

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 25 november 2025 bij hen binnengekomen aanvraag van B.V. Landgoed De Princepeel om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een voorziening ten behoeve van de infiltratie van hemelwater binnen het bedrijf op de locatie Volkelseweg 57 te Wilbertoord, gemeente Land van Cuijk.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Datum:

Afschrift aan:

- Adviseur
- ODZOB
- Gemeente Land van Cuijk

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 25 november 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van B.V. Landgoed De Princepeel. Het betreft het aanleggen van een voorziening ten behoeve van de infiltratie van hemelwater op het bedrijf. De aanvraag heeft betrekking op Volkelseweg 57 te Wilbertoord, gemeente Land van Cuijk. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-verzoeknummer 2025111900729 en is behandeld onder zaaknummer Z/266667.

De aanvraag betreft de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (Omgevingsplan).

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan B.V. Landgoed De Princepeel een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet te verlenen voor het aanleggen van een voorziening ten behoeve van de infiltratie van hemelwater. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met DSO-nummer 2025111900729_000;
 - Toelichting aanvraag 04-02-2026.pdf;
 - Situatiekening 04-02-2026.pdf.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
 - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
 - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
 - Postbus 90151
 - 5200 MC 's-Hertogenbosch.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUD

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING.....	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUD	4
VOORSCHRIFTEN	5
1.1. ALGEMEEN	5
2. PROCEDURELE ASPECTEN	6
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
2.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	6
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	6
2.5. VERGUNNINGPLICHT	7
2.6. BEVOEGD GEZAG	7
2.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
2.8. PROCEDURE	7
2.9. ADVIES EN INSTEMMING	7
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (WERK, NIET ZIJNDE BOUWWERK, OF WERKZAAMHEID UITVOEREN).....	8
3.1. INLEIDING.....	8
3.2. TOETSING.....	8
3.3. CONCLUSIE	9
BEGRIPPENLIJST.....	10

VOORSCHRIFTEN

1.1. Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen dienen altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, dienen deze gegevens ter inzage te worden gegeven.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 25 november 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van B.V. Landgoed De Princepeel op de locatie Volkelseweg 57 te Wilbertoord.

2.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het betreft het aanleggen van een voorziening ten behoeve van de infiltratie van hemelwater op het bedrijf. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren (Omgevingsplan);

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingekomen op 25 november 2025:

- Aanvraagformulier met DSO-nummer 2025111900729_000;
- Toelichting aanvraag 12-11-2025.pdf;
- Situatiekening 13-11-2025.pdf;

Ingekomen op 4 februari 2026:

- Situatiekening 04-02-2026.pdf;
- Toelichting aanvraag versie 02 d.d. 04-02-2026.pdf.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning (activiteit bouwen, planologie en milieu)	19 april 2023	Z/135828	Het wijzigen van een mestverwerkingsinstallatie met vergistingsinstallatie
Veranderingsvergunning	22 december 2023	Z/158092	Oprichting CO ₂ -vervloeiingsinstallatie
Ambtshalve wijziging	22 december 2023	Z/207597	Wijzigen van voorschriften van revisievergunning van d.d. 19 april 2023
Mer beoordeling	In behandeling	Z/246573	Mer beoordeling
Veranderingsvergunning	In behandeling	Z/241242	Vergroten van capaciteit
Omgevingsplanactiviteit Bouwen	In behandeling	Z/271419	Wijzigen installatie

2.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (technisch bouwen) en hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel met grondslag	Vergunningplicht	Omschrijving mba
3.79 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.78 van het Bal.	Afvalbeheer IPPC-installaties

Op grond van artikel 3.79 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.16, eerste lid, onder b en c van het Omgevingsbesluit (Ob). De aangevraagde activiteiten worden verricht binnen de locatie B.V. Landgoed De Princepeel (artikel 4.16, eerste lid onder c). B.V. Landgoed De Princepeel is een complex bedrijf waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in categorie 5.3b van bijlage I bij de Richtlijn industriële emissies. Het betreft hier een mestverwerkingsinstallatie met vergisters die een capaciteit heft die groter is dan 100 ton per dag.

2.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 27 november 2025, Provinciaalblad 2025, 465164 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officiëlebekendmakingen.nl.

2.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen moeten zenden:

- Gemeente Land van Cuijk.

Zij hebben wel aanleiding gevonden voor advies.

