

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8257943
Aanvraagnaam	Ankie's Hoeve, Beverwijk
Uw referentiecode	40261 Ankies Hoeve
Ingediend op	15-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	a. 210 appartementen b. Maximaal 1.450 m2 BVO commerciële en maatschappelijke voorzieningen; c. een ondergrondse parkeergarage met 85 parkeerplaatsen en 70 parkeerplaatsen op maaiveld; d. openbare ruimte en buitenruimte t.b.v. het project; Zie verder de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Beverwijk
Bezoekadres:	Stationsplein 48 [redacted]
Postadres:	postbus 450, [redacted]
Telefoonnummer:	[redacted]
Faxnummer:	[redacted]
E-mailadres:	[redacted]
Website:	www.beverwijk.nl
Contactpersoon:	[redacted]
Bereikbaar op:	tussen 9:00 - 12:00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Beverwijk

Kadastrale gemeente Beverwijk

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 12093

Bouwplannaam Ankie's Hoeve

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie incl. de door perceel A12093 omsloten percelen A 11725 en A11726
Het terrein is begrenst door Velsersweg, Halve Maan en
Tataspoorlijn, te Beverwijk



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijgaande de ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braak liggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

210 appartementen c.a. , met 85 pp in ondergrondse garage , 1450m2 commerciële ruimten , 70 pp op maaiveld

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
onderzoekCauberg_Huygen23oktober2023_.pdf	bijlage2AkoestischonderzoekCauberg Huygen23oktober2023-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
kscanecologieElsLinde15december_2021_.pdf	bijlage3QuickscanecologieElsLinde15december 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
fdoendonderzoekElsLinde9november2023_.pdf	bijlage4AfdoendonderzoekElsLinde9november2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
anAnkieshoeveElsLinde7_december_2023_.pdf	bijlage5ActiviteitenplanAnkieshoeveElsLinde7 december 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
asbestonderzoekBK_adviseursmaart2022_.pdf	bijlage7Verken-nendwaterbodeme-nasbestonderzoekBK adviseursmaart-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
gheidAnkiesHoeve_AV-IV23_november2023_.pdf	bijlage8Onderzoekexterne veiligheidAnkiesHoeve AVIV23 november2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
compagnieNoord--Hollanddecember_2012_.pdf	bijlage9CultuurhistorischeonderleggerCultuurcompagnieNoord-Hollanddecember 2012..pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
ologischbureauonderzoekArgoapril2023_.pdf	bijlage10ArcheologischbureauonderzoekArgoapril2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
onderzoekconcept_Peutz3_februari2022_.pdf	bijlage11Trillingsonderzoekconcept Peutz3 februari2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
tercompensatieBKadviseurs12maart2022_.pdf	bijlage12memoOntwikkeling AnkiesHoeveteBeverwijkWatercompensatieBKadviseurs12maart2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
OAnkiesHoevevRiezenenP13december2023_.pdf	bijlage1ROAnkiesHoevevRiezenenP13december2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling