[redacted]

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

[redacted]

Inzake Omgevingsvergunning Vetteoordskade 6 in Vlaardingen

[redacted]

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Omgevingsvergunning voor een afwijkingsbesluit

[redacted]

De Omgevingsvergunning voor de Vetteoordskade 6 in Vlaardingen behelst de verbouwing van een boksschool tot 18 woningen.

[redacted]

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van dit besluit heeft van 13 november 2025 tot en met 24 december 2025 ter zienswijze gelegen. Tegen dit ontwerp zijn geen zienswijzen ingebracht.

[redacted]

Algemeen toetsingskader

[redacted]

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

[redacted]

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

[redacted]

Op 11 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld.

[redacted]

[redacted]

De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

[redacted]

Op 19 februari 1998 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

[redacted]

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

[redacted]

Cumulatie
Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

[redacted]

Gemeentelijk toetsingskader

[redacted]

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

[redacted]

Akoestisch onderzoek

[redacted]

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande appartementen en grondgebonden woningen zijn weergegeven in het rapport 'Vlaardingen Vetteoordskade 6 Akoestisch onderzoek m.b.t. wegverkeerslawaai en industrielawaai (incl. nestgeluid schepen) van 17 juni 2024 met referentie W706-R01. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

[redacted]

Motivering besluit

[redacted]

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord niet meer dan 50 dB(A) bedraagt.

[redacted]

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Botlek-Pernis 53 dB(A) bedraagt. Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

[redacted]

[redacted]

Hogere waarden beleid

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid voor de toepassing van geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Voor deze bron gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

[redacted]

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximale berekende waarde van het gecumuleerde geluid bedraagt 54 L_{den} waarmee de grenswaarde voor een onaanvaardbare gecumuleerde geluidbelasting op grond van het gemeentelijk geluidbeleid van 70 dB niet wordt overschreden. Het akoestisch klimaat kan als 'druk' worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

[redacted]

[redacted]

Besluit

[redacted]

Gelet op het rapport 'Vlaardingen Vetteoordskade 6 Akoestisch onderzoek m.b.t. wegverkeerslawaai en industrielawaai (incl. nestgeluid schepen) van 17 juni 2024 met referentie W706-R01
en artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
18 appartementen	Botlek Pernis	53 dB(A)

[redacted]

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

[redacted]

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

[redacted]

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

[redacted]

24 FEB. 2026

[redacted]

[redacted]