



Aan het gemeentebestuur van Eemnes
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 28-07-2025
Dossiernummer : EEM25-0032 - 1
Gemeentennummer : OMG 2025-0180
DSO nummer : 2025041502220 / SAM-164900
Betreft : advies ruimtelijke kwaliteit
realiseren vervangende nieuwbouw; winkel/woonhuis en tweede woning
Molenweg 2 B en 2 A
Eemnes

Geacht college,

Wij menen op grond van de ingediende gegevens dat het plan **voldoet aan redelijke eisen** van welstand.

Aan ons is thans de definitieve aanvraag omgevingsvergunning voorgelegd met betrekking tot het, na sloop van de bestande bebouwing op het perceel, oprichten van een winkel/woonhuis en een vrijstaande woning op deze locatie. In vooroverleg is door ons uitgebreid over het plan geadviseerd (onder ons dossiernummer EEM24-0068 / gemeentennummer WABO 2023-0510). De gemeente heeft aangegeven planologisch medewerking aan het plan te kunnen verlenen. Toetsingskader voor de commissie vormt verder de welstandsnota met de daarin opgenomen beoordelingscriteria.

Het nu voorgelegde definitieve plan komt qua hoofdopzet en verschijningsvorm van de beide panden overeenkomt met het door ons in vooroverleg akkoord bevonden schetsontwerp. Geconstateerd kan worden dat dit schetsontwerp op een zorgvuldige wijze verder uitgewerkt en gedetailleerd/gematerialiseerd. Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand en het hier te realiseren bebouwingsbeeld zal zich op een aanvaardbare wijze voegen in de omgeving.

Nam 5.1.2e missie Ruimtelijke Kwaliteit van Eemnes

5.1.2e

Regulierenring 10
3981 LB Bunnik
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1