

# Parkeer en mobiliteitsbalans Vetteoordskade 6 Vlaardingen



Elk project is haalbaar wanneer u  
het bij Omega parkeert

## Documentatie pagina

Opdrachtgever: Nederlands vastgoed bureau B.V.



Titel rapport: Parkeer en mobiliteitsbalans

Project: Vetteoordskade 6 Vlaardingen

Versie: 06-05-2024

Projectleider Omega:



Doelstellingen: Onderzoek naar de parkeervraag voortkomende uit de functies van het project conform de "Beleidsregel parkeernormen" van de gemeente Vlaardingen.

## Inhoud

|           |                                                |           |
|-----------|------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Ontwikkeling</b>                            | Pagina 4  |
| 1.1       | Vraagstelling                                  | Pagina 4  |
| 1.2.      | Uitgangspunten                                 | Pagina 5  |
| 1.3       | Leeswijze                                      | Pagina 5  |
| <b>2.</b> | <b>Autoparkeerbalans</b>                       | Pagina 6  |
| 2.1.      | Normatieve parkeerbehoefte                     | Pagina 7  |
| 2.2       | Maatgevende parkeerbehoefte                    | Pagina 7  |
| <b>3.</b> | <b>Passende parkeernormen</b>                  | Pagina 8  |
| 3.1       | Fase 2; invullen van de parkeereis             | Pagina 8  |
| 3.2       | Fase 3; Maatwerk                               | Pagina 11 |
| 3.2.1     | Nabijheid OV.                                  | Pagina 12 |
| 3.2.2     | Verrekening parkeerbehoefte bestaande situatie | Pagina 14 |
| 3.2.3     | Gewijzigingen                                  | Pagina 16 |
| <b>4.</b> | <b>Conclusies</b>                              | Pagina 19 |

## 1. Ontwikkeling

Nederlands Vastgoed Bureau is voornemens om het pand op de Vetteoordskade 6 te transformeren van boksschool naar woningen.

Het voorziene woonprogramma bestaat uit 19 appartementen waarbij bestaande kelder wordt aangewend als parkeerkelder met 10 parkeerplaatsen.

De ontwikkeling is gericht op het toevoegen van een passend woningaanbod voor woningzoekende starters als koopwoning. [REDACTED]

### 1.1 Vraagstelling

Nederlands Vastgoed Bureau heeft Adviesbureau Omega het volgende gevraagd:

- Het opstellen van de autoparkeerbalans om de passende parkeerbehoefte te bepalen.
- Onderbouwing van de toe te passen parkeernormen.
- Onderzoek parkeren op eigenterrein.
- Het onderzoeken naar de mogelijkheden van alternatieve parkeergelegenheid bij gebruik van particulieren parkeervoorzieningen.
- Mogelijkheden te onderzoeken voor gebruikmaking openbare parkeervoorzieningen.

Afbeelding 1: Locatie Vetteoordskade 6 Vlaardingen [REDACTED]



## 1.2 Uitgangspunten

Als basis voor het opstellen van deze rapportage is gebruik gemaakt van gegevens verstrekt door de opdrachtgever en documenten beschikbaar middels deskresearch.

### Ontvangen documenten:

- E-mail Studio Schaet [redacted] projectinformatie.
- Tekeningen Studio S [redacted] 17 d.d.22-12-2023.
- Reactie gemeente Vlaardingen d.d. 24-01-2024 op de Memo parkeerbalans Adviesbureau Omega 01-12-2023.

### Parkeer- en mobiliteitsbeleid:

- Beleidsregel Parkeernormen 2019 Gemeente Vlaardingen.

### Verkeer:

- CROW- publicatie 381 "toekomstbestendig parkeren" december 2018; kencijfers parkeren en verkeersgeneratie.

### Planprogramma en parkeernormen:

Het planprogramma van de V [redacted] de bijbehorende gemeentelijke parkeernormen, zijn weergegeven in tabel 1. Het project ligt qua gebiedsindeling in het gebied schil centrum.

Tabel 1: Planprogramma en parkeernormen

| Planprogramma Vetteoordskade 6 Vlaardingen | Aantal | Autoparkeernorm |          |           |
|--------------------------------------------|--------|-----------------|----------|-----------|
|                                            |        | Per eenheid     | Bewoners | Bezoekers |
| 1. Woning/appartementen koop <50 m² GO     | 6      | 0,7             | 0,5      | 0,2       |
| 2. Woning/appartementen koop 50-75 m² GO   | 13     | 0,9             | 0,7      | 0,2       |
|                                            | 19     |                 |          |           |

## 1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de aanpak beschreven die is gehanteerd bij de berekening van de parkeervraag voor auto's, de gemeentelijke parkeernormen, de normatieve parkeerbehoefte volgens het gemeentelijk beleid, en de maatgevende parkeerbehoefte.

