Gemeente Vlaardingen

# BESLUIT

## Aanvraag

Wij hebben op 21 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van een voormalige sportschool tot woongebouw met 18 woningen en een stallingsgarage op de locatie Vetteoordskade 6 te Vlaardingen.

Deze locatie is gelegen binnen het rijksbeschermde stadsgezicht van Vlaardingen

Procedure

De aanvraag, die bij ons bekend is onder nummer OVX-9430/CLO 817939, heeft betrekking op de volgende activiteiten waarvoor een vergunningsplicht geldt op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht [hierna: Wabo]:

- 'Bouwen' [art 2.1, lid 1 onder a Wabo]
- 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' [art.2.1, lid 1 onder c [Wabo]

Op de aanvraag is op verzoek van de aanvrager de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing op grond van artikel 3.10, lid 1 onder d van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Als gevolg van deze procedure is ook een procedure 'Hogere grenswaarden' op grond van de Wet geluidhinder doorlopen waarop eveneens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Als onderdeel van de uitgebreide procedure heeft het ontwerpbesluit met de daarbij behorende documenten ter inzage gelegen vanaf 13 november 2025 t/m 24 december 2025. Er is geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om tijdens de ter inzagelegging zienswijzen in te dienen.

Beoordeling

Uit de ingediende stukken en de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de twee activiteiten kunnen verlenen. De motivering van de beoordeling is opgenomen in de bij dit besluit behorende overwegingen en de van toepassing zijnde voorschriften.

## Besluit

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:**

**I. De gevraagde omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van de Wabo te verlenen;**
**II. De overwegingen en de documentenlijst deel uit te laten maken van dit besluit;**
**III. Aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

[redacted]

[redacted]
Teammanager Bouw- & Woningtoezicht

## Rechtsmiddelen

Tegen het besluit en het hogere waardenbesluit kan door belanghebbenden, of indieners van een zienswijze, binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank in Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:
-naam en adres van de belanghebbende;
-de dagtekening;
-een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
-de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking op de dag dat vier weken zijn verstreken sinds de dag dat dit besluit ter inzage is gelegd, omdat de activiteit onomkeerbare gevolgen kan hebben. Dit geldt niet als in deze vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit in ieder geval opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Voorbehoud
Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden.
Het gebruik maken van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is geworden, is op eigen risico. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente te nemen besluiten op basis van landelijke-of lokale wetgeving, dan wel volgens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

# OVERWEGINGEN

## Activiteit ‘Bouwen’

Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de onderstaande beoordelingscriteria, genoemd in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht [Wabo].

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van een bestaand winkelgebouw waarbij de parkeerkelder behouden blijft en op de kelder wordt een woongebouw gerealiseerd met 18 woningen. In de kelder is plaats voor 10 parkeerplaatsen, waarvan 1 bedoeld voor een deelauto.

De aanvraag is beoordeeld op basis van de volgende bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan “Vettenoordspolder Oost”
In dit bestemmingsplan valt het bouwplan onder de enkelbestemmingen ‘Gemengd-1”, met de functieaanduiding ‘horeca’ en de bouwaanduiding ‘Maatvoering- maximum bouwhoogte: 7 m., Verkeer-verblijfsgebied, de dubbelbestemmingen ‘Waarde- Archeologie-1’, ‘Waarde Cultuurhistorie’ en de gebiedsaanduiding ‘Geluidzone-industrie’.

Het beoogde initiatief is in strijd met de planregels van de bestemming ‘gemengd-1’doordat de voorgeschreven bouwhoogte wordt overschreden en het bouwplan deels buiten het toegestane bouwvlak is gesitueerd, binnen de bestemming Verkeer.

Wij zijn voor dit initiatief bereid af te wijken van de bestemming ‘Gemengd’ en ‘Verkeer’ van het bestemmingsplan ‘Vettenoordsepolder Oost’. Onze overwegingen hiervoor zijn opgenomen in de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.

De voor 'Waarde – Archeologie-1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Een archeologisch onderzoeksrapport is niet vereist omdat er op een bestaande kelder wordt gebouwd en er geen grondroering plaatsvindt.

