

Verbouwing Vetteoordskade 6 te Vlaardingen

Transformatie van boxschool naar woningen

door Studioschaeffer
in opdracht van Nevabu B.V.



Architect: [REDACTED]
Contactpersoon: [REDACTED]
Datum origineel: 21-12-2023

Wijzigingen:
05-06-2025 N.a.v. bouwfysica advies 27-05-2025
21-07-2025 N.a.v. contact gemeente 24-06-2025

TL
LC

schaeffer



00 TEKENINGENLIJST				
TEKENING NUMMER	TEKENING NAAM	REVISIE NUMMER	REVISIE DATUM	OMSCHRIJVING
TEK-SET-A2-00	Voorpagina	K	21-07-2025	N.a.v. contact gemeente 24-06-2025
TEK-SET-A2-01	Foto's	C	05-07-2024	N.a.v. contact gemeente 29-05-2024
TEK-SET-A2-02	Impressie			
TEK-SET-A2-03	Zichtlijnen straatniveau	F	17-02-2025	N.a.v. advies Welstand d.d. 12-02-2025
TEK-SET-A2-04	Groen/blauwe structuren in het woongebouw			
TEK-SET-A2-05	Groen/blauwe structuren in het woongebouw	C	05-07-2024	N.a.v. contact gemeente 29-05-2024
TEK-SET-A2-06	Situatie			
TEK-SET-A2-07	Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid			
TEK-SET-A2-08	Kelder - bestaand & nieuw	K	21-07-2025	N.a.v. contact gemeente 24-06-2025
TEK-SET-A2-09	Begane grond - bestaand & nieuw	J	27-06-2025	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-10	1e verdieping - bestaand & nieuw	J	27-06-2025	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-11	2e verdieping - bestaand & nieuw	J	27-06-2025	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-12	3e verdieping - nieuw	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-13	Dak - nieuw	D	11-09-2024	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-14	Voorgevel (links) - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-15	Voorgevel (rechts) - bestaand & nieuw			
TEK-SET-A2-16	Zijgevel (links) - bestaand & nieuw	H	05-06-2025	N.a.v. bouwphysica advies 27-05-2025
TEK-SET-A2-17	Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw	D	11-09-2024	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-18	Gevels patio - nieuw	D	11-09-2024	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-19	Doorsnede A - bestaand & nieuw	D	11-09-2024	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-20	Doorsnede B - bestaand & nieuw	H	05-06-2025	N.a.v. bouwphysica advies 27-05-2025
TEK-SET-A2-21	BVO & BC	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-22	BVO & BC	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-23	BVO & BC	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-24	BVO & BC			
TEK-SET-A2-25	GO	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-26	VG	K	21-07-2025	N.a.v. contact gemeente 24-06-2025
TEK-SET-A2-27	VG	D	11-09-2024	N.a.v. contact gemeente
TEK-SET-A2-28	VG	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-29	VG	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-30	VG	E	03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3
TEK-SET-A2-31	Details	H	05-06-2025	N.a.v. bouwphysica advies 27-05-2025
TEK-SET-A2-32	Details	G	23-04-2025	N.a.v. bouwphysica advies 07-04-2025
TEK-SET-A2-33	Details	G	23-04-2025	N.a.v. bouwphysica advies 07-04-2025
TEK-SET-A2-34	Bezonningsstudie			
TEK-SET-A2-35	Analyse bezonning - bestaand			
TEK-SET-A2-36	Analyse bezonning - nieuw			
TEK-SET-A2-37	RENVOOI	G	23-04-2025	N.a.v. bouwphysica advies 07-04-2025
TEK-SET-A2-38	Achterpagina			

PROJECTOMSCHRIJVING / TOELICHTING:

De aanvraag betreft:

- Het verbouwen van het pand naar woningen.

Hierbij het verzoek dit plan in een uitgebreide procedure (26 wkn) te behandelen.

PARKEREN:

Parkeerberekening nieuwe situatie:

Op basis van onderdeel 6.4 (nabijheid van openbaar vervoer) kan een korting van 10% op de norm worden toegepast.

18 woning/appartementen koop 50-75 m² GO =

Totaal bewoners = 18 x 0.63 (bewoners) = 11,34

Totaal bezoekers = 18 x 0.18 (bezoekers) = 3,24

Berekening maatgevend moment (zaterdag avond):

80% x 11,34 = 9,072 (bewoners)

100% x 3.24 = 3,24 (bezoekers)

Totale parkeerbehoefte betreft 9,072 + 3,24 = 12,3 wordt 12 parkeerplaatsen.

Op eigen terrein zal 1 deelauto worden gefaciliteerd. "Als richtlijn geldt dat 1 deelauto 3 privéauto's vervangt. (een netto effect van 2 parkeerplaatsen per deelauto.)" conform Beleidsregel parkeernormen 2019 Vlaardingen.

Conclusie:

Op eigen terrein zullen 9 parkeerplaatsen en 1 deelauto worden gerealiseerd.

Daarmee wordt de **parkeerdruk volledig op eigen terrein opgelost**.

DAGLICHT:

Alle verblijfsruimten voldoen aan de minimale eis voor 'verbouw' uit het bouwbesluit 2012 volgens het rechtens verkregen niveau met een minimum van 0,5m² daglichtoppervlak.

GELUIDWERING TUSSEN GEBRUIKSFUNCTIES:

Geluidwering voldoet aan het van rechtens verkregen niveau conform de eisen van bouwbesluit 2012.

CONSTRUCTIE:

Deze tekeningset inclusief de details betreft geen constructieve uitwerking. Indien van toepassing wordt de constructieve uitwerking later, doch uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, aangeleverd.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen

Opdrachtgever: **[REDACTED]**

Architect: **[REDACTED]**

Contactpersoon: **[REDACTED]** Tekenaar: AC

Tekening: Foto's

Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)

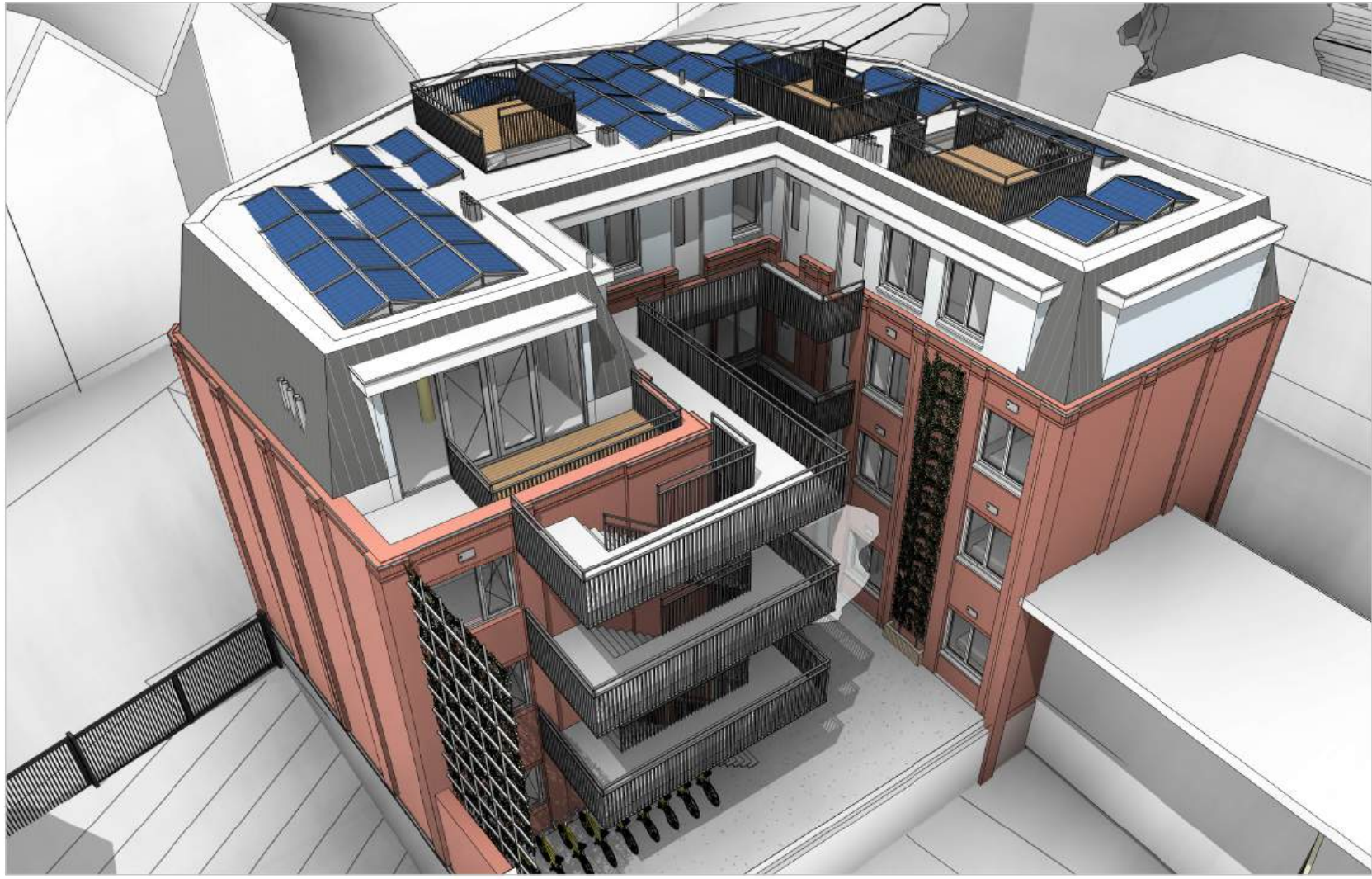
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-01 Papierformaat: A2 Schaal:

Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren

Wijzigingen:

20-03-2024 N.a.v. schrijven gemeente 10-01-2024 RW

05-07-2024 N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC



schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: 
Architect: 
Contactpersoon:  Tekenaar: AC 
Tekening: Impressie
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-02 Papierformaat: A2 Schaal:
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:



I

J

K

L

M

N

O

P

I

J

K

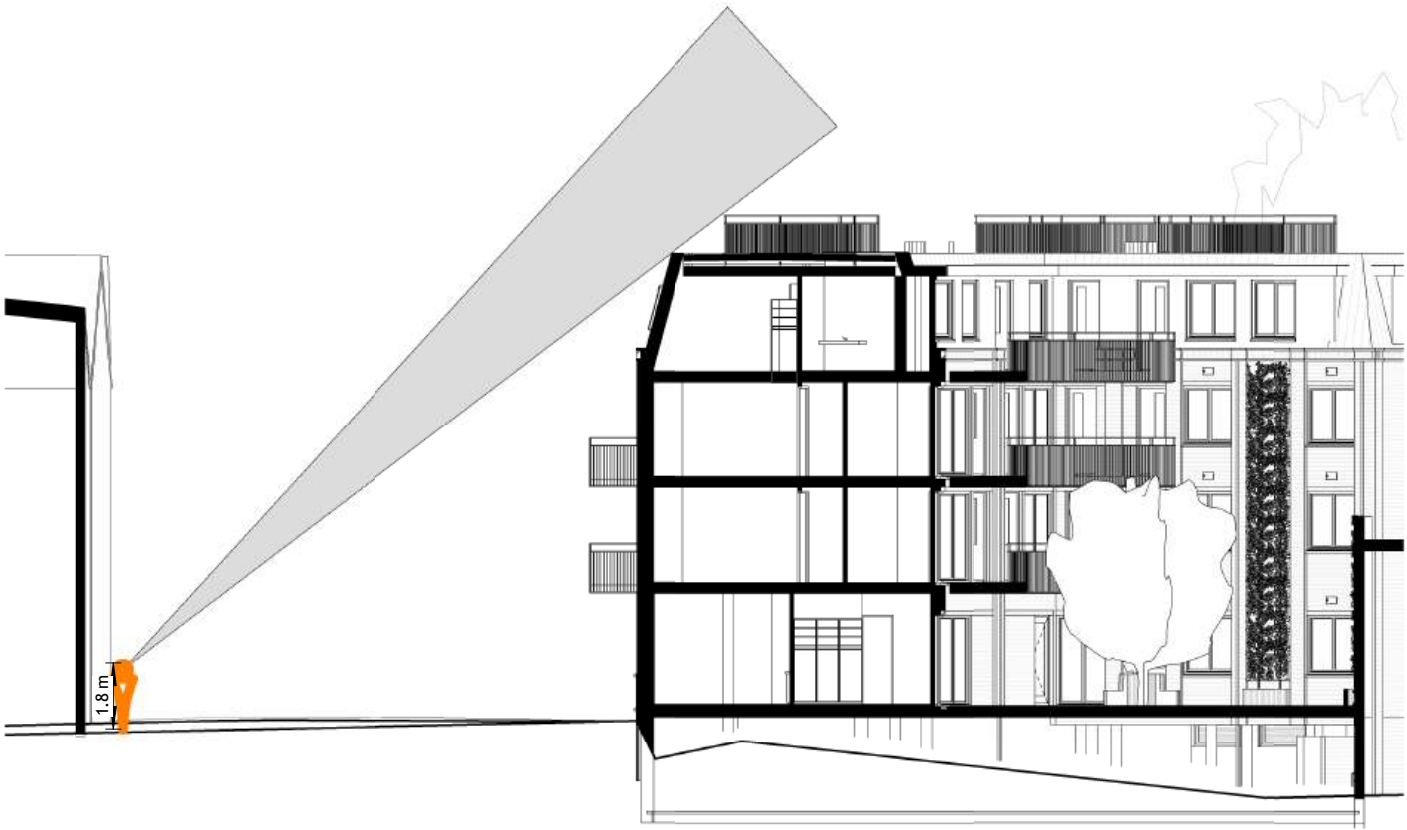
L

M

N

O

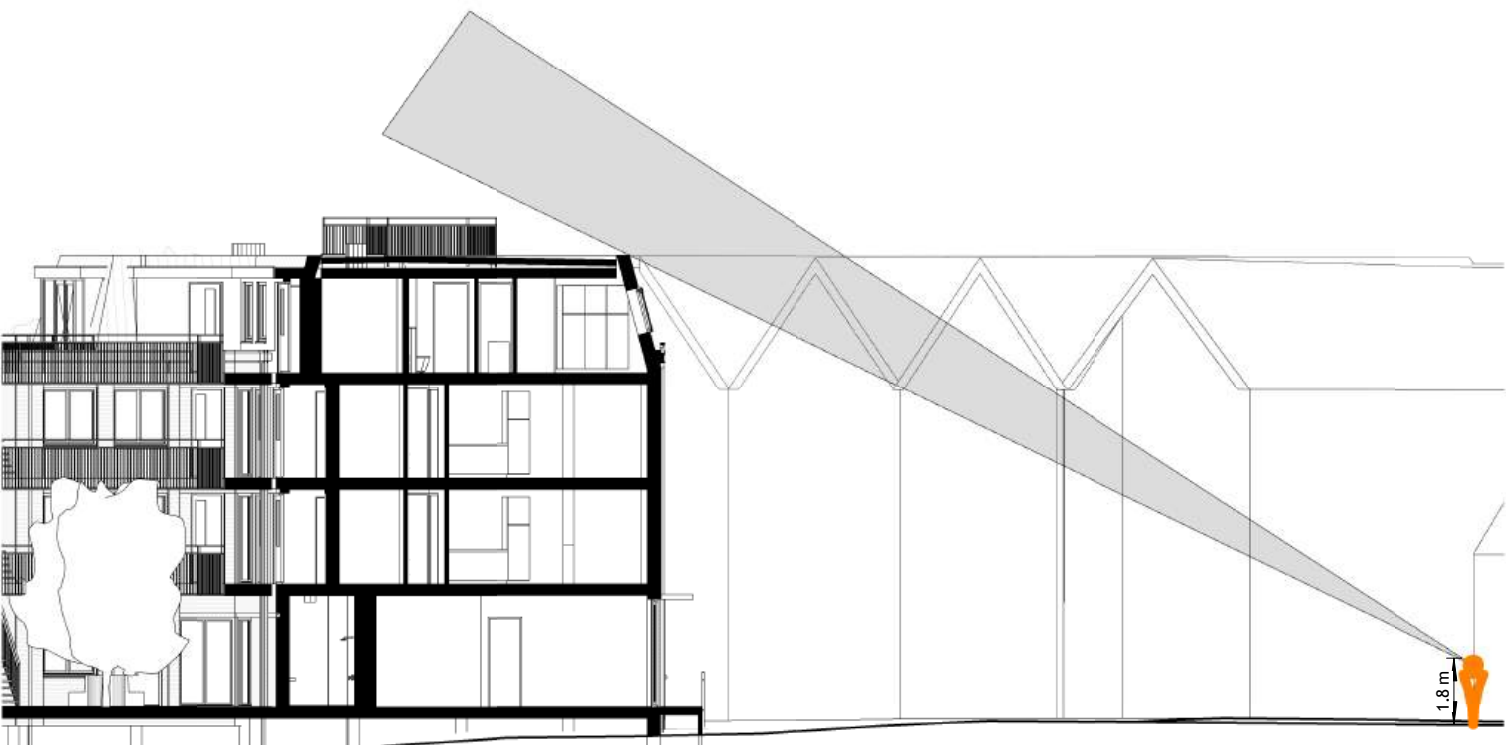
P



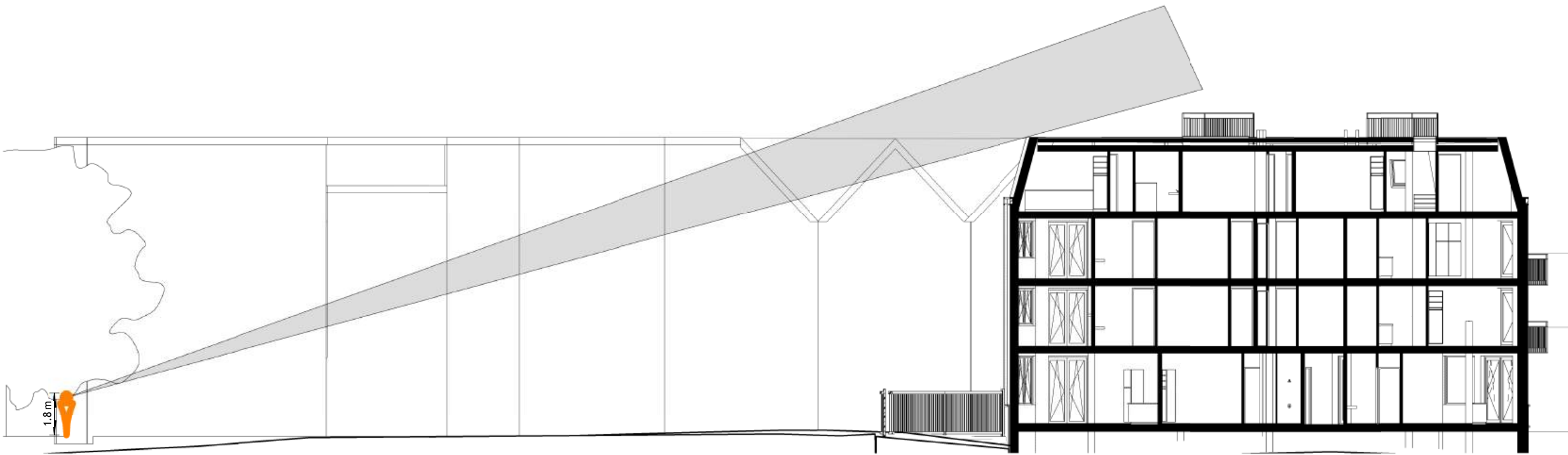
Zichtlijn vanaf Vetteoordskade overkant



Zichtlijn vanaf Landstraat overzijde



Zichtlijn vanaf kruising Vetteoordskade en Landstraat



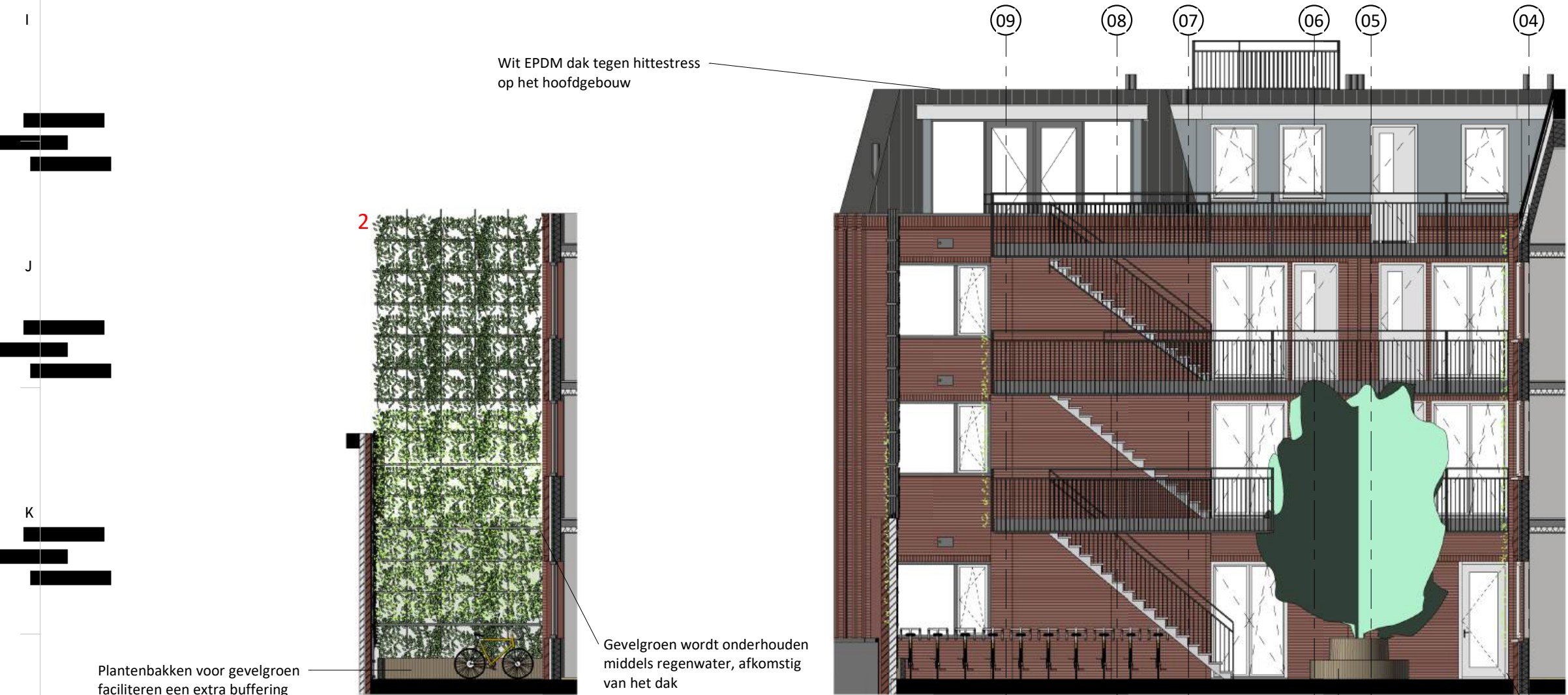
Zichtlijn vanaf kruising Westhavenkade-Vetteoordskade

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Architect: **[REDACTED]**
Contactpersoon: **[REDACTED]** Tekenaar: AC **[REDACTED]**
Tekening: Zichtlijnen straatniveau
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-03 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 200
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
17-02-2025 N.a.v. advies Welstand d.d. 12-02-2025 RW

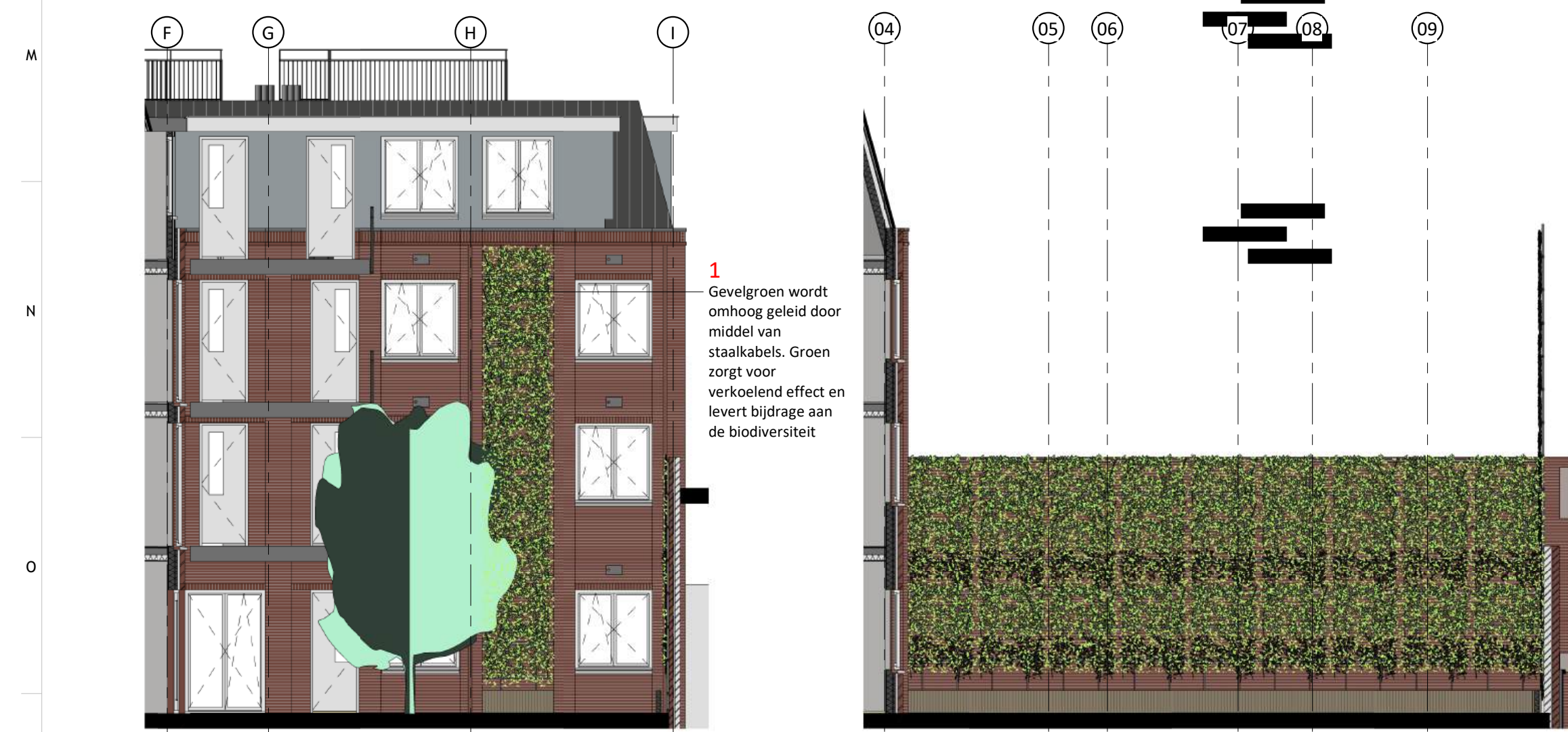


Aanzicht groen - a

Aanzicht groen - c

De binnentuin biedt een plek waar de bewoners in het groen kunnen samenkomen, maar waar het groen tevens zorgt voor privacy

Regenwater aan de achterzijde van het dak zal naar de binnentuin worden geleid en extra worden gebufferd via het groen



Aanzicht groen - d

Aanzicht groen - e

Werking van de groen/blauwe structuur

Het bestaande dakoppervlak wordt na verbouwen niet vergroot. Wel wordt het dakoppervlak verbeterd qua functionaliteit zodat het een bijdrage kan leveren aan de hemelwaterverordening met als streven om zo wateroverlast kunnen verminderen. Daarnaast wordt het water zo gestuurd dat het slim ingezet kan worden op plaatsen waar het gewenst is voor het groen.

Groen is integraal meegenomen in het ontwerp door gebruik te maken van de multifunctionaliteit van het groen. Zo functioneert het onder andere ten behoeve van privacy, heeft een verkoelend effect, is goed voor de biodiversiteit, buffert het water en levert een bijdrage aan de mentale gezondheid van de bewoners.

Water zal, conform hemelwaterverordening Vlaardingen, zo veel mogelijk worden gebufferd voordat het in het openbare riool terecht komt. Buffering vindt plaats middels watervertragende plantenbakken en buffervaten in de kelder.

Ingrediënten groen en water (van boven naar beneden):

- **Witte EPDM dakbedekking** voor het verminderen van hittestress.
- **Regenwaterafvoer** plaatsing HWA's conform bestaande systeem, maar nu naar het binnengebied geleid via voor en achtergevel. In beide gevallen buffering mogelijk.
- Aan het binnenhof worden de HWA's langs **vaste plantenbakken** geleid voor extra **buffering** en faciliteert dit in toevoer van water voor planten.
- Aan de voorzijde zorgen **twee buffervaten** voor de mogelijkheid om bij heftige regenval regenwater langzaam te lozen naar riolering.



