

Betreft: Activiteitenplan
 Locatie: Ankieshoeve Beverwijk
 Datum: 7 december 2023
 Ecoloog: [REDACTED]
 [REDACTED]: [REDACTED], ecoloog

0. Preambule

Voor de Ankieshoeve te Beverwijk worden bouwplannen ontwikkeld. Voor de werkzaamheden is een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. In voorliggend document wordt een en ander toegelicht.

1. Beschrijving werkzaamheden

Voor de Ankieshoeve te Beverwijk wordt de bouw van 210 woningen voorbereid. Het perceel is nu onbebouwd en ligt langs de spoorlijn naar Tata Steel. Aan de rand van het perceel staan bosschages. Het perceel ligt nabij het station. De aard en omvang van het werk maakt dat het paarverblijf van de ruige dwergvleermuis niet kan worden behouden.



Het perceel waarop de ontwikkeling wordt voorbereid.

De onderzoekslocatie is niet bebouwd. Tot ca. 2005 stond er de kinderboerderij Ankies hoeve, daarna heeft het braak gelegen en is de omgeving verwilderd, opzet is dat er 4 woongebouwen komen in een parkachtige omgeving ;

De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van Beverwijk, bij het station. De beschermde Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland ligt op grote afstand van de planlocatie.

De werkzaamheden hebben een doorlooptijd van 2 jaar en worden uitgevoerd nadat de ontheffing is ontvangen. Met dien verstande dat er niet gestart wordt tijdens de kwetsbare periode. De werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken, het bouwen van woningen en inrichting van de openbare ruimte.

2 Methode ecologisch onderzoek

Voor de details van de inventarisatie verwijzen wij naar het inventarisatierapport. Hierin wordt in detail beschreven wat, wanneer en hoe er is geïnventariseerd. De inventarisatie is uitgevoerd door medewerkers van Els & Linde, een ecologisch adviesbureau dat grote ervaring heeft met dergelijke projecten. De inventarisatie is conform de verschillende protocollen uitgevoerd en tevens zijn de kennisdocumenten gebruikt als handleiding. Alle medewerkers die hebben meegeholpen hebben ervaring met het inventariseren van de beschermde soorten.

De werkwijze wordt uitvoerig beschreven in hoofdstuk 3 van het afdoende onderzoek. Er wordt niet afgeweken van gangbare onderzoekstechnieken. De kwaliteit van het onderzoek voldoet aan de standaardnormen die hieraan gesteld worden – onderzoek met de juiste technieken, in de juiste perioden, met voldoende inspanning en gekwalificeerd personeel. In een reactie heeft de Omgevingsdienst dat bevestigd.

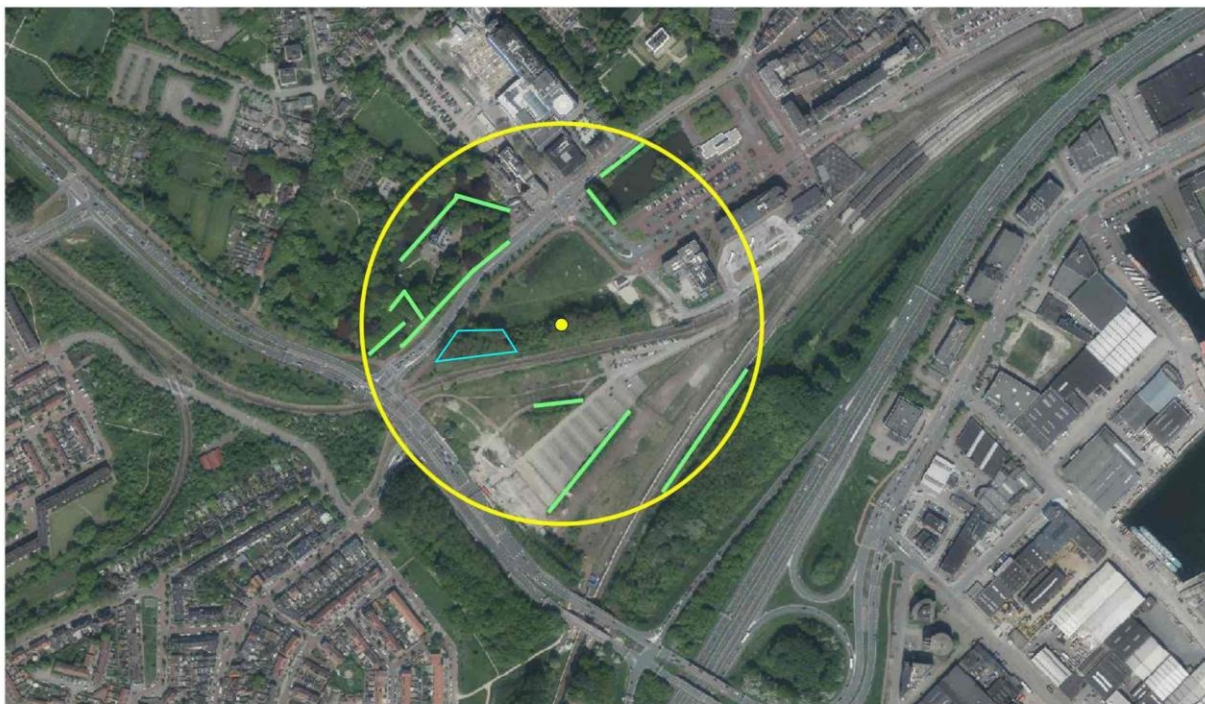
3 Resultaten ecologisch onderzoek

Voor het project is 2022 en afdoende onderzoek uitgevoerd. Uit de inventarisatie is gebleken dat er een paarterritorium en roepplek van de ruige dwergvleermuis aanwezig is. De ruige dwergvleermuis uit de social calls vanaf een roepplek – meestal vanaf de stam van een boom. Nadat een vrouwtje heeft gereageerd wordt er gepaard. De boom is derhalve te beschouwen als een paarverblijf.