Hoofdstuk 3 behandelt de passende parkeernormen, waarbij hoofdstuk 5, fase 2, en hoofdstuk 6, fase 3, van het gemeentelijk beleid worden besproken.

In hoofdstuk 4 worden de conclusies en aanbevelingen gepresenteerd die voortvloeien uit dit rapport.

## 2. Autoparkeerbalans

Als basis voor het opstellen van de parkeerbalans worden de geldende parkeernormen van de gemeente Vlaardingen gehanteerd. De gemeente verwijst in de mobiliteitsnormen dat deze zo nodig aangepast en onderbouwd kunnen worden, waardoor deze aansluit op de stedelijke behoefte, voortkomend uit de functies van de ontwerper 

Voor het berekenen van de parkeernormen worden de woningen vanuit het planprogramma, vermenigvuldigd met de gemeentelijke parkeernormen per functie. Met deze berekening wordt de normatieve parkeerbehoefte bepaald. Voor de wooneenheden wordt onderscheid gemaakt tussen bewoners en bezoekers. Aanwezigheidspercentages geven, voor verschillende tijdstippen op verschillende dagen aan, welk percentages van de benodigde parkeerplaatsen voor een bepaalde functie daadwerkelijk bezet zijn.

De situatie wordt bepaald door de relevante functies (wonen, kantoren, bedrijven, winkels en dergelijke), de stedelijkheidsgraad, inclusief bereikbaarheid per alternatieve vervoerswijze, de mogelijkheid tot parkeren, de ligging van het gebied en dergelijke. 

Voor de passende parkeernormen wordt een onderbouwing gegeven in dit rapport. Bij de oplossingen die door Adviesbureau Omega worden aangedragen, wordt er altijd gezocht naar de optimale balans tussen de leefruimte, het werkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen en de meest duurzame parkeeroplossing.

## 2.1 Normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte bedraagt in deze berekening totaal 16 parkeerplaatsen:

- Aantal parkeerplaatsen voor bewoners bedraagt 12.
- Aantal parkeerplaatsen voor bezoekers bedraagt 4.
- Het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt 16.

Tabel 2: Normatieve parkeerbehoefte, functie wonen

| Planprogramma Vetteoordskade 6 Vlaardingen           | Aantal    | Autoparkeernorm |          |           |                 |                  |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-----------------|------------------|
|                                                      |           | Per eenheid     | Bewoners | Bezoekers | Totaal Bewoners | Totaal Bezoekers |
| 1. Woning/appartementen koop <50 m <sup>2</sup> GO   | 6         | 0,7             | 0,5      | 0,2       | 3               | 1,2              |
| 2. Woning/appartementen koop 50-75 m <sup>2</sup> GO | 13        | 0,9             | 0,7      | 0,2       | 9,1             | 2,6              |
|                                                      | <b>19</b> |                 |          |           | <b>12,1</b>     | <b>3,8</b>       |

## 2.2 Maatgevende parkeerbehoefte

Met de parkeerbalans wordt de (on)balans tussen parkeervraag en aanbod, binnen een bepaald gebied, berekend. Voor Vetteoordskade 6 valt de parkeervraag van de functies niet samen met de functie gebruik is dan mogelijk zodat per saldo ook met een lager aanbod aan parkeerplaatsen aan met het gestapelde normatieve aantal kan worden volstaan. De parkeervraagberekening is voor het project gemaakt op basis van de functies met de daarbij behorende parkeernormen en aanwezigheidspercentages op verschillende momenten van de week.

Tabel 3 geeft de berekeningen weer van de aanwezigheidspercentages en de maatgevende parkeerbehoefte op basis van de huidige vigerende parkeernorm.

De gelijktijdige of maatgevende parkeerbehoefte, op basis van de parkeernormen zoals weergegeven in de beleidsregeling parkeernormen van de gemeente Vlaardingen bedraagt 14 parkeerplaatsen op de werkdagavond en zaterdagavond in de nieuwe situatie.