View vanaf binnentuinzijde, waarin de plantenbakken en het gevelgroen bijdragen aan de biodiversiteit en verkoeling van de stad. Daarnaast functioneert het ook t.b.v. privacy en een visuele connectie met groen voor de bewoners van het pand.

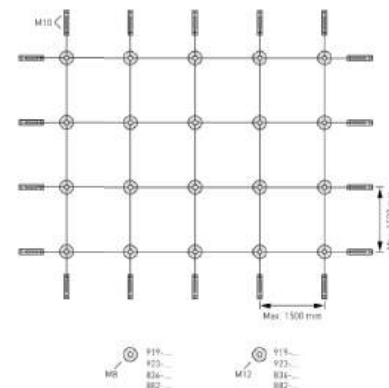
Werking en bevestiging groen

1 Betreft verticale klimhulp voor slingerplanten of winders, geplaatst in bakken op grond/vloer.

Systeem van Carlstahl greenwalls (o.g.)

Type geschikte beplanting: Wisteria, lonicera, fallopia, actinidia, heder. (o.g.)

Irrigatie (i.o.m. leverancier): Middels druppelaar vanuit regenwatersysteem (buffervaten), bij tekort aan buffer omzetten naar bewatering via kraan (tevens ter voorkoming van brandgevaar door uitdroging), of handmatig (o.g.)



Betreft maasvorming netwerk voor rankvormende planten, geplaatst in bakken.

Systeem van Carlstahl greenwalls (o.g.)

Type geschikte beplanting: Clematis, tropaeolum, vitis, ampelopsis.

Irrigatie (i.o.m. leverancier): Middels druppelaar vanuit regenwatersysteem (buffervaten), bij tekort aan buffer omzetten naar bewatering via kraan (tevens ter voorkoming van brandgevaar door uitdroging).

Referenties



Plantenbakken met gemiddeld groen inclusief zitgelegenheid in de binnentuin



Gevelgroen klimt via kabels omhoog langs de gevels. Het groen kan hiermee geleid worden in welke richting dit gewenst is.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon:
Tekenaar: AC
Tekening: Groen/blauwe structuren in het woongebouw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-04 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

Groen/blauwe structuren in het woongebouw

Watertoets

Onder de 'watertoets' wordt verstaan een procedure, waarbij een initiatiefnemer in een vroeg stadium over een beoogde ruimtelijke ontwikkeling overleg voert met de waterbeheerder. De watertoets heeft als doel het voorkomen van ruimtelijke ontwikkelingen, die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Daarnaast is ook de ‘Watersleutel Hoogheemraadschap Delfland’ doorlopen ter argumentatie van het onderstaande.

Bestaand stedelijk gebied

De projectlocatie aan de Vetteoordskade 6 valt binnen het ‘stedelijk gebied’. De projectlocatie is reeds bebouwd gebied, het vormt namelijk een boksschool en daarvoor winkel. Dat betekent dat er wat betreft de waterhuishouding in het gebied niets verandert.

Riolering en afkoppeling

De gemeente stelt als eis dat nieuwbouwplannen voorzien in het gescheiden aanbieden van vuilwater en schoon hemelwater. Voor zover in het plan uitlogende materialen worden toegepast (lood, zink voor de dakgoot), worden deze voorzien van een coating. Op die manier wordt verontreiniging zoveel mogelijk voorkomen.



Kaartweergave bestaande inlaat aan de Vetteoordskade

Wateropgave

Met de realisatie van het bouwplan aan de Vetteoordskade neemt de verharde oppervlakte niet toe, zodat het bouwplan geen invloed zal hebben op het watersysteem. **Richtlijn Vasthoudmaatregelen: Er is geen toename in het aantal oppervlakte verharding.** Desondanks zullen watertanks worden geplaatst in de kelder, waardoor de buffering van hemelwater mogelijk is. De wijze van afvoeren van het hemelwater zal in principe niet wijzigen. Dit verloopt nu vanaf het het dak via interne HWA's langs de gevel naar het riool. Vanwege het grote dakoppervlak is ervoor gekozen om veel groen te aan te brengen, zodat het water wordt gebufferd en zo het riool minder erg wordt belast.

Toename aantal eenheden: Er worden 18 afvalwatereenheden/woningen gerealiseerd.

Klimaatadaptatie

Gezien de verwachte klimaatverandering waardoor steeds vaker langdurige hevige regen optreedt en hitte vaker voorkomt is het raadzaam om verharding zo mogelijk te beperken, regenwater vast te houden waar het valt en vertraagd af te voeren. Hierdoor worden hoge waterstanden verkleind en daarmee ook de kans op wateroverlast. Op hitte heeft het toepassen van groen op de gevels een verminderend effect: het versterkt verdamping wat een verkoelend effect heeft.

Vergroenen helpt om de effecten van warmte / hitte tegen te verminderen. Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan ‘klimaatadaptief bouwen’.

Conclusie

De gevolgen van het woningbouwplan voor de waterhuishouding zijn zeer beperkt, omdat de woningen worden gerealiseerd op de bestaande fundering en kelder van de boksschool. Het plan voldoet aan de eisen die vanuit het waterschap en de gemeente ten aanzien van de waterhuishouding worden gesteld.

Watersleutel Hoogheemraadschap Delfland

1/16/24, 4:02 PM

Watersleutel

Watersleutel

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.
Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.
Projectnaam & omschrijving

16-1-2024

19 146 0 0 11

Vetteoordskade 6 - Vlaardingen

Transformatie

Watersysteem

polder/boezem
gemaal/capaciteit
peilgebied

mm/etmaal

kaart

Boezem

24.6

PRK2013VTO III

Oppervlakteverdeling plangebied

Stedelijk

verhard infrastr./bebouwing

onverhard stedelijk

Agrarisch olastuinbouw

verhard glasgebied

onverhard glasgebied

Agrarisch gras, akkerbouw, natuur

verhard landelijk

onverhard landelijk

Water

Totaal

huidig aanwezig water

oppervlakte plangebied

HUDIG

TOEKOMSTIG

377

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

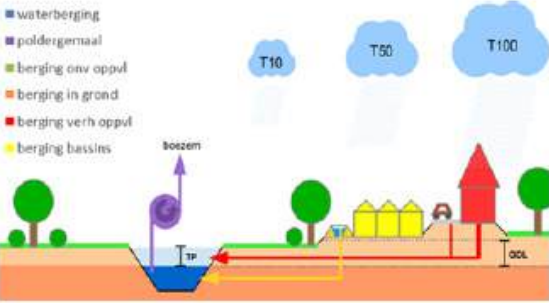
0

0

0

0

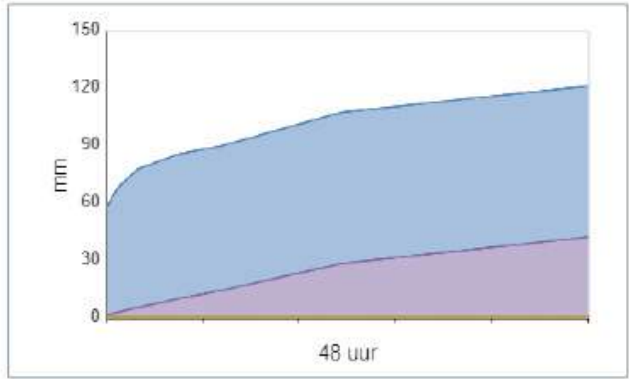
0



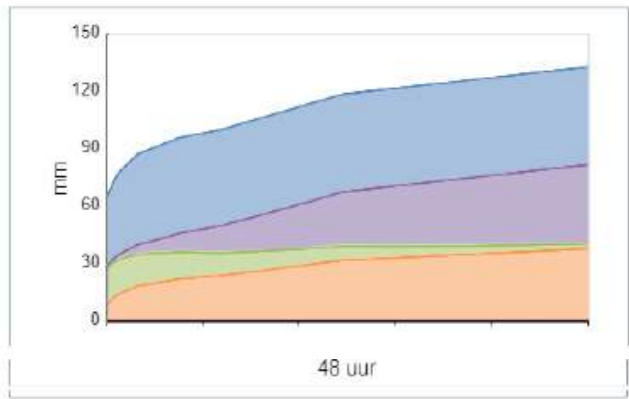
Versie 07-2020



Huidig, actueel klimaat, T100



Ontwikkeling, klimaat 2050, T100



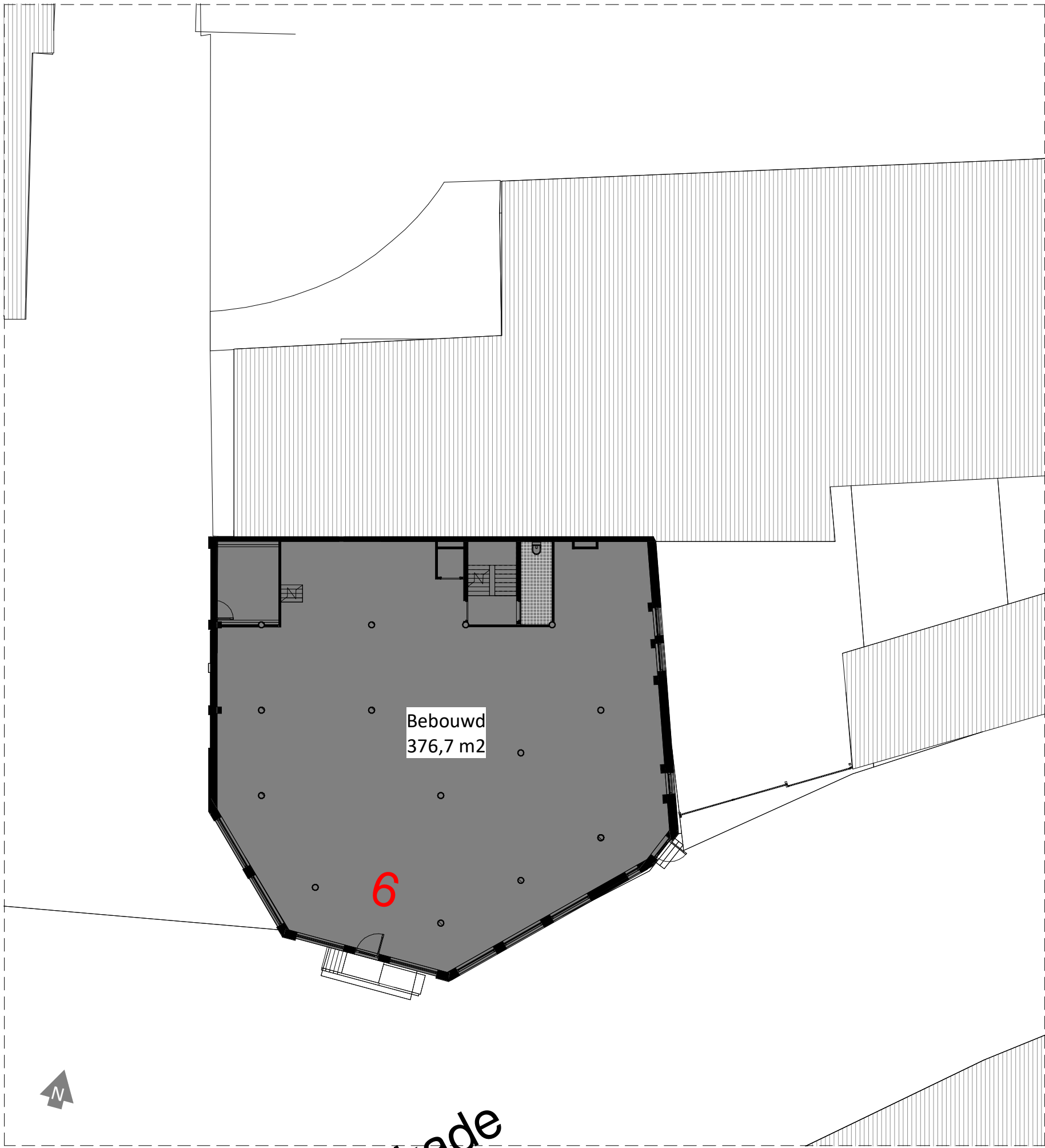
Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes

schaeffer

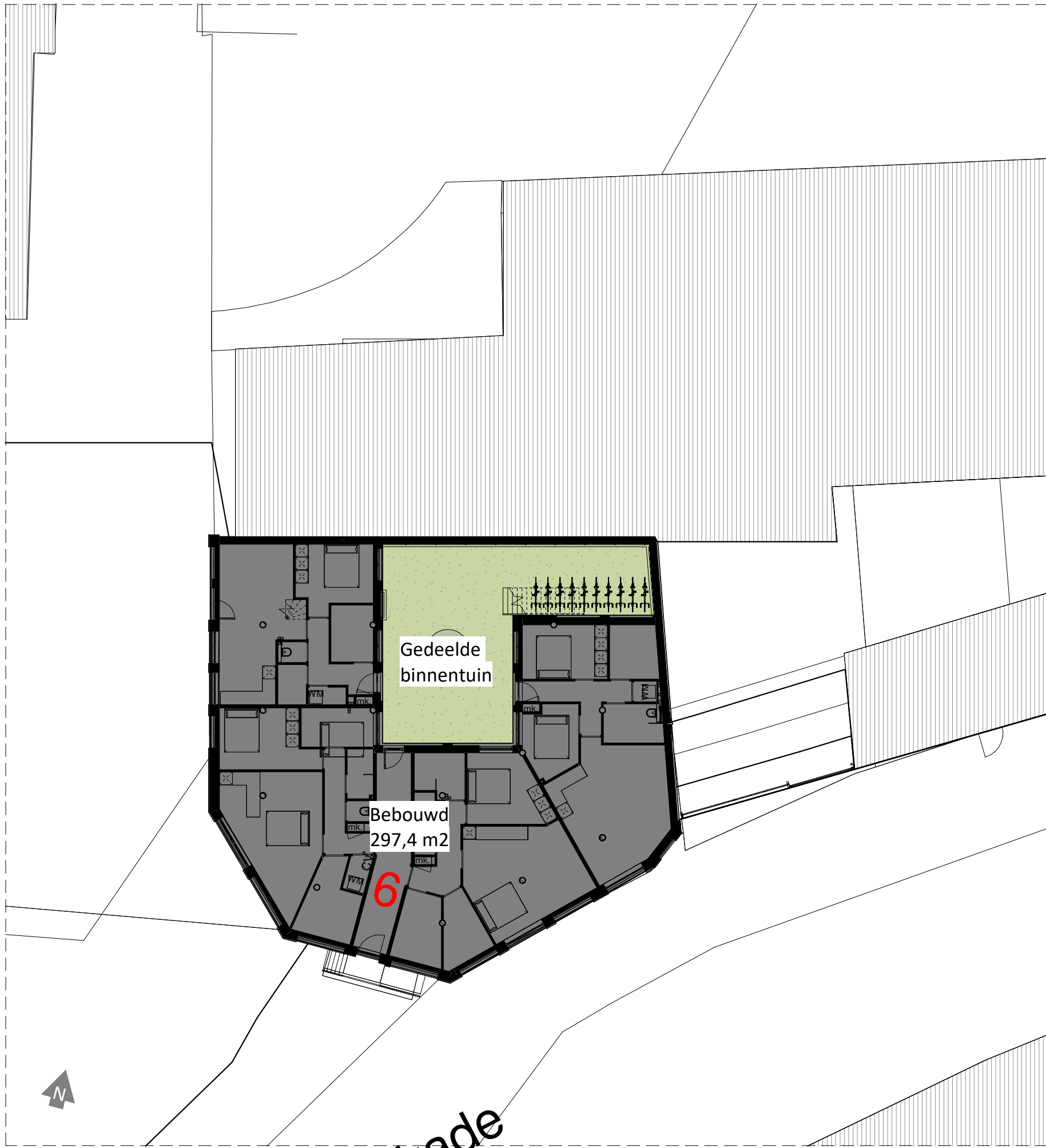
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon:
Tekenaar: AC
Tekening: Groen/blauwe structuren in het woongebouw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-05
Datum origineel: 21-12-2023
Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
05-07-2024 N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC



Situatie - bestaand



Situatie - nieuw

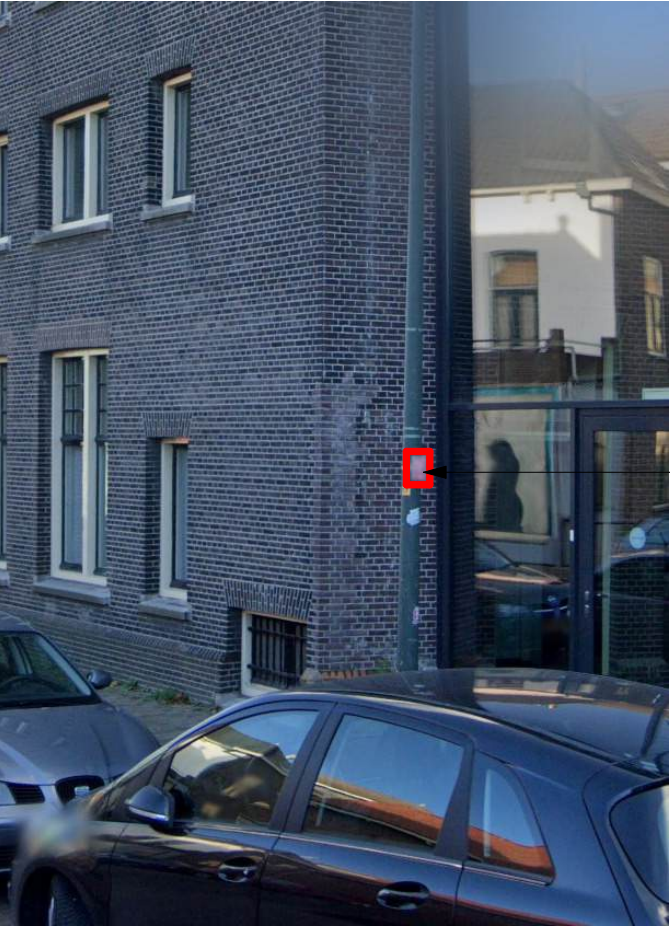
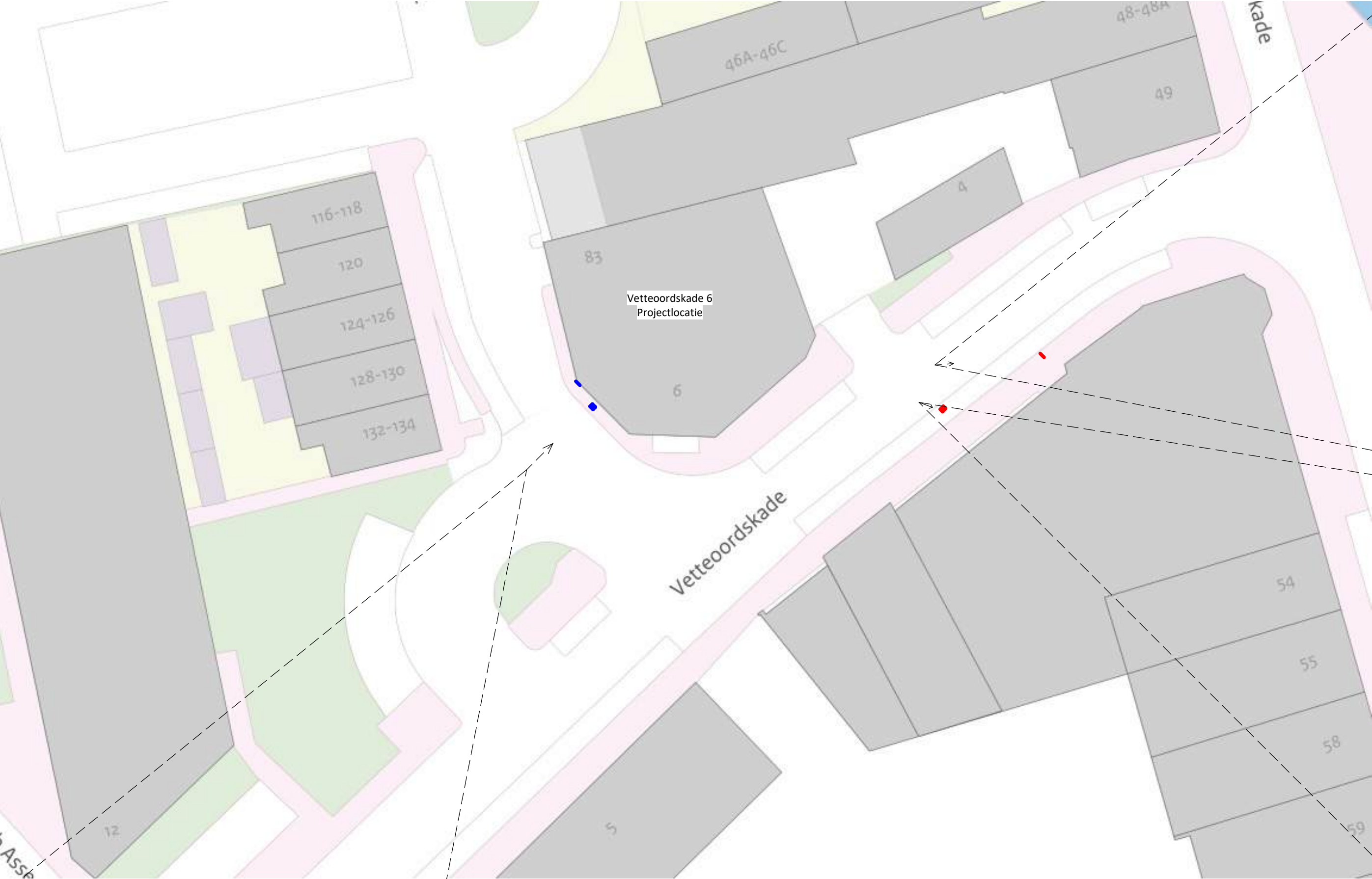
schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX
Architect: XXXXXXXXXX
Contactpersoon: XXXXXXXXXX Tekenaar: AC
Tekening: Situatie
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-06 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 200
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

Brandroute: Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid



Aanwijspaat bluskraan



Locatie bluskraan



Aanwijspaat waterleiding

Locatie waterleiding

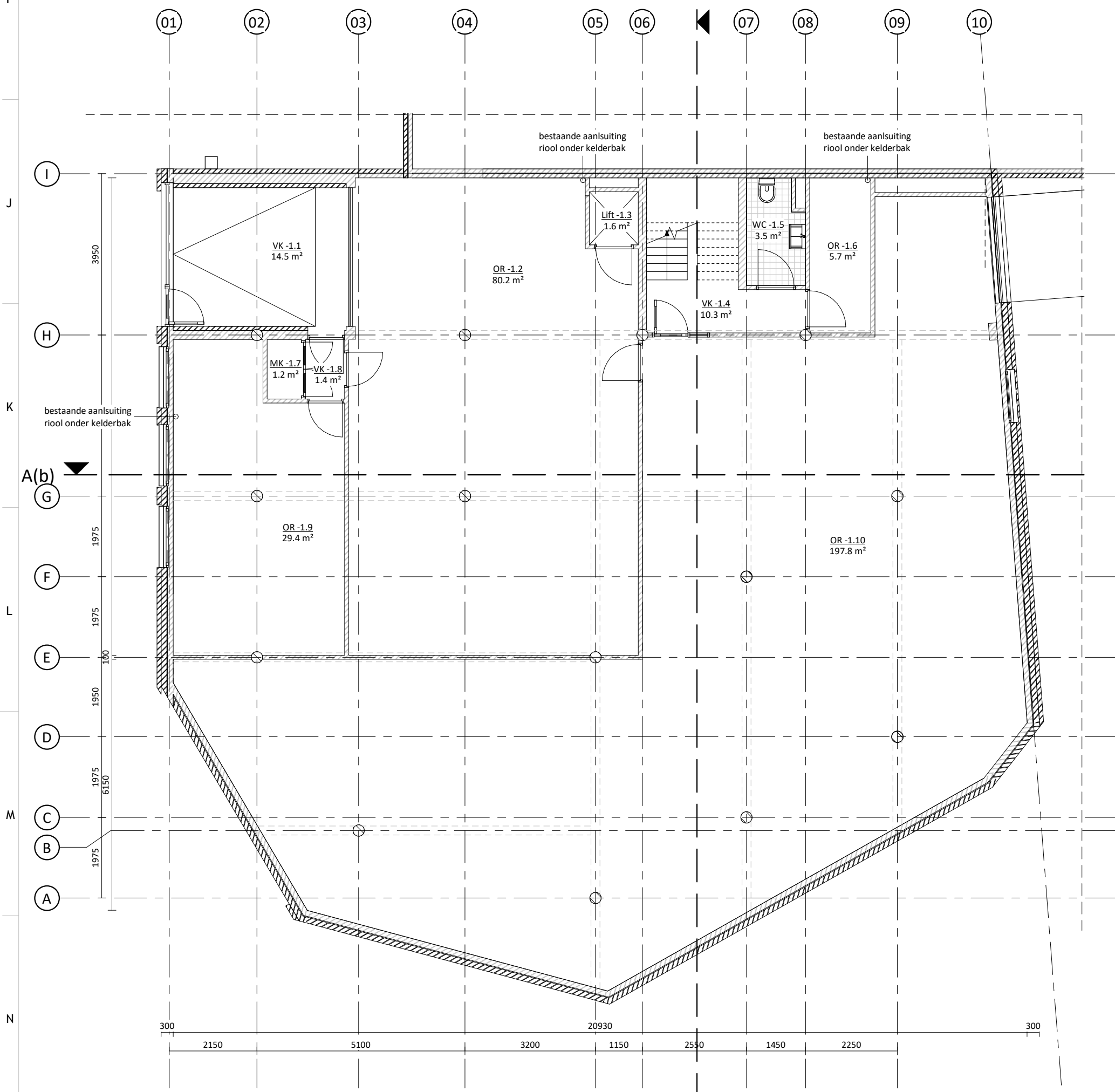
schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

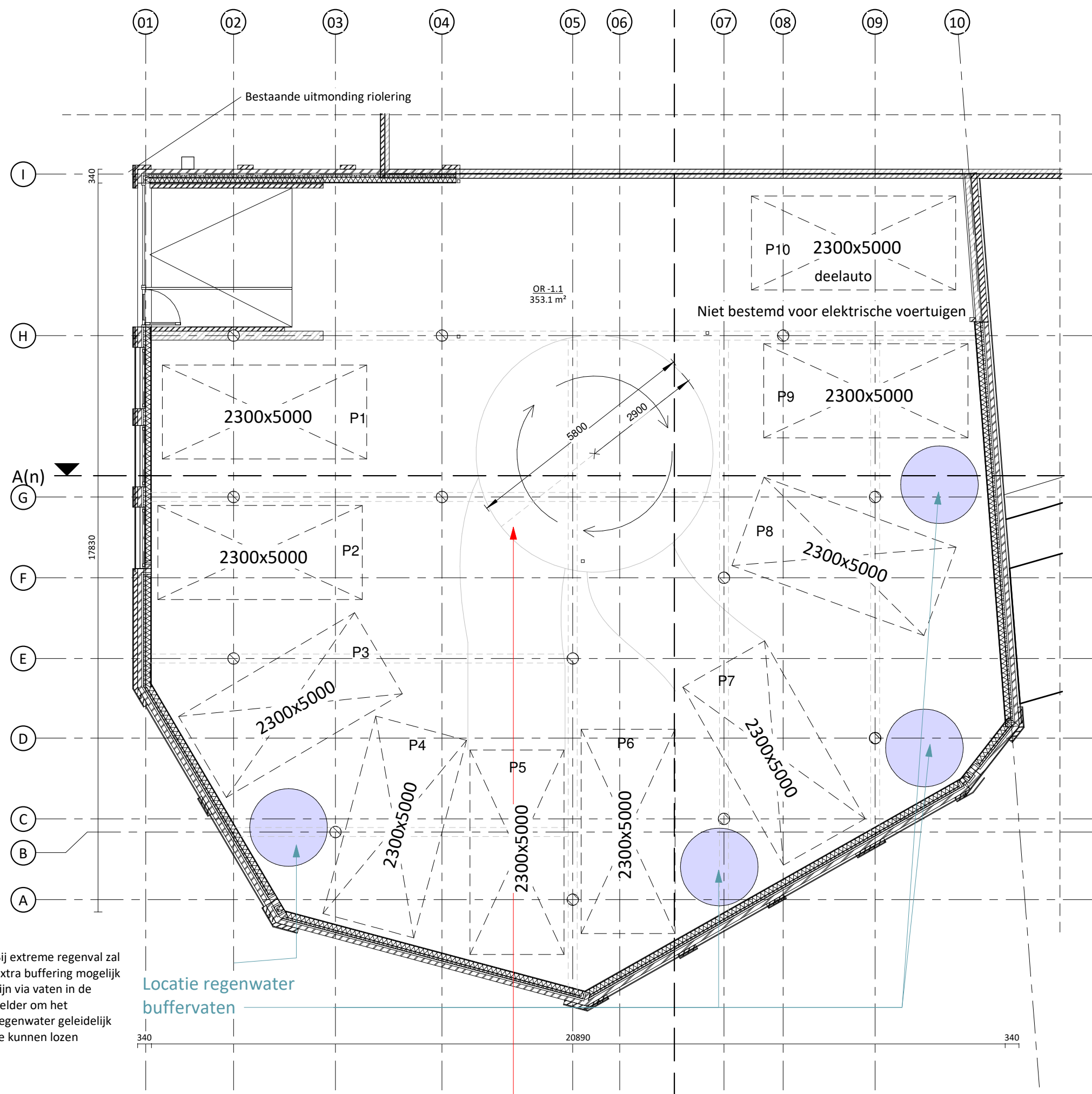
Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Architect: **[REDACTED]**
Contactpersoon: **[REDACTED]** Tekenaar: AC
Tekening: Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-07 Papierformaat: A2 Schaal:
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

