

5 bungalows Bis Rythoviusweg Eersel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Eersel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260219 01697 000 (ingediend op 19-02-2026) 20260219 01697 001 (ingediend op 19-02-2026)

Project

Naam van dit project

5 bungalows Bis Rythoviusweg Eersel

Projectomschrijving

Nieuwbouw van 5 bungalows op braakliggend perceel grond aan de Bisschop Rythoviusweg in Eersel.

Locatie

Kadastraal nummer

Eersel F 4733

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10 Verslag omgevingsdialoog (geanonimiseerd).pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

5 bungalows Bis Rythoviusweg Eersel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Areven Vastgoed B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

81092245

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000047414154

RSIN

861925300

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Markt

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

b

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5521AN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Eersel

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Eersel - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Woning of nieuw te bouwen bouwwerken anders dan hieronder genoemd

Gemeente Eersel - Algemene gegevens bouwproject

Gaat u een woning of een ander gebouw nieuw bouwen?

Ja

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

5 nieuwbouw bungalows inclusief openbaar gebied en parkeren.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

op basis van kostenraming aannemer.

Wilt u het bouwplan mondeling toelichten als er over het plan advies wordt gevraagd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit?

Nee

Gemeente Eersel - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

braakliggend perceel met woonbestemming

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

625

Gemeente Eersel - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

5 nieuwbouwbungalows bouwen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

5

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

5

Verandert het aantal recreatiewoningen?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gemeente Eersel - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

680

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

5 nieuwe bungalows

Gemeente Eersel - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2775

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

5 nieuwe bungalows

Gemeente Eersel - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

op het braakliggend perceel

Gemeente Eersel - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

775

Gemeente Eersel - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

5,604

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

alle 5 woningen hebben zelfde maimale hoogte

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Gemeente Eersel - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Eersel - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Gemeente Eersel - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Eersel - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Nieuwbouwplan voor de bouw van 5 woningen middels aanvraag van een BOPA

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Huidige bestemming is Wonen zonder bouwvlak met wijzigingsbevoegdheid.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om realisatie van dit bouwplan mogelijk te maken.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

5 nieuwe woningen met bewoners heeft minimale gevolgen voor de directe omgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Gemeente Eersel - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2025 VO Eersel Bisschop Rythoviusweg 2025-10-21.pdf	Nee
25323 DO-01 Situatie tekening 20251216.pdf	Nee
25323 DO-02 Plattegronden, gevels en doorsneden Bwnr 1 en 2 20251216.pdf	Nee
25323 DO-02 Plattegronden, gevels en doorsneden Bwnr 3 t_m 5 20251216.pdf	Nee
25323 DO-03 Principe details.pdf	Nee
25323 Kleur en Materiaal woningen Bis Rythoviusweg 2025-09-24 na opm welstand.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Foto opgeschoond terrein Bis Rythoviusweg Eersel.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
251017 Inrichtingstekening Bisschop Rythoviusweg aanp opm gemeente.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
2025 Situatie Eersel Bisschop Rythoviusweg dd 20-10-2025 incl groen.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 Archeologisch bureau en inventariserend veldonderzoek.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Aanvullend verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10 Verslag omgevingsdialoog (geanonimiseerd).pdf	Nee
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
Bijlage 6 Variantenstudie akoestisch scherm.pdf	Nee
Bijlage 7 AERIUS-berekening aanlegfase.pdf	Nee
Bijlage 8 AERIUS-berekening gebruiksfase.pdf	Nee
Bijlage 9 Quicksan flora en fauna.pdf	Nee
Golfo BOPA Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel dd 19022026.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Inrichtingstekening beoogde situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Inrichtingstekening beoogde situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4 Archeologisch bureau en inventariserend veldonderzoek.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Inrichtingstekening beoogde situatie.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 10 Verslag omgevingsdialoog (geanonimiseerd).pdf	Nee
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Aanvullend verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 4 Archeologisch bureau en inventariserend veldonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
Bijlage 6 Variantenstudie akoestisch scherm.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 7 AERIUS-berekening aanlegfase.pdf	Nee
Bijlage 8 AERIUS-berekening gebruiksfase.pdf	Nee
Bijlage 9 Quicksan flora en fauna.pdf	Nee
Golfo BOPA Bisschop Rythoviusweg ong. te Eersel dd 19022026.pdf	Nee