Tabel 3: Aanwezigheidspercentages en maatgevende parkeerbehoefte

| Maatgevende parkeerbehoefte              |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------------|--|
| Aanwezigheidspercentages                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| functie                                  | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | zaterdag overdag | zaterdag avond | zaterdag nacht | zondag overdag | zondag avond | zondag nacht | koop avond |  |
| Woningen                                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| Bewoners                                 | 50%             | 50%            | 90%           | 100%          | 60%              | 80%            | 100%           | 70%            | 80%          | 100%         | 80%        |  |
| Bezoekers                                | 10%             | 20%            | 80%           | 0%            | 60%              | 100%           | 0%             | 70%            | 70%          | 0%           | 70%        |  |
| Gelijktijdige parkeerbehoefte            |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| functie                                  | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | zaterdag overdag | zaterdag avond | zaterdag nacht | zondag overdag | zondag avond | zondag nacht | koop avond |  |
| Woningen                                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| Bewoners                                 | 6               | 6              | 11            | 12            | 7                | 10             | 12             | 8              | 10           | 12           | 10         |  |
| Bezoekers                                | 0               | 1              | 3             | 0             | 2                | 4              | 0              | 3              | 3            | 0            | 3          |  |
| subtotaal                                | 6               | 7              | 14            | 12            | 10               | 14             | 12             | 11             | 12           | 12           | 12         |  |
| Totaal                                   | 6               | 7              | 14            | 12            | 10               | 14             | 12             | 11             | 12           | 12           | 12         |  |
| Maatgevende behoefte: 14 parkeerplaatsen |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |

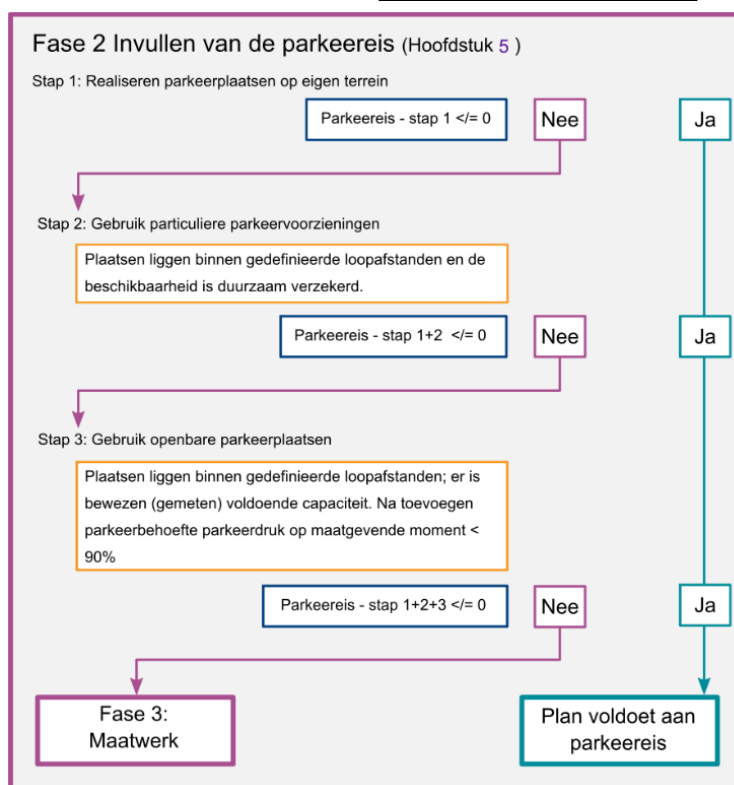
### 3. Passende parkeernormen

In hoofdstuk 3 van dit rapport hebben wij de nadruk gelegd op hoofdstuk 5, fase 2, en hoofdstuk 6, maatwerk van het gemeentelijk beleid. Hoewel de gemeente hoofdstuk 5 en 6 als stap 2 en 3 heeft geclassificeerd, zijn zowel fase 2 als 3 uitgewerkt, ondanks dat niet [REDACTED] is zijn behandeld. Dit hebben wij gedaan om ervoor [REDACTED] oefte bij het project past. Hoewel wij de stappen [REDACTED] open, waren bepaalde stappen reeds invulbaar, terwijl voor andere stappen keuzes moesten worden gemaakt. Het was daarom logischer om eerst de optimale passende norm te berekenen en vervolgens te kijken welke maatregelen uit het fase- en stappenplan passend zijn bij de ontwikkeling.

#### 3.1 Fase 2; invullen van de parkeereis

De gemeente identificeert in hoofdstuk 5 drie stappen om tot een oplossing voor het parkeervraagstuk te komen.

Afbeelding 2: Fase 2 invullen van de parkeereis.



**Stap 1:** realiseren van parkeerplaatsen op het eigen terrein:

- 10 parkeerplaatsen.

**Stap 2:** gebruik van particuliere voorzieningen.

Abbeelding 3: Acceptabele loopafstanden.