B(b)



Kelder - bestaand



Kelder - nieuw

Implementatie draaiplateau 6 meter diameter conform opgaaf adviesbureau parkeren en mobiliteit (zie parkeernotitie)

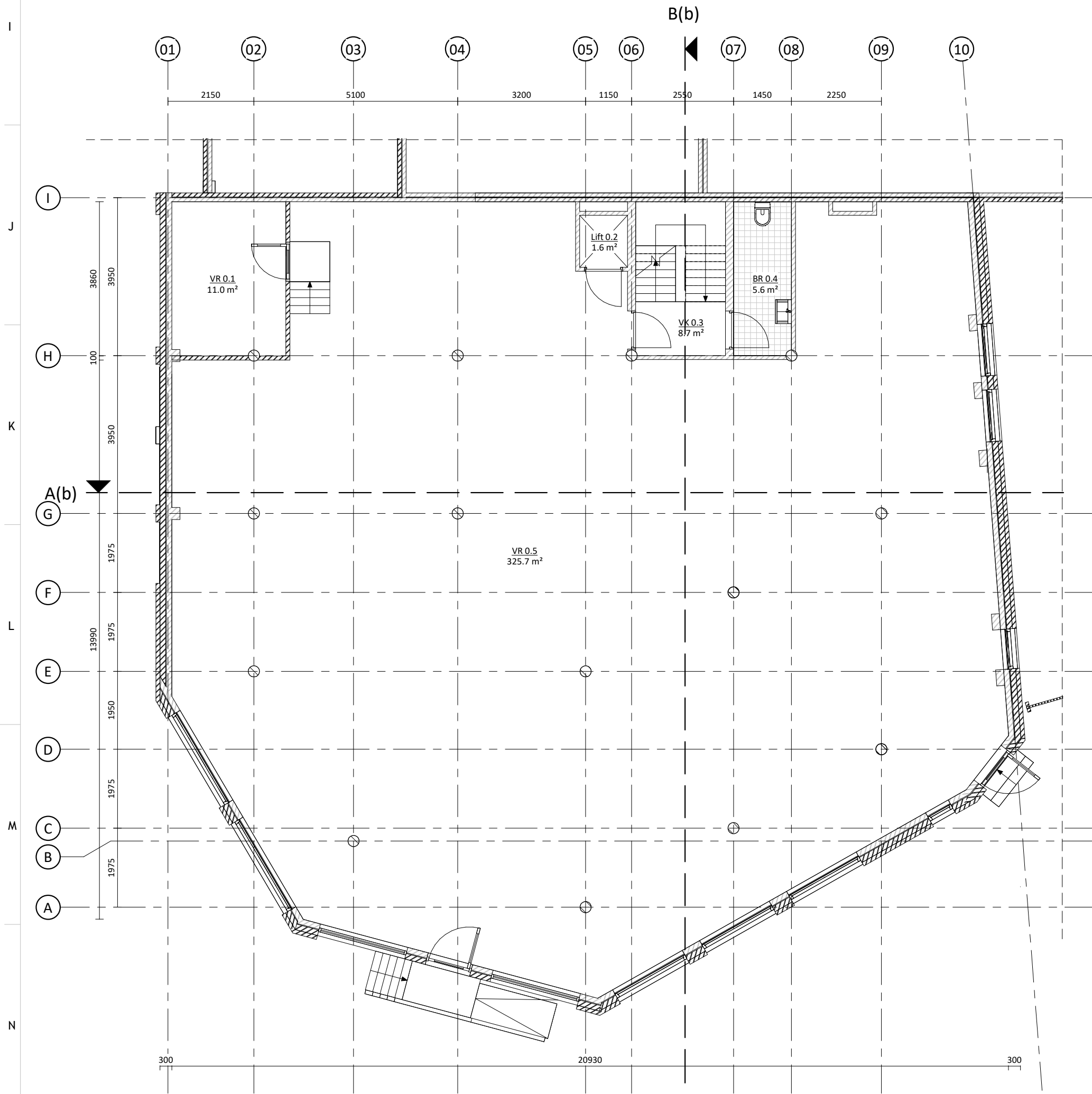
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

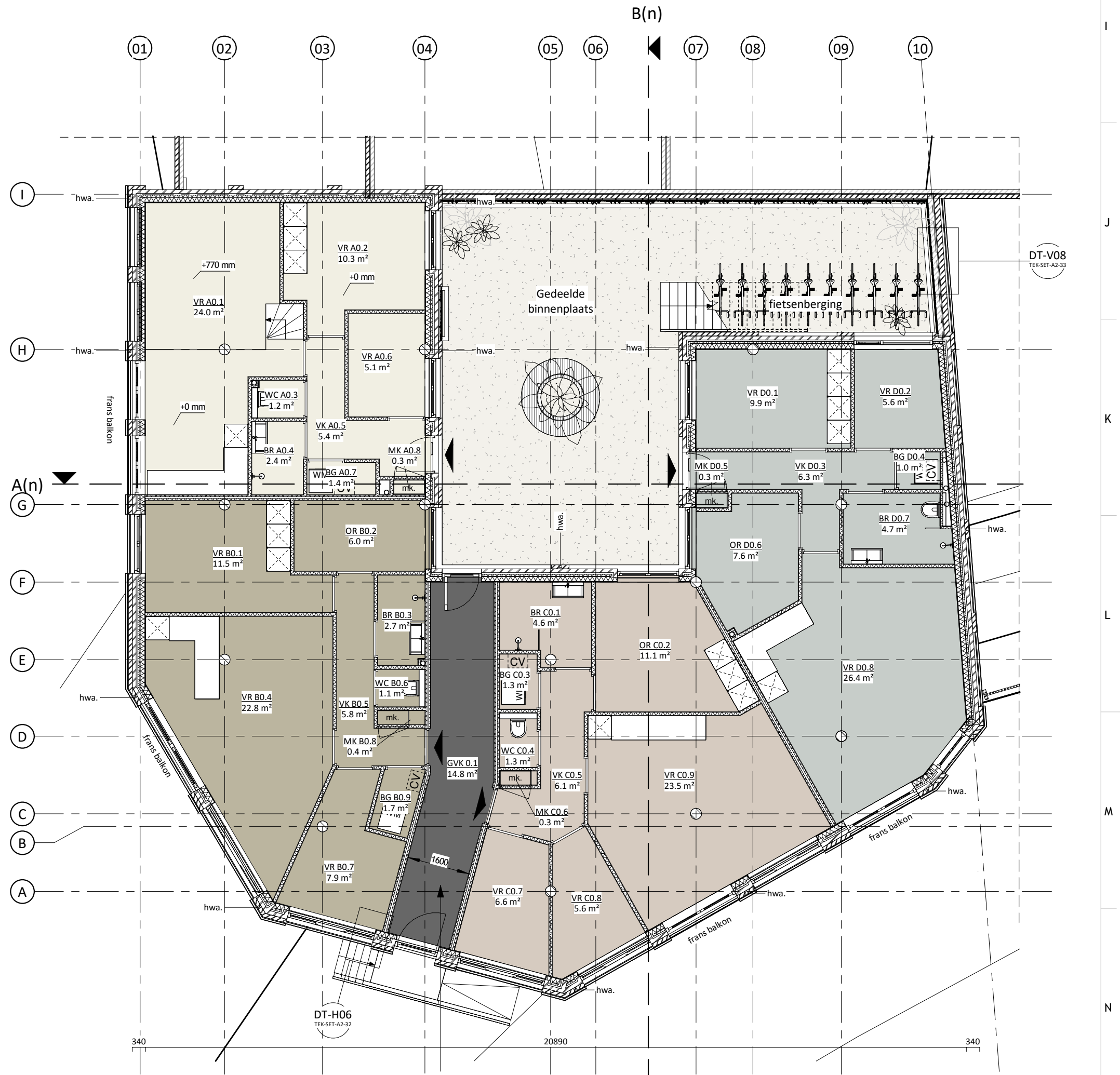
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon:
Tekenaar: AC
Tekening: Kelder - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-08
Papierformaat: A2
Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023
Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
05-07-2024 N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC
21-07-2025 N.a.v. contact gemeente 24-06-2025 LC



Begane grond - bestaand



Begane grond - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

BB Afdeling 3.3. Beperking van galm, nieuwbouw
Artikel 3.13. Geluidsabsorptie

De totale geluidsabsorptie met een getalwaarde (m2) is niet kleiner dan 1/8 van de getalwaarde van de inhoud (m3) van die ruimte in elk van de octaafbanden met middenfrequenties van 250, 500, 1000 en 2000 Hz.

Berekening:
Totale geluidsabsorptie: 14,8 m2
Inhoud ruimte: 14,8m2 x 2,97m = 44,0 m3
1/8 inhoud ruimte: 5,5

De totale geluidsabsorptie 14,8 m2 is niet kleiner dan 5,5, dus de geluidsabsorptie voldoet aan de nieuwbouweis.

Nagalmtijd:
T = 0,16 x (V/A)
T: nagalmtijd (s)
V: volume van de ruimte (m3)
A: equivalente absorptie (m2)

T = 0,16 x (44/14,8) = 0,48 s

Geluidsdempend plafond Rockfon
Blanka of vergelijkbaar
toepassen t.b.v. voldoende
geluidsabsorptie

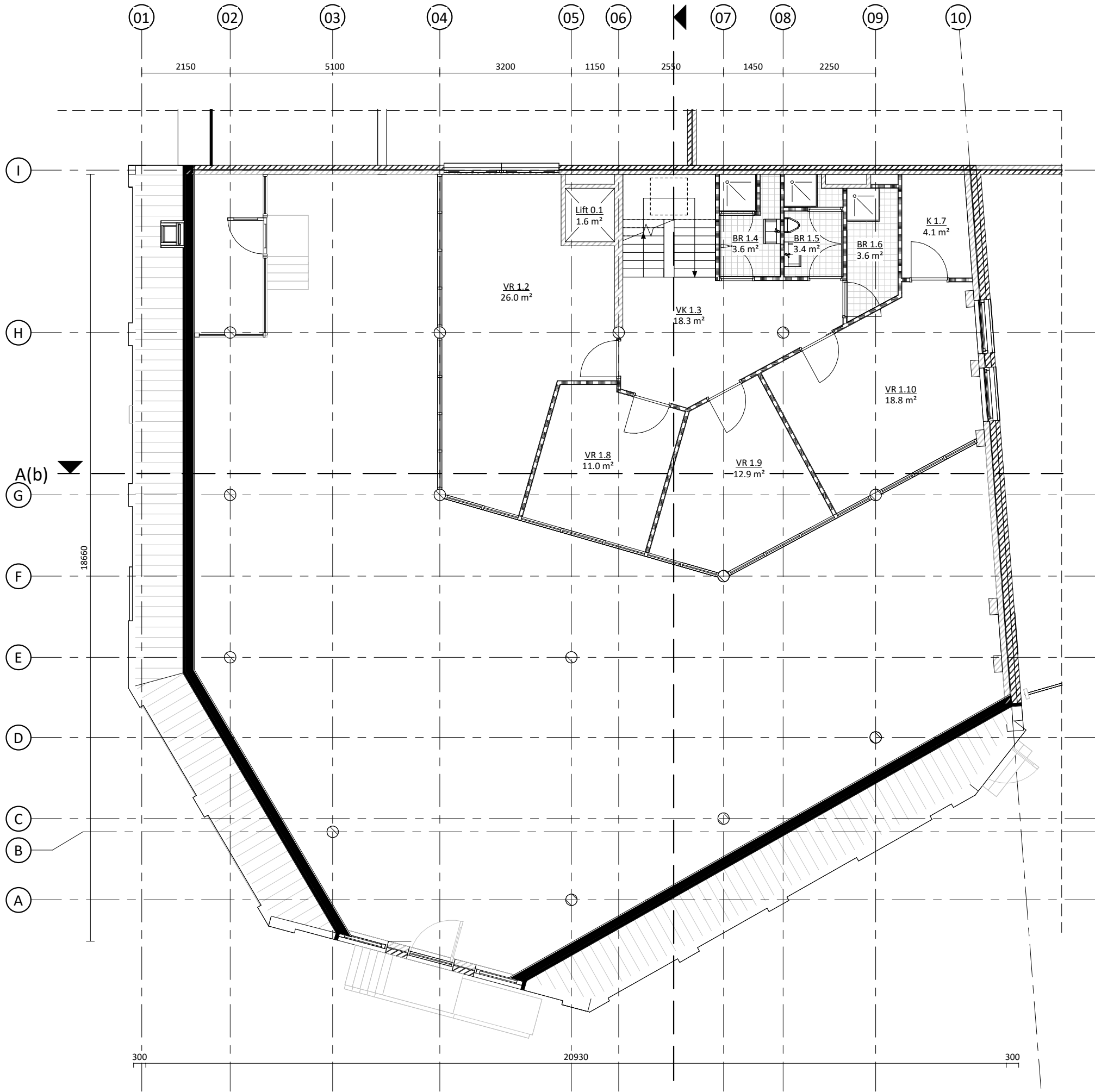
schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Architect: **[REDACTED]**
Contactpersoon: **[REDACTED]** Tekenaar: AC
Tekening: Begane grond - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-09 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
05-07-2024 N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC
27-06-2025 N.a.v. contact gemeente MS

B(b)



1e verdieping - bestaand



1e verdieping - nieuw



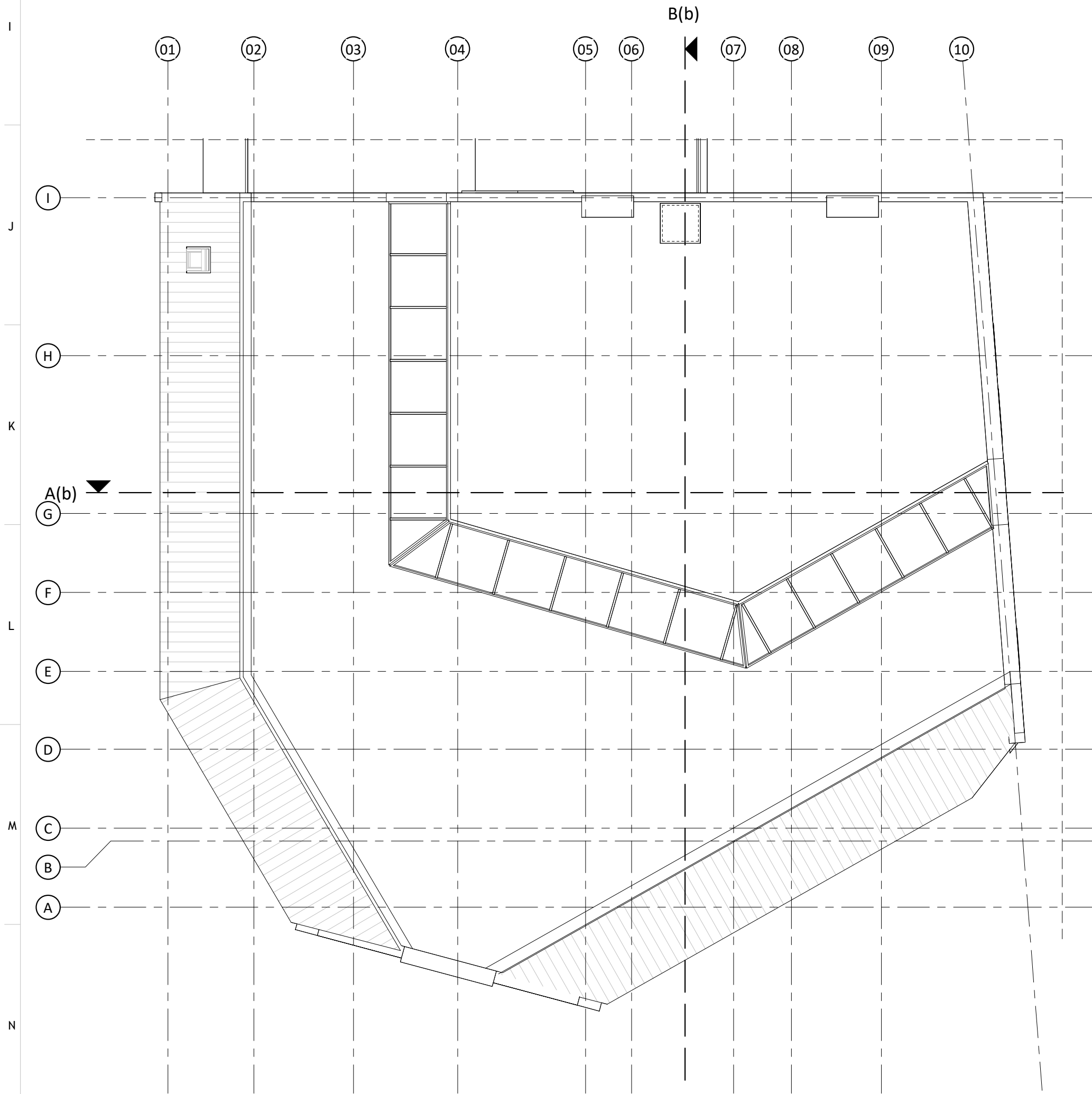
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen	
Opdrachtgever: [REDACTED]	
Architect: [REDACTED]	
Contactpersoon: [REDACTED]	Tekenaar: AC
Tekening: 1e verdieping - bestaand & nieuw	
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)	
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-10	Papierformaat: A2
Datum origineel: 21-12-2023	Schaal: 1 : 100
Maten in het werk controleren	
Wijzigingen:	
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente AC
27-06-2025	N.a.v. contact gemeente MS



Dak - bestaand



2e verdieping - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: [REDACTED]		
Architect: [REDACTED]		
Contactpersoon: [REDACTED]		Tekenaar: AC
Tekening: 2e verdieping - bestaand & nieuw		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-11		Papierformaat: A2
Datum origineel: 21-12-2023		Schaal: 1 : 100
Maten in het werk controleren		
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC
27-06-2025	N.a.v. contact gemeente	MS



3e verdieping - nieuw

Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: [REDACTED]		
Architect: [REDACTED]		
Contactpersoon: [REDACTED]		Tekenaar: AC
Tekening: 3e verdieping - nieuw		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-12	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3	AC

Daar de installatie van PV-panelen het risico op brand kunnen vergroten ter plaatse van de PV-panelen de dakconstructie uit te voeren met een WBDBO 30 minuten (buiten-binnen) en isolatiemateriaal te gebruiken met brandklasse A, B (volgens NEN-EN 13501-1)

definitieve plaatsing van zonnepanelen n.t.b.

Dak - nieuw

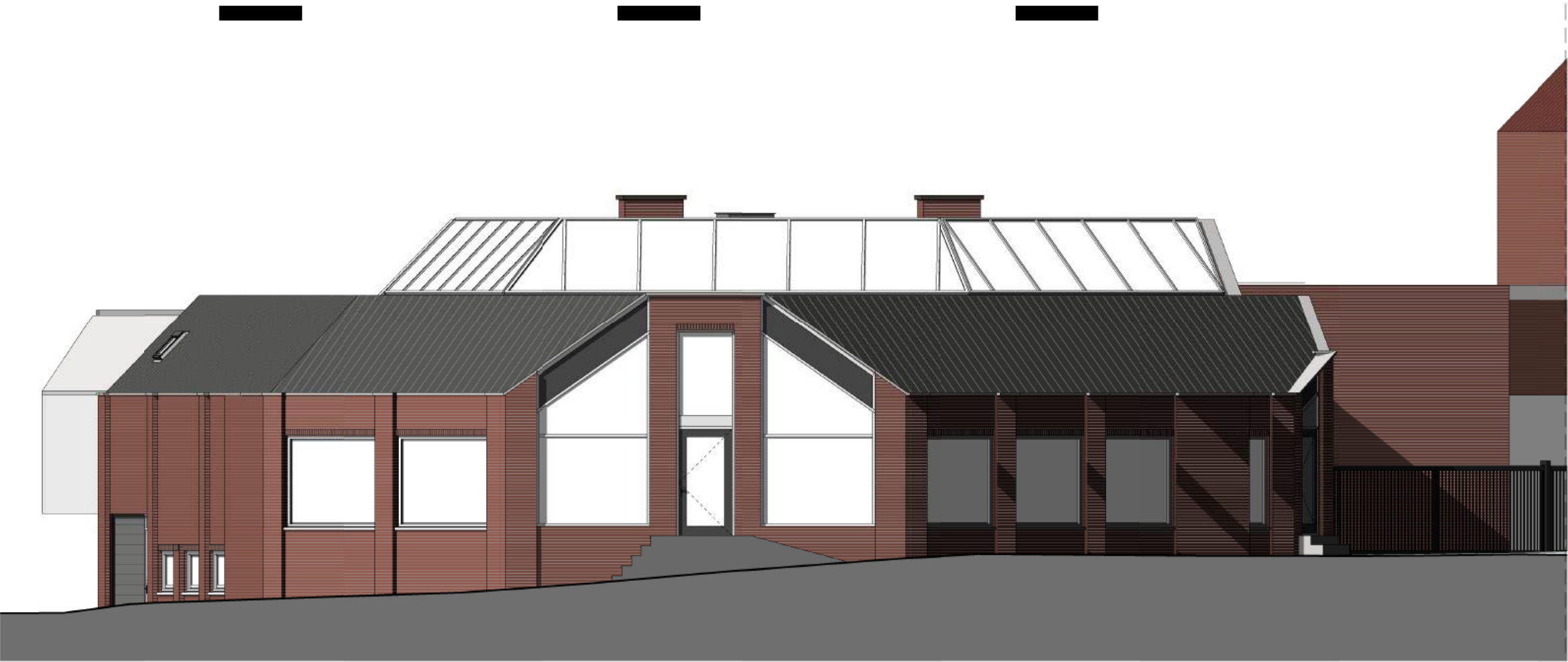
Plattegronden zijn weergegeven op 1200mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: ██████████		
Architect: ██████████		
Contactpersoon: ██████████		Tekenaar: AC
Tekening: Dak - nieuw		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-13		Papierformaat: A2
Datum origineel: 21-12-2023		Schaal: 1 : 100
Maten in het werk controleren		
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC



Voorgevel (links) - bestaand



Voorgevel (links) - nieuw

▼ PEIL +6300 mm
b.k. dak

▼ PEIL +2800 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +0 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +11970 mm
b.k. dak

▼ PEIL +8870 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +6070 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +3270 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +0 mm
b.k. vloer

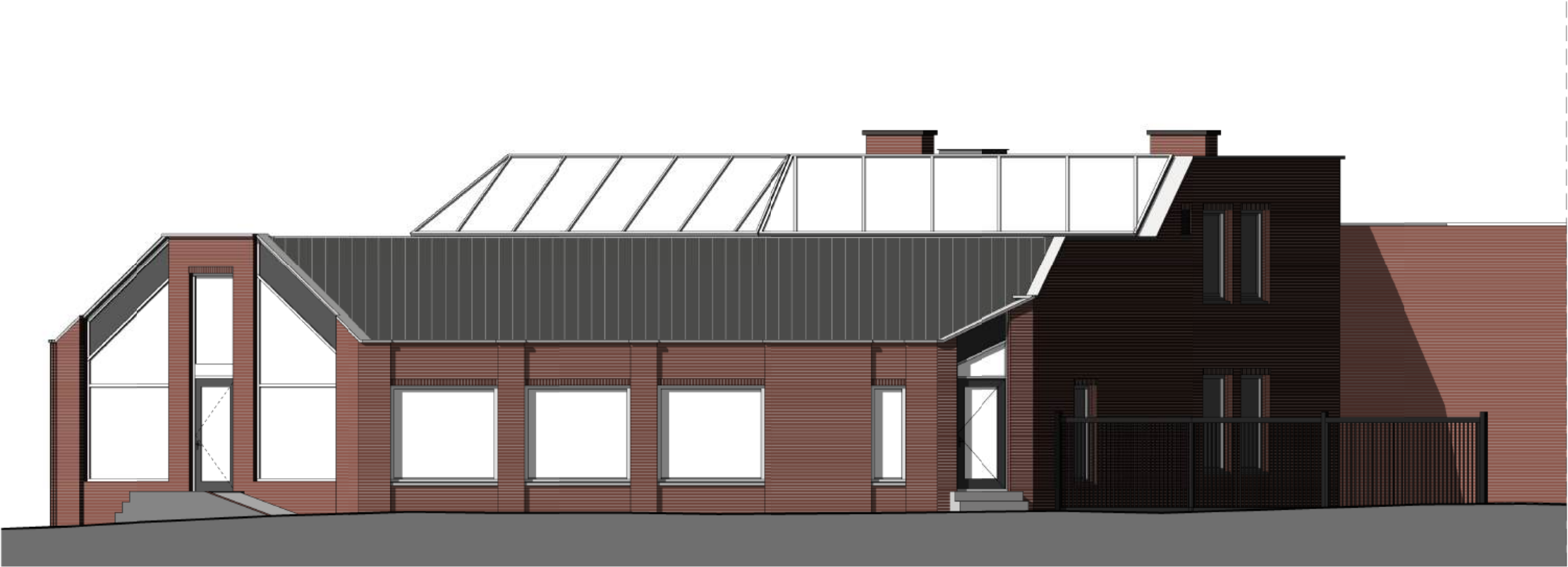
schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon: Tekenaar: AC
Tekening: Voorgevel (links) - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-14 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

P



Voorgevel (rechts) - bestaand



Voorgevel (rechts) - nieuw

▼ PEIL +6300 mm
b.k. dak

▼ PEIL +2800 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +0 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +11970 mm
b.k. dak

▼ PEIL +8870 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +6070 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +3270 mm
b.k. vloer

▼ PEIL +0 mm
b.k. vloer

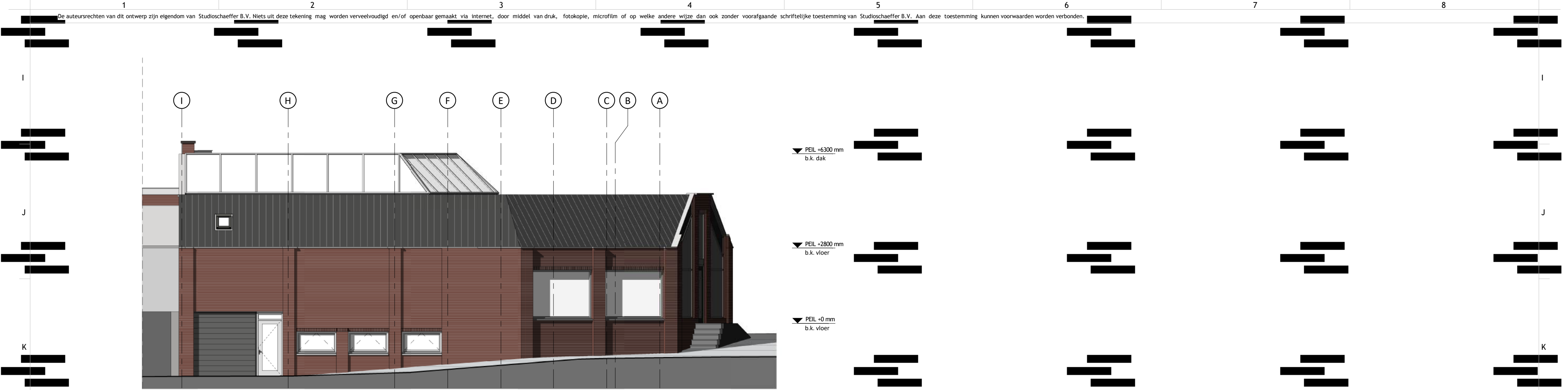
schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon: Tekenaar: AC
Tekening: Voorgevel (rechts) - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-15 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

P



I



Zijgevel (rechts) - bestaand



Zijgevel zal mogelijk worden begroeid met gevelgroen (conform pagina 4) in overleg met bureu. Indien dit het geval is wordt het t.z.t. met Gemeente besproken danwel vergund en kan dit dienen ter vervanging van de 10% groen in het plan.

