Object : Raadhuis (1752)  
Gelegen te : Lagedijk 104-106, Zaandijk  
Eigenaar/beheerder : Stichting Raadhuis Zaandijk, t.a.v. mevrouw M. Cordes  
Adres eigenaar : Lagedijk 206-208  
1544 BM ZAANDIJK  
Rijksmonumentnummer : 40115  
Categorie : 01 Openbare gebouwen

**Inspectiegegevens**

Inspectienummer : 1573.24  
Inspectie uitgevoerd door : Tom Jonker & Remy Konst  
Inspectiedatum : 06-06-2024  
Weersomstandigheden : Droog.

**Algemeen**

De constructieve toestand (casco) van alle gebouwen is goed.  
De onderhoudstoestand is redelijk.

**Gebruikte instrumenten**

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

*Hulpinstrumenten:*

- Niet van toepassing

*Meetinstrumenten:*

- Niet van toepassing

**Bereikbaarheid en toegankelijkheid**

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw aan de eisen.

**Bijlagen**

Inspectiemethodiek;  
Dakplattegrond.

**Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht**

Hemelwaterafvoer ontstopt onder dakvlak 12.  
Kapotte pannen vervangen dakvlak 1.

**Verwerkte materialen**

3 stuks dakpannen uit uw eigen voorraad.

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Raadhuis (1752)**

<b><i>Onderdelen</i></b>	<b><i>Rubriek</i></b>	<b><i>Staat</i></b>	<b><i>Termijn</i></b>
<u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u>			
- Brandblussers keuren en onderhouden	4.1.3	Slecht	z.s.m.
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Houten vlaggenmast vervangen	1.6	Slecht	0-1 jaar
- Genoemd schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Slecht	0-1 jaar
- Kapotte pannen vervangen dakvlak 4	2.2.2	Slecht	0-1 jaar
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – b. Bodehuis**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Genoemde onderdelen vervangen houten vensters	1.4.2	Slecht	0-1 jaar
- Muurplaat vervangen dakvlak 5	2.1.1	Slecht	0-1 jaar
- Riolering ontstoppen onder dakvlak 15	2.4.2	Slecht	0-1 jaar
- Trapkast ventileren	3.0	Slecht	0-1 jaar
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen gebreken met prioriteit			

**Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – c. Aanbouwen achterzijde**

<b>Onderdelen</b>	<b>Rubriek</b>	<b>Staat</b>	<b>Termijn</b>
<b><u>1. Veiligheid &amp; Gezondheid</u></b>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<b><u>2. Gevolgschade</u></b>			
- Genoemd schilderwerk uitvoeren	1.7.2	Slecht	0-1 jaar
- Boktor aantasting laten bestrijden vloerbalk onder dakvlak 9	3.2.2	Slecht	0-1 jaar
- Vloerbedekking vervangen begane grond onder dakvlak 1	3.2.2	Slecht	0-1 jaar
- Pleisterwerk plafond vervangen onder dakvlak 12	3.7.1	Slecht	0-1 jaar
- Houten schuttingpalen vervangen linkerzijde	4.3	Slecht	0-1 jaar
<b><u>3. Cultuurhistorische waarde</u></b>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<b><u>4. Toegankelijkheid &amp; Bereikbaarheid</u></b>			
- Geen gebreken met prioriteit			
<b><u>5. Esthetische waarde</u></b>			
- Geen gebreken met prioriteit			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:



**Vergunningplicht**

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).



**Combineren werkzaamheden**

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
<b>1. GEVELS</b>						
<u>1.1 Funderingen</u>						
Fundering (vermoedelijk op palen)	G				Voor zover zichtbaar en gezien het opgaande metselwerk verkeert de fundering in goede staat.	
					In de voorgevel zijn twee meetbouten aanwezig, wij adviseren u de meetgegevens van deze bouten op te vragen.	
<u>1.2 Gevels</u>						
<u>1.2.1 Baksteen</u>						
Metselwerk in kruisverband	G					
Snijvoegwerk	G					
Gevelankers	G					
Loden gevelafdekkingen		R			Het lood is over het algemeen licht verweerd.	
<u>1.2.3 Hout</u>						
Verticaal houten beschot	G					
<u>1.4 Vensters</u>						
<u>1.4.2 Hout</u>						
Houten vensters	G					
Hardstenen waterslagen		R			Een enkele waterslag is gescheurd.	
Houten snijramen	G					
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>						
Houten entree partij opgebouwd uit pilasters en hoofdgestel voorzien van loden afdekking	G					
<u>1.6 Uitpandige elementen</u>						
Houten gemeente wapen	G					
Natuursteen trap		R			Een enkele treden is gescheurd.	
Houten vlaggenmast				S	De onderzijde van de vlaggenmast wordt aangetast door houtrot, dit is ontstaan door achterstallig onderhoud. Wij adviseren u de vlaggenmast te vervangen.	