#### Loopafstanden

| Hoofd functie            | Auto | Fiets | Eenheid |
|--------------------------|------|-------|---------|
| Wonen                    |      |       |         |
| - centrum                | 300  | 50    | Meter   |
| - woonwijken             | 150  | 50    | Meter   |
| - overig                 | 150  | 50    | Meter   |
| Supermarkten             |      |       |         |
| - centrum/ schil centrum | 600  | 50    | Meter   |
| - rest bebouwde kom      | 200  | 50    | Meter   |

- Drie commerciële garages beschikbaar, buiten de door de gemeente gestelde acceptabele loopafstanden:
  - Apcoa parking Liesveld
    - 11 min
    - Meest interessant want 24/7 geopend.
    - Van Riebeeckstraat 30
    - <https://www.apcoa.nl/parkeerplaats/vlaardingen/apcoa-parking-liesveld>
  - APCOA parking Hoogstraat
    - 11 minuten/ 750 meter
    - Kornelis Speelmanstraat
    - <https://www.apcoa.nl/parkeerplaats/vlaardingen/apcoa-parking-hoogstraat/>
  - Apcoa parking stadhuis
    - 9 minuten/ 600 meter
    - Dr. Sacharovplaats 3
    - <https://www.apcoa.nl/parkeerplaats/vlaardingen/apcoa-parking-stadhuis/>
- PR-terrein
  - Voor de bezoekers is tijdens het maatgevende moment (bijna) gratis parkeren op het PR-terrein op slechts 253 meter hemelsbreed.



VLAARDINGEN  
 parkeren op straat, betaaltijden, tarief

| CENTRUM/OOSTWIJK   | BETAALTIJDEN  | P-TARIEF 2024           |
|--------------------|---------------|-------------------------|
| maandag-zaterdag   | 09:00 - 19:00 | € 2,40/uur, € 12,50/dag |
| zon- en feestdagen | vrij parkeren |                         |

### Stap 3: Gebruik openbare voorzieningen.

Het gemeentelijk beleid benadrukt in stap 3 dat wanneer de parkeerdrukmeting voldoet aan de door de gemeente gehanteerde criteria, het volgende van toepassing is:

*"Nadat de initiatiefnemer heeft vastgesteld dat er geen voorziening is voorzien in de additionele parkeerbehoefte op eigen terrein, kan de initiatiefnemer overwegen of er in de directe omgeving van de betreffende ontwikkeling nog parkeercapaciteit beschikbaar is in de openbare ruimte."*

*Het is van essentieel belang dat deze beschikbare parkeerplaatsen daadwerkelijk toegankelijk zijn voor alle doelgroepen waarvoor ze zijn bedoeld, en dat ze zich binnen een acceptabele loopafstand bevinden (zie tabel loopafstanden in bijlage 2). Dit is onder andere van belang om het beoogde dubbelgebruik te kunnen realiseren.*

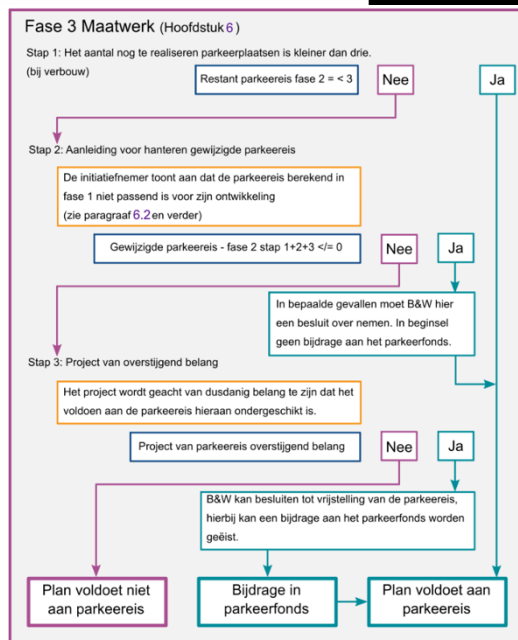
*Verder mag de bezetting van deze parkeerplaatsen, inclusief het beoogde gebruik van de door de initiatiefnemer te realiseren parkeerplaatsen, niet hoger zijn dan 90%. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om te tonen middels een parkeerdrukmeting.*

*Het vastgestelde percentage van 90% houdt rekening met de gewenste leegstand van parkeerplaatsen, om zo onnodig zoekgedrag te voorkomen en stagnatie van wachtende auto's te vermijden. Zonder deze zogenaamde 'frictieleegstand' zou de zoektijd naar een parkeerplaats aanzienlijk toenemen, wat de bereikbaarheid van een locatie zou verminderen en verkeersoverlast voor de omgeving zou veroorzaken, wat ongewenst is."*

### 3.2 Fase 3; Maatwerk

Na het doorlopen en afronden van fase 2, komen we bij fase 3. In strikte zin hebben we de laatste stap uit fase 2, namelijk de parkeerdrukmeting, niet uitgevoerd. Desondanks passen we wel onderdelen uit fase 3 toe.