Zijgevel (rechts) - nieuw

P

I

J

K

L

M

N

O

P

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon: Tekenaar: AC
Tekening: Zijgevel (rechts) - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-17 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
11-09-2024 N.a.v. contact gemeente AC

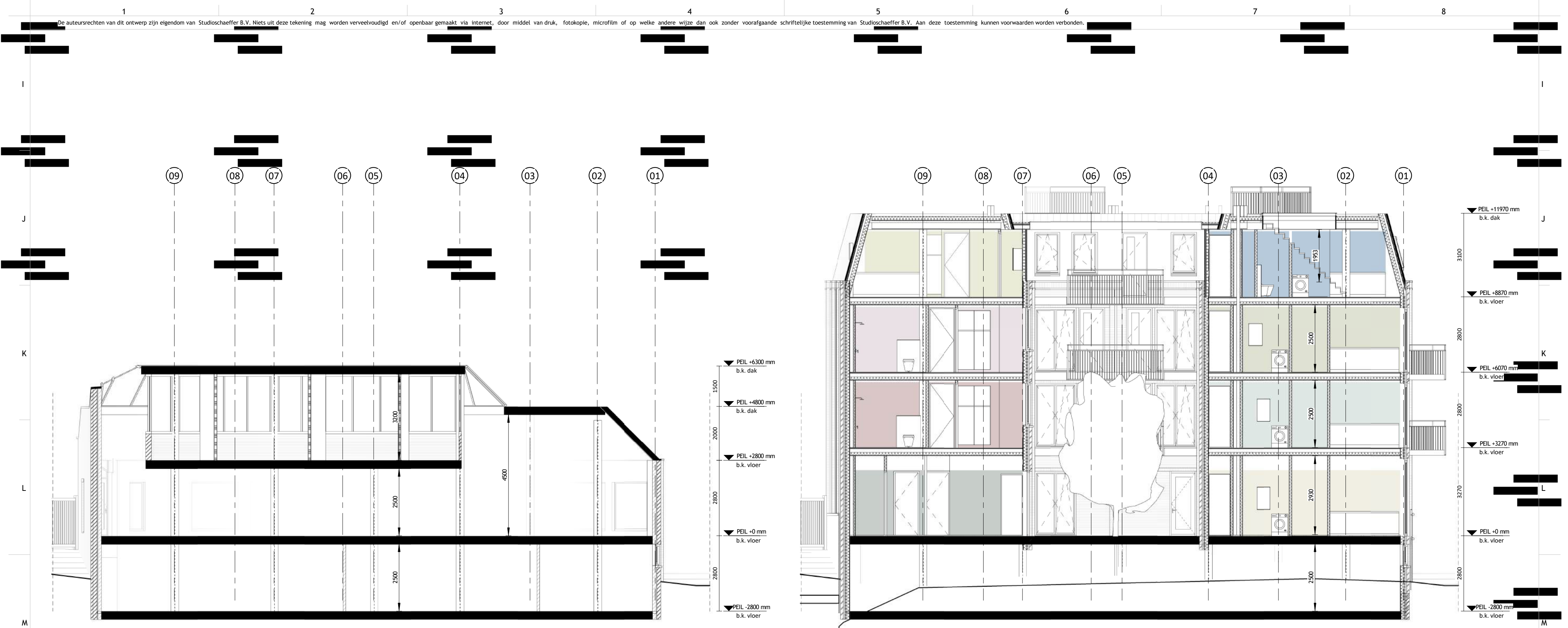


schaeff

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon: Tekenaar: AC
Tekening: Gevels patio - nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-18 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
11-09-2024 N.a.v. contact gemeente AC



Doorsnede A - bestaand

Doorsnede A - nieuw

schaeffer

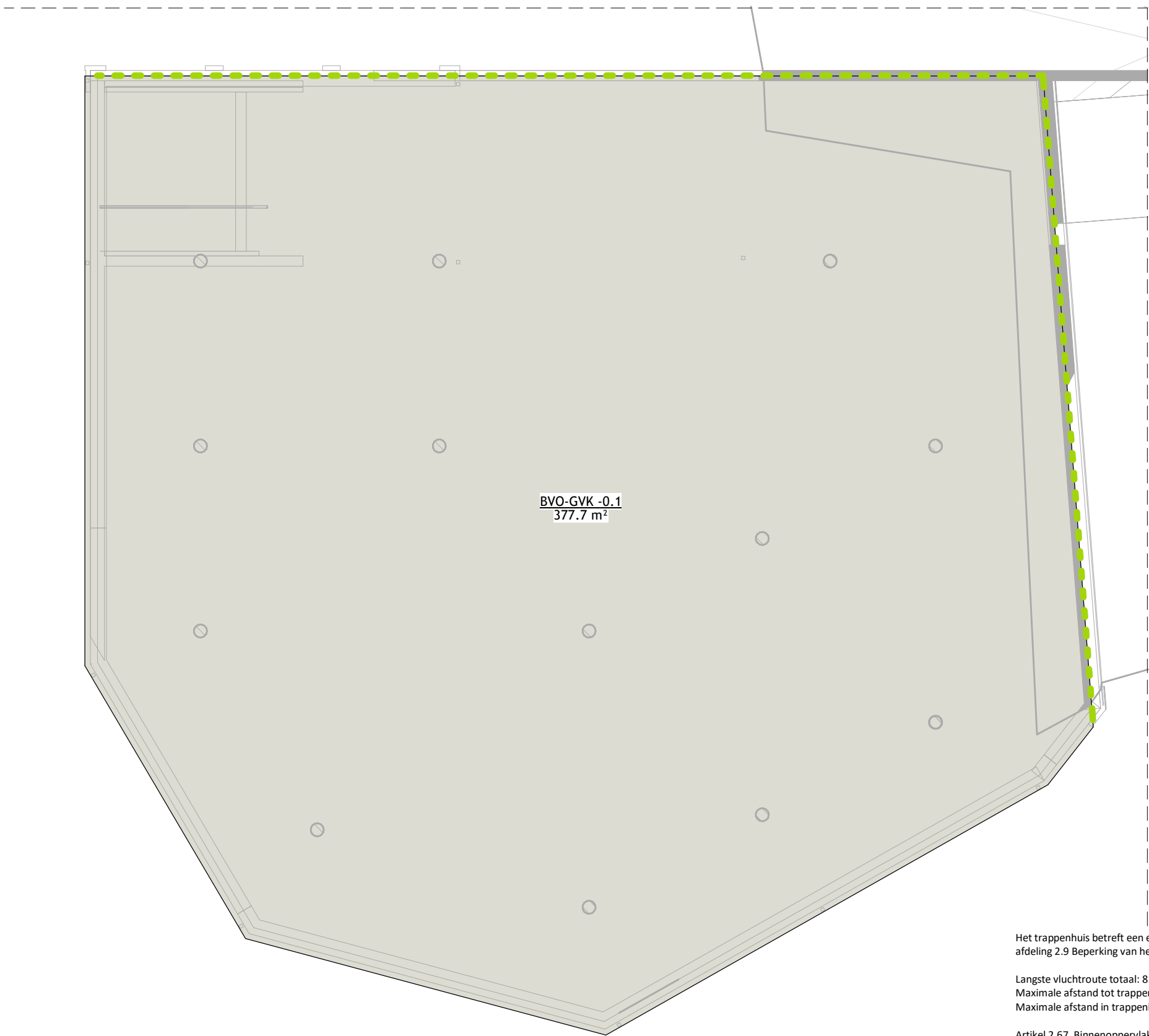
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Architect: **[REDACTED]**
Contactpersoon: **[REDACTED]** Tekenaar: AC **[REDACTED]**
Tekening: Doorsnede A - bestaand & nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-19 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
11-09-2024 N.a.v. contact gemeente AC

Doorsnede B - nieuw

I
J
K
L
M
N
O
P



BVO - Kelder

- WBDBO 30 + R200
- WBDBO 30
- WBDBO 60
- Langste vluchtroute

Iedere scheidingswand tussen twee verschillende subbrandcompartimenten dient te voldoen aan weerstand tegen rookdoorgang Ra.

Iedere scheidingswand tussen twee subbrandcompartimenten en daarin aanwezige woningtoegangsdeur waarbij door een van de twee een beschermde vluchtroute loopt met de weerstand tegen rookdoorgang R200 zijn.

BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand
Artikel 2.12. Verbouw

- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
- Er wordt minimaal voldaan aan het rechtens verkregen niveau, met een minimum van 30 minuten conform Artikel 2.14 Bestaande bouw.

Het trappenhuis betreft een extra beschermde vluchtroute. Hierbij geldt afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Langste vluchtroute totaal: 81,3m
Maximale afstand tot trappenhuis: 10.6m
Maximale afstand in trappenhuis: 70.7m

Artikel 2.67. Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In overige ruimten geldt brandklasse D.

Artikel 2.69. Beloopbaar vlak
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse Cf, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

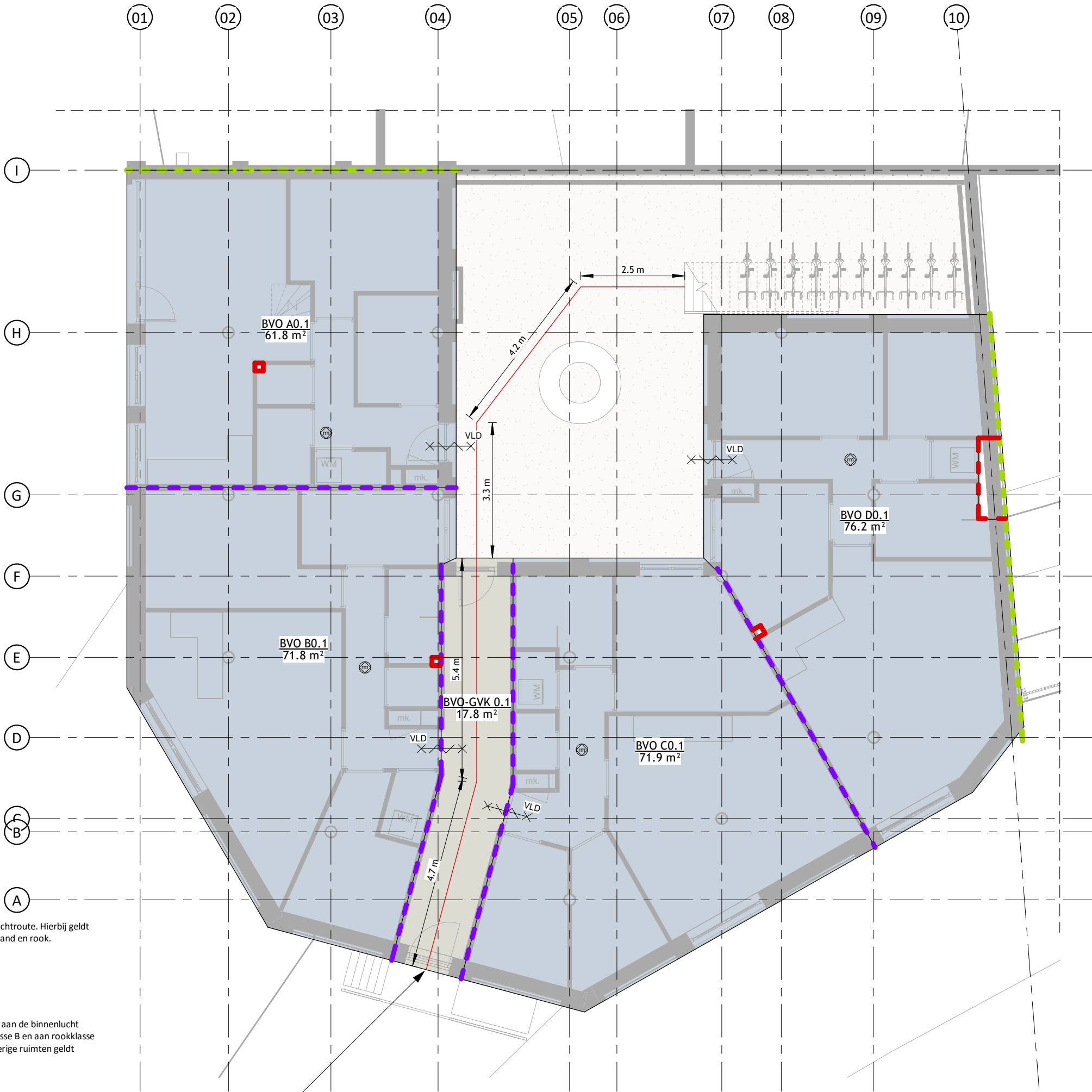
Artikel 2.69a. Elektrische leidingen en pijpsolatie
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor een elektrische leiding die grenst aan de binnenlucht de rookklasse s1(ca) en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse B2(ca), beide bepaald volgens NEN-EN 13501-6. In overige ruimten gelden rookklasse s2(ca) en brandklasse D(ca).

In afwijking van artikel 2.67 geldt voor pijpsolatie die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1(L) en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse B1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1. In overige ruimten gelden rookklasse s2(L) en brandklasse D1.

Artikel 2.70. Vrijgesteld
Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69a een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

Alle voordeuren en naastgelegen voorzien van vrijloopdrangers. Dat als gelijkwaardigheidsvoorstel t.b.v. Afdeling 2.12 VLUCHTROUTES Artikel 2.104 lid 2.

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe brandcompartimentscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.



BVO - begane grond

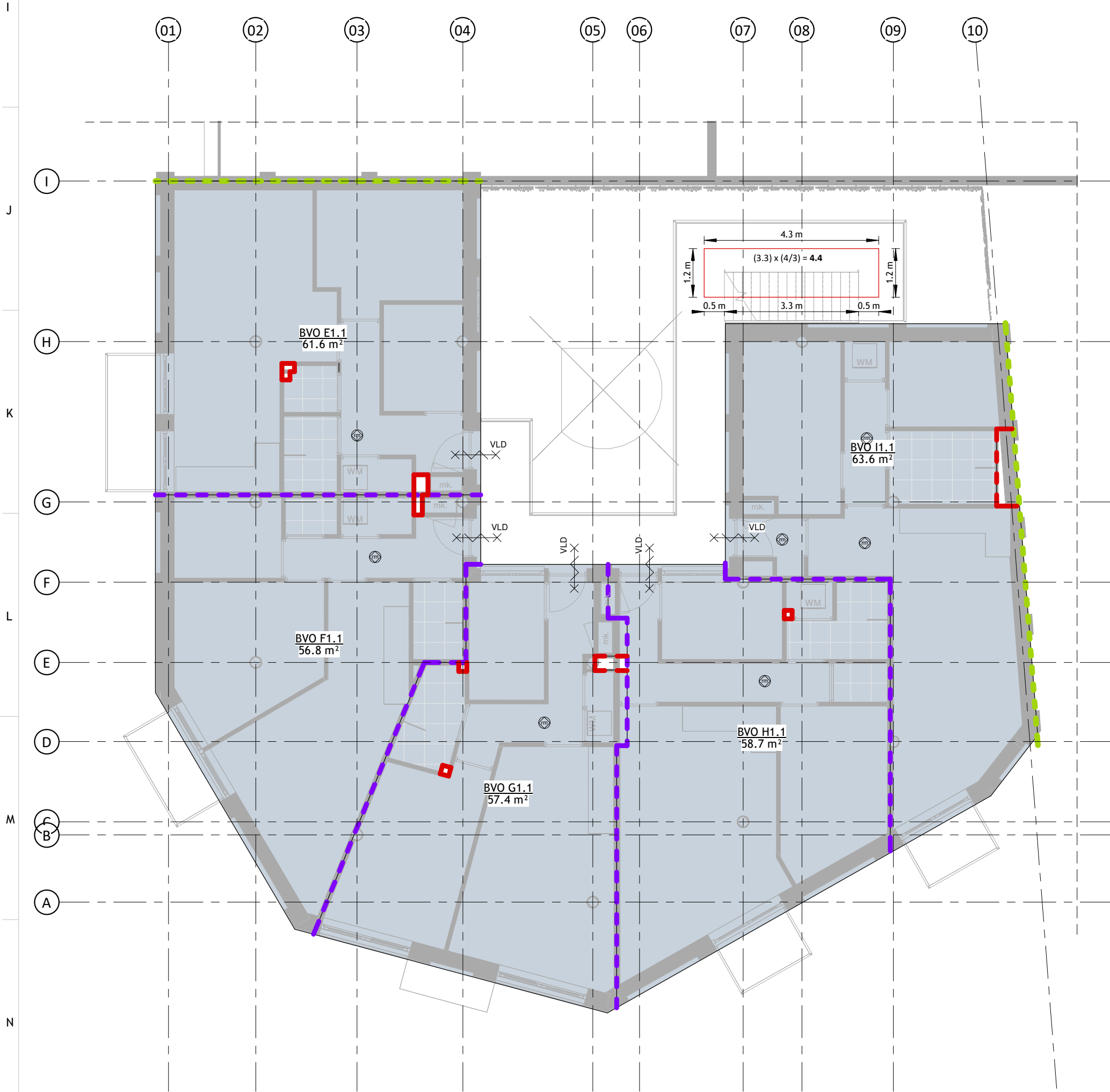
BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

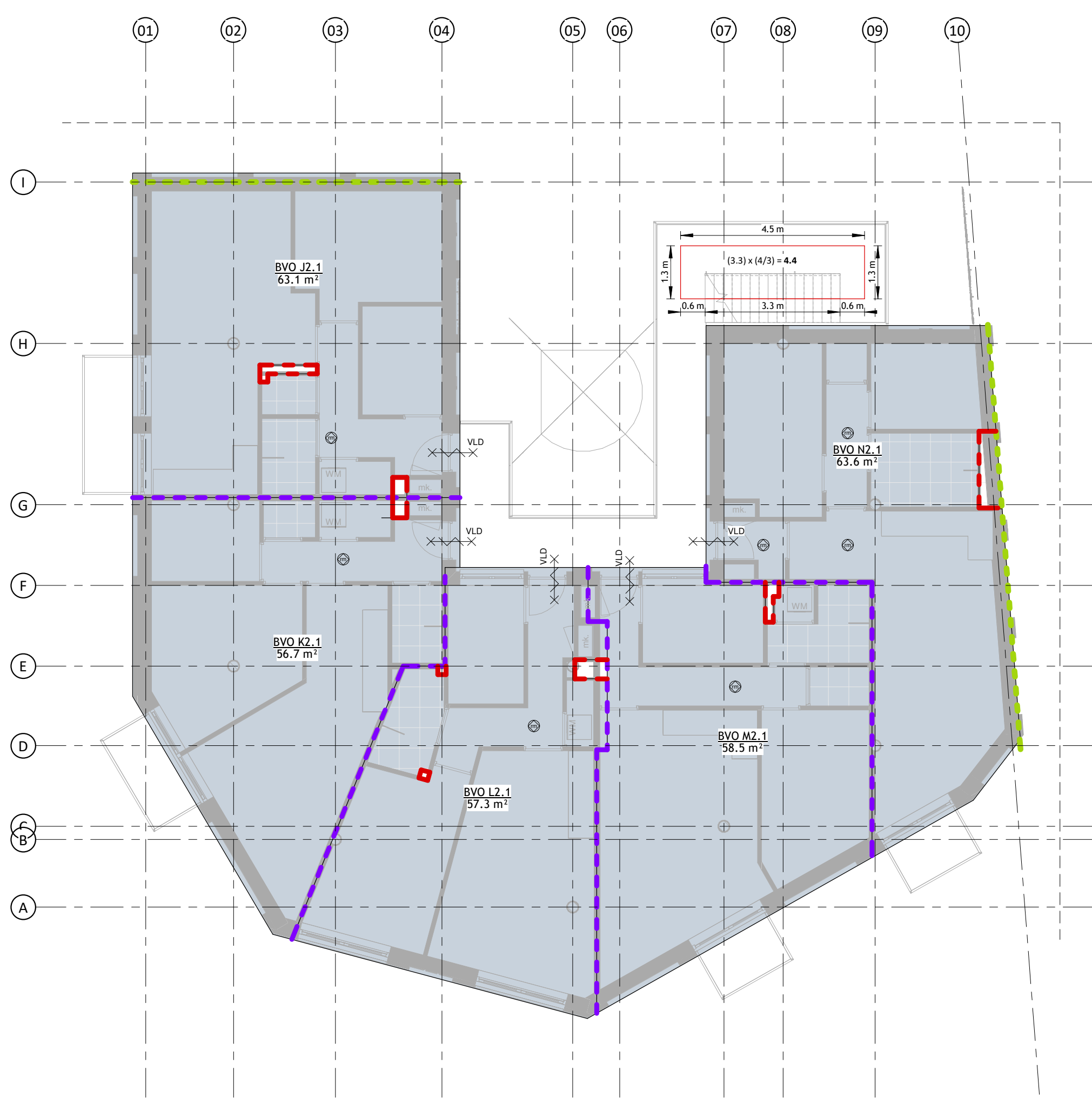
Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: 		
Architect: 		
Contactpersoon: 		Tekenaar: AC
Tekening: BVO & BC		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-21	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3	AC



Alle voordeuren en naastgelegen voorzien van vrijloopdrangers. Dat als gelijkwaardigheidsvoorstel t.b.v. Afdeling 2.12 VLUCHTROUTES Artikel 2.104 lid 2.

BVO - 1e verdieping



Alle voordeuren en naastgelegen voorzien van vrijloopdrangers. Dat als gelijkwaardigheidsvoorstel t.b.v. Afdeling 2.12 VLUCHTROUTES Artikel 2.104 lid 2.

BVO - 2e verdieping

BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: [REDACTED]		
Architect: [REDACTED]		
Contactpersoon: [REDACTED]		Tekenaar: AC
Tekening: BVO & BC		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-22	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3	AC

Iedere scheidingswand tussen twee verschillende subbrandcompartimenten dient te voldoen aan weerstand tegen rookdoorgang Ra.

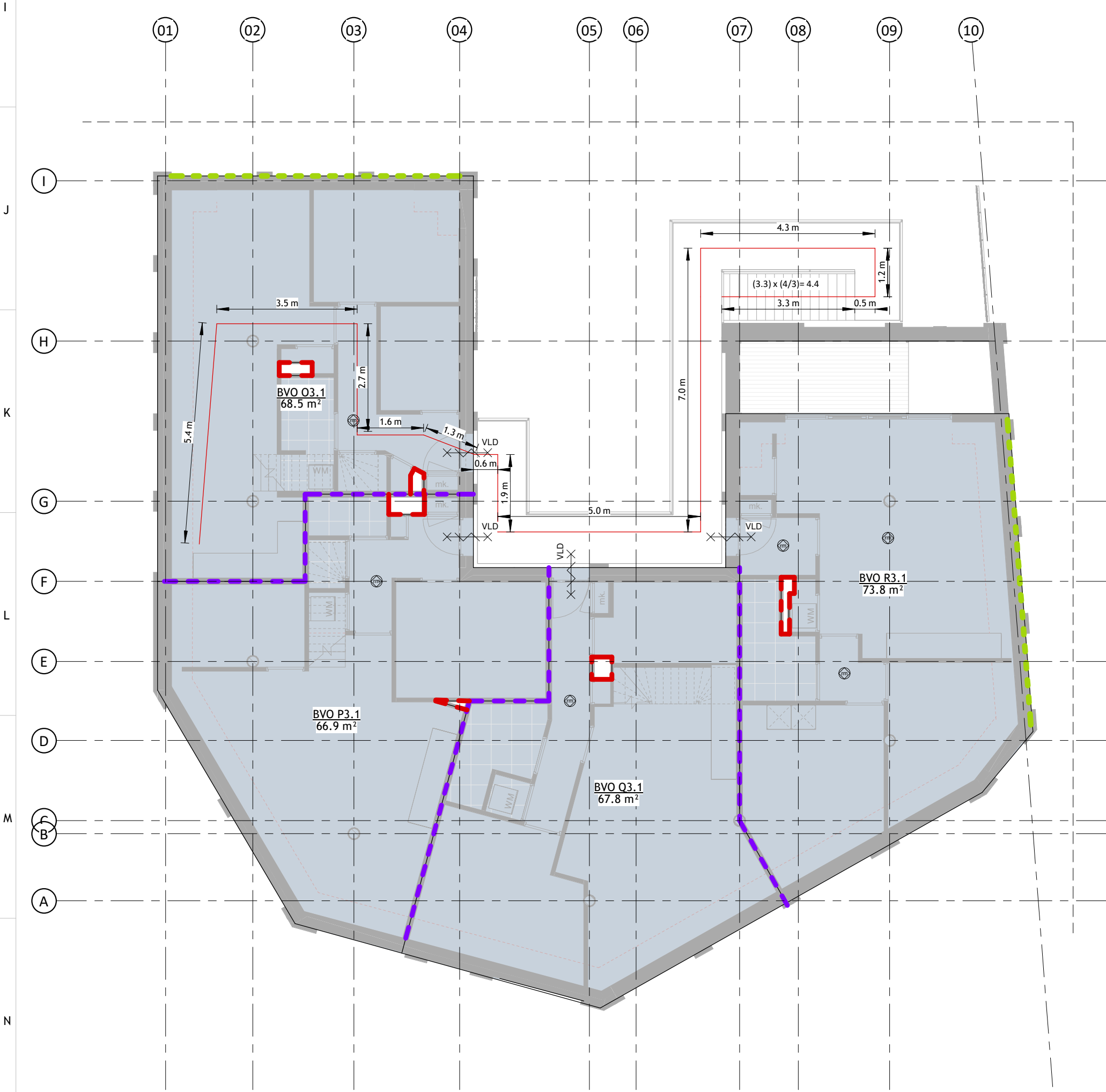
Iedere scheidingswand tussen twee subbrandcompartimenten en daarin aanwezige woningtoegangsdeur waarbij door een van de twee een beschermde vluchtroute loopt met de weerstand tegen rookdoorgang R200 zijn.

BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand Artikel 2.12. Verbouw

- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
- Er wordt minimaal voldaan aan het rechtens verkregen niveau, met een minimum van 30 minuten conform Artikel 2.14 Bestaande bouw.

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe brandcompartimentscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.

- WBDBO 30 + R200
- WBDBO 30
- WBDBO 60
- Langste vluchtroute



Alle voordeuren en naastgelegen voorzien van vrijloopdrangers. Dat als gelijkwaardigheidsvoorstel t.b.v. Afdeling 2.12 VLUCHTROUTES Artikel 2.104 lid 2.

BVO - 3e verdieping

- WBDBO 30 + R200
- WBDBO 30
- WBDBO 60
- Langste vluchtroute

Iedere scheidingswand tussen twee verschillende subbrandcompartimenten dient te voldoen aan weerstand tegen rookdoorgang Ra.

Iedere scheidingswand tussen twee subbrandcompartimenten en daarin aanwezige woningtoegangsdeur waarbij door een van de twee een beschermde vluchtroute loopt met de weerstand tegen rookdoorgang R200 zijn.

BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand Artikel 2.12. Verbouw

- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
- Er wordt minimaal voldaan aan het rechtens verkregen niveau, met een minimum van 30 minuten conform Artikel 2.14 Bestaande bouw.

In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe brandregenscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.