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
<p>1.7 Glas/schilderwerk</p> <p>1.7.1 Beglazing/glas in lood</p> <p>Enkel glas voorzien van stopverfzomen</p> <p><i>Uitgezonderd:</i></p> <p>Dakkapellen dakvlak 1</p>					<p>objectnummer 1573 a. Raadhuis</p>  <p>Plaatselijk is er een ruit gescheurd, deze kunnen niet voor gevolgschade zorgen.</p> <p>De stopverfzomen zijn gescheurd, hierdoor kan gevolgschade ontstaan. Wij adviseren u de stopverfzomen te vervangen op basis van lijnolie. Hierbij dienen de sponningen twee maal in de grondverf te worden gezet. Vervolgens kan de stopverf aangebracht worden. Deze dient na voldoende droging tot twee mm op het glas te worden afgeschilderd. Na aanbrengen van stopverf dient men voldoende droogtijd (4 weken) van de stopverf in acht te nemen voordat het afgeschilderd kan worden.</p>  <p>Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.</p>
<p>1.7.2 Schilderwerk</p> <p>Exterieur</p> <p>– Verticaal houten beschot achtergevel</p>					<p>M</p>



Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Houten kozijnen, ramen en deuren voorgevel</li> <li>– Houten kozijnen, ramen en deuren achtergevel</li> </ul>	R	<p>Het schilderwerk verkrijgt licht, incidenteel is er barst vorming zichtbaar.</p> <p>Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– Houten gemeente wapen</li> </ul>	M	<p>Het schilderwerk bladdert plaatselijk af, dit is ontstaan door achterstallig onderhoud.</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> <li>– IJzeren ventilatieroosters</li> <li>– IJzeren lantaarns</li> <li>– IJzeren vlaggenmasthouder</li> </ul>	R	<p>Incidenteel is er lichte corrosie waargenomen.</p> <p>De lantaarns vertonen plaatselijk oppervlakte roest, dit is ontstaan door achterstallig onderhoud. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen met twee lagen hechtprimer. Vervolgens kan het geheel worden afgeschilderd met een laag dekverf.</p> <p>Het ijzerwerk van het hek roest licht. Om degradatie van het materiaal te voorkomen adviseren wij u het ijzerwerk te ontroesten, te behandelen en te voorzien van een nieuw verfsysteem.</p>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
– Houten vlaggenmast	M	Het schilderwerk bladdert af, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk. Wij adviseren u deze delen geheel kaal te halen, te voorzien van twee lagen grondverf en één laag dekverf.	
– Houten dakkapellen	M	Het schilderwerk van de dakkapel aan de rechterzijde is geschuurd, maar niet afgeschilderd. Wij adviseren u de dakkapellen af te laten schilderen om gevolgschade te voorkomen.	
– Houten onderdelen schoorsteen	S	Het schilderwerk vertoont barstvorming en de ondersteuning van de vonkenvanger oxideert. Mogelijk is het houtwerk al aangetast door houtrot. Wij adviseren u het geheel te ontroesten en te schilderen.	
– Houten pironnen	M	Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– Geprofileerde houten gootlijsten	M	Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– IJzeren hek	R	Het ijzerwerk van het hek roest licht. Om degradatie van het materiaal te voorkomen adviseren wij u het ijzerwerk te ontroesten, te behandelen en te voorzien van een nieuw verfsysteem.	
Interieur – Algemeen beeld	R	Het liggende schilderwerk van de vensters bladdert plaatselijk af.	
<u>1.8 Diversen</u>			
IJzeren ventilatieroosters	G		
IJzeren vlaggenmasthouder	G		
<b>2. DAKEN</b>			
<u>2.1 Kapconstructies</u>			
<u>2.1.1 Hout</u> Eiken houten kapconstructie opgebouwd uit krommers, gordingen en dakbeschoot	R	Plaatselijk zijn er nippels aangebracht tegen houtaantasters. Ter plaatse van dakvlak 1 in aansluiting met dakvlak 2 ontbreekt er een klein deel van het dakbeschoot.	
<i>Uitgezonderd:</i> dakvoeten	M	De onderzijde van het dakbeschoot en de tengels zijn licht aangetast door houtrot, dit is ontstaan door de pannen onvoldoende overstek hebben. Wij adviseren u de stroken voetlood op het dakbeschoot aan te brengen,	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
<p>2.2 Dakbedekking</p> <p>2.2.2 Pannen</p> <p>Oudhollandse pannen voorzien van folie</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> dakvlak 1</p>	<p>R</p> <p>M</p>	<p>objectnummer 1573 a. Raadhuis</p> <p>het lood dient in meterstukken te worden aangebracht en met koperen nagels te worden vast gezet op het dakbeschot.</p>  <p>De Oudhollandse pannen zijn poreus en zijn incidenteel verweerd. De achterzijde van de pannen ververen in grote mate en de nokken slijten af. Hierdoor nemen de pannen meer vocht op en is de kans op breuk groter. Incidenteel zijn er hoeken van de pannen af. Dit wordt veroorzaakt door de natuurlijke veroudering van de pannen.</p> <p>De pannen tussen de dakkapellen G en F zijn te veel naar links gelegd. Hierdoor word de verholten goot ter plaatsen van dakkapel F niet geheel afgedekt. wij adviseren u de pannen op te laten schuiven.</p> <p>Ter plaatse van de dakkapellen zijn er houten panlatten boven de verholten goten aangetast door houtrot. Enkele pannen zijn aan elkaar gekit, maar zakken uit. Wij adviseren u de aangetaste panlatten te vervangen en de pannen opnieuw te monteren.</p> 

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
<i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 4				S	Een pan boven de dakkapel is gescheurd, van een andere pan is de nok afgesleten, hierdoor is gevolgschade/lekkage mogelijk. Wij adviseren u deze pannen te vervangen.	
						
