

Beleid en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor de activiteit toegelicht en wordt de activiteit hieraan getoetst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het beleid van Rijk, provincie en waterschap. Beleid dat niet relevant is voor de ontwikkeling is niet in dit hoofdstuk opgenomen.

Rijksbeleid en instructieregels

Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. De NOVI is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met provincies en gemeenten, waterschappen, maatschappelijke partijen en burgers. Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten en helpt keuzes maken waar dat moet. De diverse opgaven kunnen niet meer los van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan overal.

In de NOVI zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken om het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

De NOVI voldoet tevens aan de eisen die de Omgevingswet stelt aan een omgevingsvisie. Nadat de Omgevingswet in werking is getreden geldt deze omgevingsvisie dan ook als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Relatie met voorliggende ontwikkeling

Een opgave in de NOVI is het realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie alsmede het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat. Deze BOPA ziet op infrastructurele voorzieningen en bijbehorende voorzieningen die moeten worden gerealiseerd binnen de gemeente Oirschot ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied BIC Noord - ASML. De wegenstructuur dient te worden aangepast om de bereikbaarheid van economisch belangrijke functies, zoals BIC Noord, te kunnen garanderen. Daarmee voldoet de ontwikkeling aan de opgave van de NOVI om een ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat te waarborgen en versterken.

Conclusie

Het plan voldoet aan de ambities uit de NOVI c.q. geeft invulling aan de opgaven van de NOVI.

Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB's), met hierin regels voor het praktisch uitvoeren van de wet:

1. het Omgevingsbesluit (Ob);
2. het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
3. het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
4. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Voor de volgende onderwerpen gelden er Rijksinstructieregels:

- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (paragraaf 5.1.4 Bkl);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 5.1.5 Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (paragraaf 5.1.6 Bkl);
- Het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën (paragraaf 5.1.7 Bkl);
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen.

Relatie met voorliggende ontwikkeling

Ten aanzien van dit project wordt in hoofdstuk 4 getoetst aan de volgende instructieregels uit het Bkl, waaruit volgt dat voldaan wordt aan de instructieregels opgenomen in het Bkl.

- Waarborgen van veiligheid (§ 5.1.2. Bkl), nader toegelicht in paragraaf 4.1;
- Beschermen van waterbelangen (§ 5.1.3 Bkl), nader toegelicht in paragraaf 4.12;
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (§ 5.1.4 Bkl), nader toegelicht in de paragrafen 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.11 en 4.18;
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (§ 5.1.5. Bkl), nader toegelicht in de paragrafen 4.13 en 4.14.

Conclusie

Het plan geeft invulling aan de instructieregels opgenomen in het Bkl.

Rijksbeleid water

Het Waterbeleid 21e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied en technische maatregelen die kunnen worden ingezet. Hierbij geldt als voorkeursvolgorde: vasthouden, bergen en afvoeren.

Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij nieuwe projecten.

Om aan te geven hoe wordt omgegaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) met hierin de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de Rijkswateren en -vaarwegen. Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Daarnaast worden in beeld gebracht de raakvlakken tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid.

Relatie met voorliggende ontwikkeling

Het NWP 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief en het gegeven dat de locatie niet in de aangewezen gebieden van het Rijk zijn gelegen, zullen de Rijksbelangen hieromtrent niet worden aangetast. Bovendien zijn de belangrijkste thema's hieruit doorvertaald naar het provinciaal- en waterschapsbeleid. In paragraaf 4.12 wordt verder ingegaan op het aspect water en relevant beleid.

Conclusie

Het plan leidt niet tot strijdigheid met Rijksbeleid Water.

Luchthavenbesluit

Luchthaven- en beperkingengebied

Een vastgesteld luchthavengebied (artikel 8.5, WLV) geldt als luchthavengebied als bedoeld in artikel 8.15, lid 2, Wet luchtvaart, zoals dat luidt na inwerkingtreding van de Ow. Een vastgesteld beperkingengebied (artikel 8.5, WLV) geldt als beperkingengebied als bedoeld in artikel 8.15, lid 2, Wet luchtvaart, zoals dat luidt na inwerkingtreding van de Ow. Dit staat in artikel 4.89 Invoeringswet Ow.

In 2009 is de Wet luchtvaart gewijzigd. Naar aanleiding hiervan is een nieuw luchthavenbesluit voor Eindhoven vastgesteld. Dit is op 26 september 2014 vastgesteld en met ingang van 1 november 2014 in werking getreden. In het luchthavenbesluit zijn het terrein van de luchthaven (het luchthavengebied), de gebruiksmogelijkheden (openstellingstijden, de geluidsruimte voor het militaire luchtverkeer en het burgerluchtverkeer, en het maximum aantal recreatieve vliegbewegingen per jaar) en het beperkingengebied vastgelegd.