OPPERVLAKTEN - BVO			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
BVO	A0.1	BEGANE GROND	61.8 m²
BVO	B0.1	BEGANE GROND	71.8 m²
BVO	C0.1	BEGANE GROND	71.9 m²
BVO	D0.1	BEGANE GROND	76.2 m²
BVO	E1.1	1e VERDIEPING NIEUW	61.6 m²
BVO	F1.1	1e VERDIEPING NIEUW	56.8 m²
BVO	G1.1	1e VERDIEPING NIEUW	57.4 m²
BVO	H1.1	1e VERDIEPING NIEUW	58.7 m²
BVO	I1.1	1e VERDIEPING NIEUW	63.6 m²
BVO	J2.1	2e VERDIEPING NIEUW	63.1 m²
BVO	K2.1	2e VERDIEPING NIEUW	56.7 m²
BVO	L2.1	2e VERDIEPING NIEUW	57.3 m²
BVO	M2.1	2e VERDIEPING NIEUW	58.5 m²
BVO	N2.1	2e VERDIEPING NIEUW	63.6 m²
BVO	O3.1	3e VERDIEPING NIEUW	68.5 m²
BVO	P3.1	3e VERDIEPING NIEUW	66.9 m²
BVO	Q3.1	3e VERDIEPING NIEUW	67.8 m²
BVO	R3.1	3e VERDIEPING NIEUW	73.8 m²
1156.1 m²			

OPPERVLAKTEN - BVO-GVK (HET TOTALE BVO-GVK WORDT EVENREDIG VERDEELD OVER HET AANTAL WONINGEN)			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
BVO-GVK	-0.1	KELDER	377.7 m²
BVO-GVK	0.1	BEGANE GROND	17.8 m²
395.4 m²			

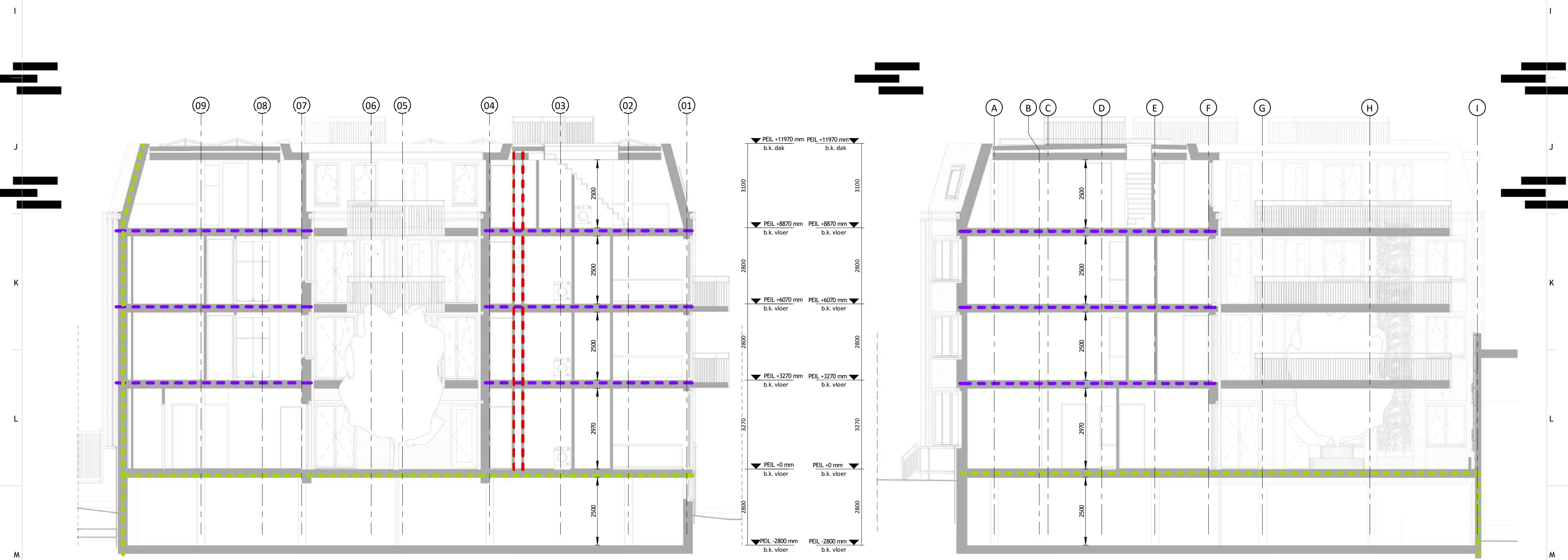
BVO plattegronden zijn weergegeven op 100mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

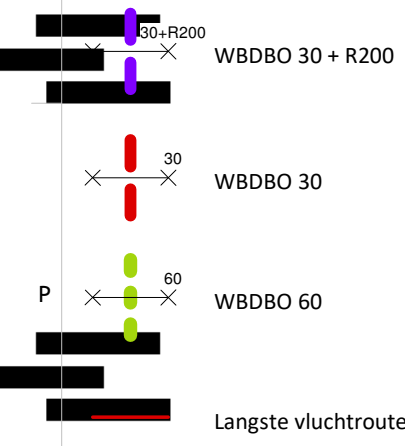
Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen			
Opdrachtgever: ██████████			
Architect: ██████████			
Contactpersoon: ██████████			Tekenaar: AC
Tekening: BVO & BC			
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)			
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-23		Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren	
Wijzigingen:			
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024	AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente		AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3		AC



Doorsnede A - BRANDCOMPARTIMENTERING

Doorsnede B - BRANDCOMPARTIMENTERING



Iedere scheidingwand tussen twee verschillende subbrandcompartimenten dient te voldoen aan weerstand tegen rookdoorgang Ra.

Iedere scheidingwand tussen twee subbrandcompartimenten en daarin aanwezige woningtoegangsdeur waarbij door een van de twee een beschermde vluchtroute loopt met de weerstand tegen rookdoorgang R200 zijn.

BB Afdeling 2.2. Sterkte bij brand Artikel 2.12. Verbouw

- Het huidige kwaliteitsniveau van de bouwconstructie met betrekking tot de tijdsduur tot bezwijken wordt niet verslechterd;
- Er wordt minimaal voldaan aan het rechtens verkregen niveau, met een minimum van 30 minuten conform Artikel 2.14 Bestaande bouw.

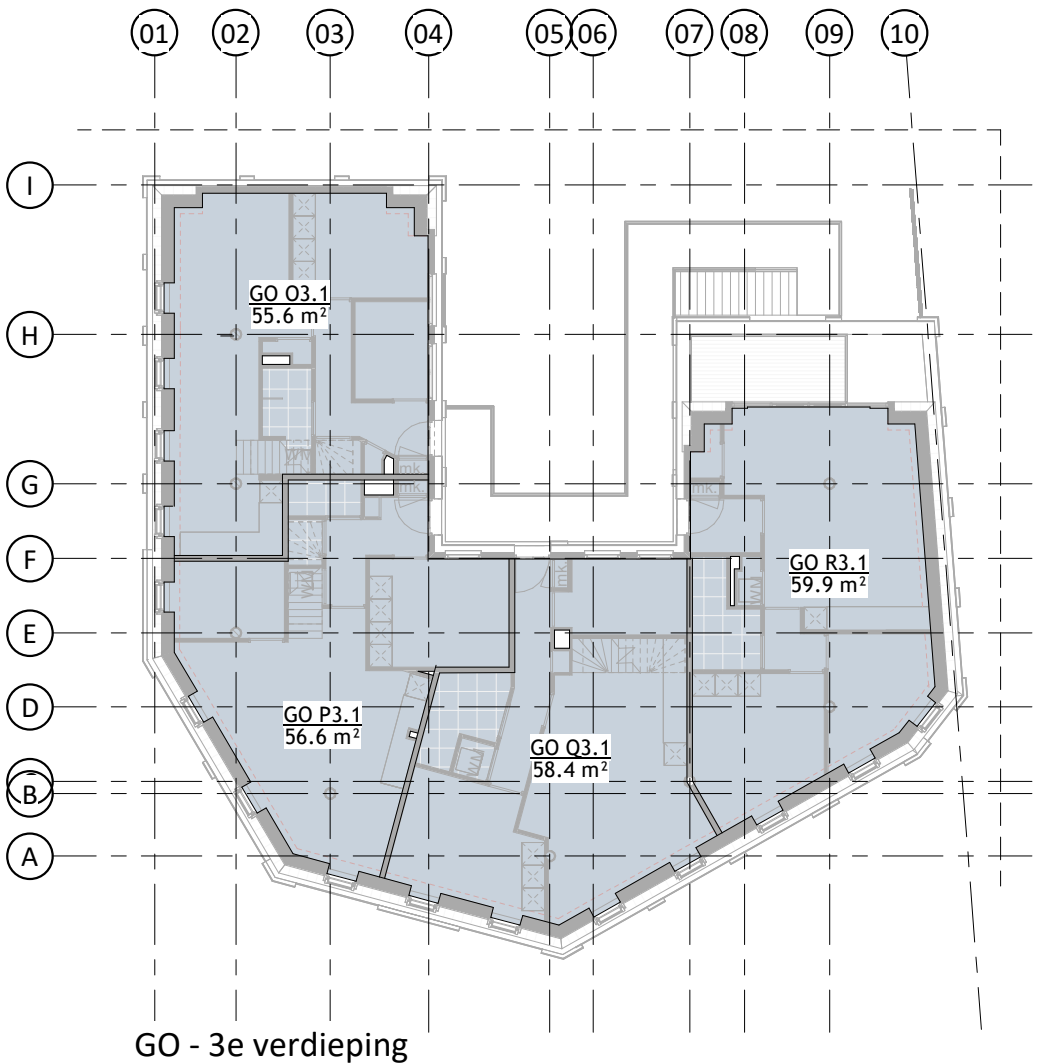
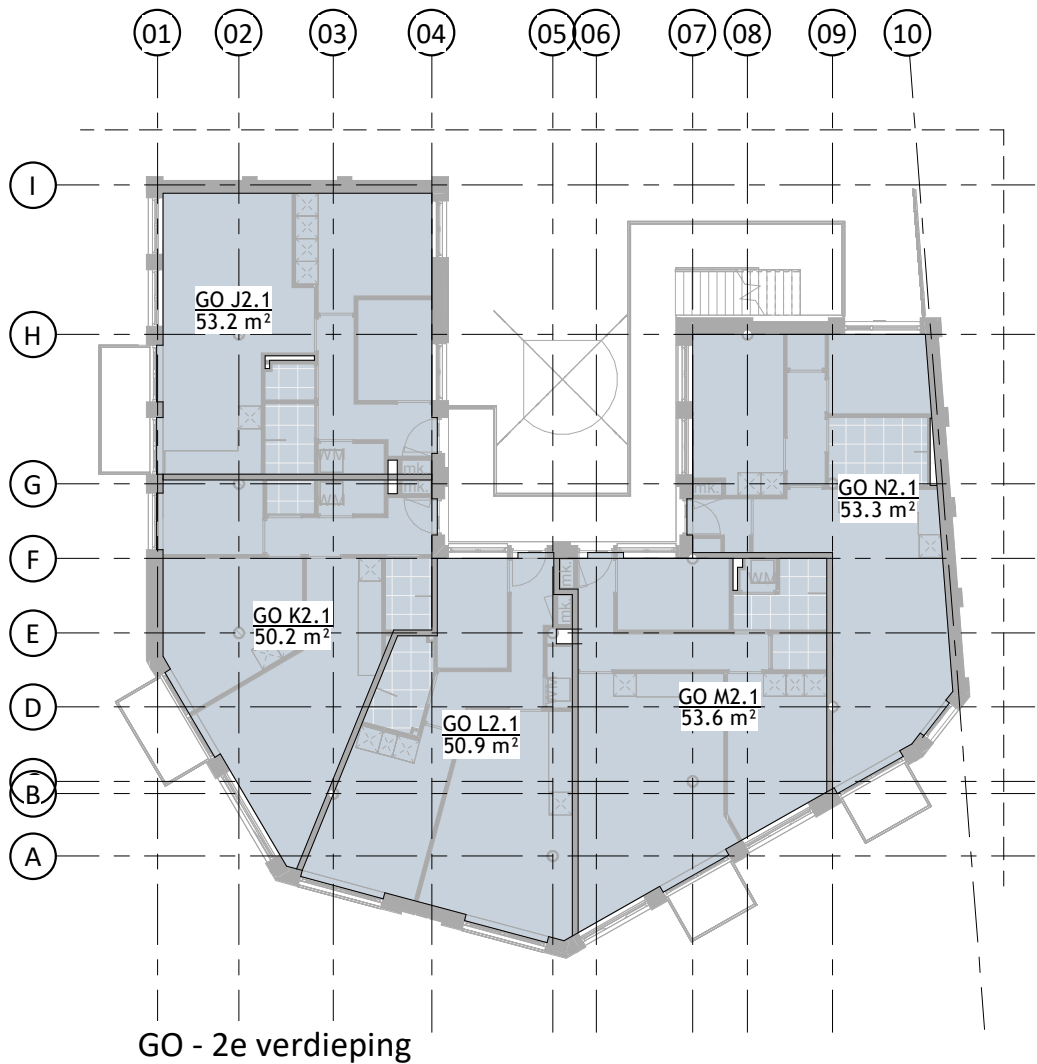
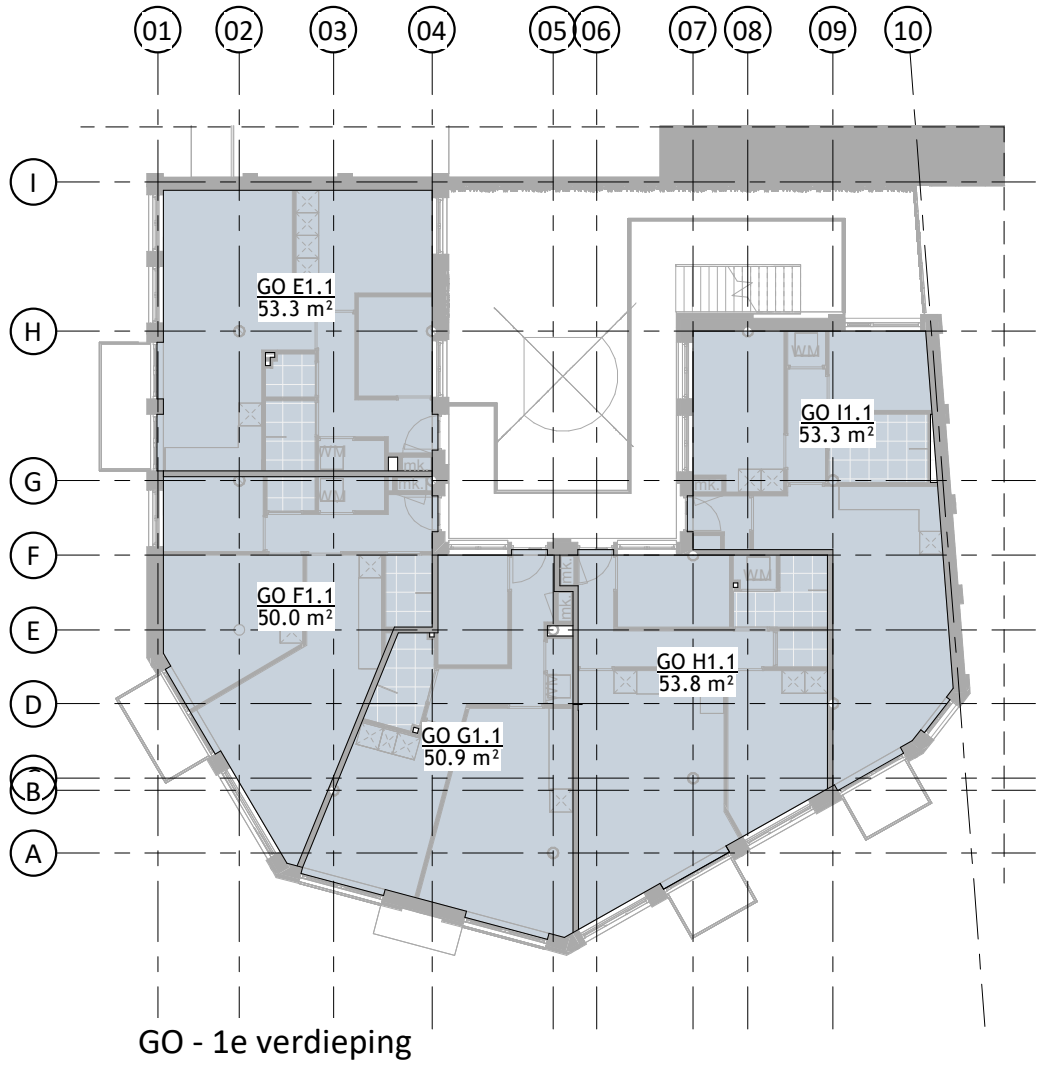
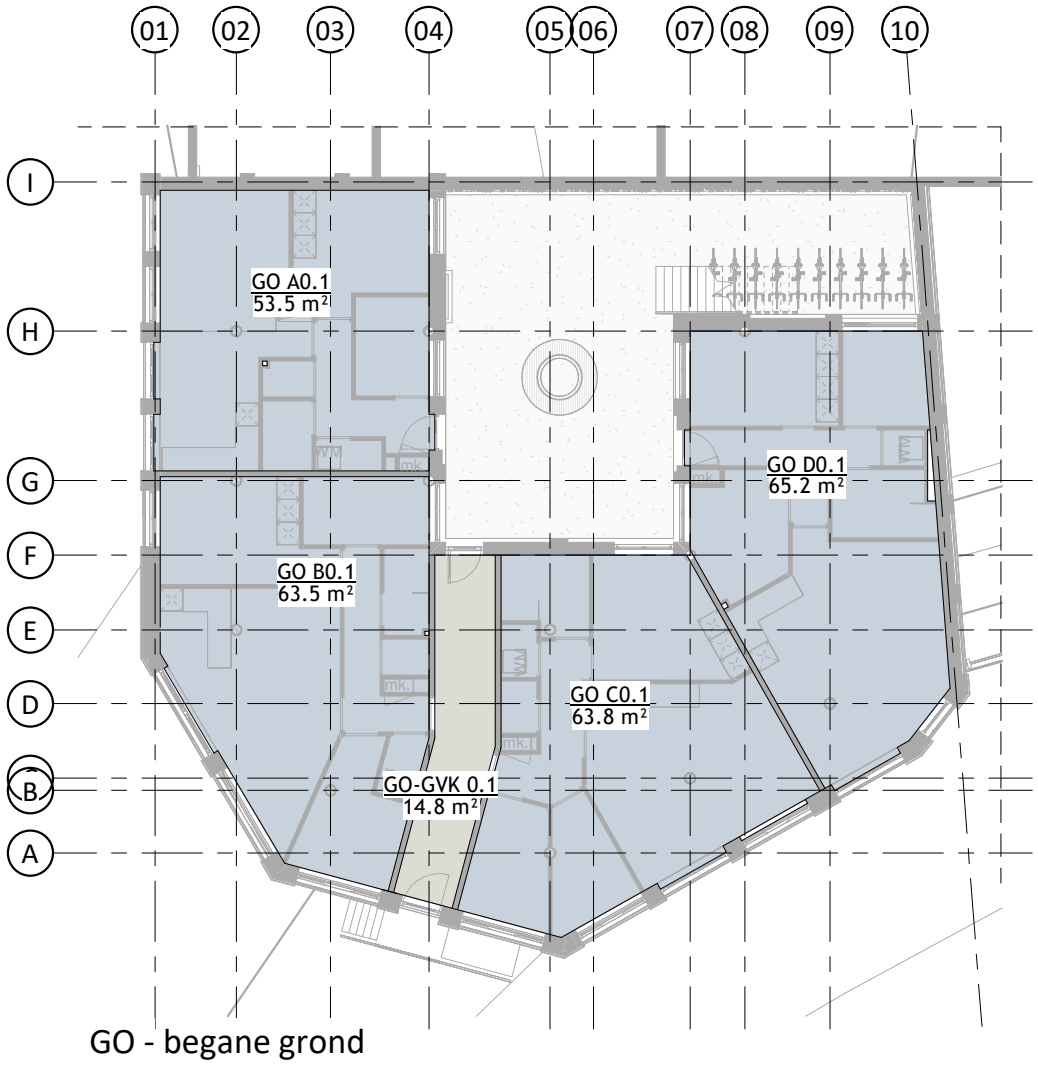
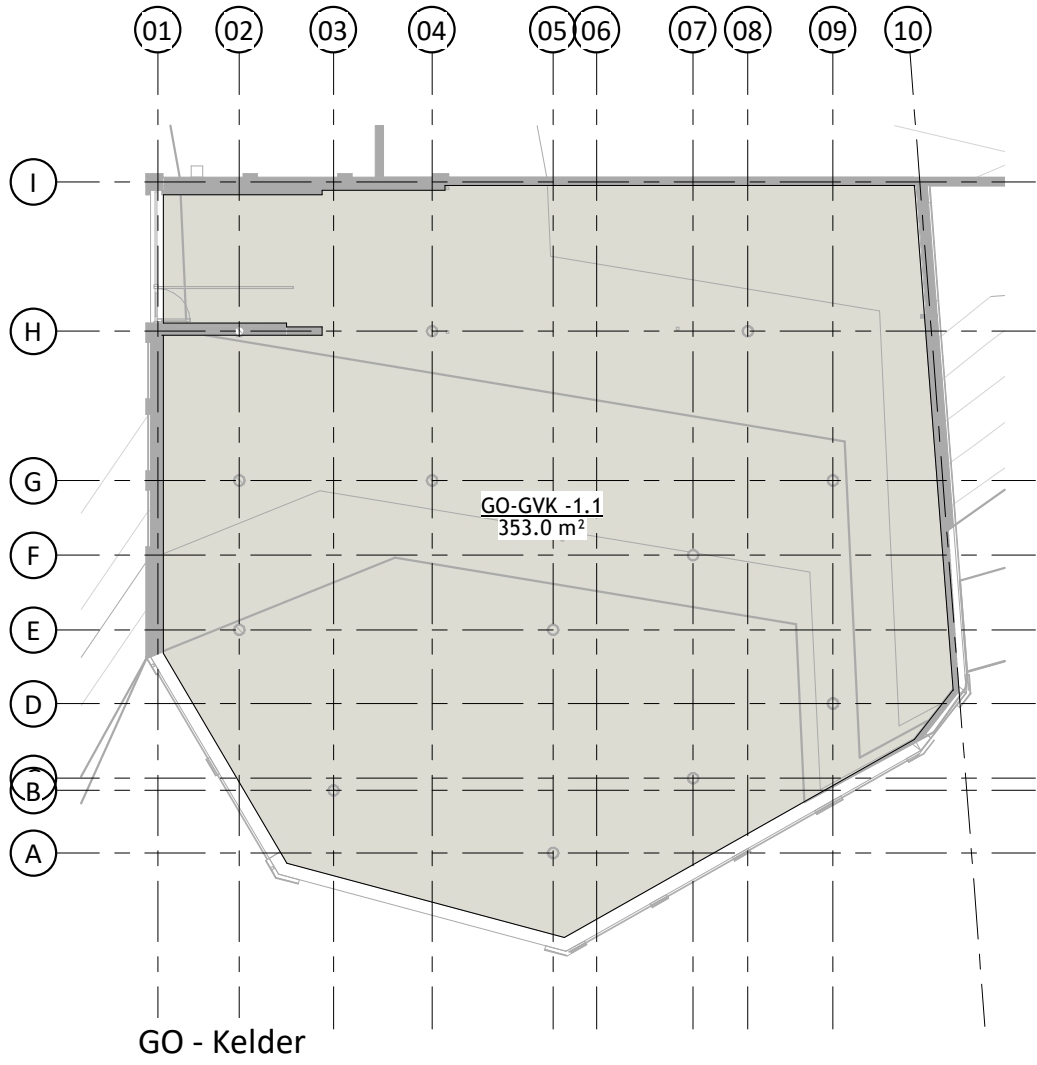
In de huidige situatie is het pand één brandcompartiment. De scheidende wanden tussen dit compartiment en de naastliggende compartimenten bedraagt steens metselwerk en heeft een WBDBO van 60. Echter voor de WBDBO van de nieuwe brandcompartimentscheidende vloeren en wanden is uitgegaan van het rechtens verkregen niveau (de regelgeving) ten tijde van de bouw van het bestaande pand met een minimum WBDBO van 30.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon:
Tekenaar: AC
Tekening: BVO & BC
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-24
Papierformaat: A2
Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023
Maten in het werk controleren
Wijzigingen:



OPPERVLAKTEN - GO			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
GO	A0.1	BEGANE GROND	53.5 m²
GO	B0.1	BEGANE GROND	63.5 m²
GO	C0.1	BEGANE GROND	63.8 m²
GO	D0.1	BEGANE GROND	65.2 m²
GO	E1.1	1e VERDIEPING NIEUW	53.3 m²
GO	F1.1	1e VERDIEPING NIEUW	50.0 m²
GO	G1.1	1e VERDIEPING NIEUW	50.9 m²
GO	H1.1	1e VERDIEPING NIEUW	53.8 m²
GO	I1.1	1e VERDIEPING NIEUW	53.3 m²
GO	J2.1	2e VERDIEPING NIEUW	53.2 m²
GO	K2.1	2e VERDIEPING NIEUW	50.2 m²
GO	L2.1	2e VERDIEPING NIEUW	50.9 m²
GO	M2.1	2e VERDIEPING NIEUW	53.6 m²
GO	N2.1	2e VERDIEPING NIEUW	53.3 m²
GO	O3.1	3e VERDIEPING NIEUW	55.6 m²
GO	P3.1	3e VERDIEPING NIEUW	56.6 m²
GO	Q3.1	3e VERDIEPING NIEUW	58.4 m²
GO	R3.1	3e VERDIEPING NIEUW	59.9 m²
			998.8 m²
GO-GVK	-1.1	KELDER	353.0 m²
GO-GVK	0.1	BEGANE GROND	14.8 m²
			367.8 m²
			1366.6 m²

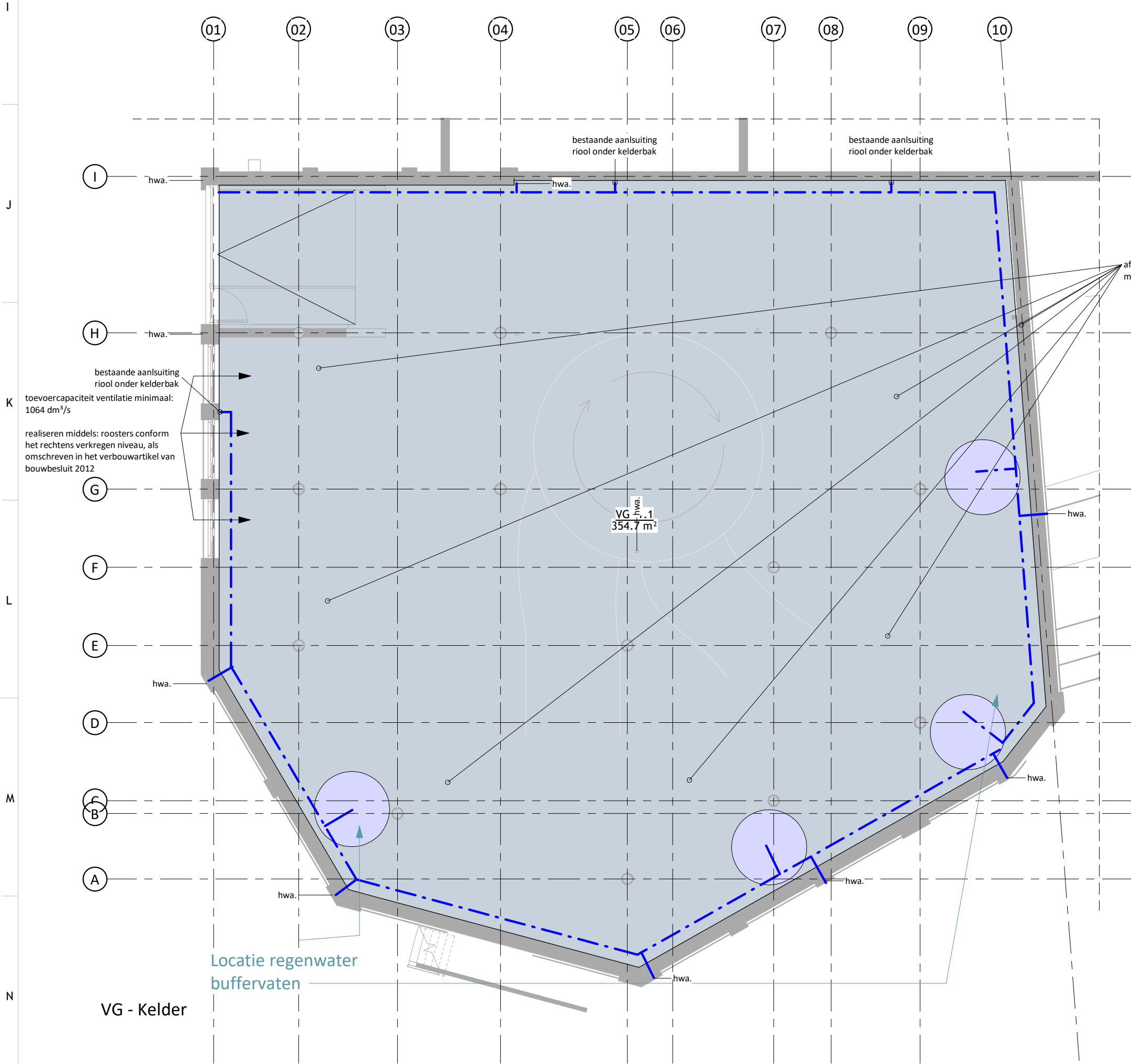
GO plattegronden zijn weergegeven op 1500mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX
Architect: XXXXXXXXXX
Contactpersoon: XXXXXXXXXX Tekenaar: AC
Tekening: GO
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-25 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 200
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
05-07-2024 N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC
11-09-2024 N.a.v. contact gemeente AC
03-12-2024 N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3 AC