Afbeelding 4: Fase 3 Maatwerk



Figuur 3: Fase 3 - Stap 1, 2 en 3 berekening parkeereis

### 3.2.1 Nabijheid OV.

De eerste toepasbare stap in fase 3 voor het maatwerk is onderdeel 6.4, nabijheid van openbaar vervoer. Hierin stelt het gemeentelijk beleid dat een korting van 10% van toepassing is vanwege de nabijheid van het openbaar vervoer binnen een straal van 400 meter. De Vetteoordskade 6 ligt hemelsbreed op 253 meter van Station Vlaardingen Centrum. Hierdoor kan een reductie van 10% op de normen worden toegepast.

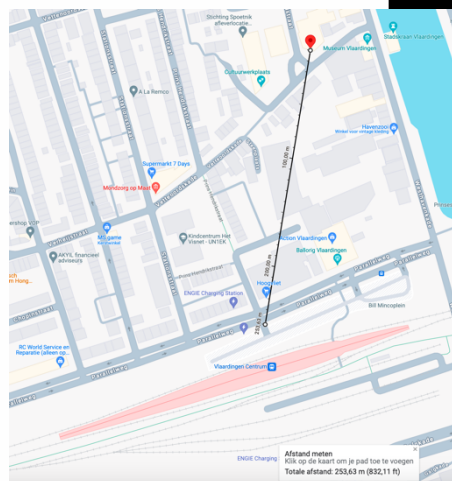
Afbeelding 5: paragraaf 6.4 maatwerk gemeentelijk beleid

#### *Nabijheid openbaar vervoer*

Als een ontwikkeling wordt gerealiseerd binnen een straal van 400 meter van de in onderstaande tabel opgenomen OV-stations wordt de autoparkeereis verminderd conform deze tabel.

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Station Vlaardingen Oost    | 10% |
| Station Vlaardingen Centrum | 10% |
| Station Vlaardingen West    | 10% |

Afbeelding 6: Afstand Vetteoordskade 6 – Vlaardingen centrum



**Berekening normatief:**

Het resterende aantal parkeerplaatsen uit fase 2 bedraagt 4. Op basis van onderdeel 6.4 kan een korting van 10% op de norm worden toegepast. Dit betekent dat er een korting van 10% wordt toegepast op de normen voor bewoners van 0,5 en 0,7, en 10% op de norm voor bezoekers van 0,2.

- Hieruit volgt de volgende norm:
- Bewoners: 11 parkeerplaatsen
  - Bezoekers: 4 parkeerplaatsen

Tabel 4: Autoparkeernormen met toegepaste 10% korting

| Planprogramma Vetteoordskade 6 Vlaardingen | Aantal | Autoparkeernorm |          |           |                 |                  |
|--------------------------------------------|--------|-----------------|----------|-----------|-----------------|------------------|
|                                            |        | Per eenheid     | Bewoners | Bezoekers | Totaal Bewoners | Totaal Bezoekers |
| 1. Woning/appartementen koop <50 m² GO     | 6      | 0,63            | 0,45     | 0,18      | 2,7             | 1,08             |
| 2. Woning/appartementen koop 50-75 m² GO   | 13     | 0,81            | 0,63     | 0,18      | 8,19            | 2,34             |
|                                            | 19     |                 |          |           | 10,89           | 3,42             |

**Berekening maatgevende parkeerbehoefte:**

De maatgevende parkeerbehoefte wordt bepaald op basis van de parkeerplaatsen, waarbij het maatgevende moment op de zaterdagmiddagavond valt.

Tabel 5: Maatgevende parkeerbehoefte met toegepaste 10% korting

| Maatgevende parkeerbehoefte              |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------------|--|
| Aanwezigheidspercentages                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| functie                                  | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | zaterdag overdag | zaterdag avond | zaterdag nacht | zondag overdag | zondag avond | zondag nacht | koop avond |  |
| Woningen                                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| Bewoners                                 | 50%             | 50%            | 90%           | 100%          | 60%              | 80%            | 100%           | 70%            | 80%          | 100%         | 80%        |  |
| Bezoekers                                | 10%             | 20%            | 80%           | 0%            | 60%              | 100%           | 0%             | 70%            | 70%          | 0%           | 70%        |  |
| Gelijktijdige parkeerbehoefte            |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| functie                                  | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | zaterdag overdag | zaterdag avond | zaterdag nacht | zondag overdag | zondag avond | zondag nacht | koop avond |  |
| Woningen                                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| Bewoners                                 | 6               | 6              | 10            | 11            | 7                | 9              | 11             | 8              | 9            | 11           | 9          |  |
| Bezoekers                                | 0               | 1              | 3             | 0             | 2                | 4              | 0              | 3              | 3            | 0            | 3          |  |
| subtotaal                                | 6               | 6              | 13            | 11            | 9                | 13             | 11             | 11             | 12           | 11           | 12         |  |
| Totaal                                   | 6               | 6              | 13            | 11            | 9                | 13             | 11             | 11             | 12           | 11           | 12         |  |
| Maatgevende behoefte: 13 parkeerplaatsen |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |

### 3.2.2 Verrekening parkeerbehoefte bestaande situatie

Het gemeentelijk beleid stelt op pagina 17 onder 4.1.4 'Verrekening parkeerbehoefte bestaande situatie' het volgende:

*"Bij vervangende nieuwbouw, verbouw en functiewijziging wordt rekening gehouden met de normatieve parkeerbehoefte van de bestaande situatie.*

*Uitgangspunt is dat de normatieve parkeerbehoefte van de legale gebruik van de bestaande situatie wordt afgewogen tegen de normatieve parkeerbehoefte van de nieuwe situatie. Dit getat alleen indien de parkeerplaatsen die in de bestaande situatie gebruikt werden, blijven bestaan en beschikbaar komen voor de nieuwe ontwikkeling. Als een gebouw of terrein vijf jaar of langer ongebruikt of 'tijdelijk' gebruikt is gebleven, wordt de parkeerbehoefte van de bestaande situatie geacht nihil te zijn. Tijdelijk gebruik ter overbrugging van een permanent gebruik wordt (als het niet langer dan vijf jaar heeft geduurd) buiten beschouwing gelaten bij de beoordeling van het laatste legale gebruik. Het is ter beoordeling van de gemeente of er sprake is van tijdelijk gebruik. Bij het verrekenen van de parkeerbehoefte van de bestaande situatie dient ook altijd gekeken te worden naar het maatgevende moment. Ook voor de bestaande situatie dient derhalve een analyse op basis van aanwezigheidspercentages plaats te vinden. Bij het bepalen of de parkeerplaatsen in de bestaande situatie beschikbaar komen voor de ontwikkeling, wordt tevens de bestaande parkeerdruk betrokken. Indien de parkeerdruk hoger dan 90%, kan de gemeente het gebruik van bestaande parkeerplaatsen voor de ontwikkeling beperken. De invulling hiervan wordt beschouwd als maatwerk en zal per geval worden uitgewerkt."*

#### Huidige situatie

In de huidige situatie bevindt zich een sportschool. Deze sportschool is sinds 2019 in gebruik en tot op heden parkeren de medewerkers en bezoekers van de sportschool in de openbare ruimte. Op basis van eerder gestelde criteria voor de verrekening van de parkeerbehoefte voldoet de sportschool aan de criteria voor de verrekening van de parkeerbehoefte in de bestaande situatie.

Parkeerbalans huidige situatie

De normatieve en maatgevende parkeerbehoefte voor de huidige situatie bedraagt in totaal 24 parkeerplaatsen zoals weergegeven in tabel 6 & 7.

Parkeerplaatsen:

- Aantal parkeerplaatsen voor bezoekers bedraagt 23 (94% van het totaal).
- Aantal parkeerplaatsen voor medewerkers bedraagt 1 (6% van het totaal).
- Het totaal aantal parkeerplaatsen bedraagt 24.

Tabel 6: Parkeerbehoefte huidige situatie

| Planprogramma Vetteoordskade 6 Vlaardingen | Aantal m² | Kental per 100 m² | Totaal parkeerplaatsen |
|--------------------------------------------|-----------|-------------------|------------------------|
| 1. Sportschool                             | 880       | 2,7               | 23,76                  |

Tabel 7: Aanwezigheidspercentages en maatgevende parkeerbehoefte huidige situatie

| Maatgevende parkeerbehoefte              |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|------------|--|
| Aanwezigheidspercentages                 |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| functie                                  | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | zaterdag overdag | zaterdag avond | zaterdag nacht | zondag overdag | zondag avond | zondag nacht | koop avond |  |
| Sportschool                              |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| Medewerkers & bezoekers                  | 50%             | 50%            | 100%          | 0%            | 100%             | 100%           | 0%             | 75%            | 0%           | 0%           | 100%       |  |
| Gelijktijdige parkeerbehoefte            |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| functie                                  | werkdag ochtend | werkdag middag | werkdag avond | werkdag nacht | zaterdag overdag | zaterdag avond | zaterdag nacht | zondag overdag | zondag avond | zondag nacht | koop avond |  |
| Sportschool                              |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |
| Medewerkers & bezoekers                  | 12              | 12             | 24            | 0             | 24               | 24             | 0              | 18             | 0            | 0            | 24         |  |
| Totaal                                   | 12              | 12             | 24            | 0             | 24               | 24             | 0              | 18             | 0            | 0            | 24         |  |
| Maatgevende behoefte: 24 parkeerplaatsen |                 |                |               |               |                  |                |                |                |              |              |            |  |