Hoekkepervorsten in flexibele mortel	G					
<u>2.3 Loodaansluitingen</u> Noklood		R			De loden vernageling van het noklood is plaatselijk weggefallen.	
Hoekkeperlood	G					
<i>Uitgezonderd:</i> bevestiging			M		Het lood zakt uit, dit is te zien bij de loodkopnagels. Hierdoor kan gevolgschade ontstaan. Wij adviseren u het lood met rvs schroeven voorzien van een ring vast te zetten en deze af te dekken met trotseerloodjes welke rondom worden afgesoldeerd.	
Voetlood		R			Het lood is verweerd. Deze wordt veroorzaakt door een natuurlijk verouderingsproces.	
Muurlood		R			Het lood is verweerd. Deze wordt veroorzaakt door een natuurlijk verouderingsproces.	
Voetlood schoorsteen en pironnen	G					
Voetlood pannen	G					
Loodwerk vonkenvanger en afdekking pironnen	G				Het lood is van de grond af geïnspecteerd en voor zover zichtbaar vertoont het lood geen gebreken.	
Loodwerk pironnen afzaat	G					
Loodaansluitingen dakkapellen	G					




Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> 2.4.1 <i>Goten</i> Zinken gootbekleding			M	<p>In het zink is putcorrosie zichtbaar. Dit wordt veroorzaakt door de natuurlijke veroudering van het zink. Het broekstuk in de goot onder dakvlak 3 is beplakt met bitumen.</p> <p>Wij adviseren u de gootbekleding te vervangen. De nieuwe gootbekleding dient te worden voorzien van een waterkering, de binnen opstand dient hoger te zijn dan de buiten opstand. Bij een langere lengte dan 9 meter dient er een dubbel gevulkaniseerd expansiestuk / broekstuk te worden aangebracht om het werken van het zink mogelijk te maken.</p>	
Zinken verholten			M	<p>In het zink is putcorrosie zichtbaar, incidenteel is er een klein gaatje waargenomen. Dit wordt veroorzaakt door de natuurlijke veroudering van het zink. Wij adviseren u de verholten goten te vervangen in een minimale afmeting van 80 x 80 mm, te voorzien van twee waterkeringen en uit te voeren in 3 meterstukken.</p>	
2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i> Zinken hemelwaterafvoeren	G				
<u>2.5 Dakopeningen</u> 2.5.1 <i>Dakkapellen</i> Dakkapellen – Houten constructie				<p>De houten constructie is aan de binnenzijde afgewerkt. Hierdoor hebben wij deze niet op gebreken kunnen controleren.</p>	
– Houten vensters	G				
<i>Uitgezonderd:</i> Dakkapel A			M	<p>Aan de onderzijde is de kozijndorpel aangetast, dit is ontstaan door achterstallig onderhoud. Wij adviseren u dit deel te herstellen met een epoxyvuller.</p>	
– Houten delen zijwangen	G				




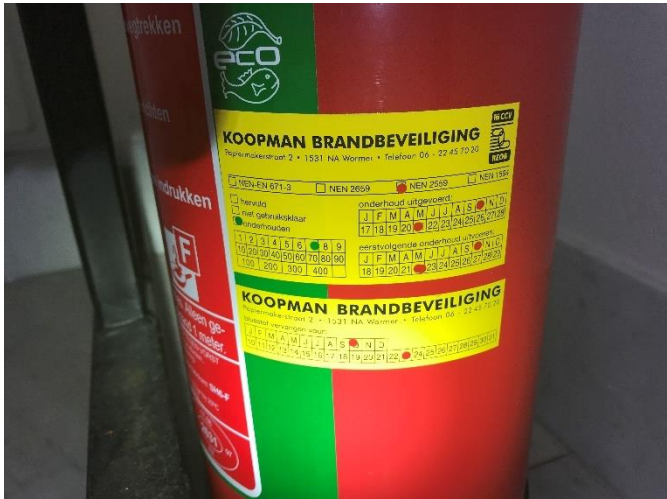
Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
– Zinken dakbedekking		R		In het zink is lichte putcorrosie zichtbaar. Dit wordt veroorzaakt door de natuurlijke veroudering van het zink.	
– Houten zwaarden	G				
– Geprofileerde houten boeidelen		R		Plaatselijk worden de uiteinde van de geprofileerde lijst onvoldoende afgedekt. Wij adviseren u de kopse kant van de lijst af te laten dekken met zink.	
<u>2.6 Schoorstenen</u> Gemetselde schoorsteen	G				
<i>Uitgezonderd:</i> schoorsteenkop			M	<p>Een halve meter onder de vonkenvanger is horizontale scheurvorming te zien. Mogelijk wordt het metselwerk opgedrukt door de verankering van de vonkenvanger. Wij adviseren u het metselwerk op te hakken, het ijzerwerk te behandelen en het metselwerk in te boeten.</p> <p>Tevens is het houtwerk plaatselijk aangetast door houtrot, wij adviseren u de geprofileerde onderdelen te vervangen in Oregon Pine conform bestaande profilering.</p>	
<u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Geprofileerde houten gootlijsten	G				
<i>Uitgezonderd:</i> Rechterzijde voorgevel			M	De gootlijst is opgedrukt, de oorzaak hebben wij niet kunnen achterhalen. Wij adviseren u te laten onderzoeken wat de oorzaak is en de gootlijst opnieuw vast te zetten.	