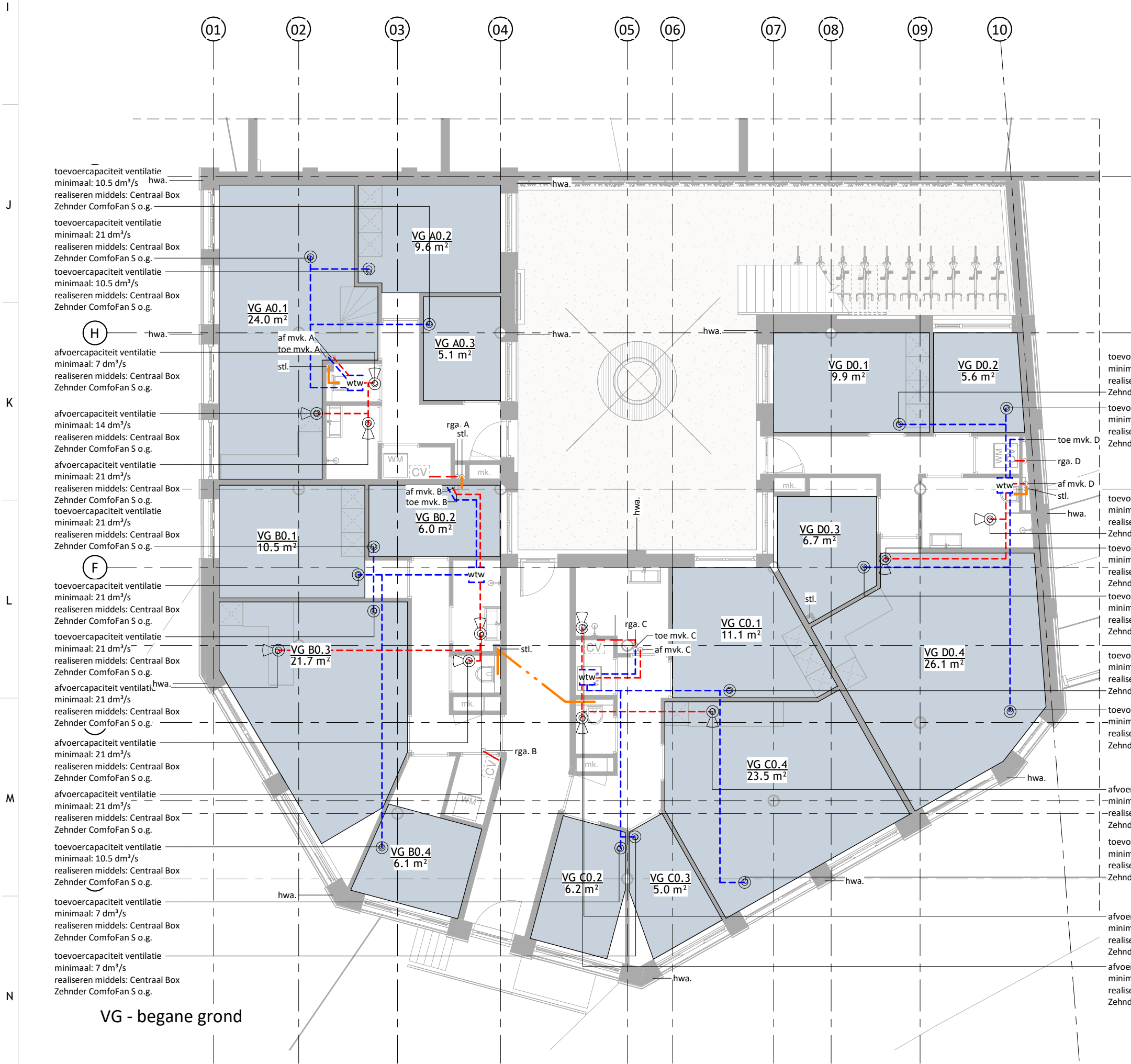


schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: ██████████		
Architect: ██████████		
Contactpersoon: ██████████		Tekenaar: AC
Tekening: VG		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-26	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
05-06-2025	N.a.v. bouwfysica advies	27-05-2025 TL
21-07-2025	N.a.v. contact gemeente	24-06-2025 LC



VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlakt	Ventilatie Qvq (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR A0.1		24.0 m²	16.8
VR A0.2		10.3 m²	7.2
VR A0.6		5.1 m²	7.0
VR B0.1		11.5 m²	8.1
VR B0.4		22.8 m²	16.0
VR B0.7		7.9 m²	7.0
VR C0.7		6.6 m²	7.0
VR C0.8		5.6 m²	7.0
VR C0.9		23.5 m²	16.4
VR D0.1		9.9 m²	7.0
VR D0.2		5.6 m²	7.0
VR D0.8		26.4 m²	18.5
VR E1.1		23.8 m²	16.6
VR E1.2		10.0 m²	7.0
VR E1.5		5.1 m²	7.0
VR F1.1		5.2 m²	7.0
VR F1.6		11.8 m²	8.3
VR F1.7		19.6 m²	13.7
VR G1.6		12.0 m²	8.4
VR G1.7		19.4 m²	13.6
VR H1.7		22.4 m²	15.7
VR H1.8		10.0 m²	7.0
VR I1.1		9.8 m²	7.0
VR I1.3		5.5 m²	7.0
VR I1.9		24.1 m²	16.9
VR J2.1		23.8 m²	16.6
VR J2.2		10.1 m²	7.0
VR J2.4		5.2 m²	7.0
VR K2.1		5.2 m²	7.0
VR K2.6		11.8 m²	8.3
VR K2.7		19.6 m²	13.7
VR L2.6		12.0 m²	8.4
VR L2.7		19.4 m²	13.6
VR M2.7		22.4 m²	15.7
VR M2.8		10.0 m²	7.0
VR N2.1		9.8 m²	7.0
VR N2.3		5.5 m²	7.0
VR N2.9		24.1 m²	16.9
VR O3.1		25.0 m²	17.5
VR O3.2		9.0 m²	7.0
VR O3.4		5.0 m²	7.0
VR P3.1		21.4 m²	7.0
VR P3.7		10.5 m²	7.4
VR P3.8		26.7 m²	18.7
VR Q3.1		6.5 m²	7.0
VR Q3.5		10.7 m²	7.5
VR Q3.6		25.1 m²	17.5
VR R3.7		11.6 m²	8.1
VR R3.8		7.0 m²	7.0

507.0

VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlakt	Ventilatie Qvq (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG -1.1		354.7 m²	319.2
VG A0.1		24.0 m²	21.6
VG A0.2		9.6 m²	8.7
VG A0.3		5.1 m²	7.0
VG B0.1		10.5 m²	9.4
VG B0.2		6.0 m²	7.0
VG B0.3		21.7 m²	19.5
VG B0.4		6.1 m²	7.0
VG C0.1		11.1 m²	10.0
VG C0.2		6.2 m²	7.0
VG C0.3		5.0 m²	7.0
VG C0.4		23.5 m²	21.1
VG D0.1		9.9 m²	8.9
VG D0.2		5.6 m²	7.0
VG D0.3		6.7 m²	7.0
VG D0.4		26.1 m²	23.5
VG E1.1		23.8 m²	21.4
VG E1.2		9.6 m²	8.7
VG E1.3		5.2 m²	7.0
VG F1.1		5.2 m²	7.0
VG F1.2		11.8 m²	10.6
VG F1.3		18.5 m²	16.6
VG G1.1		5.4 m²	7.0
VG G1.2		11.6 m²	10.4
VG G1.3		18.9 m²	17.0
VG G1.3		18.9 m²	17.0
VG H1.1		5.6 m²	7.0
VG H1.2		21.4 m²	19.2
VG H1.3		10.0 m²	9.0
VG I1.1		9.1 m²	8.2
VG I1.2		5.5 m²	7.0
VG I1.3		19.9 m²	17.9
VG J2.1		23.8 m²	21.4
VG J2.2		9.6 m²	8.7
VG J2.3		5.2 m²	7.0
VG K2.1		5.2 m²	7.0
VG K2.2		11.8 m²	10.6
VG K2.3		18.5 m²	16.6
VG L2.1		11.6 m²	10.4
VG L2.2		18.9 m²	17.0
VG L2.3		5.4 m²	7.0
VG M2.1		5.6 m²	7.0
VG M2.2		21.4 m²	19.2
VG M2.3		10.0 m²	9.0
VG N2.1		9.1 m²	8.2
VG N2.2		5.5 m²	7.0
VG N2.3		19.9 m²	17.9
VG O3.1		23.7 m²	21.4
VG O3.2		8.2 m²	7.3
VG O3.3		5.0 m²	7.0
VG P3.1		5.7 m²	7.0
VG P3.2		10.5 m²	9.4
VG P3.3		23.6 m²	21.3
VG Q3.1		10.3 m²	9.2
VG Q3.2		24.0 m²	21.6
VG Q3.3		6.1 m²	7.0
VG R3.1		24.5 m²	22.1
VG R3.2		11.6 m²	10.4

OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlakt
VG -1.1		KELDER	354.7 m²
VG A0.1		BEGANE GROND	24.0 m²
VG A0.2		BEGANE GROND	9.6 m²
VG A0.3		BEGANE GROND	5.1 m²
VG B0.1		BEGANE GROND	10.5 m²
VG B0.2		BEGANE GROND	6.0 m²
VG B0.3		BEGANE GROND	21.7 m²
VG B0.4		BEGANE GROND	6.1 m²
VG C0.1		BEGANE GROND	11.1 m²
VG C0.2		BEGANE GROND	6.2 m²
VG C0.3		BEGANE GROND	5.0 m²
VG C0.4		BEGANE GROND	23.5 m²
VG D0.1		BEGANE GROND	9.9 m²
VG D0.2		BEGANE GROND	5.6 m²
VG D0.3		BEGANE GROND	6.7 m²
VG D0.4		BEGANE GROND	26.1 m²
VG E1.1		1e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG E1.2		1e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG E1.3		1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG F1.1		1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG F1.2		1e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG F1.3		1e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG G1.1		1e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG G1.2		1e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG G1.3		1e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG H1.1		1e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG H1.2		1e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG H1.3		1e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG I1.1		1e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG I1.2		1e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG I1.3		1e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG J2.1		2e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG J2.2		2e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG J2.3		2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG K2.1		2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG K2.2		2e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG K2.3		2e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG L2.1		2e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG L2.2		2e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG L2.3		2e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG M2.1		2e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG M2.2		2e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG M2.3		2e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG N2.1		2e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG N2.2		2e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG N2.3		2e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG O3.1		3e VERDIEPING NIEUW	23.7 m²
VG O3.2		3e VERDIEPING NIEUW	8.2 m²
VG O3.3		3e VERDIEPING NIEUW	5.0 m²
VG P3.1		3e VERDIEPING NIEUW	5.7 m²
VG P3.2		3e VERDIEPING NIEUW	10.5 m²
VG P3.3		3e VERDIEPING NIEUW	23.6 m²
VG Q3.1		3e VERDIEPING NIEUW	10.3 m²
VG Q3.2		3e VERDIEPING NIEUW	24.0 m²
VG Q3.3		3e VERDIEPING NIEUW	6.1 m²
VG R3.1		3e VERDIEPING NIEUW	24.5 m²
VG R3.2		3e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²

De wonen worden voorzien van Zehnder WTW range, type WHR 930 (cap. 380 m³/h) mechanische afzuiging. De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers. De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en de aanvoer gaat via 1 buis van de unit. Deze worden permanent op de vereiste capaciteit ingeredeld via de afvoerozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak en komt er 1 aanvoerbuis van het dak. In het geval waarin de leidingkoker brandcompartmenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.

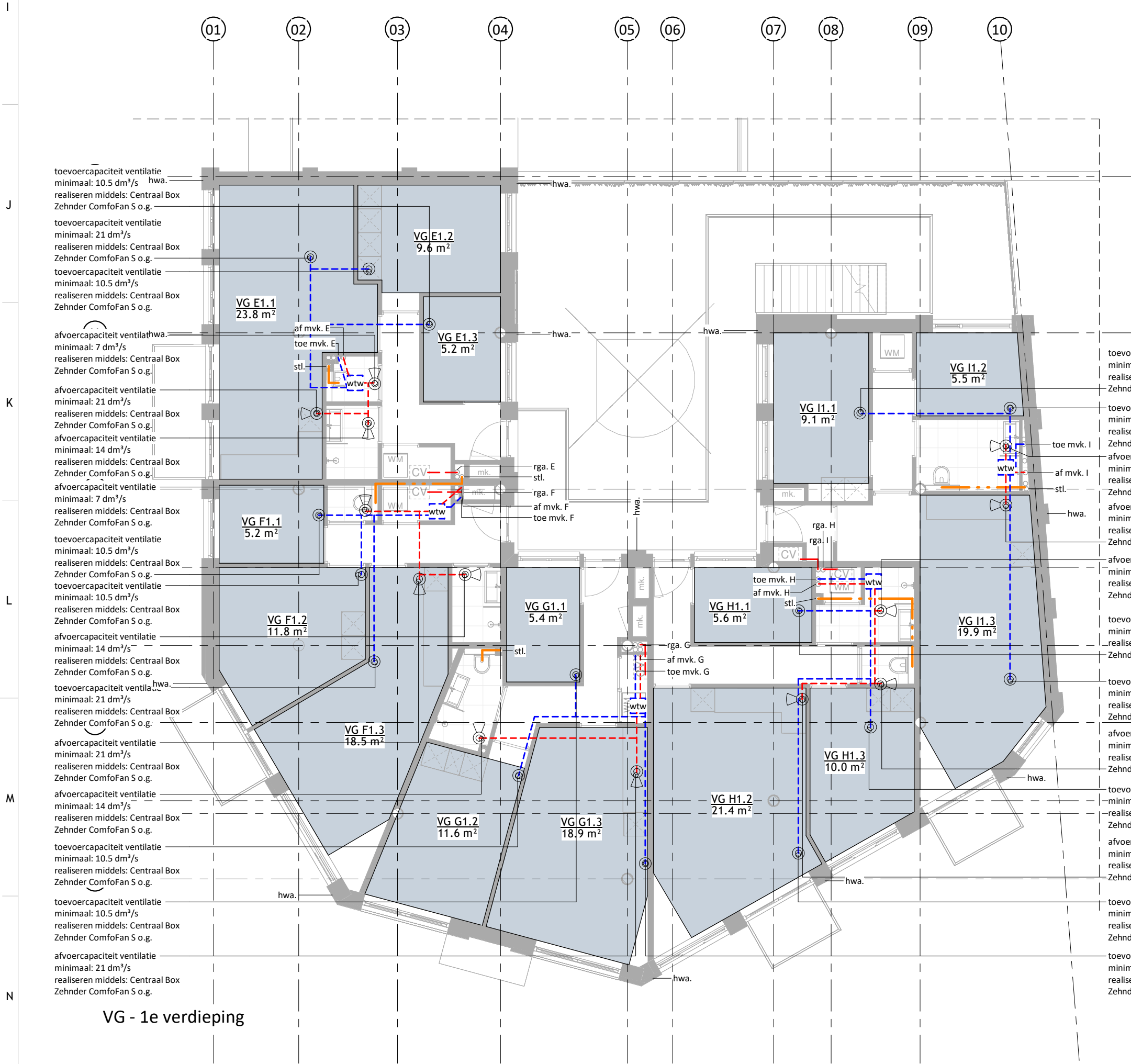
VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: **[REDACTED]**
Architect: **[REDACTED]**
Contactpersoon: **[REDACTED]** Tekenaar: AC
Tekening: VG
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-27 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:
05-07-2024 N.a.v. contact gemeente 29-05-2024 AC
11-09-2024 N.a.v. contact gemeente AC



VG - 1e verdieping

VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlakt	Ventilatie Q _{vg} (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR A0.1		24.0 m²	16.8
VR A0.2		10.3 m²	7.2
VR A0.6		5.1 m²	7.0
VR B0.1		11.5 m²	8.1
VR B0.4		22.8 m²	16.0
VR B0.7		7.9 m²	7.0
VR C0.7		6.6 m²	7.0
VR C0.8		5.6 m²	7.0
VR C0.9		23.5 m²	16.4
VR D0.1		9.9 m²	7.0
VR D0.2		5.6 m²	7.0
VR D0.8		26.4 m²	18.5
VR E1.1		23.8 m²	16.6
VR E1.2		10.0 m²	7.0
VR E1.5		5.1 m²	7.0
VR F1.1		5.2 m²	7.0
VR F1.6		11.8 m²	8.3
VR F1.7		19.6 m²	13.7
VR G1.6		12.0 m²	8.4
VR G1.7		19.4 m²	13.6
VR H1.7		22.4 m²	15.7
VR H1.8		10.0 m²	7.0
VR I1.1		9.8 m²	7.0
VR I1.3		5.5 m²	7.0
VR I1.9		24.1 m²	16.9
VR J2.1		23.8 m²	16.6
VR J2.2		10.1 m²	7.0
VR J2.4		5.2 m²	7.0
VR K2.1		5.2 m²	7.0
VR K2.6		11.8 m²	8.3
VR K2.7		19.6 m²	13.7
VR L2.6		12.0 m²	8.4
VR L2.7		19.4 m²	13.6
VR M2.7		22.4 m²	15.7
VR M2.8		10.0 m²	7.0
VR N2.1		9.8 m²	7.0
VR N2.3		5.5 m²	7.0
VR N2.9		24.1 m²	16.9
VR O3.1		25.0 m²	17.5
VR O3.2		9.0 m²	7.0
VR O3.4		5.0 m²	7.0
VR P3.1		14.0 m²	7.0
VR P3.7		10.5 m²	7.4
VR P3.8		26.7 m²	18.7
VR Q3.1		6.5 m²	7.0
VR Q3.5		10.7 m²	7.5
VR Q3.6		25.1 m²	17.5
VR R3.7		11.6 m²	8.1
VR R3.8		7.0 m²	7.0

507.0

VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlakt	Ventilatie Q _{vg} (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG -1.1		354.7 m²	319.2
VG A0.1		24.0 m²	21.6
VG A0.2		9.6 m²	8.7
VG A0.3		5.1 m²	7.0
VG B0.1		10.5 m²	9.4
VG B0.2		6.0 m²	7.0
VG B0.3		21.7 m²	19.5
VG B0.4		6.1 m²	7.0
VG C0.1		11.1 m²	10.0
VG C0.2		6.2 m²	7.0
VG C0.3		5.0 m²	7.0
VG C0.4		23.5 m²	21.1
VG D0.1		9.9 m²	8.9
VG D0.2		5.6 m²	7.0
VG D0.3		6.7 m²	7.0
VG D0.4		26.1 m²	23.5
VG E1.1		23.8 m²	21.4
VG E1.2		9.6 m²	8.7
VG E1.3		5.2 m²	7.0
VG F1.1		5.2 m²	7.0
VG F1.2		11.8 m²	10.6
VG F1.3		18.5 m²	16.6
VG G1.1		5.4 m²	7.0
VG G1.2		11.6 m²	10.4
VG G1.3		18.9 m²	17.0
VG H1.1		5.6 m²	7.0
VG H1.2		21.4 m²	19.2
VG H1.3		10.0 m²	9.0
VG I1.1		9.1 m²	8.2
VG I1.2		5.5 m²	7.0
VG I1.3		19.9 m²	17.9
VG J2.1		23.8 m²	21.4
VG J2.2		9.6 m²	8.7
VG J2.3		5.2 m²	7.0
VG K2.1		5.2 m²	7.0
VG K2.2		11.8 m²	10.6
VG K2.3		18.5 m²	16.6
VG L2.1		11.6 m²	10.4
VG L2.2		18.9 m²	17.0
VG L2.3		5.4 m²	7.0
VG M2.1		5.6 m²	7.0
VG M2.2		21.4 m²	19.2
VG M2.3		10.0 m²	9.0
VG N2.1		9.1 m²	8.2
VG N2.2		5.5 m²	7.0
VG N2.3		19.9 m²	17.9
VG O3.1		23.7 m²	21.4
VG O3.2		8.2 m²	7.3
VG O3.3		5.0 m²	7.0
VG P3.1		5.7 m²	7.0
VG P3.2		10.5 m²	9.4
VG P3.3		23.6 m²	21.3
VG Q3.1		10.3 m²	9.2
VG Q3.2		24.0 m²	21.6
VG Q3.3		6.1 m²	7.0
VG R3.1		24.5 m²	22.1
VG R3.2		11.6 m²	10.4

OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlakt
VG -1.1		KELDER	354.7 m²
VG A0.1		BEGANE GROND	24.0 m²
VG A0.2		BEGANE GROND	9.6 m²
VG A0.3		BEGANE GROND	5.1 m²
VG B0.1		BEGANE GROND	10.5 m²
VG B0.2		BEGANE GROND	6.0 m²
VG B0.3		BEGANE GROND	21.7 m²
VG B0.4		BEGANE GROND	6.1 m²
VG C0.1		BEGANE GROND	11.1 m²
VG C0.2		BEGANE GROND	6.2 m²
VG C0.3		BEGANE GROND	5.0 m²
VG C0.4		BEGANE GROND	23.5 m²
VG D0.1		BEGANE GROND	9.9 m²
VG D0.2		BEGANE GROND	5.6 m²
VG D0.3		BEGANE GROND	6.7 m²
VG D0.4		BEGANE GROND	26.1 m²
VG E1.1		1e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG E1.2		1e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG E1.3		1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG F1.1		1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG F1.2		1e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG F1.3		1e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG G1.1		1e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG G1.2		1e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG G1.3		1e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG H1.1		1e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG H1.2		1e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG H1.3		1e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG I1.1		1e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG I1.2		1e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG I1.3		1e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG J2.1		2e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG J2.2		2e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG J2.3		2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG K2.1		2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG K2.2		2e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG K2.3		2e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG L2.1		2e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG L2.2		2e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG L2.3		2e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG M2.1		2e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG M2.2		2e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG M2.3		2e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG N2.1		2e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG N2.2		2e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG N2.3		2e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG O3.1		3e VERDIEPING NIEUW	23.7 m²
VG O3.2		3e VERDIEPING NIEUW	8.2 m²
VG O3.3		3e VERDIEPING NIEUW	5.0 m²
VG P3.1		3e VERDIEPING NIEUW	5.7 m²
VG P3.2		3e VERDIEPING NIEUW	10.5 m²
VG P3.3		3e VERDIEPING NIEUW	23.6 m²
VG Q3.1		3e VERDIEPING NIEUW	10.3 m²
VG Q3.2		3e VERDIEPING NIEUW	24.0 m²
VG Q3.3		3e VERDIEPING NIEUW	6.1 m²
VG R3.1		3e VERDIEPING NIEUW	24.5 m²
VG R3.2		3e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²

De wonen worden voorzien van Zehnder WTW range, type WHR 930 (cap. 380 m³/h) mechanische afzuiging. De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers. De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en de aanvoer gaat via 1 buis van de unit. Deze worden permanent op de vereiste capaciteit ingeraged via de afvoerzozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak en komt er 1 aanvoerbuis van het dak. In het geval waarin de leidingkoker brandcompartmenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.

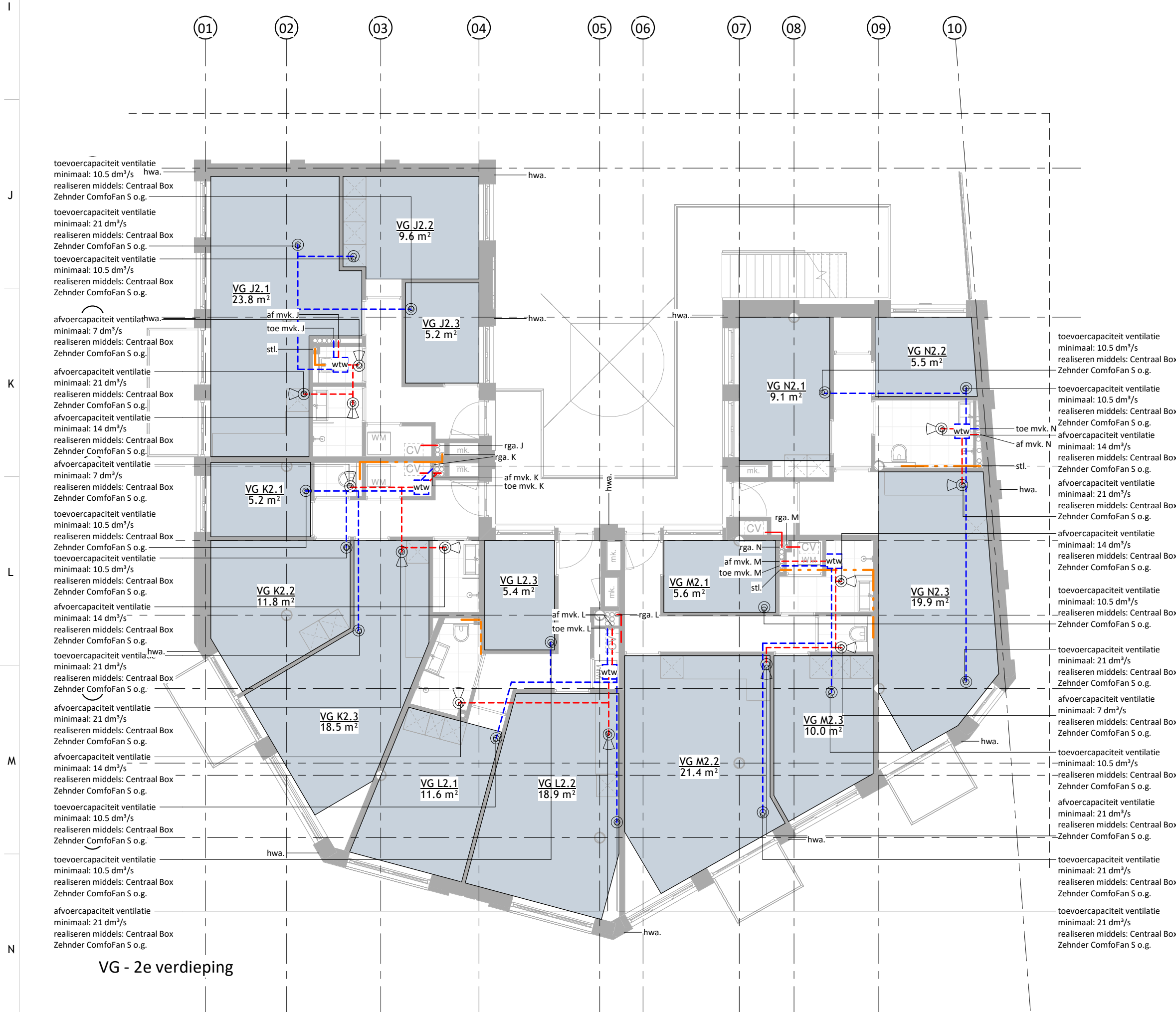
VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: [REDACTED]		
Architect: [REDACTED]		
Contactpersoon: [REDACTED]		Tekenaar: AC
Tekening: VG		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-28	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3	AC



VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR	A0.1	24.0 m²	16.8
VR	A0.2	10.3 m²	7.2
VR	A0.6	5.1 m²	7.0
VR	B0.1	11.5 m²	8.1
VR	B0.4	22.8 m²	16.0
VR	B0.7	7.9 m²	7.0
VR	C0.7	6.6 m²	7.0
VR	C0.8	5.6 m²	7.0
VR	C0.9	23.5 m²	16.4
VR	D0.1	9.9 m²	7.0
VR	D0.2	5.6 m²	7.0
VR	D0.8	26.4 m²	18.5
VR	E1.1	23.8 m²	16.6
VR	E1.2	10.0 m²	7.0
VR	E1.5	5.1 m²	7.0
VR	F1.1	5.2 m²	7.0
VR	F1.6	11.8 m²	8.3
VR	F1.7	19.6 m²	13.7
VR	G1.6	12.0 m²	8.4
VR	G1.7	19.4 m²	13.6
VR	H1.7	22.4 m²	15.7
VR	H1.8	10.0 m²	7.0
VR	I1.1	9.8 m²	7.0
VR	I1.3	5.5 m²	7.0
VR	I1.9	24.1 m²	16.9
VR	J2.1	23.8 m²	16.6
VR	J2.2	10.1 m²	7.0
VR	J2.4	5.2 m²	7.0
VR	K2.1	5.2 m²	7.0
VR	K2.6	11.8 m²	8.3
VR	K2.7	19.6 m²	13.7
VR	L2.6	12.0 m²	8.4
VR	L2.7	19.4 m²	13.6
VR	M2.7	22.4 m²	15.7
VR	M2.8	10.0 m²	7.0
VR	N2.1	9.8 m²	7.0
VR	N2.3	5.5 m²	7.0
VR	N2.9	24.1 m²	16.9
VR	O3.1	25.0 m²	17.5
VR	O3.2	9.0 m²	7.0
VR	O3.4	5.0 m²	7.0
VR	P3.1	5.6 m²	7.0
VR	P3.7	10.5 m²	7.4
VR	P3.8	26.7 m²	18.7
VR	Q3.1	6.5 m²	7.0
VR	Q3.5	10.7 m²	7.5
VR	Q3.6	25.1 m²	17.5
VR	R3.7	11.6 m²	8.1
VR	R3.8	7.0 m²	7.0

VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlak	Ventilatie Qvg (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG	I-1	354.7 m²	319.2
VG	A0.1	24.0 m²	21.6
VG	A0.2	9.6 m²	8.7
VG	A0.3	5.1 m²	7.0
VG	B0.1	10.5 m²	9.4
VG	B0.2	6.0 m²	7.0
VG	B0.3	21.7 m²	19.5
VG	B0.4	6.1 m²	7.0
VG	C0.1	11.1 m²	10.0
VG	C0.2	6.2 m²	7.0
VG	C0.3	5.0 m²	7.0
VG	C0.4	23.5 m²	21.1
VG	D0.1	9.9 m²	8.9
VG	D0.2	5.6 m²	7.0
VG	D0.3	6.7 m²	7.0
VG	D0.4	26.1 m²	23.5
VG	E1.1	23.8 m²	21.4
VG	E1.2	9.6 m²	8.7
VG	E1.3	5.2 m²	7.0
VG	F1.1	5.2 m²	7.0
VG	F1.2	11.8 m²	10.6
VG	F1.3	18.5 m²	16.6
VG	G1.1	5.4 m²	7.0
VG	G1.2	11.6 m²	10.4
VG	G1.3	18.9 m²	17.0
VG	H1.1	5.6 m²	7.0
VG	H1.2	21.4 m²	19.2
VG	H1.3	10.0 m²	9.0
VG	I1.1	9.1 m²	8.2
VG	I1.2	5.5 m²	7.0
VG	I1.3	19.9 m²	17.9
VG	J2.1	23.8 m²	21.4
VG	J2.2	9.6 m²	8.7
VG	J2.3	5.2 m²	7.0
VG	K2.1	5.2 m²	7.0
VG	K2.2	11.8 m²	10.6
VG	K2.3	18.5 m²	16.6
VG	L2.1	11.6 m²	10.4
VG	L2.2	18.9 m²	17.0
VG	L2.3	5.4 m²	7.0
VG	M2.1	5.6 m²	7.0
VG	M2.2	21.4 m²	19.2
VG	M2.3	10.0 m²	9.0
VG	N2.1	9.1 m²	8.2
VG	N2.2	5.5 m²	7.0
VG	N2.3	19.9 m²	17.9
VG	O3.1	23.7 m²	21.4
VG	O3.2	8.2 m²	7.3
VG	O3.3	5.0 m²	7.0
VG	P3.1	5.7 m²	7.0
VG	P3.2	10.5 m²	9.4
VG	P3.3	23.6 m²	21.3
VG	Q3.1	10.3 m²	9.2
VG	Q3.2	24.0 m²	21.6
VG	Q3.3	6.1 m²	7.0
VG	R3.1	24.5 m²	22.1
VG	R3.2	11.6 m²	10.4

OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlak
VG	-1.1	KELDER	354.7 m²
VG	A0.1	BEGANE GROND	24.0 m²
VG	A0.2	BEGANE GROND	9.6 m²
VG	A0.3	BEGANE GROND	5.1 m²
VG	B0.1	BEGANE GROND	10.5 m²
VG	B0.2	BEGANE GROND	6.0 m²
VG	B0.3	BEGANE GROND	21.7 m²
VG	B0.4	BEGANE GROND	6.1 m²
VG	C0.1	BEGANE GROND	11.1 m²
VG	C0.2	BEGANE GROND	6.2 m²
VG	C0.3	BEGANE GROND	5.0 m²
VG	C0.4	BEGANE GROND	23.5 m²
VG	D0.1	BEGANE GROND	9.9 m²
VG	D0.2	BEGANE GROND	5.6 m²
VG	D0.3	BEGANE GROND	6.7 m²
VG	D0.4	BEGANE GROND	26.1 m²
VG	E1.1	1e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG	E1.2	1e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG	E1.3	1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG	F1.1	1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG	F1.2	1e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG	F1.3	1e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG	G1.1	1e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG	G1.2	1e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG	G1.3	1e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG	H1.1	1e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG	H1.2	1e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG	H1.3	1e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG	I1.1	1e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG	I1.2	1e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG	I1.3	1e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG	J2.1	2e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG	J2.2	2e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG	J2.3	2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG	K2.1	2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG	K2.2	2e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG	K2.3	2e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG	L2.1	2e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG	L2.2	2e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG	L2.3	2e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG	M2.1	2e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG	M2.2	2e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG	M2.3	2e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG	N2.1	2e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG	N2.2	2e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG	N2.3	2e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG	O3.1	3e VERDIEPING NIEUW	23.7 m²
VG	O3.2	3e VERDIEPING NIEUW	8.2 m²
VG	O3.3	3e VERDIEPING NIEUW	5.0 m²
VG	P3.1	3e VERDIEPING NIEUW	5.7 m²
VG	P3.2	3e VERDIEPING NIEUW	10.5 m²
VG	P3.3	3e VERDIEPING NIEUW	23.6 m²
VG	Q3.1	3e VERDIEPING NIEUW	10.3 m²
VG	Q3.2	3e VERDIEPING NIEUW	24.0 m²
VG	Q3.3	3e VERDIEPING NIEUW	6.1 m²
VG	R3.1	3e VERDIEPING NIEUW	24.5 m²
VG	R3.2	3e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²

De wonen worden voorzien van Zehnder WTW range, type WHR 930 (cap. 380 m³/h) mechanische afzuiging.

De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers.

De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en de aanvoer gaat via 1 buis van de unit. Deze worden permanent op de vereiste capaciteit ingeregeld via de afvoorzetteren. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak en komt er 1 aanvoerbuis van het dak. In het geval waarin de buizen buiten de leidingkoel brandcompartimenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.

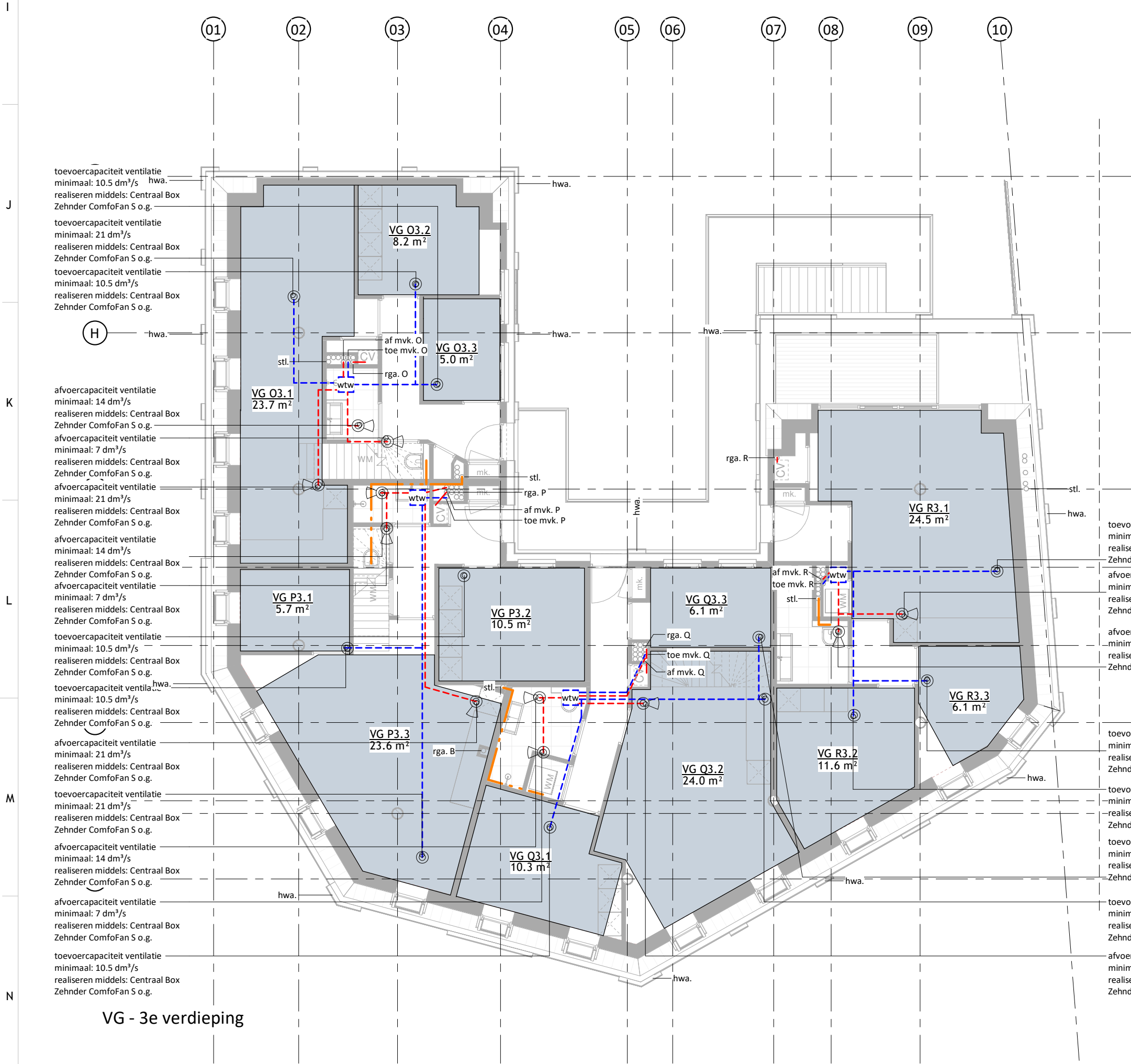
VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: [REDACTED]		
Architect: [REDACTED]		
Contactpersoon: [REDACTED]	Tekenaar: AC	
Tekening: VG		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-29	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023	Maten in het werk controleren	
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3	AC



VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSRUIMTEN (VR)			
Naam	Nummer	Oppervlakt	Ventilatie Qvg (eis: 0.7 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VR)
VR A0.1	A0.1	24.0 m²	16.8
VR A0.2	A0.2	10.3 m²	7.2
VR A0.6	A0.6	5.1 m²	7.0
VR B0.1	B0.1	11.5 m²	8.1
VR B0.4	B0.4	22.8 m²	16.0
VR B0.7	B0.7	7.9 m²	7.0
VR C0.7	C0.7	6.6 m²	7.0
VR C0.8	C0.8	5.6 m²	7.0
VR C0.9	C0.9	23.5 m²	16.4
VR D0.1	D0.1	9.9 m²	7.0
VR D0.2	D0.2	5.6 m²	7.0
VR D0.8	D0.8	26.4 m²	18.5
VR E1.1	E1.1	23.8 m²	16.6
VR E1.2	E1.2	10.0 m²	7.0
VR E1.5	E1.5	5.1 m²	7.0
VR F1.1	F1.1	5.2 m²	7.0
VR F1.6	F1.6	11.8 m²	8.3
VR F1.7	F1.7	19.6 m²	13.7
VR G1.6	G1.6	12.0 m²	8.4
VR G1.7	G1.7	19.4 m²	13.6
VR H1.7	H1.7	22.4 m²	15.7
VR H1.8	H1.8	10.0 m²	7.0
VR I1.1	I1.1	9.8 m²	7.0
VR I1.3	I1.3	5.5 m²	7.0
VR I1.9	I1.9	24.1 m²	16.9
VR J2.1	J2.1	23.8 m²	16.6
VR J2.2	J2.2	10.1 m²	7.0
VR J2.4	J2.4	5.2 m²	7.0
VR K2.1	K2.1	5.2 m²	7.0
VR K2.6	K2.6	11.8 m²	8.3
VR K2.7	K2.7	19.6 m²	13.7
VR L2.6	L2.6	12.0 m²	8.4
VR L2.7	L2.7	19.4 m²	13.6
VR M2.7	M2.7	22.4 m²	15.7
VR M2.8	M2.8	10.0 m²	7.0
VR N2.1	N2.1	9.8 m²	7.0
VR N2.3	N2.3	5.5 m²	7.0
VR N2.9	N2.9	24.1 m²	16.9
VR O3.1	O3.1	25.0 m²	17.5
VR O3.2	O3.2	9.0 m²	7.0
VR O3.4	O3.4	5.0 m²	7.0
VR P3.1	P3.1	5.6 m²	7.0
VR P3.7	P3.7	10.5 m²	7.4
VR P3.8	P3.8	26.7 m²	18.7
VR Q3.1	Q3.1	6.5 m²	7.0
VR Q3.5	Q3.5	10.7 m²	7.5
VR Q3.6	Q3.6	25.1 m²	17.5
VR R3.7	R3.7	11.6 m²	8.1
VR R3.8	R3.8	7.0 m²	7.0

507.0

VENTILATIEBEREKENING VERBLUFSGEBIEDEN (VG)			
Naam	Nummer	Oppervlakt	Ventilatie Qvg (eis: 0.9 dm³/sec/m², echter minimaal 7 dm³/sec per VG)
VG -1.1	-1.1	354.7 m²	319.2
VG A0.1	A0.1	24.0 m²	21.6
VG A0.2	A0.2	9.6 m²	8.7
VG A0.3	A0.3	5.1 m²	7.0
VG B0.1	B0.1	10.5 m²	9.4
VG B0.2	B0.2	6.0 m²	7.0
VG B0.3	B0.3	21.7 m²	19.5
VG B0.4	B0.4	6.1 m²	7.0
VG C0.1	C0.1	11.1 m²	10.0
VG C0.2	C0.2	6.2 m²	7.0
VG C0.3	C0.3	5.0 m²	7.0
VG C0.4	C0.4	23.5 m²	21.1
VG D0.1	D0.1	9.9 m²	8.9
VG D0.2	D0.2	5.6 m²	7.0
VG D0.3	D0.3	6.7 m²	7.0
VG D0.4	D0.4	26.1 m²	23.5
VG E1.1	E1.1	23.8 m²	21.4
VG E1.2	E1.2	9.6 m²	8.7
VG E1.3	E1.3	5.2 m²	7.0
VG F1.1	F1.1	5.2 m²	7.0
VG F1.2	F1.2	11.8 m²	10.6
VG F1.3	F1.3	18.5 m²	16.6
VG G1.1	G1.1	5.4 m²	7.0
VG G1.2	G1.2	11.6 m²	10.4
VG G1.3	G1.3	18.9 m²	17.0
VG H1.1	H1.1	5.6 m²	7.0
VG H1.2	H1.2	21.4 m²	19.2
VG H1.3	H1.3	10.0 m²	9.0
VG I1.1	I1.1	9.1 m²	8.2
VG I1.2	I1.2	5.5 m²	7.0
VG I1.3	I1.3	19.9 m²	17.9
VG J2.1	J2.1	23.8 m²	21.4
VG J2.2	J2.2	9.6 m²	8.7
VG J2.3	J2.3	5.2 m²	7.0
VG K2.1	K2.1	5.2 m²	7.0
VG K2.2	K2.2	11.8 m²	10.6
VG K2.3	K2.3	18.5 m²	16.6
VG L2.1	L2.1	11.6 m²	10.4
VG L2.2	L2.2	18.9 m²	17.0
VG L2.3	L2.3	5.4 m²	7.0
VG M2.1	M2.1	5.6 m²	7.0
VG M2.2	M2.2	21.4 m²	19.2
VG M2.3	M2.3	10.0 m²	9.0
VG N2.1	N2.1	9.1 m²	8.2
VG N2.2	N2.2	5.5 m²	7.0
VG N2.3	N2.3	19.9 m²	17.9
VG O3.1	O3.1	23.7 m²	21.4
VG O3.2	O3.2	8.2 m²	7.3
VG O3.3	O3.3	5.0 m²	7.0
VG P3.1	P3.1	5.7 m²	7.0
VG P3.2	P3.2	10.5 m²	9.4
VG P3.3	P3.3	23.6 m²	21.3
VG Q3.1	Q3.1	10.3 m²	9.2
VG Q3.2	Q3.2	24.0 m²	21.6
VG Q3.3	Q3.3	6.1 m²	7.0
VG R3.1	R3.1	24.5 m²	22.1
VG R3.2	R3.2	11.6 m²	10.4

OPPERVLAKTEN - VG			
Naam	Nummer	Laag	Oppervlakt
VG -1.1	-1.1	KELDER	354.7 m²
VG A0.1	A0.1	BEGANE GROND	24.0 m²
VG A0.2	A0.2	BEGANE GROND	9.6 m²
VG A0.3	A0.3	BEGANE GROND	5.1 m²
VG B0.1	B0.1	BEGANE GROND	10.5 m²
VG B0.2	B0.2	BEGANE GROND	6.0 m²
VG B0.3	B0.3	BEGANE GROND	21.7 m²
VG B0.4	B0.4	BEGANE GROND	6.1 m²
VG C0.1	C0.1	BEGANE GROND	11.1 m²
VG C0.2	C0.2	BEGANE GROND	6.2 m²
VG C0.3	C0.3	BEGANE GROND	5.0 m²
VG C0.4	C0.4	BEGANE GROND	23.5 m²
VG D0.1	D0.1	BEGANE GROND	9.9 m²
VG D0.2	D0.2	BEGANE GROND	5.6 m²
VG D0.3	D0.3	BEGANE GROND	6.7 m²
VG D0.4	D0.4	BEGANE GROND	26.1 m²
VG E1.1	E1.1	1e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG E1.2	E1.2	1e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG E1.3	E1.3	1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG F1.1	F1.1	1e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG F1.2	F1.2	1e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG F1.3	F1.3	1e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG G1.1	G1.1	1e VERDIEPING NIEUW	5.4 m²
VG G1.2	G1.2	1e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG G1.3	G1.3	1e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG H1.1	H1.1	1e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG H1.2	H1.2	1e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG H1.3	H1.3	1e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG I1.1	I1.1	1e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG I1.2	I1.2	1e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG I1.3	I1.3	1e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG J2.1	J2.1	2e VERDIEPING NIEUW	23.8 m²
VG J2.2	J2.2	2e VERDIEPING NIEUW	9.6 m²
VG J2.3	J2.3	2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG K2.1	K2.1	2e VERDIEPING NIEUW	5.2 m²
VG K2.2	K2.2	2e VERDIEPING NIEUW	11.8 m²
VG K2.3	K2.3	2e VERDIEPING NIEUW	18.5 m²
VG L2.1	L2.1	2e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²
VG L2.2	L2.2	2e VERDIEPING NIEUW	18.9 m²
VG M2.1	M2.1	2e VERDIEPING NIEUW	5.6 m²
VG M2.2	M2.2	2e VERDIEPING NIEUW	21.4 m²
VG M2.3	M2.3	2e VERDIEPING NIEUW	10.0 m²
VG N2.1	N2.1	2e VERDIEPING NIEUW	9.1 m²
VG N2.2	N2.2	2e VERDIEPING NIEUW	5.5 m²
VG N2.3	N2.3	2e VERDIEPING NIEUW	19.9 m²
VG O3.1	O3.1	3e VERDIEPING NIEUW	23.7 m²
VG O3.2	O3.2	3e VERDIEPING NIEUW	8.2 m²
VG O3.3	O3.3	3e VERDIEPING NIEUW	5.0 m²
VG P3.1	P3.1	3e VERDIEPING NIEUW	5.7 m²
VG P3.2	P3.2	3e VERDIEPING NIEUW	10.5 m²
VG P3.3	P3.3	3e VERDIEPING NIEUW	23.6 m²
VG Q3.1	Q3.1	3e VERDIEPING NIEUW	10.3 m²
VG Q3.2	Q3.2	3e VERDIEPING NIEUW	24.0 m²
VG Q3.3	Q3.3	3e VERDIEPING NIEUW	6.1 m²
VG R3.1	R3.1	3e VERDIEPING NIEUW	24.5 m²
VG R3.2	R3.2	3e VERDIEPING NIEUW	11.6 m²

De wonen worden voorzien van Zehnder WTW range, type WHR 930 (cap. 380 m³/h) mechanische afzuiging. De mechanische ventilatiebox monteren met trillingsdempend materiaal tussen de ventilatiebox en de achterconstructie. De afzuigpunten voorzien van geluiddempers. De afvoer gaat via 1 buis naar de unit en de aanvoer gaat via 1 buis van de unit. Deze worden permanent op de vereiste capaciteit ingeraged via de afvoerzozetten. Per unit gaat er 1 afvoerbuis naar het dak en komt er 1 aanvoerbuis van het dak. In het geval waarin de leidingkoker brandcompartmenten doorkruist, dient ter plaatse van de brandscheiding een brandklep te worden geplaatst.

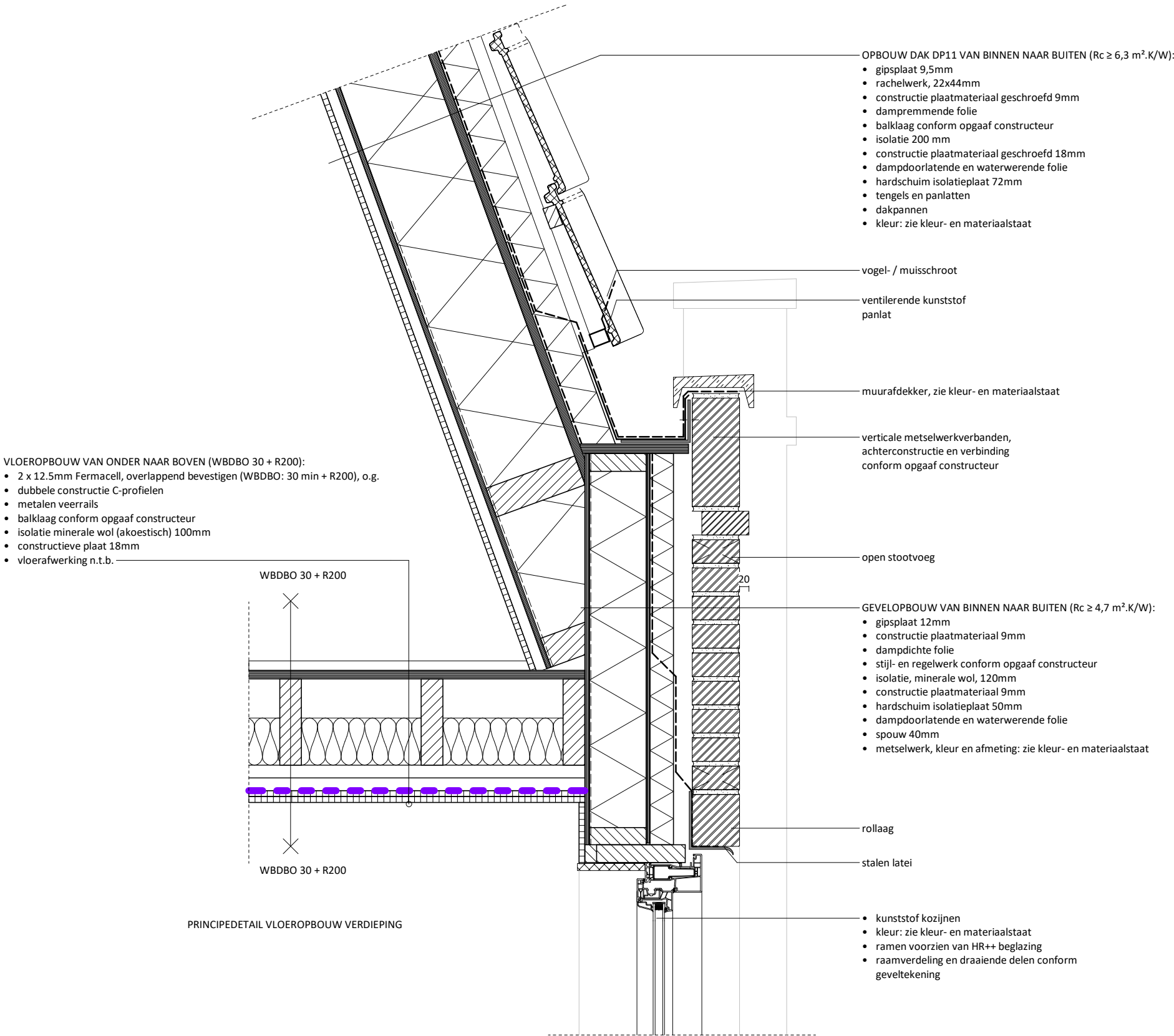
VG plattegronden zijn weergegeven op 2100mm boven vloerniveau.

schaeffer

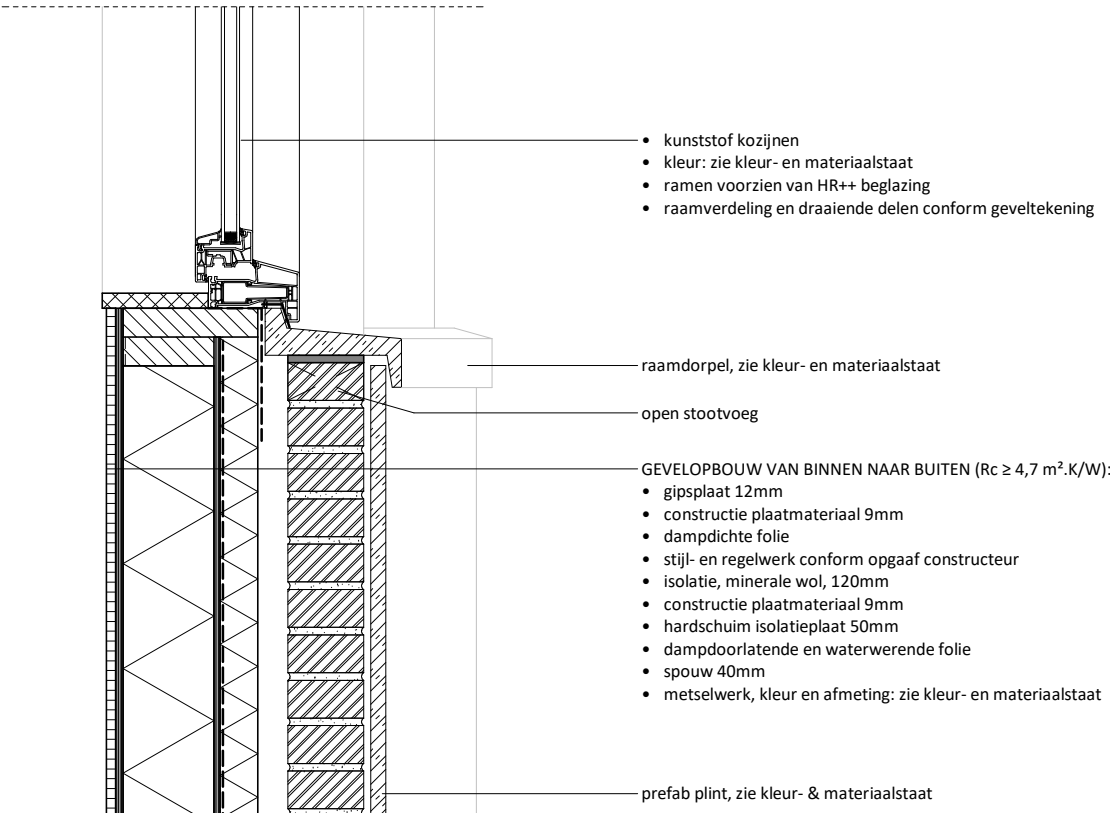
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

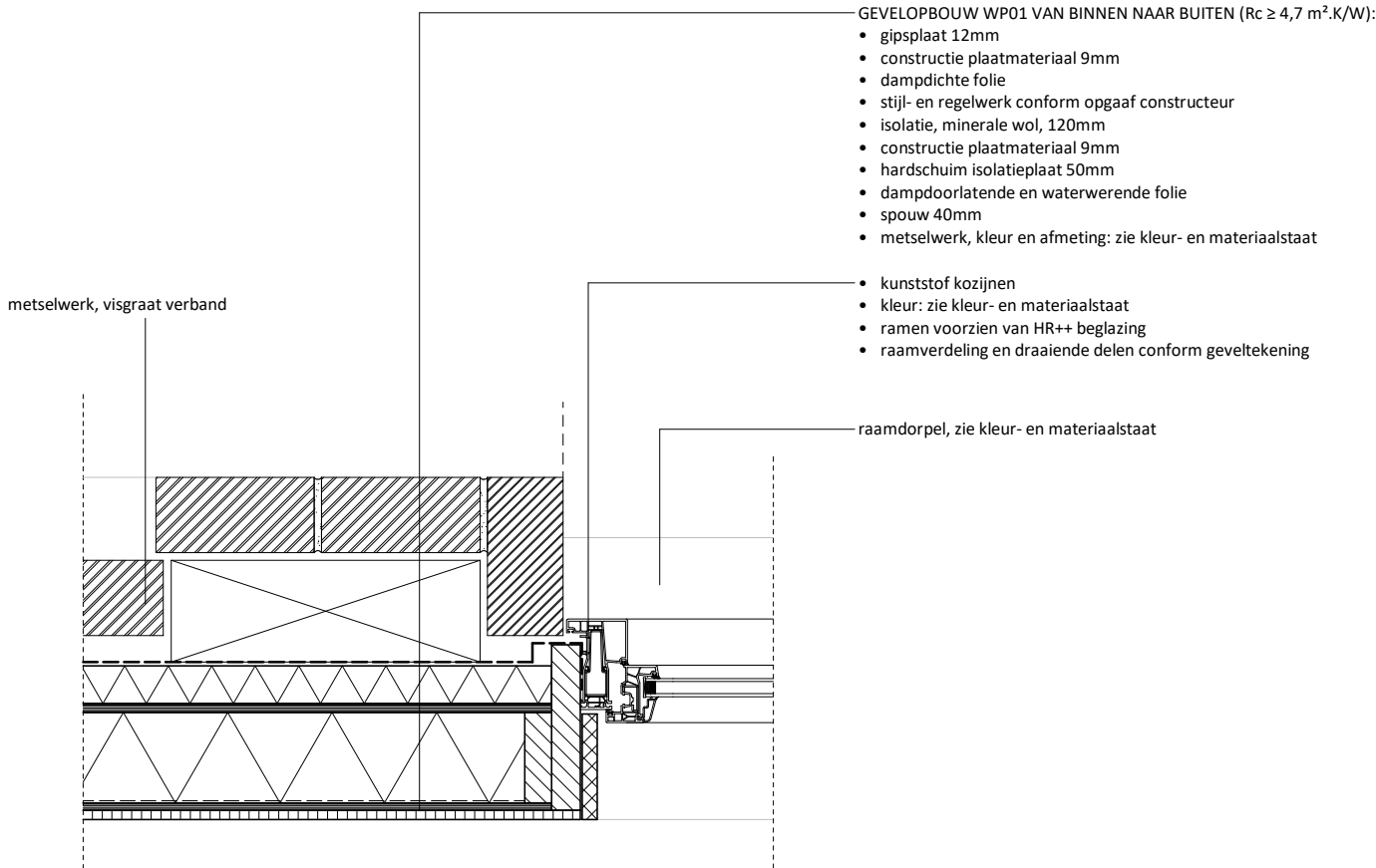
Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: ██████████		
Architect: ██████████		
Contactpersoon: ██████████		Tekenaar: AC
Tekening: VG		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-30	Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 100
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente	29-05-2024 AC
11-09-2024	N.a.v. contact gemeente	AC
03-12-2024	N.a.v. contact gemeente t.b.v. Omgevingstafel 3	AC



DT-V03



DT-V07



DT-H06

Kleur- en materiaalstaat

- Gevels:
- metselwerk, metselwerksteen- en verband, opbouw, formaat en voeg conform bestaand
 - metselwerkverband: kruisverband
 - baksteen: bruin bont gemêleerd, handvorm waalformaat, conform opgaaf architect
 - gevels grenzend aan binnengebied: metselwerk danwel gezaagd steen
 - borstwering begane grond: natuursteen/kunststeen o.g., kleur antraciet
- HSB wand 38 x 120 h.o.h. 400 (houtpercentage 10%), conform constructeur
- Kozijnen:
- kunststof, kleur: antracietgrijs (RAL7016)
- Dak:
- dakpannen, OVH 206, kleur: kwarts-grijs klassiek gesmoord
- Raamdorpel, muurafdekker en plint:
- natuursteen, conform bestaand
- Achtergevel loggia:
- zinken felsbanen, kleur: antraciet.