Huidige versus nieuwe situatie

Wanneer er wordt gekeken naar de parkeerdruk voortkomend uit de huidige situatie ten opzichte van de nieuwe situatie, is er in de avondsituatie een afname van 24 parkeerplaatsen die nu gebruik maken van het openbare gebied naar 3 parkeerplaatsen in het openbare gebied. Aangezien er op eigen terrein 10 parkeerplaatsen beschikbaar zijn, is er in de nachtsituatie een toename van 1 parkeerplaats, zoals weergegeven in afbeelding 7.

Tabel 8: Berekening parkeerbehoefte bestaande situatie versus nieuwe situatie

| Gelijktijdige parkeerbehoefte |                    |                   |                  |                  |                     |                   |                   |                   |                 |                 |               |  |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|--|
| functie                       | werkdag<br>ochtend | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>overdag | zaterdag<br>avond | zaterdag<br>nacht | zondag<br>overdag | zondag<br>avond | zondag<br>nacht | koop<br>avond |  |
| Woningen                      |                    |                   |                  |                  |                     |                   |                   |                   |                 |                 |               |  |
| Bewoners                      | 6                  | 6                 | 10               | 11               | 7                   | 9                 | 11                | 8                 | 9               | 11              | 9             |  |
| Bezoekers                     | 0                  | 1                 | 3                | 0                | 2                   | 4                 | 0                 | 3                 | 3               | 0               | 3             |  |
| subtotaal                     | 6                  | 6                 | 13               | 11               | 9                   | 13                | 11                | 11                | 12              | 11              | 12            |  |
| Sportschool                   |                    |                   |                  |                  |                     |                   |                   |                   |                 |                 |               |  |
| Medewerkers & bezoekers       | 12                 | 12                | 24               | 0                | 24                  | 24                | 0                 | 18                | 0               | 0               | 24            |  |
| subtotaal                     | -6                 | -6                | -11              | 11               | -15                 | -11               | 11                | -8                | 12              | 11              | -12           |  |

Maatgevende behoefte:

1

parkeerplaatsen

3.2.3 Gewijzigde parkeereis:

Door het toepassen van de reductie op basis van het openbaar vervoer en het verrekenen van de parkeerbehoefte van de huidige situatie, resulteert dit in een aangepaste parkeereis van 1 parkeerplaats in het openbare gebied om te komen tot een sluitende parkeerbalans, zoals weergegeven in afbeelding 7.

Afbeelding 7: berekening maatwerk

Gewijzigde parkeereis - fase 2 stap 1+2+3 <= 0

Uit de berekening van maatwerk uit het gemeentelijk beleid bestaan de volgende mogelijkheden:

1. Het uitvoeren van een parkeerdrukmeting: Wanneer de parkeerdrukmeting aantoont dat de parkeerdruk in de nachtsituatie met de toename van 1 parkeerplaats onder de 90% blijft, kan deze parkeerplaats in het openbare gebied gebruikt worden, zoals beschreven op pagina 10 van dit rapport.

2. Inzet deelauto-concept: Het gemeentelijk beleid stelt op pagina 23 het volgende:

*"Deelauto('s) moeten duurzaam beschikbaar zijn voor de gebruikers van de betreffende ontwikkeling. Dat wil zeggen dat er een overeenkomst voor ten minste 10 jaar is, waarin deze beschikbaarheid is geregeld en de kosten vanuit de betreffende ontwikkeling [redacted] in de vorm van een langjarige overeenkomst [redacted] in een deelauto een of meerdere privé-auto's ver [redacted] standkoming van deze beleidsregel nog weinig ervaringseffecten. Als richtlijn geldt dat 1 deelauto 3 privé-auto's vervangt. (een netto effect van 2 parkeerplaatsen per deelauto.)*

#### *Mobility as Service (MaaS)*

*Mobility as a Service staat voor een transitie in mobiliteit, waarbij de consument mobiliteit inkoopt, in plaats van te investeren in transportmiddelen. Een deelauto-concept is één aspect van MaaS, maar ook vormen van openbaar vervoer, of deelfietsen maken deel uit van het concept. Het aanbieden van MaaS zal naar verwachting leiden tot minder behoefte aan parkeerplaatsen. Om die reden biedt de gemeente de ruimte om als MaaS in het kader van een ontwikkeling wordt toegepast, een reductie in [redacted] parkeerplaatsen te geven. Daarbij geldt dat er altijd sprake is van een duurzame beschikbaarheid van MaaS. Dat wil zeggen dat er een overeenkomst voor ten minste 10 jaar is, waarin deze beschikbaarheid is geregeld en de kosten vanuit de betreffende ontwikkeling worden gedragen, bijvoorbeeld in de vorm van een langjarige overeenkomst met de VVE. Het is aan de initiatiefnemer om aan te tonen hoe en in welke mate een duurzame reductie van parkeerplaatsen mogelijk is. Het is aan het College van B&W om de reductie op de parkeerbehoefte door toepassing van MaaS vast te stellen."*