Relatie met voorliggende ontwikkeling

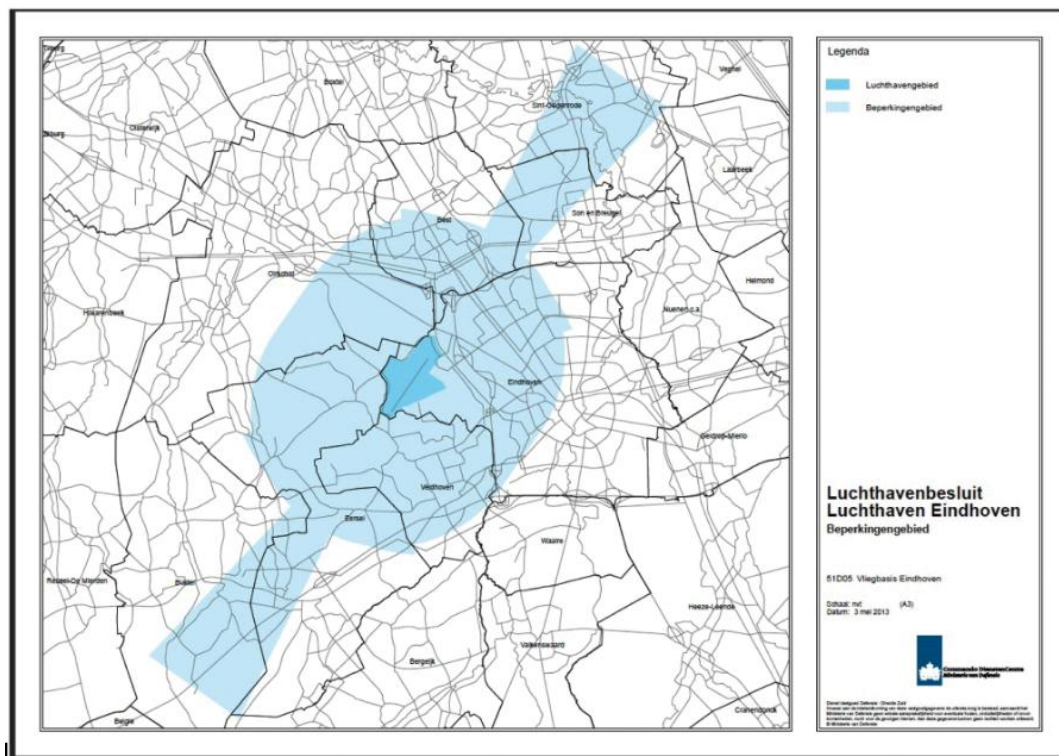
De locatie ligt volledig in beperkingengebied rond Vliegbasis Eindhoven. Voor voorliggende BOPA is dit beperkingengebied echter niet van belang. Deze BOPA ziet op de aanpassing van infrastructurele voorzieningen en bijbehorende voorzieningen die moeten worden

gerealiseerd binnen de gemeente Oirschot ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied BIC Noord - ASML. De wegenstructuur dient te worden aangepast om de bereikbaarheid van economisch belangrijke functies, zoals BIC Noord, te kunnen garanderen. Het aanpassen van de wegenstructuur heeft geen negatieve invloed op de beperkingsgebieden zoals;

- Geluidszone: op de locatie worden geen geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. De geluidcontouren leggen daarom geen beperkingen op deze ontwikkeling.
- Obstakelbeheergebieden: obstakelbeheergebieden zijn gebieden waarin hoogtebeperkingen gelden in verband met de veiligheid van het vliegverkeer en/of de werking van (navigatie)apparatuur die op en rond een luchthaven staat. Dit is niet van toepassing voor voorgenomen ontwikkeling, omdat er niet in de hoogte wordt gebouwd.
- Vogelbeheersgebied: in dit gebied zijn de volgende punten niet toegestaan. Oppervlaktewateren met een oppervlakte van meer dan 3 hectare; natuurbeschermingsgebieden en vogelbeschermingsgebieden; vishouderijen met extramurale bassins; extramurale opslag of verwerking van organisch materiaal; afvalwaterzuiveringsinstallaties. Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen elementen toegevoegd die bovenstaand worden benoemd. Dit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



afbeelding : globale ligging locatie (rode cirkel) in relatie tot luchthaven Eindhoven



afbeelding : kaart beperkingengebied – Vliegbasis Eindhoven

Conclusie

Het luchthavenbesluit staat de uitvoering van de infrastructurele maatregelen en bijbehorende voorzieningen niet in de weg.

Bakens luchthaven Eindhoven en radarverstoringsgebied vliegbasis Volkel

Bij het bepalen van de maximaal toegestane bouwhoogten moet ook rekening worden gehouden met de bakens van luchthaven Eindhoven en het radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel.

Bakens luchthaven Eindhoven



afbeelding : hoogtebelemmeringen bakens nabij luchthaven Eindhoven.

Blauwe lijnen= VDF.

Op en nabij de luchthaven Eindhoven zijn bakens aanwezig om de richting van het vliegverkeer (zowel horizontaal als verticaal) te kunnen volgen:

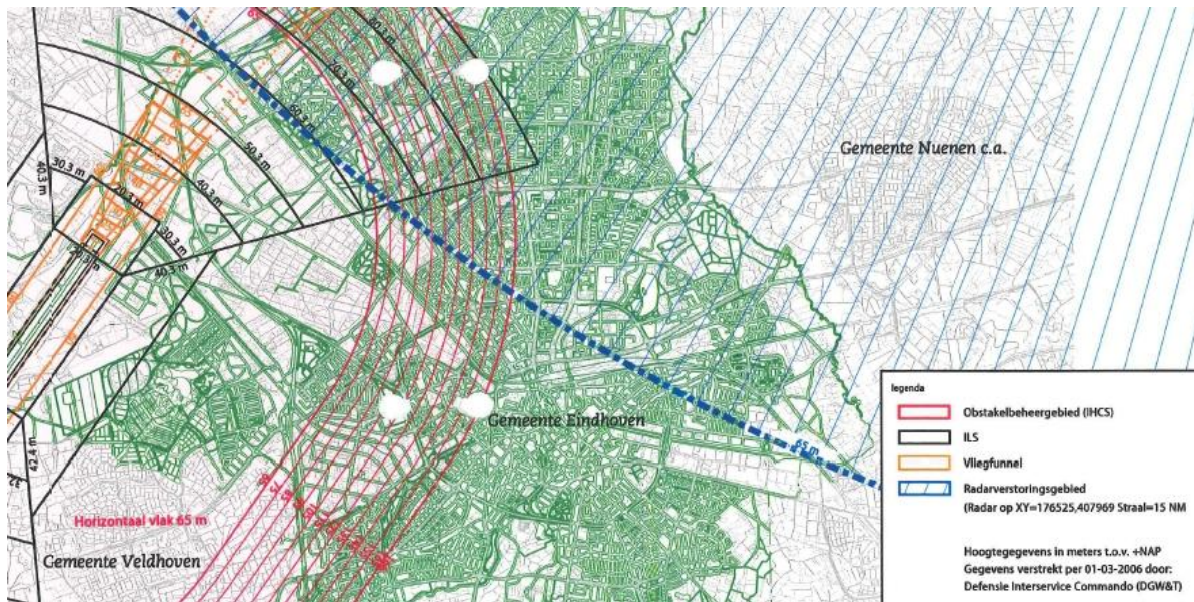
- een VDF baken: Vertical Directional Finder. Dit is een hulpmiddel voor de luchtverkeersleiding om de richting te kunnen bepalen van het vliegtuig waarmee op dat moment wordt gecommuniceerd.

