

Raadsbesluit

Zaaknr: 62627-2025

Onderwerp: Instemmen met een definitieve verklaring van geen bedenkingen om medewerking te verstrekken aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het realiseren van een appartementsgebouw met 10 appartementen, twee geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie F nummer 1774 gelegen aan Lochterweg 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5j, 5k en 9, 11, 13 en 15 De Mortel.

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 januari 2026;

gelet op het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dat een bevoegdheid toekent aan burgemeester en wethouders voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan voor een bepaald project;

dat een voorwaarde hiervoor is dat de activiteit waarvoor de vergunning is aangevraagd niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet voorts op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor)

Overwegende dat:

het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

uit de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een appartementsgebouw met 10 appartementen, twee geschakelde woningen en twee vrijstaande woningen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Gemert sectie F nummer 1774 gelegen aan Lochterweg 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g, 5h, 5j, 5k en 9, 11, 13 en 15 De Mortel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 12 februari 2026.

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,
Griffier,

de burgemeester,

