Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit
d.d. 06-03-2025
Markt 11 Vlaardingen

Punt: 11.

BWTnr / OVXid : **9430**
Locatie adres : Vetteoordskade 6 Vlaardingen
Plan voor : Het verbouwen van het pand tot woningen

AANVRAGER : [redacted]

Bouwinspecteur : [redacted]
Aanvraag type : regulier (WABO)

Advies
Het plan biedt voldoende basis voor een positief advies.

Plantoelichting en toelichting beoordelingskader
De aanvraag betreft realiseren van dakterrassen en bijbehorende hekwerken. Bij de aanvraag is aangeleverd een tekening waaruit blijkt dat de hekwerken niet waarneembaar zijn vanaf de openbare weg.

Beleid zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2012:
Gebied: Binnenstad
Niveau: Beschermd Welstandsgebied

Reactie van de commissie
De commissie is positief over de dakterrassen en hekwerken.

Conclusie
Het plan past binnen de criteria uit de Welstandsnota.