Voor wat betreft de dubbelbestemming ‘Waarde-Cultuurhistorie’ mag op grond van artikel 21.2 uitsluitend worden gebouwd, indien de cultuurhistorische waarden daardoor niet onevenredig worden aangetast en daarover schriftelijk advies is ingewonnen bij de Adviescommissie omgevingskwaliteit Vlaardingen

De commissie heeft op 6 maart 2025 positief geadviseerd en voor dit advies verwijzen wij naar het beoordelingsaspect ‘redelijke eisen van welstand’.

Op grond van het positieve advies kan worden gesteld dat de aanvraag niet in strijd is met deze dubbelbestemming.
Voor wat betreft de gebiedsaanduiding ‘geluidzone industrie’ zijn geluidgevoelige objecten binnen deze zone slechts toegestaan indien de geluidbelasting vanwege de gezoneerde industrieterreinen op de betreffende gevels niet hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

Uit het akoestisch onderzoek met referentie W706-R01, blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden.

Gelet hierop en de overige bepalingen voor nieuw te realiseren geluidgevoelige objecten geldt dat er op grond van de Wet geluidhinder dan een hogere waarden besluit dient te worden genomen als de voorkeursgrenswaarden uit deze wet worden overschreden.

Dit (ontwerp)besluit is opgenomen in de documentenlijst en vormt onderdeel van dit (ontwerp)besluit.

Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019
Om de vraag naar voldoende en goed bereikbare (fiets)parkeergelegenheid mogelijk te maken en de kwaliteit van de openbare ruimte zoveel mogelijk te behouden is dit bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen van toepassing.

Op grond van artikel 4.1 van het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren 2019' is de auto- en fietsparkeereis berekend volgens de parkeernormen en berekeningsmethode zoals vastgelegd in de 'Beleidsregel parkeernormen 2019'.

Op basis van de parkeerberekening in de ruimtelijke motivering (Studioschaeffer B.V. / Architecten BNA, d.d. 26 augustus 2025) wordt voldaan aan de vereiste parkeerbehoefte en is er geen strijd met de planregels.

Paraplubestemmingsplan Wonen:
Dit bestemmingsplan zorgt voor eenduidige definities over wonen met betrekking tot de vigerende bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het omgevingsplan. Dit bestemmingsplan is voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen van toepassing.

Het voorgestelde gebruik betreft wonen in de vorm van één eengezinswoning waardoor voldaan wordt aan de gestelde begripsbepaling.

Voorbereidingsbesluit Wonen 2023
Dit besluit ziet toe op het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen en heeft betrekking op het verbod tot het bouwkundig (laten) splitsen van een woning in meerdere woningen, het kortdurend laten bewonen van woningen en het verbouwen tot of gebruiken van delen van (woon-)gebouwen tot zelfstandige woonruimten, die hier oorspronkelijk niet voor gebouwd zijn.

Er is hier sprake van nieuw te bouwen woningen op een bestaande kelder waardoor het voorgestelde gebruik geen betrekking op één van de bovengenoemde verbodsbepalingen en daarmee geen invloed op de planregels van het geldende voorbereidingsbesluit

Paraplubestemmingsplan Darkstores en flitsbezorging:
Om darkstores en flitsbezorging te reguleren is dit bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Vlaardingen van toepassing.

Het voorgestelde gebruik heeft geen betrekking op bovengenoemde activiteiten en daarmee geen invloed op de planregels van het geldende paraplubestemmingsplan.

**Redelijke eisen van welstand**
Op 11-01-2024, 11-06-2024 en 18-02-2025 heeft de Adviescommissie Omgevingskwaliteit het ingediende plan aangehouden. Na aanpassingen is het plan op 6 maart 2025 positief beoordeeld door de Adviescommissie.

Wij kunnen ons vinden in de inhoudelijke eindbeoordeling van het advies, dat is opgenomen in de documentenlijst en onderdeel vormt van dit besluit.

**Bouwbesluit 2012**
Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau verbouw). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is er voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

**Bouwverordening**
Voor de ontwikkeling is de bodemkwaliteit voldoende inzichtelijk gemaakt. Ter plaatse van het initiatief is geen sprake van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening.