Door de ontwikkelingen moeten de bomen langs het perceel gekapt worden. Het paarverblijf kan dus niet behouden worden.

4 Mitigerende en compenserende maatregelen

Een geschikt paarverblijf van de ruige dwergvleermuis bestaat een boom met een goed benaderbare stam, laaghangende takken zijn dus een belemmering. De bomen staan aan de rand van een bos, langs een breed bospad of het zijn laanbomen. Op basis van deze criteria is beoordeeld of de kap een essentieel en significant effect veroorzaakt. Op de kaart is aangegeven welke bomen c.q. boomrijen in principe geschikt zijn als roepplek. Op deze locaties blijken geen roepplekken (i.c. paarterritoria) bekend. Tijdens de



Aangegeven is het paarverblijf van de ruige dwergvleermuis (gele stip). De cirkel is een gebied van 200 m vanaf het paarverblijf. In groen is aangegeven welke bomen en boomrijen geschikt zijn als paarverblijf. In het blauwe kader blijven 11 grote bomen staan. (zie beschrijving in de tekst).

inventarisatie in het kader van de ontwikkeling wordt altijd ook in de omgeving gezocht. Verder zijn er geen waarnemingen van derden bekend (ook uit eigen waarnemingen van het recente verleden zijn in de omgeving geen paarterritoria van de ruige dwergvleermuis bekend). Binnen het plangebied blijven 11 grote bomen staan. Deze zijn geschikt als roepplek voor de ruige dwergvleermuis. In Dietz¹ et.al. (2009) wordt het volgende vermeld over de paarverblijven: “Paarplaatsen zijn vaak op vrij geëxponeerde plaatsen: bomenlanen, alleenstaande gebouwen, bruggen en uitkijktorens.” Het is onduidelijk of het plaatsen van kasten aan de bomen een (positief) effect heeft op de paargelegenheid van de ruige dwergvleermuis. De ruige dwergvleermuis vertoont paargedrag op locaties waar geen boomholten aanwezig zijn (eigen waarnemingen), wat er op wijst dat deze niet noodzakelijk zijn voor het paren.

Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat na het kappen van de bomen, er langs het perceel met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid ruim voldoende geschikte alternatieve locaties aanwezig zijn binnen 200 m van het huidige territorium.

1 , O. von Helversen &  (2009) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tirion Natuur

Voor het project wordt een ecologisch werkprotocol geschreven. Bij onverwachte gebeurtenissen wordt het werk stilgelegd en de ecooloog gebeld. De oplossing wordt beschreven in het logboek. Nadat de oplossing is uitgevoerd wordt het werk hervat.

Er is geen monitoring voorzien.

5 Verbodsbepalingen en soorten waarvoor de ontheffing nodig is

Op het perceel worden meer dan 210 woningen gebouwd. Het is van groot maatschappelijk belang dat deze ontwikkeling kan worden uitgevoerd.

De verbodsbepalingen betreffen Wet natuurbescherming artikel 5,2 & 5,3 (lid 2 & 4).

6 Effecten van de werkzaamheden op de Staat van instandhouding

De populatie van de ruige dwergvleermuis is stabiel. In het najaar is er een influx van zeer grote aantallen ruige dwergvleermuizen van dieren uit de Baltische staten in Nederland. Waarbij Noord en Zuid-Holland belangrijke bolwerken zijn. Voor het paarterritorium van de ruige dwergvleermuis zijn in de directe omgeving van de ontwikkeling veel alternatieve mogelijkheden aanwezig. Er is daarom geen significant effect te verwachten als de boom gekapt wordt om de ontwikkeling mogelijk te maken.

In de gedragscode van Aedes is per provincie een analyse opgenomen over de effecten op de verschillende soorten. Volgens de gedragscode is er geen effect te verwachten als er minder dan 6 ruige dwergvleermuizen aanwezig zijn. De gedragscode heeft de meest recente analyse voor de effecten op soorten (de analyse is in overleg met de Zoogdiervereniging opgesteld). Er wordt niet gewerkt onder het regime van de gedragscode, maar de analyse van de effecten is wel een concrete aanwijzing dat er met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid geen effect ontstaat bij vernieling van een paarterritorium van de ruige dwergvleermuis.

7 Belangen van het project

In Nederland moeten zeer veel woningen gebouwd worden om te voldoen aan de vraag. Met de bouw van ruim 200 woningen wordt een substantiële bijdrage geleverd.

8 Alternatieven

Er zijn zeer weinig locaties in de omgeving waar dergelijke aantallen op een bereikbare plaats gebouwd kunnen worden. Deze locatie ligt binnen de bebouwde kom van Beverwijk.

9 Eerdere ontheffingen

Er zijn geen eerdere ontheffingen verleent.



Bijlage

- Landschapsontwerp
- maaiveldontwerpbomenapril23
- Boominventarisatie. Ankie's Hoeve Beverwijk