ISOLATIE:

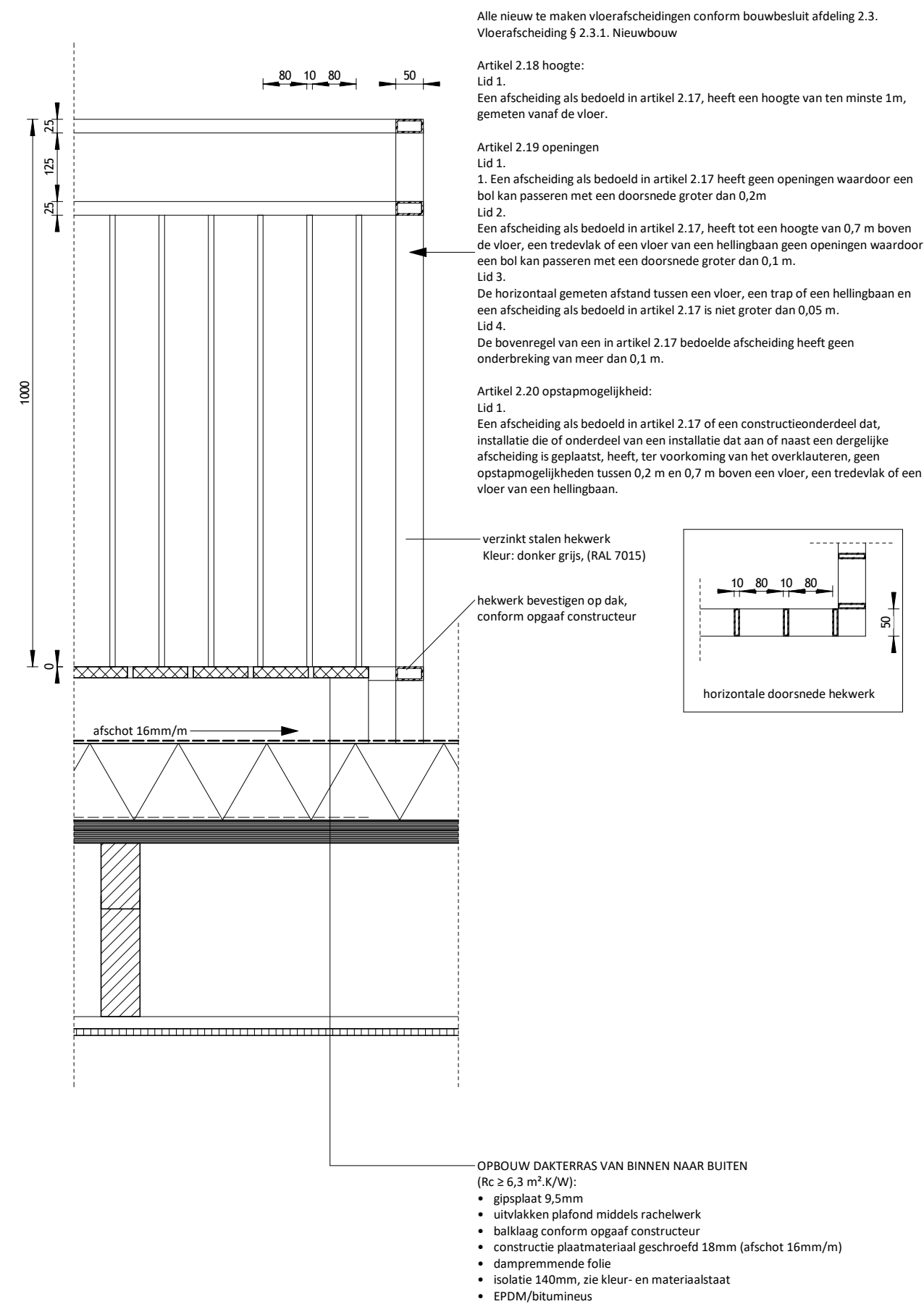
Gevel:	
Binnen:	Minerale wol 120mm, o.g.
Buiten:	Harde isolatie 50mm (Kingspan Kooltherm K8), o.g.
Plat dak:	PIR isolatie 140mm (Kingspan Therma TR26 Platdak Plaat), o.g.
Schuin dak:	Minerale wol 200mm PIR isolatie 72mm (Kingspan Therma TP10 Renova Dakplaat)

schaeffer

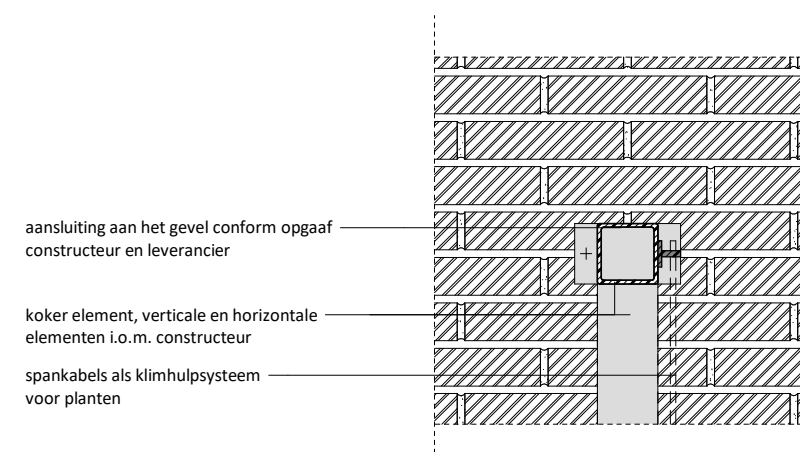
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

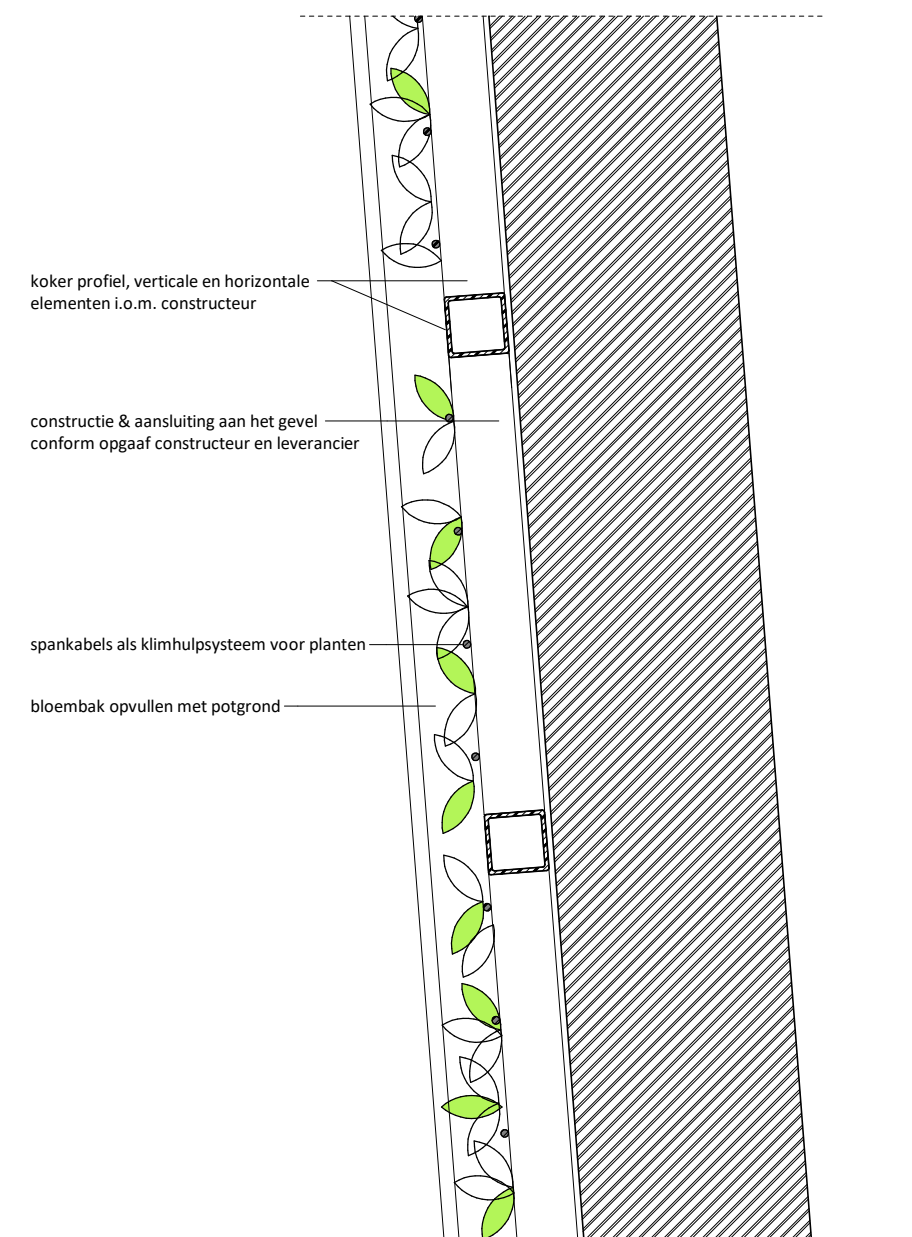
Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen			
Opdrachtgever: ██████████			
Architect: ██████████			
Contactpersoon: ██████████			Tekenaar: AC
Tekening: Details			
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)			
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-32		Papierformaat: A2	Schaal: 1 : 10
Datum origineel: 21-12-2023		Maten in het werk controleren	
Wijzigingen:			
05-07-2024	N.a.v. contact gemeente 29-05-2024		AC
23-04-2025	N.a.v. bouw fysica advies 07-04-2025		AC



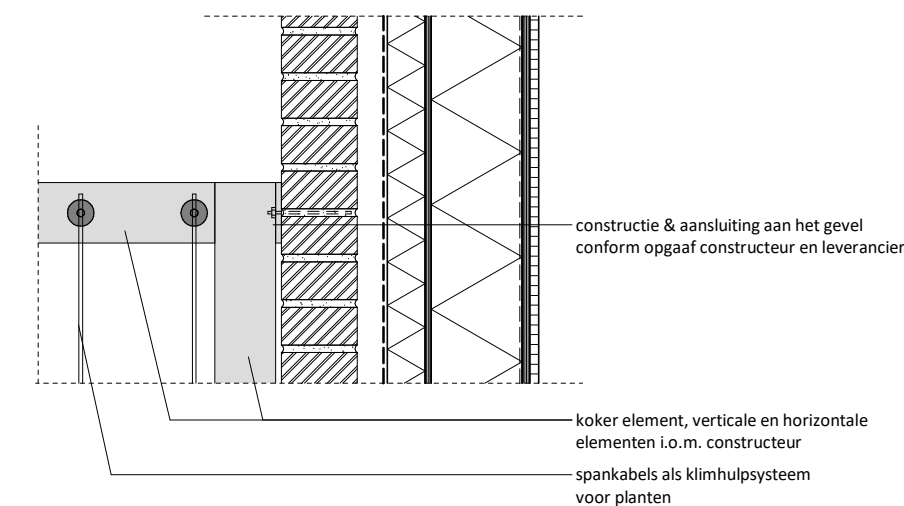
DT-V10



DT-V09



DT-V08



schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen		
Opdrachtgever: [REDACTED]		
Architect: [REDACTED]		
Contactpersoon: [REDACTED]		Tekenaar: AC
Tekening: Details		
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)		
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-33		Papierformaat: A2
Datum origineel: 21-12-2023		Schaal: 1 : 10
		Maten in het werk controleren
Wijzigingen:		
23-04-2025	N.a.v. bouw fysica advies 07-04-2025	AC



Bezonningsstudie

De bezonningsstudie is gebaseerd op de norm opgesteld door de TNO. Hierin wordt gehanteerd dat er ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari - 21 oktober in midden vensterbank binnenkant raam gelden.

Van de norm worden alle noordgevels uitgesloten.

In de bezonningsdiagrammen zijn voor de volledigheid 4 momenten in het jaar aangehouden om zo alle seizoenen te representeren.

19 februari

20 april

21 juni

21 oktober

Over deze dagen is een vergelijking gemaakt tussen de bestaande situatie en de nieuwe situatie verdeeld over tijdsvakken van een uur.

Conclusie:

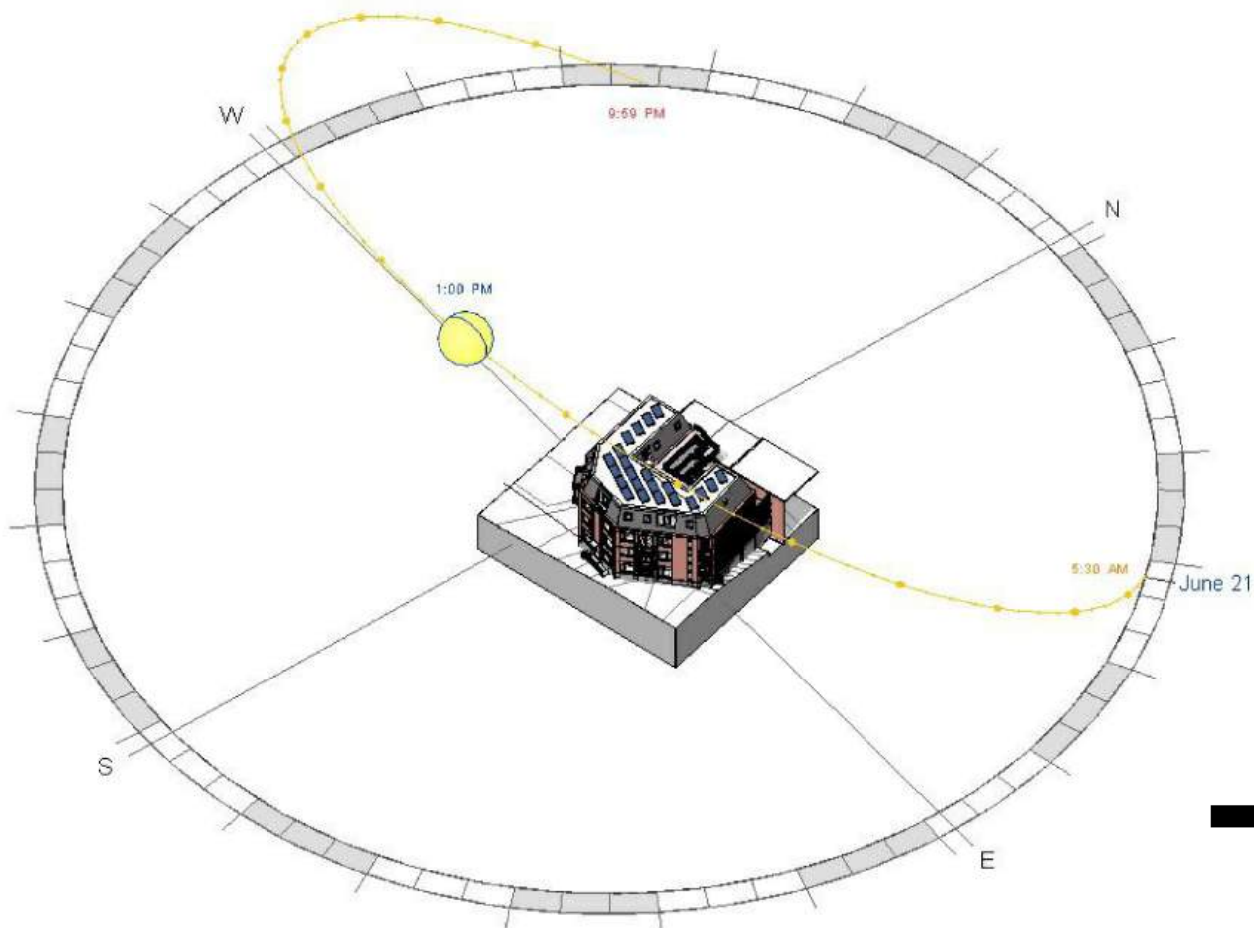
Het volume werpt voornamelijk schaduw op bestaande dakvlakken en op de straat.

Het pand heeft een gunstige ligging t.b.v. het effect van de bezonning (schaduwwerping) op de omgeving:

De brede weg aan ZO-,Z-,ZW- en W-zijde, het dakvlak aan de noordkant, de afstand van 26m totaan de bebouwing aan de Westhavenkade zorgen samen voor een zeer minimaal effect op de bezonning.



Situatie - bestaand



schaeffer

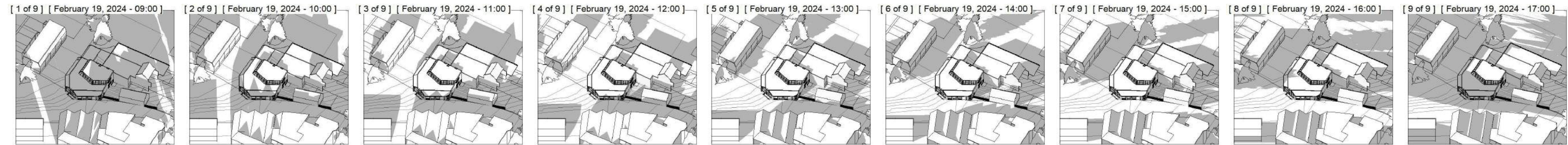
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

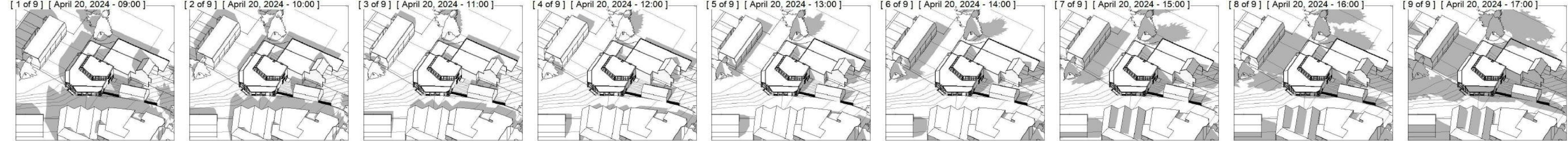
Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: [Redacted]
Architect: [Redacted]
Contactpersoon: [Redacted] Tekenaar: AC [Redacted]
Tekening: Bezonningsstudie
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-34 Papierformaat: A2 Schaal: 1 : 500
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

Analyse bezonning

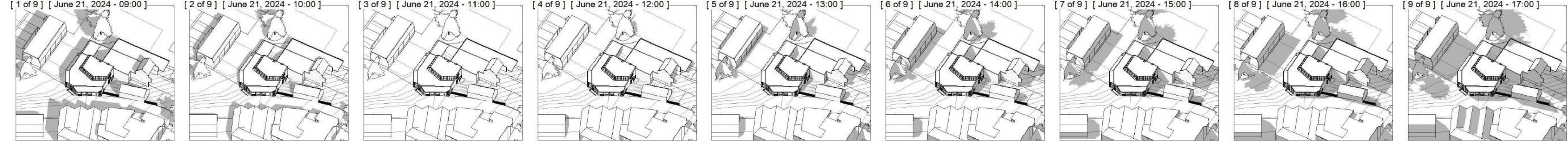
Bezonning februari - bestand



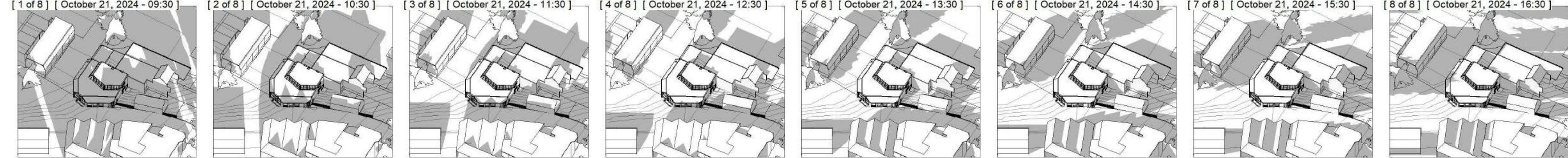
Bezonning april - bestand



Bezonning juni - bestand



Bezonning oktober - bestand



schaeffer

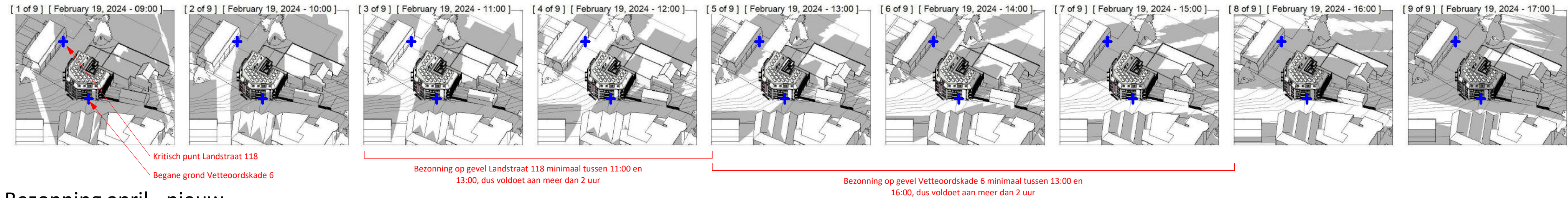
Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

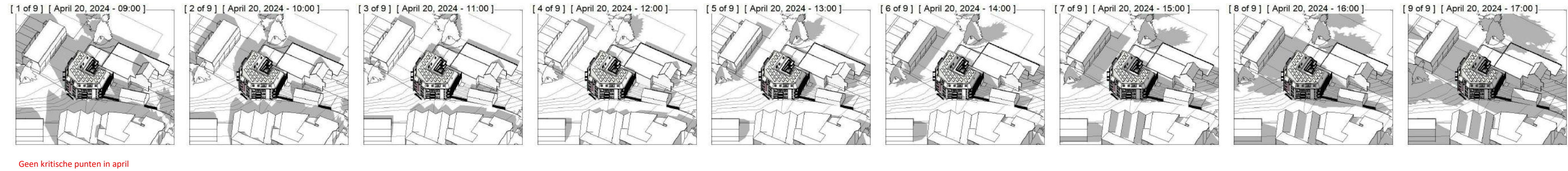
Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX
Architect: XXXXXXXXXX
Contactpersoon: XXXXXXXXXX Tekenaar: AC
Tekening: Analyse bezonning - bestand
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-35 Papierformaat: A2 Schaal:
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

Analyse bezonning

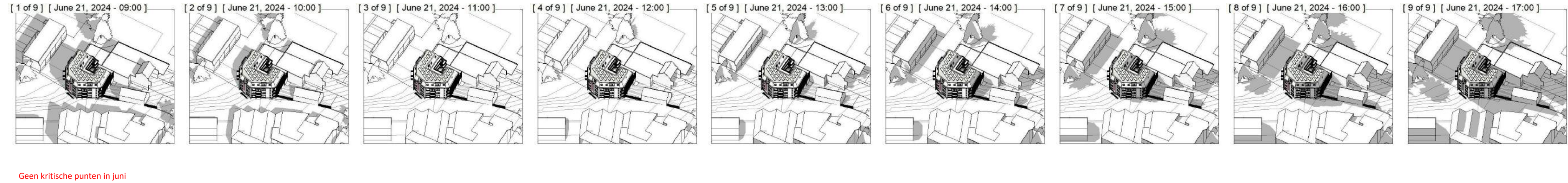
Bezonning februari - nieuw



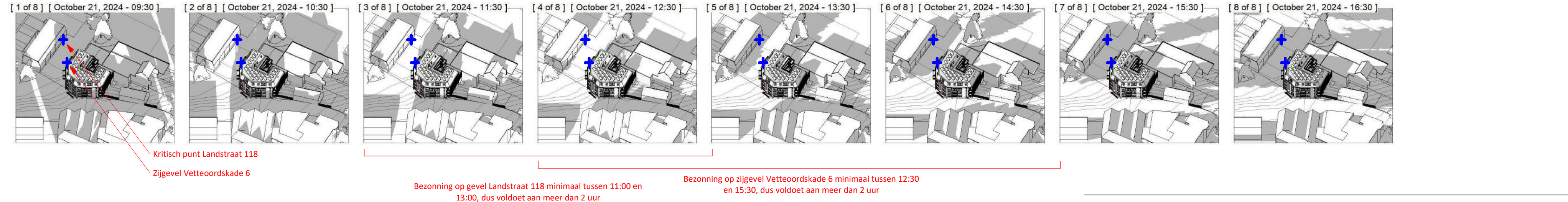
Bezonning april - nieuw



Bezonning juni - nieuw



Bezonning oktober - nieuw



schaeffer

Studioschaeffer B.V.
Architecten BNA

Scheepmakersstraat 47
2515 VA Den Haag
+31 (0)70 32 22 757
info@studioschaeffer.nl
www.studioschaeffer.nl

Project: 23267 - Vetteoordskade 6 - Vlaardingen
Opdrachtgever:
Architect:
Contactpersoon: Tekenaar: AC
Tekening: Analyse bezonning - nieuw
Fase: Aanvraag vergunning(en) (AOV)
Tekeningnummer: TEK-SET-A2-36 Papierformaat: A2 Schaal:
Datum origineel: 21-12-2023 Maten in het werk controleren
Wijzigingen:

schaeffer