Relatie met voorliggende ontwikkeling

De toetsingsgebieden liggen voor VDF geheel over de locatie, maar hebben gezien de realisatie van infrastructurele voorzieningen en bijbehorende voorzieningen geen consequenties aangezien de bouwhoogtes van voorgenomen ontwikkeling beperkt blijven.

Radarverstoringsgebied Volkel

Om het ongestoord functioneren van radar- en communicatieapparatuur op de vliegbasis Volkel te waarborgen ligt er rond deze vliegbasis een cirkel met een straal van 50 nautische mijl (=27,8 km), gemeten vanaf de positie van de radar. Binnen dit radarverstoringsgebied moet voor ieder obstakel hoger dan 65 meter worden berekend of er verstoring van de radar optreedt. Onderhavig plangebied ligt niet binnen dit radarverstoringsgebied.



afbeelding : Uitsnede uit kaart hoogtebelemmeringen als gevolg van luchthaven Eindhoven. Blauwe lijnen- arcering= radarverstoringsgebied van vliegbasis Volkel

Outer-horizontal

Met de “outer-horizontal” moet rekening worden gehouden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Hoge objecten door de “outer-horizontal” kunnen leiden tot aanpassing van de vliegprocedures wat het, bijvoorbeeld, minder goed mogelijk maakt om het vliegverkeer van- en naar Eindhoven te spreiden. Deze “outer-horizontal” heeft een radius van 15 km rondom het midden van de start- en landingsbaan en ligt op een hoogte van 150 meter boven maaiveld (gerelateerd aan de baan).

Objecten hoger dan 150 meter zijn toelaatbaar indien aangetoond is dat deze geen impact hebben op het vliegverkeer. Op de hieronder ingevoegde kaart is aangegeven binnen welke gebieden hoogbouw/windturbines kansrijk (=groen gekleurd), kansarm (= oranje gekleurd) of onmogelijk (=rood gekleurd) zijn. In de oranje gekleurde gebieden kan vooraf advies worden gevraagd bij de luchtverkeersleiding van de vliegbasis of de hoogbouw/winturbines op die locatie mogelijk worden geacht.

Relatie met voorliggende ontwikkeling

Middels deze BOPA worden geen objecten hoger dan 150 meter mogelijk gemaakt. Dit vormt hierdoor geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



Afbeelding: Uitsnede uit kaart Outer horizontals luchthavens Oost Brabant.

Veiligheid Eindhoven Airport

Voor externe veiligheid rond luchthavens geldt geen wettelijk kader. In het Luchthavenbesluit Eindhoven zijn geen risicocontouren vastgelegd rond de luchthaven. Rond luchthavens is sprake van ruimtelijk interimbeleid, dat is opgesteld door het voormalige ministerie van VROM.

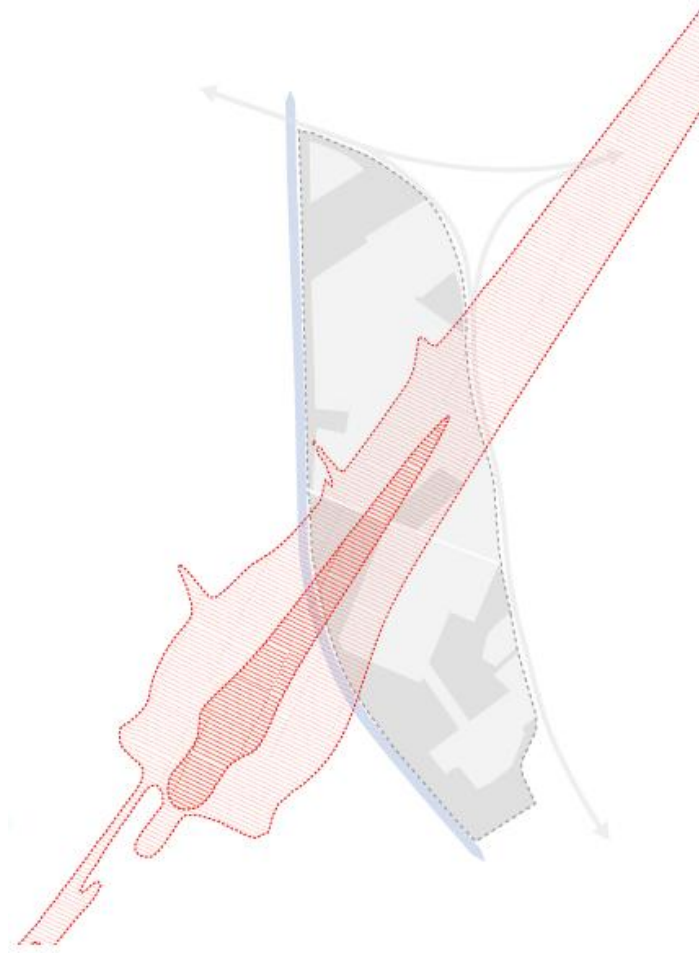
Dit interimbeleid is beschouwd in het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' en het daaraan ten grondslag liggende MER en is ook opgenomen in de 'Beschouwing omgevingsveiligheid BIC-Noord, incl. wegenstructuur' dat als bijlage 7 bij de motivering van het TAM-omgevingsplan is gevoegd. Daarin is het volgende over het bouwen binnen risicocontouren van de luchthaven vermeld:

