

Aanmeldnotitie m.e.r. Staalduinen Logistics

1. Algemeen

Op verzoek van de ODH is dit document opgesteld, gebruik makend van de voorbeeld-inhoudsopgave die op de site van Infomil staat. Deze structuur is gevolgd, van toelichtende teksten voorzien. Deels is tekst overgenomen, deels wordt verwezen naar reeds ingediende teksten, en deels wordt verwezen naar reeds ingediende afzonderlijke onderzoeksrapportages.

In het algemene hoofdstuk kunnen de volgende paragrafen worden opgenomen om de voorgenomen activiteit in te leiden:

1.1: Naam en adresgegevens van de initiatiefnemer.

Staalduinen Logistics
Honderdland 220
2676 LV Maasdijk

Met daarbij de locatie:
Honderdland 121
2676 LT Maasdijk

1.2: Een beschrijving van de activiteit.

(Betreft het een oprichting, aanleg, uitbreiding of wijziging.)

Aangevraagd wordt een revisievergunning, waarin twee bestaande locaties met bestaande activiteiten onder één omgevingsvergunning milieu worden gebracht, met enkele wijzigingen in aangevraagde hoeveelheden.

1.3: Een beschrijving van de plaats van de activiteit.

(Exacte locatie met het adres of kadastrale gegevens.)

De activiteiten vinden plaats op de volgende twee locaties, in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen aan weerszijden van de Honderdland.

Honderdland 220
2676 LV Maasdijk

Honderdland 121
2676 LT Maasdijk

1.4: Het tijdsplan van de activiteit.

(Zoals de start en duur voorgenomen activiteit, met eventueel onderscheid tussen de aanlegfase en de gebruiksfase.)

Er is geen onderscheid tussen aanlegfase en gebruiksfase; het betreft een lopende bedrijfsvoering. Aangevraagd wordt een omgevingsvergunning voor onbeperkte tijd.

2. Motivering van de activiteit

In dit hoofdstuk kunnen de volgende paragrafen worden opgenomen om de achtergrond van de voorgenomen activiteit toe te lichten:

2.1: De aanleiding voor de activiteit.

(Hierbij kan beschreven worden wat het doel is van de activiteit, welke problemen er mogelijk nu of in de toekomst blijven bestaan of ontstaat als de activiteit niet wordt uitgevoerd en welke milieugevolgen er zijn als de activiteit niet wordt uitgevoerd.)

De vigerende vergunning is verouderd en niet meer up to date. Er dient voor de gehele inrichting een nieuwe vergunning te worden opgesteld. Hierbij wordt de locatie Honderdland 121, die nu nog onder het Activiteitenbesluit valt, geschaard onder de zelfde vergunning als de locatie Honderdland 220, aangezien op grond van de technische, functionele en organisatorische verbindingen en het feit dat de locaties in elkaars onmiddellijke nabijheid zijn gelegen, geconcludeerd wordt dat zij tezamen als één inrichting moeten worden beschouwd.

2.2: Een beschrijving en motivatie van de activiteit.

(Hierbij kan aan de orde komen of het voornemen goed aansluit bij het probleem of het doel en of er ook andere oplossingen of alternatieven voorhanden zijn.)

Niet van toepassing. De activiteit betreft het inhoudelijk ongewijzigd en qua omvang iets uitgebreider (en beter beschreven dan in de vigerende vergunning) voortzetten van de bestaande activiteiten.

2.3: Een beschrijving van toekomstige ontwikkelingen.

Er worden geen toekomstige ontwikkelingen voorzien van kwalitatieve aard. Slechts een toename van de opslagcapaciteit wordt voorzien, en zal daarom worden aangevraagd. Er wordt voor gekozen om onder de grenswaarden voor lagedrempelinrichtingen (volgens Seveso III) te blijven, waardoor er geen aanvullen wet- en regelgeving van toepassing wordt.

Zie de ingediende tekstuele bijlage.

3. Kenmerken van de activiteit

In dit hoofdstuk kunnen de volgende paragrafen worden opgenomen om inzicht te geven in de mogelijke milieueffecten als gevolg van de kenmerken van de activiteit:

3.1: De aard en omvang van de activiteit.

Onderstaande tekst is overgenomen uit de ingediende tekstuele bijlage.

Honderdland 220

Op de locatie Honderdland 220 bevinden zich het kantoor, een washal met 2 overdekte wasstraten, een afzonderlijke afvalruimte en in pandige opslag voor vloeistoffen in emballage. Ook is hier voorzien in opslagruimtes voor spuitbussen.

Verder is er een buitenterrein waar zich ook de dieselolietank en afleverzuil bevinden. Het buitenterrein is behalve met ruimte voor vrachtwagenbewegingen ingericht als parkeerterrein.

Parkeren van personenwagens is aan de voorzijde van het kantoor gesitueerd.

Verder vindt op deze locatie (onder de overkapping) het aftanken van eigen vrachtwagens plaats met dieselolie en AdBlue. Hiervoor zijn twee bovengrondse dieselolietanks van elk 30.000 liter aanwezig, met een vaste afleverpomp, alsmede een tank van 4 m³ (voorziening met binnentank in lekbak) met AdBlue.