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
						
<u>2.8 Diversen</u> Houten piron met geprofileerde houten kroonlijst				R		Het houtwerk vertoont plaatselijk gedelamineerde delen, dit is ontstaan door achterstallig schilderwerk.
<b>3. INTERIEUR</b>						
<u>3.0 Algemeen</u> Klimaat  Kruipruimte	G			M		In de kruipruimte heerst een vochtig klimaat, vermoedelijk is de grondslag is gezakt, hierdoor kunnen houten balken gaan rotten en stalen onderslagbalken corroderen. Wij adviseren u een laag schelpen aan te brengen om de kruipruimte droog te krijgen. Hierbij geldt een minimale laagdikte van 25 cm boven het grondwaterniveau.
<u>3.1 Binnenwanden</u> Houten binnenwanden voorzien van strook glas-in-lood	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructie</u> Gemetselde poeren				R		De poeren zijn over het algemeen licht verzakt.
Dragend metselwerk				R		Plaatselijk zijn er lichte scheuren waargenomen.
<i>Uitgezonderd:</i> begane grond				M		Het metsel- en pleisterwerk heeft te voorduren van optrekkend vocht, dit is te zien bij de lambrisering in de hal rechtsvoor en de natuurstenen schouw in de raadzaal. Wij adviseren u een horizontaal vochtscherm door middel van injectie aan te laten brengen door een gespecialiseerd bedrijf. Hierbij adviseren wij u een silicaat welke zowel porie vullend als waterafstotend is. Het is belangrijk een garantie van minimaal 10 jaar te verlangen van de aannemer.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
3.2.2 Vloeren Marmeren tegels begane grond			M		De marmeren tegels zijn verzakt, hierdoor kan valgevaar ontstaan. Wij hebben de onderliggende constructie niet geïnspecteerd. Wij vermoeden dat er een houten vloer mogelijk met een laag schelpen of legspecie is aangebracht. Wij adviseren u de tegels te demonteren, de ondergrond te controleren op kwaliteit, een nieuwe laag schelpen aan te brengen en de tegels opnieuw aan te brengen.	
3.3 Gewelven/plafonds Houten plafond met beschildering raadzaal	G					
3.5 Trappen/loopbruggen Houten trappen en balustraden	G					
3.6 Timmerwerk/lijstwerk Houten plafondlijsten	G					
Houten lambrisering	G					
3.7 Binnenpleisterwerk 3.7.1 Pleisterwerk Pleisterwerk wanden	G				Het pleisterwerk van de wanden in de gang vertoont lichte scheurvorming. Vermoedelijk wordt de scheurvorming veroorzaakt door lichte zettingen van het gebouw.	
Pleisterwerk plafonds en onderzijde trappen		R			Plaatselijk is er lichte scheurvorming waargenomen.	
3.7.2 Muurschilderingen Bespannen wandschilderingen en deurstukken		R			De beschilderingen zijn over het algemeen vergeeld, dit is ontstaan door dat de vernislaag is verouderd. Tevens is er regelmatig lichte craquelé waargenomen.	
Bespannen plafondschilderingen		R			De bespanning hangt licht door. De beschilderingen zijn over het algemeen vergeeld, dit is ontstaan door dat de vernislaag is verouderd.	
3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast) Natuurstenen schouw	G					
Uitgezonderd: onderzijde			M		Het natuursteen wordt aangetast door optrekkend vocht (80% vocht gemeten), hierdoor wordt het natuursteen stuk gedrukt en schilfert deze af. Wij hebben vernomen dat het onderliggende metselwerk in het verleden is geïnjecteerd, maar dat dit onvoldoende heeft gewerkt. Wij adviseren u een loodslabbe aan te brengen tussen het lood en het natuursteen om optrekkend vocht te	




Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 1573 a. Raadhuis
Gemetseld schoorsteen kanaal voorzien van houten luik			R	voorkomen. Mogelijk dient het natuursteen te worden behandeld met kompressen om de schadelijke zouten te verwijderen.	
<b>4. DIVERSEN</b>					
<b>4.1 Technische installaties</b>					
4.1.1 Algemeen Algemeen				Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
4.1.3 Brandbeveiliging Brandslanghaspels en handblussers				Volgens de sticker dient de handblusser oktober 2022 gekeurd te worden. Wij adviseren u de installatie te laten keuren.	
4.1.4 Elektra					


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
Algemeen					objectnummer 1573 a. Raadhuis
4.2 <u>Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>					Visueel hebben wij geen gebreken waargenomen, er zijn geen metingen verricht.
Bereikbaarheid	G				
Toegankelijkheid	G				
4.3 <u>Bestrating/terrein</u>					De tegels zijn vervuild met alg aanslag.
Marmeren tegels achter hekwerk voorgevel			R		
4.4 <u>Hekwerken/toegangshekken</u>					
Smeedijzeren hekwerk voorgevel	G				
4.5 <u>Bomen/begroeiing</u>					Door de aanwezige begroeiing komt er veel blad in de goten. Hierdoor is er kans op verstopping. Wij adviseren u alle goten enkele keren per jaar schoon te maken.
Algemeen			R		
4.6 <u>Vogels en vleermuizen</u>					
Algemeen	G				Niet van negatieve invloed.

	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 b. Bodewoning
<b>1. GEVELS</b>						
<u>1.1 Funderingen</u> Fundering (vermoedelijk op palen)	G				Voor zover zichtbaar en gezien het opgaande metselwerk verkeert de fundering in goede staat.	
<u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk in kruisverband		R			Het metselwerk van de voorgevel (boven het rechter venster van de verdieping) vertoont lichte scheurvorming. Vermoedelijk wordt deze veroorzaakt door zetting. Wij adviseren u scheurmeters te plaatsen op de scheuren, zodat we kunnen zien of er actieve verzakkingen optreden en wat de zakkingsnelheid is. Indien nodig adviseren wij u vervolgens een funderingsonderzoek te laten plegen om de kwaliteit van de fundering te onderzoeken.	
Snijvoegwerk  <i>Uitgezonderd:</i> Rondom vensters	G		M		Rondom de vensters is kitwerk aangebracht, deze krimpt los en kan voor houtrot/gevolgschade zorgen. Wij adviseren u dit te vervangen door een kalk gebonden voegmortel op kleur.	
IJzeren gevelankers	G					
<u>1.2.3 Hout</u> Verticale houten delen	G					
Houten potdekselwerk	G					
<u>1.3 Buitenpleisterwerk</u> Glad pleisterwerk		R			In het pleisterwerk zijn lichte scheuren waargenomen, deze kunnen veroorzaakt zijn door verzakking van de fundering. Wij adviseren u de scheuren te herstellen nadat de fundering zeker gesteld is.	



	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
IJzeren ankerwerk		R			Het ijzerwerk corrodeert vermoedelijk nog in het metsel- en pleisterwerk, hierdoor is lichte scheurvorming te zien in het pleisterwerk.	
Pleisterwerk gevelafdekking		R			In het pleisterwerk is lichte scheurvorming waargenomen.	
<u>1.4 Vensters</u>						
<u>1.4.2 Hout</u>						
Houten vensters	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Voorgevel 1 <sup>e</sup> verdieping				S	De onderzijde van de raamdorpel is aan beide kanten aangetast door houtrot, dit is vermoedelijk ontstaan door condensvorming. Tevens is de rechter stijl van het kozijn aangetast. Wij adviseren u het aangetaste hout grondig te verwijderen. Indien de aantasting kleiner is dan een golfbal, kan deze met epoxy houtrotvuller hersteld worden. Indien groter dient de onderdorpel van het raam te vervangen door Oregon Pine of Douglas conform bestaande vormgeving. De stijlen van het raam dienen aangelast te worden met een schuine las welke naar buiten afwatert.	
						
Houten snijraam	G					
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>						
Houten deuren		R			De scharnieren zijn versleten, wij adviseren u deze te vervangen door rvs exemplaren.	
Houten entreepartij voorzien van loden afdekking		R			De loden afdekking is met nagels vast gezet, deze corroderen, tevens is er geen opstand bij het lood aangebracht, waardoor er versneld lekkage kan ontstaan.	
<u>1.6 Uitpandige elementen</u>						
IJzeren lantaarns	G					

	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
<b>1.7 Glas/schilderwerk</b>						
<b>1.7.1 Beglazing/glas in lood</b>						
Enkel glas	G					
Stopverfzomen	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Liggende delen			M		De stopverfzomen waren gescheurd en zijn over geschilderd, tijdens de inspectie kwam er water uit de stopverfzomen als je er op drukte. Wij adviseren u de stopverfzomen te vervangen op basis van lijnolie. Hierbij dienen de sponningen twee maal in de grondverf te worden gezet. Vervolgens kan de stopverf aangebracht worden. Deze dient na voldoende droging tot twee mm op het glas te worden afgeschilderd. Na aanbrengen van stopverf dient men voldoende droogtijd (4 weken) van de stopverf in acht te nemen voordat het afgeschilderd kan worden.	
Dubbel glas	G					
<b>1.7.2 Schilderwerk</b>						
Exterieur						
– Houten kozijnen, ramen en deuren			R		Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen licht. Het liggende schilderwerk is bijgewerkt.	
– Houten kozijnen, ramen en deuren; gevel onder dakvlak 8			M		Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– IJzeren gevelankers			R		Incidenteel is er lichte corrosie waargenomen.	
– IJzeren lantaarns			M		Het ijzerwerk vertoont plaatselijk corrosie. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen met twee lagen hechtprimer. Vervolgens kan het geheel worden afgeschilderd met een laag dekverf.	
– Houten verticale delen			M		Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	

	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
						
– Houten potdekselwerk				M	Het schilderwerk verkrijt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– Pleisterwerk				R	Het schilderwerk is mogelijk met een dampdicht systeem geschilderd.	
– IJzeren ventilatieroosters	G					
– Houten dakkapellen				M	Het schilderwerk verkrijt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– Houten piron en gek				M	Het schilderwerk verkrijt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– Houten gootlijsten en bakgoten				M	Het schilderwerk verkrijt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
– Waterborden en windveren				M	Het schilderwerk verkrijt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekverf.	
Interieur – Algemeen				R		
<b>2. DAKEN</b>						
<u>2.1 Kapconstructies</u>						
<u>2.1.1 Hout</u>						



	<b>Kwalificatie*</b>			<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
Houten kapconstructies opgebouwd uit spanten, gordingen en dakbeschot	G			Incidenteel staat er een verbinding van een gording open.	
<i>Uitgezonderd:</i> Onder dakvlak 6				Het houten spant is aangetast door houtworm, wij adviseren u deze te bestrijden en het boormeel op te zuigen, zodat wij bij een volgende inspectie het geheel goed kunnen monitoren op nieuwe aantastingen.	
<i>Uitgezonderd:</i> dakvlak 5				S De muurplaat is te licht uitgevoerd en hangt door ter plaatse van de spantbenen. Wij adviseren u de muurplaat te vervangen door een groter exemplaar.	
<u>2.2 Dakbedekking</u> <u>2.2.2 Pannen</u> Oudhollandse pannen		R		De pannen zijn incidenteel verweerd. Hierdoor nemen de pannen meer vocht op en is de kans op breuk groter.	
				Ter plaatse van dakvlak 12 & 14 liggen de pannen op een flauw hellend dak, hierdoor zullen de tengels en panlatten versneld worden aangetast.	
				Tevens adviseren wij u de reserve pannen droog op te slaan om vorstschade te voorkomen.	
<i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 9			M	Ter plaatse van dakvlak 6 is geen dubbele panlat of panlat op zijn kant toegepast, hierdoor liggen de pannen op de zinken goot.	
				Ter plaatse van dakvlak 9 steken de pannen onvoldoende over het dakbeschot, waardoor het dakbeschot na wordt, wij adviseren u voetlood aan te laten brengen.	
Nokvorsten in flexibele mortel		R			



	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
<i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 15/16			M		De zomen vertonen scheuren en plaatselijk ontbreken er delen waardoor er gevolgschade kan ontstaan. Wij adviseren u de vorsten geheel te vervangen. De vorsten dienen met een rvs schroef en een epdm ring vast te worden gezet, de zijanten kunnen worden afgesmeerd met een kalkgebonden pannen mortel versterkt met een kunststof vezel.	
<i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 14			M		De panlatten steken over de verholten goot heen, hierdoor worden deze met het weer belast en kunnen deze aangetast raken. Wij adviseren u de panlatten af te korten om dit te voorkomen.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u> Muurlood			R		Het muurlood is over het algemeen dun.	
<i>Uitgezonderd:</i> Boven entreepartij voorgevel			M		Het lood is te laag in het metselwerk aangebracht, hierdoor kan bij hevige wind en regen lekkage ontstaan. Wij adviseren u de aansluiting bij gelegenheid 1 laag hoger aan te laten brengen.	






	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
Loodaansluitingen schoorsteen	G					
Voetlood	G					
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>						
2.4.1 <i>Goten</i>						
Zinken gootbekleding			M		In het zink is lichte zichtbaar. Dit wordt veroorzaakt door een natuurlijk verouderingsproces. In de goot onder dakvlak 6 is een noodreparatie aanwezig. Wij adviseren u de gootbekleding te vervangen. De nieuwe gootbekleding dient te worden voorzien van een waterkering, de binnen opstand dient hoger te zijn dan de buiten opstand. Bij een langere lengte dan 9 meter dient er een dubbel gevulkaniseerd expansiestuk / broekstuk te worden aangebracht om het werken van het zink mogelijk te maken.	
Zinken verholten			R		Het zink vertoont lichte putcorrosie.	
2.4.2 <i>Hemelwaterafvoeren</i>						
Zinken hemelwaterafvoeren en vergaarbakken			R		Het zink is over het algemeen licht verweerd.	
<i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 15				S	De riolering is verstopt, hierdoor is grond weg gespoeld, wij adviseren u de riolering door te laten spuiten en te herstellen om gevolgschade te voorkomen.	




	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 b. Bodewoning
<p><i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 16</p>				M	 <p>De riolering is verzakt, hierdoor kan de hemelwaterafvoer het water naast de riolering lozen. Wij adviseren u het zink te verlengen tot in de riolering.</p> 	
<p><u>2.5 Dakopeningen</u>  <u>2.5.1 Dakkapellen</u>  Dakkapellen; dakvlak 8  – Houten constructie</p>					<p>De houten constructie is aan de binnenzijde afgewerkt. Hierdoor hebben wij deze niet op gebreken kunnen controleren.</p>	
– Houten kozijn	G					
– Houten ramen met roedeverdeling	G					
– Houten delen zijwangen	G					
– Zinken dakbedekking	G					
– Geprofileerde houten boeidelen	G					

	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
<u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Houten gootlijsten	G					
Houten bakgoten op gootklampen	G					
<b>3. INTERIEUR</b>						
<u>3.0 Algemeen</u> Klimaat	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Trapkast				S	De trapkast wordt onvoldoende geventileerd. Wij adviseren u meer ventilatiemogelijk te maken om aantasting van de constructie te voorkomen. Tevens adviseren wij u de oorzaak van het vocht weg te nemen.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Gemetselde binnenwanden; baksteen	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructie</u> Dragend metselwerk	G				Voor zover zichtbaar.	
<u>3.2.2 Vloeren</u> Houten balklagen voorzien van vloerdelen		R			Voor zover zichtbaar.	
<u>3.4 Kelders</u> Kelder				S	Wij hebben de kelder niet kunnen inspecteren, het luik zat dicht. Wij adviseren u het luik vrij te maken.	
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Houten steektrap met geprofileerde balusters en spijlen	G					
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Pleisterwerk	G					
<b>4. DIVERSEN</b>						
<u>4.1 Technische installaties</u> <u>4.1.1 Algemeen</u> Algemeen					Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	


	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>	objectnummer 1573 b. Bodewoning
<u>4.1.4 Elektra</u> Algemeen					De elektrische installatie verkeert voor zover zichtbaar in goede staat. Er zijn geen metingen verricht.	
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> Bereikbaarheid	G					
Toegankelijkheid		R			De kapconstructie is beperkt bereikbaar. Wij adviseren u vloerdelen aan te brengen om het geheel veilig te kunnen inspecteren.	
<u>4.3 Bestrating/terrein</u> klinkerbestrating			R		Aan de linkerzijgevel is te zien dat de bestrating is verzakt ten op zichte van de plint.	
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u> Algemeen			R		Door de aanwezige begroeiing komt er veel blad in de goten. Hierdoor is er kans op verstopping. Wij adviseren u alle goten enkele keren per jaar schoon te maken.	
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Algemeen	G				Niet van negatieve invloed.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde					
<b>1. GEVELS</b>					
<u>1.1 Funderingen</u>					
Fundering (vermoedelijk op palen)	G				Voor zover zichtbaar en gezien de opgaande gevel verkeert de fundering in goede staat.
<u>1.2 Gevels</u>					
<u>1.2.1 Metselwerk</u>					
Metselwerk in kruisverband voorzien van platvol voegwerk	G				
Natuursteen gevelafdekkingen	G				
<u>1.2.3 Hout</u>					
Houten potdekselwerk	G				
Houten rabatdelen	G				
Verticale houten delen	G				Incidenteel is er een nagel opgedrukt.
Houten pilasters	G				
<i>Uitgezonderd:</i> Linkerzijde			M		Aan de linkerzijde is een sierornament aan de achterzijde aangetast door houtrot. Wij adviseren u dit deel te herstellen met een epoxyvuller.
					