In een brief van 28 oktober 2009 van het (voormalig) Ministerie van VROM is het ruimtelijke interimbeleid voor externe veiligheid voor de luchthaven Eindhoven opgenomen. In de bijlage van deze brief staan de voorwaarden opgenomen waaraan een gemeente zich moeten houden binnen de 10-6 en 10-5 plaatsgebonden risicocontouren van luchthaven Eindhoven. Dit beleid betekent dat :

- *er geen objecten mogen worden geprojecteerd in de 10-5 PR-contour waar mensen verblijven;*
- *voor zogenoemde 'pijplijnplannen' (voor gemeente Eindhoven zijn dat BIC en GDC Acht Noord) binnen de 10-6 PR-contour geldt een personendichtheid van 100 personen per hectare (richtwaarde) waarbij de bebouwing zo laag mogelijk wordt gehouden;*
- *functies voor groepen beperkt zelfredzame mensen, grote publiekstrekkers en evenementen worden uitgesloten.*

Relatie met voorliggende ontwikkeling

Vastgesteld kan worden dat zowel de PR 10-5 als de PR 10-6 contour niet over de locatie van het plangebied van voorliggende BOPA is gelegen. Dit vormt hierdoor geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



Legenda

-  PR 10*5 contour
 - Geen objecten mogen geprojecteerd worden waar mensen verblijven
-  PR 10*6 contour
 - Objecten mogelijk waar mensen verblijven, richtwaarde = 100 personen per hectare. Geen functies voor groepen beperkt zelfredzame mensen,

Afbeelding : PR 10-5 en PR 10-6 contouren BIC Noord

Conclusie Rijksbeleid

Zoals in deze paragraaf beschreven en in hoofdstuk 4 nader is uitgewerkt passen de activiteiten binnen de doelstellingen en het beleid en de regels van het Rijk.

Provinciaal beleid en provinciale regels

Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de visie van het provinciale bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050).

De Omgevingsvisie kent één basisopgave: “werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit”. Elke ruimtelijke ontwikkeling moet – ongeacht de omvang – hieraan bijdragen. In vier hoofdopgaven worden nadere accenten gelegd:

1. Werken aan de Brabantse energietransitie,
2. Werken aan een klimaatproof Brabant,
3. Werken aan een slimme netwerkstad,
4. Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Voor ieder van deze opgaven geeft de Omgevingsvisie aan wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Maar ook een concreet tussendoel: waar moeten we in 2030 op zijn minst staan om dat lange termijn doel te behalen? De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Analyse en conclusie

De wijzigingen aan de wegenstructuur c.q. de medewerking aan de ontwikkeling van BIC Noord heeft betrekking op een activiteit ondersteunend aan de concurrerende, duurzame economie. Zonder de wijzigingen aan de wegenstructuur kan de uitbreiding van ASML ook niet plaatsvinden.

Het plan geeft invulling aan hoofdopgaven van de Omgevingsvisie Noord-Brabant.

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Vanuit de Ow moet de provincie naast een omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. Op 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant (Ovr) tegelijk met de Ow in werking getreden.

In de Ovr staan regels voor:

1. Burgers en bedrijven en andere initiatiefnemers: dit zijn de zogenaamde algemene (rechtstreeks werkende) regels die betrekking hebben op activiteiten. Deze regels (hoofdstuk 3) bevatten voorwaarden om zo’n activiteit te verrichten, of hiervoor een melding of vergunning nodig is en bevatten mogelijkheden voor maatwerk.
2. Bestuursorganen van de overheid (zoals gemeenten en waterschappen): dit zijn de zogenaamde instructieregels (hoofdstuk 4 en 5). Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die in het omgevingsplan (of BOPA) moeten worden opgenomen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun bevoegdheden en taken uitvoeren.

Rechtstreeks werkende regels voor burgers en bedrijven

In hoofdstuk 3 van de Ovr zijn voor de volgende thema's rechtstreekse regels opgenomen: grondwater (-bescherming en -onttrekking), stortplaatsen, ontgrondingen, stiltegebied, natuur, varende ontgassen en provinciale wegen. De meeste van deze regels waren voorheen opgenomen in de Provinciale milieuverordening, de Verordening wegen, de Verordening ontgrondingen en de Verordening natuurbescherming.

Algemene regels voor activiteiten

Deze regels in hoofdstuk 3 zijn rechtstreeks van toepassing op de activiteiten die met deze BOPA mogelijk worden gemaakt.

Specifieke regels voor werkingsgebieden

Daarnaast zijn volgens de Ovr binnen de projectlocatie de volgende werkingsgebieden van toepassing waarvoor specifieke rechtstreekse regels gelden:

- beperkingen veehouderij;
- diep grondwaterlichaam;
- geen attentiezone waterhuishouding;

Beperkingen veehouderij

Dit werkingsgebied is relevant voor de rechtstreeks werkende regels ten aanzien van bestaande huisvestingssystemen voor een veehouderij. Binnen dit werkingsgebied geldt een uitzondering voor stoppende veehouderijen. Binnen de locatie zijn geen veehouderijen aanwezig of toegestaan. Om die reden is dit werkingsgebied niet relevant.

Diep grondwaterlichaam

Dit werkingsgebied is relevant voor de rechtstreeks werkende regels ten aanzien van milieubelastende activiteiten. Binnen dit werkingsgebied is het verboden om milieubelastende activiteiten (conform artikel 3.11 Ow, te weten onconventionele winning van koolwaterstoffen) te verrichten. Binnen de locatie is geen sprake van een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.11 Ow. Om die reden is dit werkingsgebied niet relevant.

Geen attentiezone waterhuishouding

Omdat de locatie is gelegen buiten de Attentie waterhuishouding is een omgevingsvergunning voor een open bodemenergiesysteem als bedoeld in artikel 3.19 Bal niet vereist.