## Eindconclusie:
**Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wabo kan worden verleend**.

## Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

***Op basis van de Woningwet***

Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012
Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

Artikel 7b Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening
Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening en mag er niet gebouwd worden op verontreinigde bodem.
.
***Op basis van de Verordening aansluitvoorwaarden riolering gemeente Vlaardingen***

Voor een (geheel) nieuwe aansluiting op het riool is, overeenkomstig artikel 22.1 van de Omgevingswet, een aansluitvergunning vereist op grond van de bovengenoemde verordening, die aangevraagd kan worden via https://www.vlaardingen via de zoekterm 'Aanvragen aansluitvergunning riolering'

***Op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)***

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

Benodigde constructieve gegevens:
-detailberekeningen en tekeningen van de staalconstructie en werktekeningen

Overige gegevens:
Een bouwveiligheidsplan en andere gegevens en documenten over de -maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;

Deze gegevens moet u uiterlijk 3 weken voor aanvang start bouwwerkzaamheden indienen via het Omgevingsloket door middel van de activiteit 'Wabo-aanvulling' met verwijzing naar het kenmerk OVX-9430.

**Voor wat betreft het bouwveiligheidsplan adviseren wij u om al ruim voor aanvang start bouwwerkzaamheden contact op te nemen met bouwtoezicht@vlaardingen.nl**

## Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Deze activiteit is beoordeeld aan de hand van de onderstaande beoordelingscriteria, genoemd in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht [Wabo].

In samenhang met de activiteit bouwen is gebleken dat uw aanvraag in strijd is met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan ''Vetteonoordsepolder Oost' .

Het beoogde initiatief is in strijd met de bestemming 'Gemengd-1  op grond van artikel 6.2.a en b doordat de maximale bouwhoogte van 7 m met circa 6 m wordt overschreden en het bouwplan deels gesitueerd is buiten het bouwvlak door uitkragende balkons. Tevens is de aanvraag in strijd met de bestemming Verkeer-verblijfsgebied op grond van artikel 15 in samenhang met de algemene bouwregels uit artikel 23.1 doordat de balkons niet als ondergeschikt kunnen worden beschouwd en niet ten dienste staan van de bestemming Verkeer-verblijfsgebied.

Op grond van het bestemmingsplan 'Vettenoordsepolder' is het niet mogelijk via een binnenplanse afwijking medewerking te verlenen.

Wij zijn bereid medewerking te verlenen aan de benodigde afwijking van de bestemmingsregels uit het bestemmingsplan 'Vettenoordsepolder' op grond van artikel 2.12, eerste lid , onder a, sub 3º op grond van de volgende motivering:

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing ingediend (Studioschaeffer B.V. / Architecten BNA, d.d. 26 augustus 2025), waarin de uitvoerbaarheid van het initiatief getoetst is aan de diverse omgevingsaspecten en de bijbehorende regelgeving. Voorts zijn alle benodigde onderzoeken uitgevoerd. Het plan is inpasbaar op basis van de omschreven omgevingsaspecten Daarmee voldoet het plan aan de wet- en regelgeving en de eisen omtrent een goede ruimtelijke ordening.

Aangezien het plan binnen de bebouwde kom ligt is er geen Verklaring van geen bedenkingen benodigd, aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad, gehouden op 21-12-2017.

## Eindoordeel activiteit:

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat wij bereid zijn de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º Wabo te verlenen.**

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

***Parkeren***

Voorafgaand aan de realisatie van het initiatief dient de intentie-overeenkomst omgezet te worden naar een definitieve overeenkomst met de aanbieder van deelmobiliteit voor de duur van ten minste 10 jaar. Een afschrift hiervan dient ter verificatie aan de gemeente te worden overlegd.

## Belangrijke informatie

Dit besluit heeft alleen betrekking op de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voor het slopen van het bestaande bouwwerk en het wijzigen van de bestrating rondom het bouwwerk is ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk of werkzaamheid uitvoeren' op grond van het geldende bestemmingsplan 'Vettenoordspolder Oost'.

**Zonder vergunning voor de benodigde activiteit mag niet worden begonnen met de uitvoering van de bovengenoemde werkzaamheden.**

Intrekken omgevingsvergunning onder de Omgevingswet (per 1-1-2024)

Op grond van artikel 5.40, lid 2 van de Omgevingswet kunnen wij deze omgevingsvergunning intrekken als er gedurende een jaar geen gebruik van is gemaakt, of als er niet overeenkomstig deze vergunning en de daaraan gerelateerde wettelijke bepalingen is gebouwd en naar wordt gehandeld.

Start werkzaamheden

U dient als gevolg van deze omgevingsvergunning tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden of ingebruikname van het bouwwerk Bouw- en Woningtoezicht in kennis te stellen.