Diagonale houten delen achterzijde topgevel	G				
Houten waterborden	G				
Loden gevelafdekking		R			
<u>1.4 Vensters</u>					
<u>1.4.2 Hout</u>					
Houten vensters	G				Ter plaatse van de fels is er een reparatie met kitwerk uitgevoerd. Wij hebben de nagels opnieuw vast gezet tijdens de inspectie.





Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde
Houten luiken	G					
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>						
Houten deuren en kozijnen	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Onder dakvlak 12			M		Bij de rechter deur is de rechter kozijnstijl aan de onderzijde licht aangetast, vermoedelijk is dit ontstaan door het verzakken van de waterslag. Wij adviseren u dit deel te herstellen met een epoxyvuller.	
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>						
<u>1.7.1 Beglazing/glas in lood</u>						
Dubbel glas	G					
Enkel glas	G					
Stopverfzomen		R			De liggende stopverfzomen vertonen over het algemeen lichte scheuren.	
Glas-in-lood panelen	G					
<u>1.7.2 Schilderwerk</u>						
Exterieur						
– Houten potdekselwerk	G					
– Houten verticale delen en hoofdgestel	G					
– Houten diagonale delen		R			Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen licht.	
– Houten kozijnen, ramen en deuren	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Deurkozijn achtergevel			M		De onderdorpel staat nog in de grondverf en dient nog afgeschilderd te worden.	
						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde
– Houten kuif voorzien van ijzeren verankering dakvlak 10 en 11	G					
– IJzeren gevelanker rechterzijgevel dakvlak 12				S	Het ijzerwerk is aangetast door corrosie, dit is ontstaan door achterstallig onderhoud. Wij adviseren u de onderdelen te ontroesten en te schilderen met twee lagen hechtprimer. Vervolgens kan het geheel worden afgeschilderd met een laag dekkverf.	
– Houten waterborden en windveren	G					
– Houten gek (op schoorsteen)			M		Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen, dit is ontstaan door uv licht. Wij adviseren u de slechte delen bij te werken en vervolgens geheel over te schilderen met een laag dekkverf.	
– Houten gootlijsten		R			Het schilderwerk verkrijgt over het algemeen licht.	
Interieur						
– Algemeen beeld	G					
<b>2. DAKEN</b>						
<u>2.1 Kapconstructies</u>						
<u>2.1.1 Hout</u>						
Houten kapconstructies	G					
<u>2.2 Dakbedekking</u>						
<u>2.2.2 Pannen</u>						
Oudhollandse pannen voorzien van ventifol	G					
Nokvorsten in flexibele		R			De zomen vertonen over het algemeen lichte scheuren.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>						
Voetlood houten beschot			M		Ter plaatse van de achtergevel bij dakvlak 10/11 is het lood los gekomen, de oorzaak hiervan is onduidelijk. Wij adviseren u het lood opnieuw aan te brengen.	
Muurlood	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Boven zinken goten			M		Op enkele plaatsen word de goot niet voldoende afgedekt met lood. Wij adviseren u het muurlood te vervangen.	


Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde
<p><i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 12</p> <p>Loodaansluitingen schoorsteen</p> <p><u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> <u>2.4.1 Goten</u> Zinken gootbekleding</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 9</p> <p><u>2.4.2 Hemelwaterafvoeren</u> Zinken hemelwaterafvoeren</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 9</p> <p><u>2.6 Schoorstenen</u> Gemetselde schoorsteen uitgevoerd in halfsteens metselwerk met een snijvoeg en houten gek</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> kanaal</p>	G			M	 <p>De voegzoom van het muurlood krimpt los, hierdoor kan er lekkage/doorslag ontstaan. Wij adviseren u de voegzoom te vervangen op kalk basis.</p> <p>Het zink vertoont lichte putcorrosie en is verouderd. Dit wordt veroorzaakt door de natuurlijke veroudering van het zink. Plaatselijk zijn de overlappen klein.</p> <p>Het zink vertoont putcorrosie, dit is ontstaan door verwerking. Wij adviseren u de gootbekleding te vervangen. De nieuwe gootbekleding dient te worden voorzien van een waterkering, de binnen opstand dient hoger te zijn dan de buiten opstand. Bij een langere lengte dan 9 meter dient er een dubbel gevulkaniseerd expansiestuk / broekstuk te worden aangebracht om het werken van het zink mogelijk te maken.</p> <p>De verholten goot komt tegen hemelwaterafvoer uit. Hierdoor is er weinig ruimte tussen de goot en de afvoer aanwezig en zal de goot sneller verstopen.</p> <p>In het kanaal liggen takken, deze zakken naar beneden en liggen ook op de beplating bij de schouw ter hoogte</p>	




Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					<p>objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde</p> <p>van de begane grond. Wij adviseren u de takken te verwijderen.</p> 
<p><u>2.7 Gootlijsten/balustraden</u> Houten gootlijsten voorzien van gootklampen of klossen</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Dakvlak 11</p>	G			M	<p>Op de kop van de gootlijst ontbreekt de lijst, hierdoor raakt de gootlijst versneld aangetast. Wij adviseren u dit deel te vervangen conform bestaande afmetingen en vormgeving.</p> 
<p><u>2.8 Diversen</u> Stalen dakdoorvoeren met PVC opzetstuk; dakvlak 11</p> <p>PVC dakdoorvoeren; dakvlak 11</p>	G				



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde
<b>3. INTERIEUR</b>						
<u>3.0 Algemeen</u> Klimaat	G				De ruimten worden voldoende geventileerd. De kapconstructie onder dakvlak 10 en 11 is vervuild. Wij adviseren u de kapconstructie vrij te maken van vuil en stof opdat de constructie zorgvuldig op houtaantasters geïnspecteerd kan worden.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Houten binnenwanden	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Gemetselde poeren	G					
<i>Uitgezonderd:</i> Los staande poeren				M	Enkele poeren staan los, doordat er geen vloerbalken op steunen. Mogelijk ontbreken er klossen tussen de poeren en de vloerbalken, wij adviseren u deze aan te laten brengen.	
<u>3.2.2 Vloeren</u> Houten balken voorzien van vloerdelen	G				Het grootste gedeelte is niet zichtbaar. Enkele balken worden niet geheel ondersteund. Wij adviseren u de balken voldoende na te laten zien en met behulp van wiggen weer af te laten dragen op de fundering.	
<i>Uitgezonderd:</i> Onder dakvlak 9					S Ter hoogte van de begane grond is er een balk aangetast, vermoedelijk door boktor of bonte knaagkever, wij hebben niet kunnen zien of de aantasting actief is. Wij adviseren u een specialist in te schakelen om de aantasting te bestrijden.	
Vloerbedekking begane grond onder dakvlak 1					S Ter plaatse van de doorloop is de vloerbedekking en de onderliggende hardboard beplating nat geworden, dit is ontstaan door lekkage van de zakgoot. Hierdoor is schimmel ontstaan. Wij hebben de vloerbedekking	



Rubriek	Kwalificatie*		Toelichting
			<p>objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde</p> <p>verwijderd en de ramen open gezet om het geheel beter te laten drogen. Wij adviseren u de vloerbedekking te vervangen.</p> 
<u>3.3 Gewelven</u> Houten gewelf	G		
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u> Houten plafondlijst	G		
Houten lambrisering	G		
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Pleisterwerk wanden	G		
<i>Uitgezonderd:</i> Onder dakvlak 12		M	<p>Ter plaatse van de zakgoot is er hevige lekkage geweest doordat de inpandige afvoer verstopt was. Hierdoor zijn de wanden beschadigd en nat. Wij adviseren u de wanden te herstellen.</p>
Pleisterwerk plafonds	G		
<i>Uitgezonderd:</i> Onder dakvlak 12		S	<p>Ter plaatse van de zakgoot is er hevige lekkage geweest doordat de inpandige afvoer verstopt was. Hierdoor is het plafond beschadigd en nat. Wij adviseren u de gipsplaten te vervangen.</p>

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					<p>objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde</p> 
<p><u>3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)</u> Gemetselde smuiger voorzien van keramische tegels</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> Rechterzijde</p>	G			M	<p>De tegels komen los, mogelijk is dit ontstaan door condensvorming. Wij adviseren u de tegels bij gelegenheid opnieuw aan te laten brengen.</p>
<p><b>4. DIVERSEN</b></p> <p><u>4.1 Technische installaties</u> <i>4.1.1 Algemeen</i> Algemeen</p> <p>CV installatie</p> <p><i>4.1.4 Elektra</i> Algemeen</p> <p><i>Uitgezonderd:</i> kruipruimte</p>					<p>Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.</p> <p>Visueel geen gebreken waargenomen.</p> <p>De elektrische installatie verkeert voor zover zichtbaar in goede staat. Er zijn geen metingen verricht.</p> <p>De bedrading ligt op de grondslag en loopt verstrikt door elkaar heen. Wij adviseren u een elektrotechnische keuring uit te laten voeren om te zien of de installatie nog aan de huidige eisen voldoet.</p>



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde
4.2 <u>Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u> Bereikbaarheid  Toegankelijkheid	G		R			
4.3 <u>Bestrating/terrein</u> Bestrating/grind  Houten schutting linkerzijde	G			S		Het vloerluik onder dakvlak 11 is dicht geschroefd, wij adviseren u deze te schroeven te verwijderen, zodat er gemakkelijk onderhoud of inspecties uitgevoerd kunnen worden.  De schuttingpalen zijn aan de onderzijde aangetast door houtrot, dit is ontstaan door slechte kwaliteit hardhout, wij adviseren u de palen te vervangen.
4.5 <u>Bomen/begroeiing</u> Algemeen	G					Niet van negatieve invloed.

<b>Rubriek</b>	<b>Kwalificatie*</b>				<b>Toelichting</b>
					objectnummer 1573 c. Aanbouwen achterzijde
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u> Algemeen	G				Niet van negatieve invloed.

# BIJLAGE

## DE INSPECTIEMETHODIEK

### Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

### Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

### Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

### Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

**G**oed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

**R**edelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

**M**atig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.



**S**lecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

**Z**eer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkomschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

### *Nader onderzoek*

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);  
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)  
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.