Instructieregels

De instructieregels betreffen de regels in de Ovr waarmee in het omgevingsplan en de besluitvorming door de gemeente rekening gehouden moet worden. Een omgevingsplan mag niet in strijd met de instructieregels worden vastgesteld. Alle regels in de Ovr hebben een gebied waar ze van toepassing zijn. Soms gelden de regels voor de gehele provincie, soms specifiek voor bepaalde werkingsgebieden.

Onderstaand wordt ingegaan op de instructieregels uit hoofdstuk 5 Ovr die voor deze ontwikkeling en voor dit plangebied aan de orde zijn. Hierbij wordt de volgorde aangehouden van de betreffende paragrafen in de Ovr.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Een omgevingsplan geeft bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties invulling aan een veilige, gezonde leefomgeving met een goede omgevingskwaliteit (artikel 5.7). Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. Deze zorgplicht omvat een aantal basisprincipes:

- zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)
- toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)
- meerwaardecreatie (artikel 5.10)

Zorgvuldig ruimtegebruik (art 5.8)

1. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:
 - a. een ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag;
 - b. de mogelijkheden voor intensivering van bestaand ruimtebeslag en meervoudig ruimtegebruik zijn afgewogen en betrokken bij een ontwikkeling;
 - c. bij stedelijke ontwikkeling toepassing wordt gegeven aan de ladder voor duurzame verstedelijking, bedoeld in artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
 - d. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel, en;
 - e. splitsing van een bestaand bouwperceel niet is toegestaan.
2. Als uit een zorgvuldige afweging blijkt dat een ontwikkeling niet binnen bestaand ruimtebeslag mogelijk is, is uitbreiding van ruimtebeslag mogelijk onder hoofdstuk 5 van de omgevingsverordening opgenomen voorwaarden.

Analyse en conclusie

Voorliggend initiatief betreft de wijziging van de wegenstructuur en bijbehorende voorzieningen c.q. de medewerking aan de ontwikkeling van BIC Noord. Voor een toetsing aan de voorwaarden voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling in het Landelijk gebied wordt verwezen naar de toetsing onder artikel 5.56 Ovr.

In paragraaf 4.13 is middels een ladderonderbouwing de behoefte naar deze ontwikkeling op deze locatie aangetoond en is aangesloten bij de “Ladder duurzame verstedelijking” in het “*TAM-omgevingsplan BIC Noord – ASML en wegenstructuur*”. Deze BOPA ziet uitsluitend op aansluitende openbare wegenstructuur en behoeft geen verdere beschouwing. De voorgenomen ontwikkeling is hiermee in zoverre in lijn met artikel 5.8 Ovr.

Toepassing van de lagenbenadering (art 5.9)

1. Het toepassen van de lagenbenadering biedt inzicht in:
 - a. welke effecten een ontwikkeling heeft op de lagen afzonderlijk, de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd, en;
 - b. hoe negatieve effecten worden voorkomen.
2. Voor de toepassing van het eerste lid worden de volgende lagen onderscheiden:
 - a. de ondergrond, zoals het bodem- en watersysteem, aardkundige- en archeologische waarden;
 - b. de netwerklaag, zoals natuurnetwerk, energienetwerk, infrastructuur inclusief waterwegen, en een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer, en;
 - c. de bovenste laag, zoals cultuurhistorische- en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op lucht, milieu, veiligheid en een gezonde leefomgeving.

3. Bij het actief benutten van de factor tijd wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde van de lagen, het verleden, de onomkeerbaarheid van optredende effecten op de lagen door de gewenste ontwikkeling en de toekomstwaarde van de ontwikkeling vanuit het perspectief van duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Analyse en conclusie

Voor de toepassing van de lagenbenadering wordt verwezen naar de beschrijving van de huidige en toekomstige situatie in hoofdstuk 2. Voor deze ontwikkeling is zorgvuldig rekening gehouden met de aanwezige waarden en functies (inclusief de wederzijdse effecten) binnen en rondom de locatie. Met het plan is aangesloten op de waarden en bestaande structuren uit de directe omgeving. Daarnaast is er een inpassingsvisie opgesteld waarin wordt beschreven dat de projectlocatie wordt ingepast, rekening houdend met de aanwezige landschappelijke kwaliteit 'actualisatie inpassingsvisie ontsluiting Eindhoven Noord-West' d.d.28 januari 2026 (zie **bijlage 9** van de motivering). De beleving op de nieuwe wegen kleurt mee met haar omgeving. De weg volgt de landschappelijke structuren en de kwaliteiten van het landschap worden versterkt of op zijn minst gerespecteerd. De weg is ingetogen vormgegeven, zorgvuldig gedetailleerd zodat de aandacht wordt gevestigd op de landschappelijke kwaliteit van de omgeving. De weg kent om dat effect te versterken een rustig en continu profiel. Kruispunten en kunstwerken liggen op overgangen tussen landschappen of bijzondere passages. Bij het ontwerp van de ligging is steeds het doel geweest om landschappelijke elementen (bos, dijk, beekdal etc.) zo groot mogelijk te houden. De maatregelen uit deze inpassingsvisie worden geborgd middels een vergunningvoorschrift bij deze omgevingsvergunning.

In hoofdstuk 4 van deze motivering worden de effecten van het plan op onder andere de bodem, het grondwater, archeologische waarden, infrastructuur, natuurnetwerk, water, cultuurhistorische waarden en landschappelijke waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot nadelige effecten. De aanwezige waarden en structuren in en om de locatie dienen bij de verdere uitwerking in acht te worden genomen.

Meerwaardecreatie (art 5.10)

1. Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:
 - a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, en;
 - b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkelingen gemoeid zijn.
2. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap, kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Analyse en conclusie

De wijziging van de wegenstructuur is benodigd om BIC Noord – ASML te kunnen realiseren. De meerwaarde wordt gecreëerd door het gehele plan zoals omschreven in “*TAM-omgevingsplan BIC Noord – ASML en wegenstructuur*”. Daarnaast wordt meerwaarde gecreëerd door de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit in de vorm van het realiseren van landschapselementen, die bijdragen aan het landschapstype en de ecologie waarden.