U kunt hiervoor contact opnemen met het team BWT van de afdeling Fysiek Domein via een email: bouwtoezicht@vlaardingen.nl

**Vermeld daarin wel 'ons kenmerk' van de omgevingsvergunning. Er kan dan mogelijk een toezichthouder langskomen voor een controle.**

Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan voor mens en dier.

Privaatrecht
Het is nog niet vanzelfsprekend dat u op basis van dit publiekrechtelijk besluit mag gaan bouwen. Het kan zijn dat het bouwen nog niet mogelijk is op basis van privaatrechtelijke beperkingen omdat u bijvoorbeeld toestemming moet vragen aan andere belanghebbenden of ook tegemoet moet komen aan andere schriftelijke of mondelinge overeenkomsten, anders dan genoemd in dit publiekrechtelijk besluit.

Gelet daarop willen wij u wijzen op het volgende:

- Mogelijk is uw perceel belast met erfpacht. Dit kunt u lezen in uw eigendomsbewijs of leveringsakte. Gelet hierop adviseren wij u de algemene bepalingen en bijzondere voorwaarden van uw recht van erfpacht na te gaan of de werkzaamheden op grond van het erfpachtcontract zijn toegestaan of dat u daarvoor de toestemming van degene als grondeigenaar nodig heeft. Voor vragen hieromtrent kunt u terecht bij erfpacht@vlaardingen.nl
- Er kunnen bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn. Onderstaande werkzaamheden zijn niet toegestaan zonder toestemming van de eigenaren van aangrenzende percelen:
    - het realiseren van vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen twee meter van de aangrenzende percelen die rechtstreeks uitzicht geven op het naburig erf;
    - het afvoeren van hemelwater op andermans erf;
    - het onrechtmatig toebrengen van hinder aan eigenaren van andere erven als gevolg van bijvoorbeeld het ontnemen van licht, lucht of steun of door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen. Afvoeren op het dak van de buren moeten bijvoorbeeld blijven functioneren en daartoe mogelijk worden aangepast.

Wij adviseren u ruim op tijd contact op te nemen met de (mede-)eigenaren van het perceel en het naburig erf voordat de (bouw)werkzaamheden starten. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan.

Verkeersbesluit
Uw initiatief kan leiden tot een (tijdelijke) wijziging van een (uit)weg of gedeelte daarvan als gevolg van de bouwwerkzaamheden en aan-en afvoer van bouwverkeer en waarvan die weg bij de gemeente in beheer is. De gemeente is dan bevoegd een verkeersbesluit te nemen en/of een ontheffing (nachtelijk) rijverbod af te geven op grond van de Wegenverkeerswet 1994. Voor nadere informatie of de gewenste aan- en afvoerroutes mogelijk zijn en er als gevolg daarvan verkeersaanduidingen nodig zijn en een verkeersbesluit vereist is kunt u terecht op verkeerenvervoer@vlaardingen.nl.

U kunt ook de website van de gemeente Vlaardingen raadplegen met de zoekterm ‘Ontheffing rijverbod’

Geen opslag onder kroonprojectie bomen
Er mag tijdens de werkzaamheden geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van nabij gelegen bomen om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

Zonnepanelen:

Daar de installatie van PV-panelen het risico op brand kunnen vergroten is het advies om ter plaatse van de PV-panelen de dakconstructie uit te voeren met een WBDBO van 30 minuten (buiten-binnen) en isolatiemateriaal te gebruiken met brandklasse A, B (volgens NEN-EN 13501-1).

Wet basisadministratie adressen en gebouwen
Naast deze vergunning ontvangt u op korte termijn ook een huisnummerbesluit op grond van de wet BAG, als er als gevolg van deze aanvraag nieuwe verblijfsobjecten zijn ontstaan. Voor vragen over het huisnummerbesluit kunt u terecht bij team BAG via 010-2484000

## Overige relevante informatie

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken zijn welllicht nog andere vergunningen en toestemmingen nodig. U moet zelf nagaan welke dat zijn en welke specifieke gegevens nodig zijn.
U mag pas starten met de uitvoering van het project als de benodigde vergunningen of meldingen aanwezig en met elkaar in overeenstemming zijn.

Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen:

Omgevingsvergunning (via www.omgevingswet.overheid.nl)

- Voor het verstoren van beschermde diersoorten of het beschadigen van hun voortplantings-of rustplaatsen in een bestaand gebouw is een omgevingsvergunning Flora en Fauna benodigd. Deze dient te worden aangevraagd via het Omgevingsloket.. Of een vergunning nodig is kunt u nagaan door het laten uitvoeren van een zogenaamde quickscan Flora en Fauna door een Ecoloog of wellicht biedt een zogenaamde eDNA test duidelijkheid. Voor meer informatie over deze test kunt u terecht op https://www.rijksoverheid.nl via de zoekterm ‘eDNA methode toegestaan’.
- Een omgevingsvergunning (of melding) voor een ‘Wateronttrekkingsactiviteit’ voor het onttrekken of infiltreren van grondwater.
- Een omgevingsvergunning (of melding) voor een ‘milieubelastende activiteit’ voor lozen op of in de bodem of op de riolering;

Melding (via www.omgevingswet.overheid.nl)

- Een ‘sloopmelding’ is vereist als er meer dan 10 m3 afval ontstaat en/of als er asbest wordt verwijderd. Deze melding moet u indienen uiterlijk vier weken voor aanvang sloopwerkzaamheden.

Melding (via www.vlaardingen.nl)

- Voor het plaatsen van een voorwerp of tijdelijk bouwwerk op de openbare weg (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger of bouwkeet) is een melding vereist.
  Dit kan via de zoekterm ‘bouwmaterialen, containers plaatsen’. Let op: u moet hiervoor mogelijk wel precariobelasting betalen.
- Voor het plaatsen van een wegafzetting op de openbare weg (bijvoorbeeld tbv een tijdelijke afsluiting van een weg – max 3 maanden) is toestemming vereist. Voor deze toestemming kunt u terecht bij team Voorbereiding en Realisatie via het emailadres vr@vlaardingen.nl. Houd er rekening mee dat u ook een verkeersplan moet aanleveren overeenkomstig de CROW 96B
- Voor een (geheel) nieuwe aansluiting op het riool is een aansluitvergunning vereist, die aangevraagd kan worden op https://www.vlaardingen.nl , via de zoekterm ‘Aanvragen aansluitvergunning riolering’

## Documentenlijst

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

| Datum | Omschrijving |
|---|---|
| 26-03-25 | [DBOB]8300527_1703179522015_publiceerbareaanvraag.pdf |
| 23-07-25 | [DBOB]23267-DO-TEK-RVT-2023-12-21 - AOV-WIJZ-K-2025-07-21-compressed.pdf |
| 21-10-25 | [DBOB]23267-DO-TXT-AL-2024-07-02 - Ruimtelijke onderbouwing-WIJZ-G-2025-08-26_compressed.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB]23267-DO-TXT-PI-2024-10-02 – AERIUS_projectberekening_20241002081219_Rn8mS9Yksr7v_ Bouwfasebeoogdgebruik.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB]23267-DO-TXT-PI-2024-10-02 - Onderzoek stikstofdepositie realiseren 18 appartementen te Vlaardingen - 2-10-2024.pdf |
| 20-01-26 | [DB]23267-DO-TXT-PI-2065-01-19 -W706-R02_Geluidwering.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB]23267-DO-TXT-PU-2024-07-01 - Participatieverslag - WIJZ-A.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB]8300527_1703179451388_23267-DO-TXT-PI-2023-12-01_-Memo_parkeerbalans_Adviesbureau_Omega_01-12-2023.pdf |
| 16-07-25 | [DBOB]8300527_1709745621326_240077-berekening_akkoord.pdf |
| 16-07-25 | [DBOB]8300527_1709745734614_240077-overzicht_constructie_akkoord.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB]8300527_1709745817731_23267-DO-TXT-AL-2024-01-16_-Watersleutel_uitkomst.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB]8300527_1715066086725_23267-DO-TXT-PI-2024-05-06_-Parkeer_en_mobiliteitsbalans_Adviesbureau_Omega_06-05-2024.pdf |
| 11-08-25 | [DBOB]Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit 6 maart Vetteoordskade 6 Vlaardingen.docx |
| 21-10-25 | [DB] besluit hogere waarden Wgh Vetteoordskade 6 DEF met dagstempel.pdf |
| 26-03-25 | [DBOB] 23267-DO-TXT-PI-2024-06-17-akoestisch onderzoek.pdf |
| 20-01-26 | [DB]23267-DO-TXT-PI-10-16-W706-V2-Aanvullende-oplegnotitie.pdf |