De maximale opslagcapaciteit van deze locatie:

- In emballage: 10.500 ton (toelichting hieronder)

- In tankcontainers: 8.000 ton (toelichting hieronder)
- Op chassis (parkeerplaatsen): geen (op chassis vindt geen opslag plaats)

De capaciteit aan palletplaatsen op Honderdland 220 is 10.500 europallets. Per pallet is worst case een IBC van 1.000 liter aanwezig. Ook is opslag in vaten of in emballage mogelijk, waardoor de hoeveelheid per palletplaats afneemt tot 800 liter of nog minder. Zodoende is de genoemde maximale hoeveelheid slechts een theoretisch maximum, dat in de praktijk niet gehaald zal worden.

Er is voorzien in twee 'spuitbushokken' met een capaciteit van maximaal 10 ton. Deze zijn voorzien van de door PGS 15 voorgeschreven gaasconstructie.

Tankopslag Honderdland 220:

# tanks	m3	cap.
1	3	3
2	6	12
4	7	28
8	9	72
4	10	40
12	15	180
6	17	102
2	20	40
2	23	46
1	25	25
41	30	1230
5	35	175
9	40	360
1	50	50
9	70	630
1	100	100
		3.093
108		m3

Uitbreiding van opslag in het aantal tanks is eventueel mogelijk, maar dat gaat ten koste van de ruimte voor verpakte opslag.

Het volume kan ook omhoog gaan door vervanging van kleinere door grotere tanks. In totaal kan het volume groeien (naar verwachting) tot ongeveer 8.000 m3. De beperking zit hem in de capaciteit van de locatie, aangezien het merendeels niet-ADR-geclassificeerde stoffen betreft.

Er zijn op het terrein 85 parkeervakken voor getrokken eenheden

Er zijn 25 parkeervakken voor personenwagens voor het kantoor.

Er zijn 35 parkeervakken voor personenwagens (aan de Uithof-zijde) achter op het terrein.

Het aantal parkeerplaatsen is ten behoeve van transportmaterieel en niet voor opslag.

Het terrein is vanaf de weg toegankelijk via een afsluitbaar schuifhek dat wordt afgesloten buiten bedrijfstijd. Het terrein is niet toegankelijk voor onbevoegden.

Honderdland 121

Op de locatie Honderdland 121 bevindt zich een opslaglocatie. Enerzijds een opslaglocatie voor (tank-)containers, anderzijds een opslaggebouw waarin verticale bulkcontainers staan opgesteld.

Er is voorzien in vloestofdichte vloeren.

De maximale opslagcapaciteit van deze locatie:

- In (tank)containers: 180 containers
- In bulk tanks: 10.500 ton

Tankopslag Honderdland 121:

# tanks	m3	cap.
40	115	4.600
35	76	2.660
4	150	600
1	135	135
6	51	306
10	35	350
10	34	340
		8.991
106		m3

Uitbreiding in aantal tanks is op deze locatie niet mogelijk. In capaciteit is er nog wel groei mogelijk door toepassing van grotere, hogere tanks. De tanks aan de buitenzijde gaan mogelijk vervangen worden door grotere exemplaren. Daarmee zou de maximale opslaghoeveelheid 10.500 m3 worden.

Tankcontainer opslag:

3 rijen van 15 (18 minus 3 rijen niet te gebruiken) plaatsen x 4 hoog = een capaciteit van 180 containers.

Er is voor getrokken eenheden de volgende ruimte: 4 vakken voor de deur, 5 vakken op het terrein voor getrokken eenheden. Die vakken zijn slechts voor logistieke doeleinden bedoeld, en niet voor stationaire opslag.

3.2: Productieproces of wijze van aanleg.

Er is geen sprake van een productieproces. Er vinden op- en overslagactiviteiten plaats, met de daarbij behorende nevenactiviteiten, zoals beschreven in de Bijlage.

3.3: Effecten van de activiteit op het milieu.

(en welke emissies er zijn, nieuwe emissies en de omvang daarvan).

Beide locaties zijn bestaande locaties op een bedrijventerrein. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende vergunde situatie betreffen qua milieueffecten slechts het geluid en eventuele emissie van vervoersbewegingen. Deze beide milieueffecten zijn derhalve onderzocht. De rapportages van het akoestisch onderzoek en het

stikstofdepositieonderzoek zijn als afzonderlijke bijlagen ingediend. In deze rapportages worden de effecten op de omliggende woonomgeving en de dichtstbijzijnde natuurgebieden beschreven.

In de tekstuele bijlage is een bodemrisicoanalyse op grond van de NRB2012 opgenomen, en zijn de voorzieningen om milieueffecten te voorkomen danwel zoveel als mogelijk te beperken beschreven.

De effecten van ongewone voorvallen of calamiteiten zijn ingeperkt door de voorzieningen en maatregelen zoals in de aanvraag beschreven. Er zijn geen afwijkende milieueffecten te voorzien. Een bedrijfsnoodplan voorziet in de benodigde te nemen maatregelen.