De voorgenomen ontwikkeling is hiermee in overeenstemming met artikel 5.10 Ovr.

Versterken van de omgevingskwaliteit (paragraaf 5.1.3)

Deze paragraaf van de Ovr bevat diverse maatwerk mogelijkheden waarmee de mogelijkheid wordt geboden om vanwege specifieke omstandigheden een uitzondering te maken op het bestaande beleid.

Op voorliggend plan zijn de artikelen 5.11 (kwaliteitsverbetering landschap) en 5.12 (ontwikkelingsrichting) van toepassing.

Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 5.11)

1. Een omgevingsplan dat de ontwikkeling van activiteiten mogelijk maakt in Landelijk gebied bepaalt dat die ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.
2. Het omgevingsplan onderbouwt dat de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied, bedoeld in artikel 5.12, en dat de uitvoering is geborgd door:
 - a. financiële, juridische en feitelijke vastlegging in het plan , of;
 - b. nakoming van de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 6.2 Regionaal samenwerken.
3. Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan de volgende aspecten omvatten:
 - a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
 - b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
 - c. het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden en kenmerken;
 - d. het wegnemen van verharding;
 - e. het slopen van bebouwing;
 - f. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant of een ecologische verbindingszone, of;
 - g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.
4. Als toepassing wordt gegeven aan het tweede lid, onder b, wordt een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds verzekerd en wordt over de besteding van dat fonds periodiek verslag gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in Afdeling 6.2 Regionaal samenwerken.

Analyse en conclusie

Deze BOPA ziet op het aanpassen van infrastructurele voorzieningen en bijbehorende voorzieningen die moeten worden gemaakt binnen de gemeente Oirschot ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied BIC Noord - ASML. Deze gewijzigde infrastructurele voorzieningen en bijbehorende voorzieningen zijn ten behoeve van de duurzame en gezonde ASML campus. De ontwikkeling van BIC Noord is een integratie van de gebouwde omgeving en infrastructuur met de natuurlijke omgeving.

Zoals eerder benoemd is er een inpassingsvisie opgesteld waarin de landschappelijke kwaliteit wordt ingepast op de projectlocatie (zie **bijlage 9** van de motivering). De wijzigingen in de wegenstructuur volgt de landschappelijke structuren. Het landschap rondom de wegen wordt versterkt of op zijn minst gerespecteerd. Bij het ontwerp van de ligging is steeds het doel geweest om landschappelijke elementen (bos, dijk, beekdal etc.) zo groot mogelijk te houden.

Met de inpassingsvisie waarin de landschappelijke kwaliteit wordt ingepast, voldoet het plan aan artikel 5.11 Ovr. Dit is geborgd middels een vergunningvoorschrift.

Ontwikkelingsrichting (art 5.12)

1. Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes bedoeld in Paragraaf 5.1.2, en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:
 - a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;
 - b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, bedoeld in Afdeling 5.2, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 - c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap, en;
 - d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.
2. Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit, onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Analyse en conclusie

Op basis van de inhoud van de motivering behorende bij onderhavige BOPA is de conclusie dat de voorgestane ontwikkeling op deze locatie aanvaardbaar is en past in de ontwikkelingsrichting van het gebied. De wijze waarop de versterking van de omgevingskwaliteit plaatsvindt, is beschreven onder de toetsing van artikel 5.11 Ovr.

Over het plan heeft afstemming plaatsgevonden met de provincie. In overeenstemming met de Ovr is onderbouwd dat het plan past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Basis op orde (afdeling 5.2)

Afdeling 5.2 bevat instructieregels ten aanzien van de volgende specifieke thema's waarvan voor deze BOPA van belang zijn:

- Voorkomen grondwaterverontreiniging (paragraaf 5.2.2);
- Natuur Netwerk Brabant (paragraaf 5.2.5)
- Aardkundige, cultuurhistorische en groenblauwe waarden (paragraaf 5.2.6).

Voorkomen grondwaterverontreiniging (paragraaf 5.2.2)

Dit aspect wordt bij de verdere uitwerking en uitvoering betrokken.

Natuur Netwerk Brabant (paragraaf 5.2.5.)

Het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) betreft de benaming voor de gebieden die voorheen werden gerekend tot de zogenoemde 'Ecologische Hoofdstructuur (EHS)'. Het NNB, waarvan de begrenzing is geactualiseerd, heeft tot doel om te komen tot een robuust netwerk van natuurgebieden inclusief de verbindingen daartussen.

Gemeenten zijn verplicht de op de kaart opgenomen NNB in hun omgevingsplannen op te nemen. Een omgevingsplan dat is gelegen binnen een NNB moet strekken tot bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de betreffende gebieden.

De beoogde ontwikkeling aan de wegenstructuur leidt tot een aantasting van het NNB. Hiervoor zijn compensatiemaatregelen benodigd. Voor de compensatie geldt een

oppervlaktetoeslag die afhankelijk is van de ontwikkeltijd van de verloren gegane vegetatie. Voor de bostypen wordt een ontwikkeltijd van 25 – 100 jaar aangehouden (toeslag 2/3), voor de overige typen een ontwikkeltijd van 5-25 jaar (toeslag 1/3). Bij het voornemen is sprake van een combinatie van onderling samenhangende handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het NNB, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het NNB als geheel. Een nadere beschrijving van de compensatie wordt beschreven in paragraaf 4.8.

Aardkundige, cultuurhistorische en groenblauwe waarden (paragraaf 5.2.6)

Ter plaatse van Erica en Spottersweg is er sprake van Aardkundige waarden, zodat van toepassing is:

Artikel 5.43 Aardkundige waarden

Een omgevingsplan ter plaatse van Aardkundige waarden:

- a. is mede gericht op het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig waardevolle gebiedenkaart;
- b. stelt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden bij bodemverstorende activiteiten; en
- c. houdt bij de toedeling van functies en activiteiten rekening met de aanwezige aardkundige waarden en kenmerken en betreft daarbij de mogelijkheden om die waarden te versterken.