Invulling Deelauto-gebruik met Greenwheels

Er kan invulling worden gegeven aan het gebruik van een deelauto middels de reeds beschikbare deelauto van Greenwheels, die zich in Vlaardingen bevindt op een acceptabele afstand van 250 meter. Hierbij zijn drie contractvormen mogelijk die afgesloten kunnen worden voor de gebruiker. Deze contractvormen kunnen worden opgenomen in een overeenkomst, zodat er voor de gebruiker een gegarandeerd deelmobiliteit 

Het faciliteren van een Mobiliteitsbalans  voor een netto-effect van twee parkeerplaatsen per deelauto. Door het faciliteren van een deelauto via de reeds bestaande MaaS, zoals Greenwheels, en met 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein, is de parkeerbalans sluitend.

Afbeelding 8 en 9: Greenwheels Vlaardingen

Vetteoordskade 6, Vlaardingen, Nederland





**260m / Vlaardingen**  
NS Station Vlaardingen  
Centrum/Parallelweg 12  
VW up! JL-660-V



**606m / Vlaardingen**  
Binnensingel 60  
VW Golf 7 Variant JL-672-V

Afbeelding 10: Abonnementsvormen Greenwheels

**Soms**  
€ 0 per maand

Voordelig bij een paar korte ritten per jaar

- ✓ 2.800 auto's, ieder type
- ✓ Incl. tanken en laden
- ✓ Inzittendenverzekering en WA
- ✓ Gratis annuleren tot 24u voor start
- ✗ Rit tot 2u inkorten
- ✗ 3 extra bestuurders
- ✗ Tot 75% Langer weg-voordeel

€ 3,90 / uur  
+ € 0,41 / km

KIES

**Regelmatig**  
€ 10 per maand

Voordelig bij 1 rit per maand of 1 lange rit

- ✓ 2.800 auto's, ieder type
- ✓ Incl. tanken en laden
- ✓ Inzittendenverzekering en WA
- ✓ Gratis annuleren tot start
- ✓ Rit tot 2u inkorten
- ✓ 3 extra bestuurders
- ✓ Tot 75% Langer weg-voordeel

€ 3,90 € 3,20 / uur  
+ € 0,41 € 0,37 / km

KIES

**Vaak**  
€ 25 per maand

Voordelig vanaf 2 ritten per maand of 1 lange rit

- ✓ 2.800 auto's, ieder type
- ✓ Incl. tanken en laden
- ✓ Inzittendenverzekering en WA
- ✓ Gratis annuleren tot start
- ✓ Rit tot 2u inkorten
- ✓ 3 extra bestuurders
- ✓ Tot 75% Langer weg-voordeel

€ 3,90 € 2,30 / uur  
+ € 0,41 € 0,29 / km

KIES

## 4. Conclusies

### Conclusie 1:

De normatieve parkeerbehoefte bedraagt 19 parkeerplaatsen, terwijl de maatgevende parkeerbehoefte 14 parkeerplaatsen is. Er worden 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein gecreëerd, wat resulteert in een tekort van 4 parkeerplaatsen.

### Conclusie 2:

Door het toepassen van de reductie op basis van het openbaar vervoer en het verrekenen van de parkeerbehoefte van de huidige situatie, resulteert dit in een aangepaste parkeereis van 1 parkeerplaats in het openbare gebied om te komen tot een sluitende parkeerbalans.

### Conclusie 3:

De parkeerbalans kan sluitend worden gemaakt door:

Het uitvoeren van een parkeerdrukmeting. Volgens de parkeerdrukmeting aan toont dat de parkeerdruk op het eigen terrein na de toename van 1 parkeerplaats, onder de 90% blijft, kan deze parkeerplaats in het openbare gebied gebruikt worden, zoals beschreven op pagina 10 van dit rapport.

Faciliteren van een Mobility as a Service (MaaS): Het faciliteren van een Mobility as a Service (MaaS) zorgt voor een netto-effect van twee parkeerplaatsen per deelauto. Door het faciliteren van een deelauto via de reeds bestaande MaaS, zoals Greenwheels, en met 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein, is de parkeerbalans sluitend.



Elk project is haalbaar  
wanneer u het bij  
Omega parkeert