Vanuit ruimtelijk-cultuurhistorisch en waterhuishoudkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen de voorgenomen infiltratievoorziening. De activiteit wordt planologisch aanvaardbaar geacht.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (WERK, NIET ZIJNDE BOUWWERK, OF WERKZAAMHEID UITVOEREN)

3.1. Inleiding

De omgevingsplanactiviteit werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren wordt getoetst aan artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet, het omgevingsplan gemeente Land van Cuijk (inclusief het tijdelijke deel dat via het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ingevoegd) en de gemeentelijke verordeningen. In afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit. Voor eerdergenoemde activiteit zullen wij de inhoudelijke overweging toelichten.

3.2. Toetsing

Op basis van artikel 22.277 onder a van het Omgevingsplan gemeente Land van Cuijk juncto artikel 40.2 ('overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied') van het bestemmingsplan "Buitengebied Mill en Sint-Hubert, geconsolideerd", is het verboden zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.

Conform artikel 40.2.1 onder c 'overige zone - cultuurhistorisch waardevol gebied' is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren: het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergings-capaciteit van) oppervlaktewateren. Het realiseren van deze infiltratievoorziening valt hieronder.

Conform artikel 40.2.3 kan de in lid 40.2.1 genoemde omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de cultuurhistorische waarden. Hieronder volgt een motivatie waarom met deze infiltratievoorziening geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling aan de cultuurhistorische waarden.

Motivering

Ligging en karakter van het gebied

De locatie aan de Volkelseweg maakt deel uit van het historische Landgoed Princepeel, gelegen binnen de gemeente Land van Cuijk. Dit landgoed is ontstaan als ontginningslandgoed in de tweede helft van de 19e eeuw en wordt gekenmerkt door een gaaf bewaard gebleven ontginningsstructuur met parallelle sloten, rechte kavels, laanbeplanting en bijbehorende boerderijen. Binnen het landgoed vormt het landhuis Princepeel (1871, rijksmonument) het cultuurhistorische zwaartepunt, omgeven door een Engelse landschapstuin en diverse karakteristieke boerderijen en lanen, zoals de Princepeelweg en de Korte Peelweg. Het plangebied ligt aan de zuidoostzijde van dit landgoed, langs de Volkelseweg, buiten de monumentale kern van het ensemble. De historische structuur van sloten en wegen dateert uit 1864 en is grotendeels intact gebleven dankzij het uitblijven van herverkaveling, wat de hoge cultuurhistorische waarde van het gebied verklaart.

Planvoornemen

Het plan betreft het aanleggen of aanpassen van een kleinschalige infiltratievoorziening op het terrein aan de oostzijde van het bedrijf. De voorziening is functioneel onderdeel van het waterbeheer van het perceel. De werkzaamheden vinden plaats binnen reeds ingericht en geëgaliseerd terrein en sluiten aan op de bestaande bedrijfsinfrastructuur.

Toetsing aan cultuurhistorische waarden

De waardevolle cultuurhistorische elementen van Landgoed Princepeel bevinden zich hoofdzakelijk rond het landhuis en de Engelse landschapstuin, de kenmerkende ontginningsstructuur met laanbeplanting en sloten, en de historische lanen zoals de Princepeelweg en Korte Peelweg. De projectlocatie ligt aan de rand van het landgoed, nabij de Volkelseweg, waar reeds moderne bedrijfsbebouwing en grootschalige infrastructuur aanwezig zijn. De ingreep:

- tast geen lanen, sloten of oude verkavelingsstructuren aan;
- heeft geen invloed op zichtlijnen naar het landhuis of de historische kern van het landgoed;
- en blijft volledig binnen bestaand agrarisch of bouwperceelgebruik.

Hiermee blijft de structuurbepalende ontginningsvorm van 1864 ongewijzigd. Ook de historische betekenis van het landgoed als representant van de vroegste Peelontginningen wordt niet beïnvloed. Hoewel het terrein formeel binnen de contour van Landgoed Princepeel ligt, betreft het een zone waar de oorspronkelijke ontginningsstructuur door moderne bedrijfsfuncties reeds beperkt herkenbaar is. De voorgenomen infiltratievoorziening is functioneel, kleinschalig en landschappelijk inpasbaar en leidt niet tot:

- wijziging van historische patronen of structuren;
- aantasting van zichtlijnen of monumentale objecten;
- of verlies van de kenmerkende ontginningskarakteristiek van het landgoed.

Daarmee is sprake van een werk van ondergeschikte betekenis als bedoeld in artikel 40.2.2, sub a, van het bestemmingsplan. Er wordt geconcludeerd dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, herstel of de ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsplanactiviteit (werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking is het voor deze activiteit relevante voorschrift opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Mba	Milieubelastende activiteiten
Ob	omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
APV	Algemene Plaatselijke Verordening
BBT	Best Beschikbare Technieken
Bal	Besluit activiteit Leefomgeving
Bbl	Besluit Bouwwerken leefomgeving