Daarnaast is er op dezelfde locatie sprake van Groenblauwe waarden, zodat van toepassing is:

Artikel 5.46 Groenblauwe waarden

Een omgevingsplan ter plaatse van Groenblauwe waarden:

- a. strekt tot het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken, biodiversiteit en landschappelijke waarden en kenmerken;
- b. bevat een beschrijving van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- c. stelt regels ter bescherming van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied; en
- d. bepaalt dat de toedeling van een functie of activiteit gepaard gaat met een positieve bijdrage aan het versterken van biodiversiteit en de bescherming en ontwikkeling van ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied.

De locatie die is aangewezen als aardkundig waardevol gebied betreft een deel van de Oirschotse Heide. Voor de bescherming van de aardkundige waarden is in het bestemmingsplan *‘Wegeninfrastructuur omgeving Eindhoven Noordwest, Oirschot en Best’* een dubbelbestemming ‘Waarde Geomorfologie’ opgenomen en hierdoor beschermd.

De locatie die is aangewezen als Groenblauwe waarde betreft het gebied gelegen rondom de Spottersweg. De landschappelijke kwaliteit wordt ingepast waardoor de bosbeleving blijft behouden. Bij het ontwerp van de ligging is steeds het doel geweest om landschappelijke elementen zo groot mogelijk te houden. De eerder genoemde inpassingsvisie vormt het vertrekpunt voor de verdere uitwerking en inpassing van de nu voorliggende wegaanpassingen, waarbij de inrichting van de weg in het landschap en de invulling van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering vorm wordt gegeven.

Klimaat (afdeling 5.3)

Voor het onderhavige plangebied gelden de instructieregels en daarnaast een aantal specifieke thema's. Ter plaatse van de locatie is het thema "regionale waterberging" en "reservering waterberging" van toepassing. Hierop wordt nader ingegaan in hoofdstuk 4 paragraaf 4.12.

Ontwikkeling van stedelijke functies en mobiliteit (5.5)

Deze BOPA heeft enkel betrekking op de wijzigingen in de wegenstructuur ten behoeve van de ontwikkeling BIC-Noord. In het "*TAM-omgevingsplan BIC Noord – ASML en wegenstructuur*" is de onderbouwing van een duurzame stedelijke ontwikkeling in Landelijk gebied onderbouwd (artikel 5.56 Ovr). Deze onderbouwing is hier verder niet van toepassing, omdat het hier gaat om een wijziging in de wegenstructuur, is artikel 5.60 Ovr van toepassing voor deze BOPA:

Artikel 5.60 Verkeersdoeleinden

1. Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan in afwijking van Artikel 5.8 Zorgvuldig ruimtegebruik, onder a, voorzien in de aanleg of wijziging een gemeentelijke- of provinciale weg, inclusief de bouw van daarbij behorende kunstwerken.
2. Het omgevingsplan bevat een onderbouwing van:
 - a. de noodzaak van de aanleg van de weg gelet op het verkeerskundige probleem of de ontwikkelingen die plaatsvinden;
 - b. de keuze van het tracé gelet op de verrichte onderzoeken;
 - c. de maatregelen voor de inpassing van de weg waarbij de ontwikkeling in samenhang wordt gezien met zijn omgeving om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur en landschap, te bereiken;
 - d. de maatregelen die bijdragen aan een gezonde leefomgeving; en
 - e. de noodzaak van een aan de weg gerelateerde voorziening.
3. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op de bouw of aanleg van een parkeervoorziening.

Analyse en conclusie

De wijzigingen aan de infrastructurele voorzieningen en bijbehorende voorzieningen binnen de gemeente Oirschot zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van het gebied BIC Noord in de gemeente Eindhoven als ASML-campus. Zonder deze infrastructurele maatregelen is geen sprake van een voldoende robuuste verkeersstructuur in het gebied. De eerder genoemde inpassingsvisie (zie **bijlage 9** van de motivering) vormt het vertrekpunt voor de verdere uitwerking en inpassing van de nu voorliggende wegaanpassingen, waarbij de inrichting van de weg in het landschap en de invulling van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering vorm wordt gegeven. Aan de voorwaarden van artikel 5.60 Ovr wordt voldaan.

Beperkingen grootschalige logistiek

Dit werkingsgebied is relevant voor de rechtstreeks werkende regels ten aanzien van grootschalige logistiek. Binnen de locatie is geen grootschalige logistiek toegestaan. Om die reden is dit werkingsgebied voor dit plangebied niet relevant.

Stalderingsgebied

Dit werkingsgebied is relevant voor de rechtstreeks werkende regels ten aanzien van dierenverblijven. Binnen de locatie is de oprichting van dierenverblijven niet toegestaan. Om die reden is dit werkingsgebied voor dit plangebied niet relevant.

Norm wateroverlast stedelijk gebied

Dit werkingsgebied is relevant voor de rechtstreeks werkende regels ten aanzien van waterberging. Binnen de locatie wordt voldoende ruimte gereserveerd om te kunnen voldoen aan de vereiste waterberging (nader toegelicht in paragraaf 4.12).

Wijziging Omgevingsverordening

Als gevolg van voorliggende BOPA is op onderdelen een wijziging van de Ovr aan de orde, te weten:

- Aanpassing grenzen NNB
- Aanpassing regionale waterberging

Onder de Ovr is achteraf herbegrenzen het uitgangspunt geworden. Bij de meeste locaties is het zo geregeld dat de ontwikkeling plaats mag vinden als aan de afwijkregels in de Ovr voldaan is. Een voorbeeld is het Natuur Netwerk Brabant. Hierin mag via een ruimtelijke procedure een ontwikkeling mogelijk gemaakt worden die strijdig is met natuurwaarden, mits aan de voorwaarden in de Ovr voldaan wordt, waaronder een voldoende en goed geborgde compensatie. De wijziging van het omgevingsplan is daardoor op het moment van vaststellen niet strijdig met de Ovr, ondanks de ligging in het NNB. Na inwerkingtreding van de wijziging verwerkt de provincie deze in de eerst mogelijke kaartaanpassingsronde (waarbij het NNB verwijderd wordt).

Deze kaartaanpassingsrondes vinden twee keer per jaar plaats. Het ontwerp van de eerste ronde ligt in mei/juni ter inzage en deze wijziging ligt in september voor aan GS ter vaststelling. Het ontwerp van de tweede ronde gaat in december ter inzage en vaststelling vindt plaats het volgende jaar aan het einde van het eerste kwartaal.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp (6 weken) kan iedereen een zienswijze indienen.

Met de Provinciale overheid is in het kader van bestuurlijk vooroverleg over de ontwikkeling van de ASML campus op BIC Noord en de bijbehorende infrastructuur de wijziging van de Ovr en de in het kader hiervan voorgestelde compensatiemaatregelen besproken, waarbij werd geconcludeerd dat de vaststelling van deze BOPA in combinatie met de uitvoering van de voorgestelde compensatiemaatregelen niet leiden tot strijdigheid met de Ovr. In paragraaf 4.8 wordt ingegaan op de benodigde compensatiemaatregelen voor aantasting van NNB. De inrichting van de compensatielocaties streeft naar behoud -en waar mogelijk versterking- van de biotopen van de soorten die momenteel in het gebied functioneel leefgebied hebben. Ten behoeve van de compensatie-opgave wordt het gebied deels open, deels door aanplant van bos ingericht. Een belangrijk deel van de compensatie-opgave wordt gerealiseerd in de inrichting van de westelijke oever van de Ekkersrijt als EVZ.

Met de voorgenomen ontwikkeling wijzigt de regionale waterberging. De regionale waterberging dient te worden uitgebreid in noordelijke richting ten noorden van de Eindhovensedijk (tussen de Spottersweg en het Beatrixkanaal) conform figuur 2-2 van het 'Hydrologische onderzoek Ekkersrijt BIC Noord' bijlage 12 bij de motivering. Dit wordt geborgd middels een vergunningvoorschrift.

Conclusie Omgevingsverordening

Zoals in bovenstaande paragrafen is beschreven, past het initiatief, de wijziging van de wegenstructuur c.q. de medewerking aan de ontwikkeling van BIC Noord, binnen de Omgevingsverordening.

Conclusie provinciaal beleid en provinciale regels

Zoals in voorgaande paragrafen is beschreven past het initiatief en het plan binnen de doelstellingen, beleid en regels van de provincie Noord-Brabant.

Waterschap De Dommel

Om ervoor te zorgen dat de waterbelangen een goede plek krijgen en evenwichtig worden afgewogen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt de watertoets uitgevoerd. Ook onder de Ow is dit proces vastgelegd maar dan onder de noemer 'weging van het waterbelang'. Dit is beschreven in paragraaf 4.12.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevenheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur.

De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Een nadere beschrijving van het aspect 'water' wordt toegelicht in paragraaf 4.12.

Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024

Door de ingang van de Omgevingswet per 1 januari 2024 vervangt de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel de Brabant Keur. De Waterschapsverordening is een verordening met de wettelijke regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van oppervlaktewaterlichamen (beken, sloten en rivieren), waterkeringen, bergingsgebieden, grondwater en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen, etc.). In de Waterschapsverordening wordt specifiek gekeken naar de regelgeving voor verschillende soorten gebieden en activiteiten.

De Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 verbiedt het zonder vergunning afvoeren van hemelwater ontstaan door een toename aan verhard oppervlak naar oppervlaktewater. Vrijstelling voor het genoemde verbod wordt gegeven indien de waterparagraaf van het omgevingsplan na 1 januari 2019 schriftelijke goedkeuring heeft gekregen van het waterschap en de maatregelen daarvan zijn uitgevoerd, of de toename aan verhard oppervlak een maximale hoeveelheid van 500 m² bedraagt en/of de toename aan verhard oppervlak alleen bestaat uit een groen dak.

De rekenregel voor minimale compensatie luidt:

- Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor (uitgaand van 1) x 0,06 (in m).

De compensatie dient dan wel aan de volgende eisen te voldoen:

- De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van minimaal 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Ten aanzien van het onttrekken van grondwater in het kader van tijdelijke bronbemaling geldt het verbod om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of te infiltreren in een beschermd gebied niet indien:

- De te onttrekken hoeveelheid grondwater maximaal 70 m³ per uur en niet langer dan 5 dagen op een locatie plaatsvindt;

- De te onttrekken hoeveelheid maximaal 50.000 m³ per maand is;
- De onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden en het onttrokken water volledig wordt teruggebracht in de bodem.

De uitwerking van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en de relatie met de ontwikkeling wordt nader uitgewerkt in de weging van het waterbelang en in paragraaf 4.12.

Hydrologisch Neutraal ontwikkelen

Voor het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast. Hydrologisch neutraal ontwikkelen hanteert hierbij de volgende voorkeursvolgorde voor het omgaan met regenwater binnen een plan:

1. Hergebruiken;
2. Vasthouden: in de bodem laten trekken;
3. Vasthouden: bergen in een voorziening en langzaam afvoeren richting oppervlaktewater;
4. Weg laten stromen naar het oppervlaktewater;
5. Weg laten stromen naar het riool.

De uitwerking van de Hydrologisch Neutraal ontwikkelen en de relatie met de ontwikkeling wordt nader uitgewerkt in de weging van het waterbelang en in paragraaf 4.12.

Conclusie beleid waterschap

De activiteit past binnen het beleid van het waterschap.